

Je suis contre l'arrivée d'un projet de l'ampleur de celui qui est présenté. Il s'agit d'un projet de forte densité dans un milieu résidentiel, sans transition qui va ciccatriser le quartier de façon permanente.

L'arrivée d'un projet de cette ampleur sans considération pour les résidents des alentours n'a absolument aucun sens. Il est essentiel que la quiétude des résidents actuels ne soit pas troublée par l'arrivée de nouveaux travailleurs qui vont demander de nouveaux services et de nouvelles facilités alors que le quartier n'a pas été conçu dans ce sens. Il s'agit d'un quartier résidentiel comme il en existe peu à proximité du centre de la ville. D'établir de nouveaux services tels que des restaurants, des commerces dans un environnement résidentiel immédiat qui n'a pas été conçu à cette fin vient directement brisée la qualité de vie des résidents. Pour la majorité des résidents actuels, s'ils avaient su au moment de leur achat que le quartier changerait à ce point, ils auraient préféré aller dans un autre quartier.

Ne serait-ce qu'au niveau des espaces de stationnement (qui sont déjà insuffisants), de l'augmentation du volume de circulation aux heures d'achalandage, de la modification de l'environnement physique du quartier, il est clair que les impacts sur les résidents actuels seront considérables. Il faut des mesures contraignantes afin de garantir que les impacts seront atténués sur les résidents actuels et que toutes les mesures doivent être mises en place afin de régler et d'améliorer une situation qui est déjà déficiente et que la Ville et les promoteurs soient responsables et garants des obligations qui leur incombent. Car encore une fois, il s'agit d'un beau projet qui fait saliver la ville pour les taxes qu'elle en tirera, tout le monde se dit plein de bonne volonté et tout a été prévu et pensé. Une fois le tout complété, on réalise que les problèmes sont plus importants que prévus, la ville n'a pas les moyens de les régler et les promoteurs ne sont plus responsables. Qui se ramasse avec les problèmes, les citoyens qui résident dans le quartier et qui voient leur qualité de vie disparaître aux profits de nouvelles taxes pour la Ville et personne n'est imputable de quoi que ce soit.

Nicolas Rioux