

helene.cornellier@sympatico.ca
helenecornellier.com
514 932-7261

Hélène Cornellier



Pour les résidents de Peter-McGill : un PARC sur le terrain des Franciscains !

Mémoire déposé dans le cadre des audiences
de l'Office de consultation publique de
Montréal.

1^{er} juin 2016

J'habite l'arrondissement de Ville-Marie, plus particulièrement le quartier Peter-McGill, depuis octobre 2006, date à laquelle j'ai emménagé avec ma mère âgée. Avec le temps, j'en ai fait le tour, m'y suis intégrée et ai constaté divers problèmes qui touchent ce quartier.

Un beau quartier très peuplé

En m'intégrant au quartier, en rencontrant les résidentes et les résidents, en marchant ici et là pour profiter de ses beautés, j'ai réalisé que notre quartier est l'un des plus peuplé de Montréal avec ses 34 154 habitants. Autrefois plutôt résidentiel « chic », Peter-McGill héberge maintenant des personnes de toutes nationalités, de tous âges, dont de très nombreux étudiants, en provenance du monde entier, inscrits à Concordia, Dawson et au Collège Notre-Dame.

Au rythme où les projets domiciliaires se construisent (Centre Bell, Hôpital pour enfants de Montréal, projets sur René-Lévesque et Ste-Catherine Ouest, etc.), le nombre de résidents a augmenté de 16,4% entre 2006 et 2011. De plus, une étude de besoins dans le quartier Peter-McGill, commandée par l'arrondissement et publiée en 2014, a estimé que le quartier recevrait quelques 8 990 nouveaux résidents sur une période de trois à cinq ans.

Ces résidents, temporaires ou permanents, sont des familles ou des célibataires, des jeunes comme des aînés, des retraités et des travailleurs ou des étudiants. Une population mixte, d'origine et de langue variées.

Un quartier en manque de ressources

Dans Peter-McGill, il y a eu des améliorations esthétiques (bacs à fleurs et jardinières) depuis quelques années. Par contre, des problèmes récurrents persistent et vont en augmentant :

- ◆ manque de matériels pour garder la propreté des lieux (poubelles et bacs à recyclage)
- ◆ manque de ressources et services nécessaires à un milieu de vie de qualité (école primaire, centre communautaire, bibliothèque et parcs, etc).

Le grand absent du quartier, c'est le parc vert, espace convivial de repos et de jeu, qui est l'objet central de ce mémoire.

Une demande des résidentes et des résidents

Ces résidents du quartier militent depuis plusieurs années pour l'instauration d'un grand parc public sur le terrain des Franciscains. Cette demande répond aussi aux besoins des travailleurs ou étudiants vivant à l'extérieur du quartier qui peuvent en jouir lors de la pause déjeuner ou en fin de journée, tout comme aux touristes, très nombreux surtout lors de la saison estivale.

Un projet de tour, mais toujours pas de parc

Déjà en mars 2015, lors d'une réunion du conseil d'arrondissement, le maire fait état de la décision d'aller de l'avant avec un projet de tours à condos sur le terrain des Franciscains. Ce jour-là, venus poser des questions, des résidents repartent sans avoir pu le faire. À cette époque, seule une étude sommaire des diverses options possibles, dont l'acquisition par l'arrondissement de ces terrains pour en faire un parc public, a été faite. Nous n'en connaissons pas le contenu.

Le 15 mars dernier, l'arrondissement adopte l'article 89 pour référer à la ville de Montréal la décision de modifier le zonage des terrains des Franciscains tel que demandé par le promoteur. Ce jour-là, les résidents du quartier Peter-McGill perdent le droit de demander un référendum sur la question. D'où la consultation publique en cours sur ce dossier.

Une décision en faveur des résidents

Avec sa population résidente et non résidente, de plus en plus nombreuse, le quartier a besoin d'espaces verts publics et non pas encore de plus de condominiums/appartements. Pourtant les planificateurs de l'arrondissement, parallèlement à l'octroi de permis de construction de tours d'habitation, oublie de prévoir les services et ressources nécessaires à cette population. Il ne suffit pas de dormir dans son condo ou son appartement, souvent exigü par ailleurs, il faut des services de proximité, tout particulièrement des espaces de loisirs extérieurs qui font partie de ce que les résidents recherchent et dont ils ont besoin.

Dans le quartier Peter-McGill, les résidents n'ont accès qu'à la marche sur les trottoirs (bon pour les commerçants sans doute) ou à rester chez eux (mauvais pour la santé), faute de parcs de proximité pour marcher, jouer, s'asseoir et profiter de la nature.

À mon avis, la Ville de Montréal ne doit pas seulement penser en terme de revenus mais surtout en terme de développement à long terme pour ses arrondissements, particulièrement celui de Ville-Marie qui est le coeur de Montréal, l'arrondissement le plus peuplé et le plus achalandé.

Le terrain des Franciscains est UNIQUE à cause de sa situation géographique comme de sa vue imprenable sur la ville, vers la montagne et le fleuve. C'est un oasis de verdure UNIQUE au coeur du Centre-ville de Montréal, dont je souhaite pouvoir profiter! Il y a ici la possibilité de créer un parc ouvert sur la ville, ouvert à tous, pour le plaisir de tous.

À titre de résidente de l'Arrondissement de Ville-Marie, quartier Peter-McGill,

- ◆ **je demande que l'Office de consultation publique de Montréal** recommande au conseil de la Ville de Montréal de répondre à la demande des résidents en préservant cet espace vert pour en faire un parc communautaire.
- ◆ **je demande que la Ville de Montréal** protège l'ensemble de cet espace vert et patrimonial pour fournir un parc convivial aux résidents, usagers et visiteurs du quartier (travailleurs, étudiants, touristes).
- ◆ **je suggère que la Ville de Montréal** acquière les terrains des Franciscains dans le cadre des célébrations du 375^e anniversaire afin de créer un parc communautaire pour le quartier Peter-McGill.