

ÉNONCÉ D'INTÉRÊT PATRIMONIAL

BRASSERIE DOW

Nom du lieu : Brasserie Dow

Adresse : Quadrilatère bordé par les rues Notre-Dame, Peel, William et Montfort.

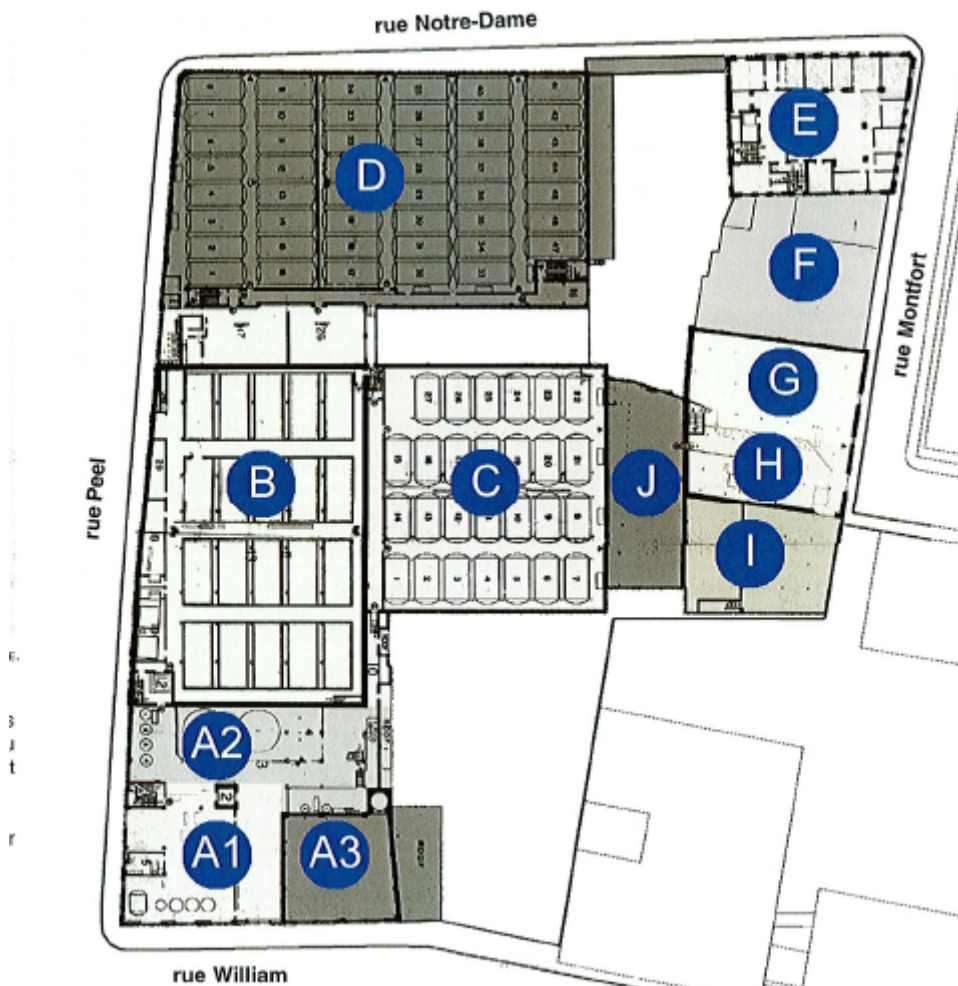
Arrondissement : Arrondissement Le Sud-Ouest

Désignation patrimoniale dans le Plan d'urbanisme : Secteur de valeur patrimoniale intéressante

Propriétaire d'origine : Brasserie Dow Limitée

Propriétaire actuel : École de technologie supérieure

Plan du lieu :



COPIE DE PLAN DE 'LA BRASSERIE WILLIAM DOW LIMITÉE', 1931 - PREMIER ÉTAGE
(NOTE: LE BÂTIMENT F A ÉTÉ AJOUTÉ SUR LE PLAN POUR FIN D'ANALYSE)

Données sur les bâtiments :

Bâtiments A1 et A2

Date de construction : 1924-1925

Concepteur : Louis-Auguste Amos, architecte

Fonction d'origine : Brasserie

Fonction actuelle : Vacant

Bâtiment A3

Date de construction : 1924-1925

Concepteur : Louis-Auguste Amos, architecte

Fonction d'origine : Chaufferie

Fonction actuelle : Vacant

Bâtiment B

Date de construction : 1929

Concepteur : Probablement Louis-Auguste Amos, architecte

Fonction d'origine : Fermentation de la bière et entreposage de l'eau

Fonction actuelle : Vacant

Bâtiment C

Date de construction : 1929

Concepteur : Probablement Louis-Auguste Amos, architecte

Fonction d'origine : Fermentation de la bière et entreposage de l'eau

Fonction actuelle : Vacant

Bâtiment D

Date de construction : 1954

Concepteur : Harold Lea Fetherstonough, architecte

Fonction d'origine : Entrepôt

Fonction actuelle : Vacant

Bâtiment E

Date de construction : 1930-1931

Concepteur : Harold Lea Fetherstonaugh, architecte

Fonction d'origine : Bureaux (siège social de la compagnie)

Fonction actuelle : Vacant

Bâtiment F

Date de construction : 1985

Concepteur : Inconnu

Fonction d'origine : Bureaux

Fonction actuelle : Bureaux

Bâtiment G

Date de construction : Vers 1860

Concepteur : Inconnu

Fonction d'origine : Brasserie

Fonction actuelle : Vacant

Bâtiment H

Date de construction : Vers 1860

Concepteur : Inconnu

Fonction d'origine : Brasserie

Fonction actuelle : Vacant

Bâtiment I

Date de construction : Vers 1860

Concepteur : Inconnu

Fonction d'origine : Entrepôt

Fonction actuelle : Vacant

Bâtiment J

Date de construction : Vers 1860

Concepteur : Inconnu

Fonction d'origine : Entrepôt

Fonction actuelle : Vacant

Synthèse d'intérêt patrimonial (à partir des valeurs fortes établies)

L'intérêt patrimonial de la Brasserie Dow repose sur sa représentativité de l'histoire du quartier, de l'industrie brassicole et de l'architecture industrielle montréalaise, sur la qualité de conception de ses bâtiments qui combinent élégance architecturale et prouesses techniques et sur sa présence au cœur du quartier de l'École de technologie supérieure en plein développement.

Valeur historique

La valeur historique de la brasserie Dow repose sur son caractère de témoin de l'histoire ouvrière et économique de Montréal en tant que ville industrielle majeure en Amérique du Nord au XIXe siècle et pendant la première moitié du XXe siècle, sur l'histoire de l'industrie brassicole canadienne et du développement, puis du déclin de la Brasserie Dow, qui fut la plus importante brasserie au Canada et sur la documentation de l'évolution de l'architecture industrielle à Montréal aux XIXe et XXe siècles.

Valeur symbolique

La valeur symbolique de la Brasserie Dow repose sur sa grande signification dans l'identité ouvrière et industrielle encore présente de l'ancien quartier Sainte-Anne, à proximité du canal de Lachine, aujourd'hui en pleine mutation, sur la variété de son architecture qui témoigne des époques successives du développement de la brasserie et s'affirme en cohérence avec l'ensemble, sur le caractère secret de ses aménagements intérieurs et en tant que témoin représentatif de l'évolution des techniques propres à l'industrie brassicole.

Valeur artistique

La valeur artistique de la Brasserie Dow repose sur l'éventail exceptionnel d'expressions architecturales variées contiguës mais conçues dans un souci d'intégration, sur la qualité architecturale et des détails de plusieurs bâtiments, sur la renommée de ses deux principaux architectes, Louis-Auguste Amos et Harold Lea Fetherstonaugh et le talent des ingénieurs (inconnus) qui sont à l'origine de la planification des différents immeubles en fonction des besoins spécifiques évolutifs de cette entreprise brassicole majeure.

Valeur urbaine

La valeur urbaine de la brasserie Dow repose sur son positionnement au cœur du quartier industriel le plus important de Montréal, actuellement en transformation fulgurante, en marge du centre des affaires, sur sa présence monumentale dans le quartier, sur son encadrement efficace des rues Peel et Notre-Dame, sur la richesse des expressions architecturales des différents bâtiments qui composent l'ensemble du site et de son rôle structurant au cœur du campus de l'École de technologie supérieure.

Valeur documentaire

La valeur documentaire de la brasserie Dow repose son caractère didactique dans la compréhension de l'évolution des procédés verticaux dans la production de la bière ainsi que sur le témoignage de l'ingénierie civile des XIXe et XXe siècles.

Rayonnement des valeurs fortes (au niveau local, pan-montréalais, national ou autre)

Valeur historique : National

Valeur symbolique : Pan-Montréalais

Valeur artistique : Pan-Montréalais

Valeur contextuelle : Local

Valeur documentaire : Local

Éléments caractéristiques dans lesquels s'incarnent les valeurs

Valeur historique :

- Les différents bâtiments avec leurs expressions architecturales variées;
- La cheminée avec l'inscription «Dow Brewery»;
- Les bassins et équipements encore sur place.

Valeur symbolique :

- Les différents bâtiments avec leurs expressions architecturales variées;
- L'opacité totale ou partielle de certaines façades;
- Les bassins et équipements encore sur place.

Valeur artistique :

- Les bâtiments A, B, D, E et G-H.

Valeur contextuelle :

- L'emplacement du complexe;
- La volumétrie haute et dense des constructions;
- Leur implantation à l'alignement 0;
- Les expressions architecturales variées des façades des bâtiments sur rues;
- Les matériaux de parement (Brique et pierre).

Valeur documentaire :

- Les bassins et équipements encore sur place;
- Les systèmes structuraux des édifices;
- Le potentiel archéologique du site.