

Numéro de dossier : 1114400006

Unité administrative responsable	Arrondissement Ville-Marie , Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises , Division de l'urbanisme
Objet	Transmettre au conseil municipal le projet de règlement modifiant le Plan d'urbanisme de la Ville de Montréal (04-047) pour y introduire le Programme particulier d'urbanisme (PPU) du Quartier des grands jardins

Sens de l'intervention

Avis favorable avec commentaires

♦Commentaires

Le PPU du Quartier des grands jardins permet d'articuler les orientations du Plan d'urbanisme en tenant compte de la réalité spécifique de la partie ouest du centre-ville. Il constitue un outil d'encadrement du développement urbain fait sur mesure pour répondre aux enjeux découlant d'un contexte marqué par la présence d'un important patrimoine paysager, bâti et institutionnel, où la qualité des milieux de vie doit composer avec l'activité propre à un centre-ville et où l'activité économique doit être redynamisée.

Fruit d'une démarche de concertation avec le milieu, le PPU du Quartier des grands jardins propose plusieurs interventions concrètes pour améliorer le cadre urbain et soutenir le redéveloppement du secteur, notamment en permettant de densifier le développement aux abords de la rue Sainte-Catherine dans le respect du patrimoine bâti existant. Par ailleurs, le PPU présente une proposition préliminaire de réaménagement du square Cabot dont la forme définitive sera précisée lors d'une démarche de conception qui se fondera sur les orientations, balises et principes de réaménagement ayant fait consensus avec le milieu.

Numéro de certificat (ou note)

<p>Responsable de l'intervention Martin C. ROY Conseiller en aménagement Tél. : 514-872-3186 Date: 2011-02-11</p>	<p>Endossé par: Luc GAGNON Chef de division Urbanisme Tél. :514-872-4095 Date d'endossement: 2011-02-11</p>
--	---