



Palais des congrès
de **Montréal**

Mémoire présenté à l'Office de consultation publique de Montréal
dans le cadre des audiences sur le projet de la Société du Havre (SDH)



INTRODUCTION

Le Palais des Congrès de Montréal est interpellé par plusieurs aspects de l'ambitieux projet de démantèlement de l'autoroute Bonaventure et de revitalisation de tout un secteur situé dans les arrondissements Ville-Marie et du Sud-Ouest de Montréal, mis de l'avant par la Société du Havre de Montréal

Nous sommes voisins du secteur de l'autoroute Bonaventure. Nous animons une partie importante de Montréal. Nous la nourrissons d'une activité économique structurante. L'état actuel des lieux nous préoccupe donc grandement.

Le projet touchant l'autoroute Bonaventure est dans l'air depuis un certain temps et il est à notre avis temps que l'on passe de la parole aux actes dans ce dossier. Il est impératif que Montréal profite de ce projet pour s'offrir une meilleure image de marque.

Nous sommes d'ailleurs convaincus de l'importance de ce projet, de ses retombées économiques majeures, de même que de son impact souhaitable sur l'esthétique de cette portion du centre-ville de Montréal, défigurée par des besoins de transport datant d'une autre époque. De plus, sur le plan strictement urbain, nous croyons que le projet a tout le potentiel nécessaire pour retisser les différents quartiers de ce secteur, décousus par une césure routière vieille de plus de 40 ans.

Nous remercions l'Office de consultation publique de Montréal qui nous permet de nous exprimer sur ce projet, en faisant publiquement état de nos constatations et de nos attentes.

CONTEXTE

Depuis 1983, le Palais des Congrès est une plaque tournante des principaux attraits de Montréal, dont son Centre des affaires, le Quartier international, le Quartier des spectacles, le Quartier chinois et le Vieux-Montréal. Il accueille annuellement plus de 260 événements, qui attirent au-delà de 600 000 visiteurs.

Dans le marché international des congrès, Montréal occupe une place stratégique et fort enviable sur notre continent : elle est au premier rang de toutes les villes d'accueil de réunions internationales au Canada et elle est en deuxième position de toute l'Amérique du Nord, tout juste derrière New-York.

INTRODUCTION

Le Palais des Congrès de Montréal est interpellé par plusieurs aspects de l'ambitieux projet de démantèlement de l'autoroute Bonaventure et de revitalisation de tout un secteur situé dans les arrondissements Ville-Marie et du Sud-Ouest de Montréal, mis de l'avant par la Société du Havre de Montréal.

Nous sommes voisins du secteur de l'autoroute Bonaventure. Nous animons une partie importante de Montréal. Nous la nourrissons d'une activité économique structurante. L'état actuel des lieux nous préoccupe donc grandement.

Le projet touchant l'autoroute Bonaventure est dans l'air depuis un certain temps et il est à notre avis temps que l'on passe de la parole aux actes dans ce dossier. Il est impératif que Montréal profite de ce projet pour s'offrir une meilleure image de marque.

Nous sommes d'ailleurs convaincus de l'importance de ce projet, de ses retombées économiques majeures, de même que de son impact souhaitable sur l'esthétique de cette portion du centre-ville de Montréal, défigurée par des besoins de transport datant d'une autre époque. De plus, sur le plan strictement urbain, nous croyons que le projet a tout le potentiel nécessaire pour retisser les différents quartiers de ce secteur, décousus par une césure routière vieille de plus de 40 ans.

Nous remercions l'Office de consultation publique de Montréal qui nous permet de nous exprimer sur ce projet, en faisant publiquement état de nos constatations et de nos attentes.

CONTEXTE

Depuis 1983, le Palais des Congrès est une plaque tournante des principaux attraits de Montréal, dont son Centre des affaires, le Quartier international, le Quartier des spectacles, le Quartier chinois et le Vieux-Montréal. Il accueille annuellement plus de 260 événements, qui attirent au-delà de 600 000 visiteurs.

Dans le marché international des congrès, Montréal occupe une place stratégique et fort enviable sur notre continent : elle est au premier rang de toutes les villes d'accueil de réunions internationales au Canada et elle est en deuxième position de toute l'Amérique du Nord, tout juste derrière New-York.

Nul doute, le Palais des congrès contribue à l'essor économique de Montréal en tant que lieu d'échange, de synergie et de transfert des connaissances. Assurément, le Palais se sent concerné par le projet présentement devant l'OCPM et se sent habilité à le commenter.

D'emblée, nous sommes d'avis que, compte tenu des travaux d'entretien qui devront être réalisés sur la structure de l'autoroute Bonaventure, le projet de la Société du Havre de Montréal doit être vu sous l'angle d'une amélioration structurelle et esthétique nécessaire, comme une bonification du transport collectif vers le centre-ville, mais surtout comme une opportunité de développement économique qu'il faut saisir absolument.

DES IMPACTS

Notre intérêt est donc grand, et notre point de vue est intéressé, car nous estimons que ce projet, dans sa forme actuelle, ne peut que profiter au Palais des congrès.

- > Le nouveau Quartier Bonaventure va en effet prolonger le centre-ville de Montréal vers le sud-est et ce corridor aura un impact hautement positif sur le tourisme d'affaires avec des retombées tangibles pour le Palais des congrès
- > D'un quartier désorganisé, enclavé, pris en étau entre un double viaduc et la rue McGill, naîtra un secteur très propice au développement commercial, immobilier et résidentiel, offrant un paysage urbain plus structuré, plus attrayant pour la clientèle du Palais des Congrès
- > L'approche de boulevard urbain maintient l'accès direct au centre-ville, tout en permettant de relier ce secteur au Quartier international de Montréal et au Vieux-Montréal; inversement, cela ouvre la voie à une meilleure circulation piétonnière aux congressistes vers le centre-ville de Montréal

Renouveau et retombées économiques

Il serait difficile de chiffrer ici les retombées économiques exactes sur un projet de revitalisation de quartier encore en voie d'élaboration. Mais d'expérience, nous concevons qu'à partir du scénario proposé, le Palais des congrès sera gagnant d'un environnement économique prometteur, d'un nouveau contexte revitalisé, de même que d'un nouveau corridor de proximité avec le centre-ville.



Nous avons été aux premières loges de la création du Quartier international de Montréal. Nous avons pu en mesurer les retombées concrètes sur le Palais des Congrès. Nous sommes donc à même d'anticiper celles du nouveau Quartier Bonaventure. Si le passé est garant de l'avenir, autant la création du Quartier international aura grandement profité au Palais des congrès, autant le nouveau Quartier Bonaventure lui sera bénéfique. Dans les deux cas, cela sera aussi profitable à Montréal.

À ce chapitre, il faut d'ailleurs situer l'enjeu économique dans un contexte plus large. Bien qu'il soit ici question de revoir un accès au centre-ville et une sortie vers le sud, il ne faut pas perdre de vue le rôle prépondérant que joue Montréal dans la vitalité économique de toute la province. Nous concevons toutefois que cela doit se faire en prenant en considération les intérêts immédiats des résidents du secteur.

Montréal demeure le cœur économique du Québec. La façon dont les personnes et les biens y entrent et en sortent a assurément des incidences sur la vie économique. On n'a qu'à songer à la fluidité du transport pour la circulation des biens d'est en ouest, ou encore les allées et venues des travailleurs en provenance de l'est, de l'ouest et du sud, vers les centres d'affaires du centre-ville.

Le transport collectif

À ce sujet, le tracé retenu pour le transport collectif est un enjeu qui doit être apprécié lui aussi dans un ensemble plus large, englobant toute la circulation dans le sud-est de Montréal. Il est en effet primordial que le réaménagement du secteur décongestionne dans les faits la circulation aux heures de pointe du matin et de la fin de journée.

Le corridor Dalhousie nous apparaît à ce stade-ci la solution la plus efficace, la plus structurante. Elle propose de ne pas diriger les autobus de la Société de transport de la rive-sud de Montréal (STRSM) vers le nouveau boulevard urbain. L'aménagement d'un véritable terminus, de commerces et de services de proximité est effectivement le modèle à calquer, tel qu'il a été réalisé avec succès dans d'autres grandes villes du monde.

Les modélisations réalisées par la Direction des transports de la Ville de Montréal, présentées devant l'OCPM, démontrent l'ampleur des perturbations qu'engendrerait l'utilisation par le transport collectif du nouveau boulevard urbain. Non seulement la congestion toucherait le secteur immédiat, mais engorgerait le trafic en provenance et vers le Quartier international de Montréal, le Vieux Montréal et évidemment, le Palais des congrès. C'est là un enjeu incontournable pour nous.

L'impact visuel

Les grandes capitales se sont dotées de portails qui les distinguent et qui mettent en valeur leurs différents attraits. Véritable carte postale, l'entrée d'une ville devient sa carte de visite pour les affaires et le tourisme. L'entrée est porteuse de tout le potentiel d'une ville. Elle y affiche en vitrine ses réalisations architecturales, artistiques ou commerciales. La porte d'entrée permet à une grande ville d'y exposer fièrement son degré de réussite.

L'autoroute Bonaventure amène au centre-ville une grande partie du trafic routier en provenance des États-Unis, de l'Ontario et des Maritimes. Il s'agit d'un très fort volume de transport, toute l'année durant. Force est d'admettre que ce que l'automobiliste ou le conducteur de camion gagne en efficacité grâce à cette autoroute surélevée, Montréal le perd au chapitre de la perception visuelle.

Pour utiliser une image, on entre pour ainsi dire par la cour arrière de la métropole : des terrains vagues, des hangars, des voies ferrées de transport de marchandises et des immeubles à l'abandon. Au premier regard cela choque. Ensuite on s'y habitue et on ne le voit plus. On oublie. Pas le visiteur qui a toutes les raisons d'être choqué et déçu par ce qu'il voit en premier lieu de Montréal.

Cependant, les travaux majeurs requis sur l'autoroute Bonaventure sont une occasion inespérée de transformer en profondeur cet environnement visuel, de le restructurer, de bonifier la perception qu'on peut se faire de Montréal, dès les premiers instants qu'on y entre. Sans compter les retombées chiffrables de l'activité de construction dans le cadre de ce grand chantier sur trois ans.

La vitalité, le dynamisme et les promesses de Montréal ne se retrouvent pas dans le paysage que nous proposent les viaducs de l'autoroute Bonaventure et la désuétude avoisinante. La direction du Palais des congrès de Montréal estime qu'il est urgent de tourner une fois pour toute la page sur cette sortie routière vers l'Expo 67 et d'aménager enfin une véritable porte d'entrée qui soit à la hauteur de Montréal.

Il faut dégager sur cet axe urbain une perspective visuelle plus positive et davantage représentative du caractère unique de Montréal. Le statu quo n'est pas une option. Il n'est pas structurant. Il n'est pas économiquement rentable, à court ou à long terme.



Palais des congrès
de **Montréal**

Il serait regrettable que nous ne parvenions pas à nous entendre, à élaborer les compromis nécessaires et à capitaliser sur les travaux prévus à l'autoroute Bonaventure pour transformer ce secteur en entrée de prestige à la hauteur de ce qu'est Montréal.

Merci de votre attention. Merci de votre intérêt.

