

PROJET D'IMPLANTATION D'UN CAMPUS DE L'UNIVERSITÉ DE MONTRÉAL SUR LE SITE DE LA GARE DE TRIAGE D'OUTREMONT

CALENDRIER DES AUDIENCES

Séances d'information

27 et 28 février 19h00	Centre communautaire intergénérationnel 999 av. Mc Eachran  Outremont
1 ^{er} mars 19h00	Complexe William-Hingston 419 rue Saint-Roch  Parc

Ateliers thématiques

14 et 15 mars	Centre communautaire intergénérationnel 999 av. Mc Eachran  Outremont
	Complexe William-Hingston 419 rue Saint-Roch  Parc

Séances d'audition et de dépôt de mémoire

3 avril 19h00	Centre communautaire intergénérationnel 999 av. Mc Eachran  Outremont
4 avril 19h00	Complexe William-Hingston 419 rue Saint-Roch  Parc

Des séances supplémentaires pourraient être tenues au besoin

LE PROJET

L'Université de Montréal souhaite développer un projet mixte comprenant des logements, des espaces verts, des résidences étudiantes et des bâtiments dédiés à l'enseignement et à la recherche universitaire. Localisé dans l'arrondissement Outremont, ce projet permettrait un redéveloppement du site de la gare de triage délimité par la rue Hutchison à l'est, aux limites de l'arrondissement Rosemont-Petite-Patrie, la rue Beaumont au nord, aux limites de l'arrondissement Villeray/Saint-Michel/Parc Extension, le viaduc Rockland à l'ouest et la voie du CP au sud.

Dans ses grandes lignes, le projet comprend les composantes suivantes : le démantèlement des voies de triage et la relocalisation du corridor, l'aménagement d'une large esplanade verte, la construction de pavillons d'enseignement et de recherche totalisant environ 275 000 mètres carrés, la construction d'environ 1 100 places en résidences universitaires, la construction par le secteur privé d'environ 800 logements sur site et hors site, l'aménagement d'une nouvelle gare permettant l'accès au train de banlieue, l'aménagement d'une passerelle pour piétons et cyclistes jusqu'à la station de métro Acadie, la relocalisation de la cour de voirie d'Outremont, la création de nouveaux liens cyclables et de nouveaux parcs.

LA CONSULTATION

À compter du 27 février, l'Office de consultation publique de Montréal (OCPM) tiendra des audiences portant sur le projet d'implantation du campus universitaire sur le site de la gare de triage Outremont. Toutes les composantes du projet sont soumises à cette consultation.

La mise en oeuvre du plan d'ensemble nécessite d'apporter des modifications à la réglementation existante et au plan d'urbanisme.

Les modifications portent notamment sur les affectations du sol, les densités, les espaces publics, la circulation et les stationnements. Elles se retrouvent dans les projets de règlement P-04-047-34 et P-06-069. La consultation est ouverte à tous.

LES ATELIERS THÉMATIQUES

Les ateliers se veulent un lieu d'échange et de discussion entre la commission, les personnes-ressources et le public dans le but d'approfondir les principaux enjeux du projet à l'étude. Cet exercice veut surtout permettre aux participants de mieux comprendre ces enjeux et de faciliter la présentation de leur réflexion lors de la période d'audition des opinions.

Les ateliers font partie intégrante du processus de consultation publique. Les échanges et les discussions seront analysés par la commission au même titre que les questions et opinions formulées lors des deux autres parties plus formelles de la consultation.

LA DOCUMENTATION

La documentation relative au projet est disponible aux endroits suivants :

- Bureau de l'arrondissement Outremont
543, ch. de la Côte-Sainte-Catherine
- Bibliothèque de Parc Extension
421, rue Saint-Roch
- Direction du greffe de la ville de Montréal,
275, rue Notre-Dame, rez-de-chaussée
- Office de consultation publique de Montréal,
1550, rue Metcalfe, bureau 1414 et sur son site
Internet : www.ocpm.qc.ca

RENSEIGNEMENTS À L'OCPM

Estelle Beaudry

Attachée de recherche et de documentation

514 872-8510

estellebeaudry@ville.montreal.qc.ca



OFFICE
DE CONSULTATION PUBLIQUE
DE MONTRÉAL

1550, rue Metcalfe, bureau 1414
Montreal (Québec) H3A 1X6
Téléphone : 514 872-3568
Télécopieur : 514 872-2556
www.ocpm.qc.ca

DEVELOPMENT PROJECT OF A UNIVERSITÉ DE MONTRÉAL CAMPUS ON THE SITE OF THE OUTREMONT MARSHALLING YARD

From February 27th, the Office de consultation publique de Montréal (OCPM) will hold hearings on the development project of the Université de Montréal campus on the Outremont marshalling yard.

THE PROJECT

The university wishes to develop a mixed project including housing units (for 800 dwellings), green spaces, student housing (for 1 100 units) and buildings devoted to teaching and university research for a surface of 275,000 square meters.

The site is located in the Borough of Outremont at the limits of the Borough of Villeray-Saint-Michel-Parc Extension on the north, of the Borough of Rosemont- Petite-Patrie on the east side and of the City of Mount-Royal at the north-west end of the site.

THE CONSULTATION

The application of the overall project requires certain amendments to the existing by-laws and to the city plan. These amendments are included within Draft By-laws P-04-047-34 and P-06-069. They are subject to a public hearing under the auspices of the OCPM before being adopted by municipal council.

All are welcome.

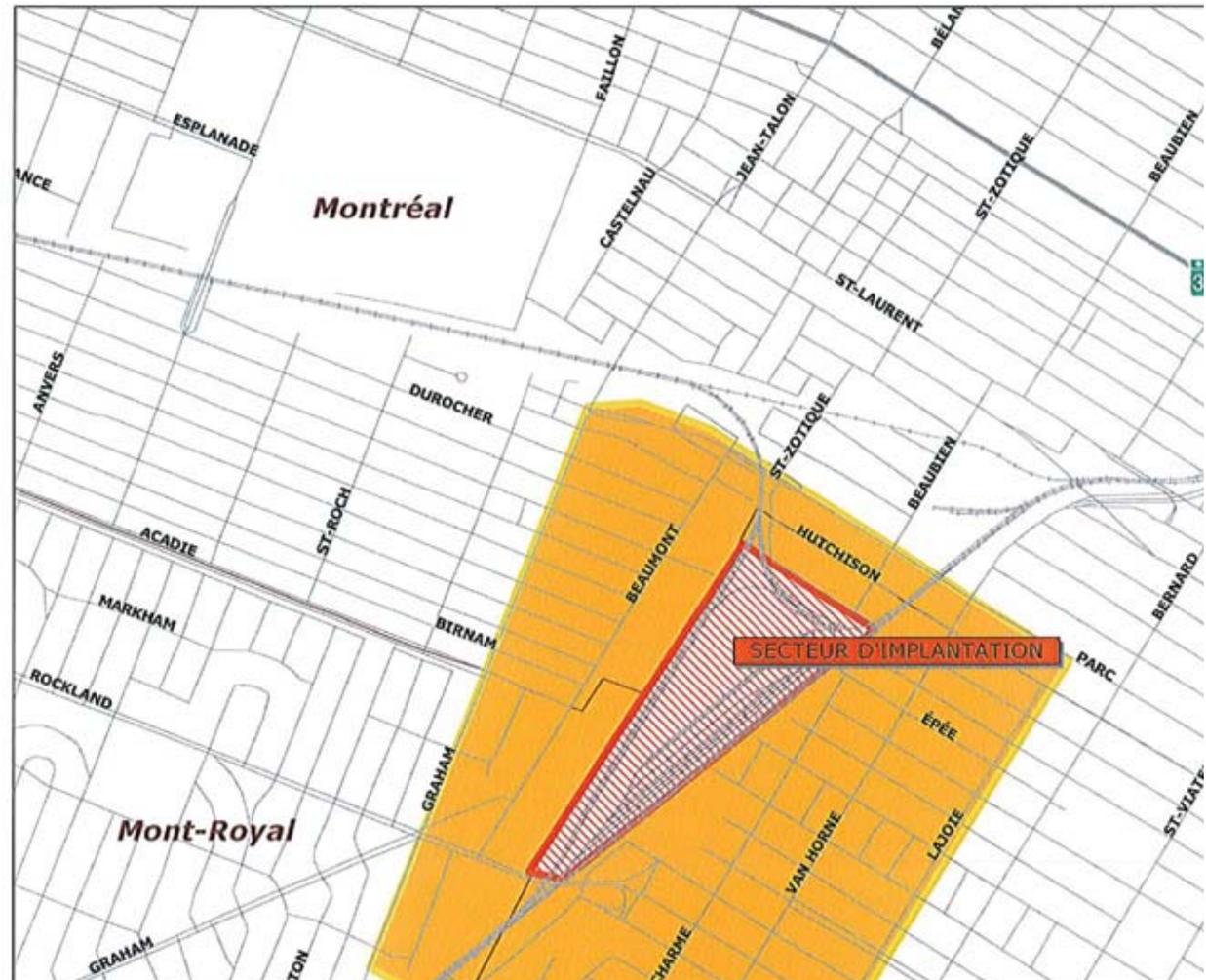
FOR INFORMATION

Documentation on the project is available on the OCPM Website www.ocpm.qc.ca

Estelle Beaudry
Research and documentation agent

514 872-8510
estellebeaudry@ville.montreal.qc.ca

LE SITE DE LA GARE DE TRIAGE OUTREMONT



Source : Étude de potentiel commercial préparée par Géocom pour l'Université de Montréal, p12.