

ROSEMONT PETITE-PATRIE
ÉTUDE DE POTENTIEL DE DÉVELOPPEMENT
SECTEUR SUD PETITE-PATRIE



Décembre 2001, (186-03)

GRUPE
CARDINAL
HARDY

AMÉNAGEMENT ET DESIGN URBAIN

TABLE DES MATIÈRES

INTRODUCTION	1
CHAPITRE 1	CARACTÉRISTIQUES DU SECTEUR SUD PETITE-PATRIE
1.1 Description générale.....	2
1.2 L'accessibilité du secteur.....	5
1.3 Analyse du cadre bâti résidentiel	5
1.3.1 Trame urbaine et lotissement	
1.3.2 Cadre bâti	
1.3.3 Contexte résidentiel	
1.3.4 Qualité du cadre bâti	
1.4 Historique de la rue des Carrières	16
CHAPITRE 2	PROBLÉMATIQUE SPÉCIFIQUE DES SOUS-SECTEURS
2.1 Les trois îlots industriels au nord de la rue des Carrières.....	36
2.1.1 Description des îlots	
2.1.2 Réglementation et orientations municipales	
2.1.3 Profils des entreprises	
2.1.4 Conditions environnementales et capacité portante	
2.1.5 Principaux enjeux	
2.2 Site de l'incinérateur	58
2.2.1 Contexte de la planification	
2.2.2 Principaux enjeux	
2.3 Site du Métro Rosemont.....	62
2.3.1 Contexte de la planification	
2.3.2 Principaux enjeux	
2.4 Axe commercial du boulevard Rosemont.....	66
2.4.1 Description de l'axe commercial	
2.4.2 Réglementation et orientations municipales	
2.4.3 Profil des commerces	
2.4.4 Principaux enjeux	

LISTE DES TABLEAUX

1.1 Caractéristiques du logement..... 15

2.1 Les trois îlots industriels : Descriptions des îlots 40

2.2 Distribution des entreprises et des emplois 46

2.3 Potentiel de développement pour les trois îlots 57

2.4 Inventaire commercial sur le boulevard Rosemont..... 70

2.5 Potentiel de développement sur le boulevard Rosemont..... 72

3.1 Potentiel de développement réel pour les trois îlots 84

LISTE DES PLANS

01 Utilisation du sol 4

02 Typologies d'habitation..... 12

03a Potentiel de développement – boulevard Rosemont..... 73

03b Potentiel de développement – boulevard Rosemont..... 74

04 Les trois îlots industriels 39

05 Potentiel de développement – Trois îlots industriels 56

06 Secteurs d'intervention 76

07 Potentiel de développement – Secteur sud Petite-Patrie 82

08 Plan schématique – Trois îlots..... 85

09 Plan image – Trois îlots 87

10 Plan de l'organisation spatiale proposée 89

TABLE DES MATIÈRES

CHAPITRE 3	ORIENTATIONS PROPOSÉES	
	3.1 Synthèse des orientations	75
	3.2 Consolidation de la fonction résidentielle	77
	3.2.1 Secteur du métro Rosemont	
	3.2.2 Secteur du parc des Carrières	
	3.2.3 Secteur des trois îlots industriels	
	3.3 Requalification de la rue des Carrières et du parc Père-Marquette ..	91
	3.4 Mise en valeur du site de l'incinérateur	93
	3.5 Requalification du boulevard Rosemont.....	94
CONCLUSION		96
ANNEXES		
	1. Synthèse de la réglementation d'urbanisme	
	2. Étude de reconnaissance de site des trois îlots par Inspec-Sol	
	3. Enquête auprès des industries – questionnaire	
	4. Inventaire commercial du boulevard Rosemont	
	5. Liste détaillée des entreprises	
	6. Approche de développement durable – Secteur du métro Rosemont	