

bogetic

URBANISME **INTÉGRAL** & HÂBITAT « **ARTÉCO** » *céleste*

MONTRÉAL, 15.10.2018

À L'HONORABLE MADAME VALÉRIE PLANTE, MAIRESSE,
et à MADAME DOMINIQUE OLIVIER, PRÉSIDENTE d' « OCPM »

Objet : - « **PLACE** de **MONTRÉAL** » par la ***Z.A.C.*** - ***P.P.P.***
REAMÉNAGEMENT de l' AVENUE Mc GILL COLLEGE

Missions : - **IDENTIFIER MEILLEURES ACTIVITÉS** « **EN TOUT pour TOUS** »
AFFICHER des **POTENTIELS BASIQUES** de la 1ère Proposition

HONORABLE MAIRESSE,
MADAME PRÉSIDENTE,

MONSIEUR GILLES VÉSINA,

J' AI l' HONNEUR de VOUS PRÉSENTER l' **Objet & Missions d' IDENTIFICATION**
par les **PLUS CONCERNÉS CONSORTIUMS** et les **EXPERTS polyvalents** -
- EN VU d' une **ZONE D' AMÉNAGEMENT CONCERTÉ - « Z.A.C. »**
PARTENARIAT PUBLIC - PRIVÉ - « P.P.P. » .

SUITES aux DOCUMENTS de MA 1^{ÈRE} PROPOSITION , -
- J' AI l' HONNEUR DE VOUS PROPOSER D' **EXPOSER** SUR VOS PANNEAUX
- POSÉS à l' av. Mc GILL COLLÈGE - MA PROPOSITION AVEC le TITRE
« 1^{ÈRE} **BASIQUE** PROPOSITION des **RÉFLEXIONS** et **ANALYSES** des
MEILLEURS POTENTIELS - « EN TOUT - pour TOUS »

EN VOUS REMERCIANT **INFINIMENT** de M' INDIQUER un **RESPONSABLE** pour LUI
PRÉSENTATER les **INFOS BIEN plus COMPLÉMENTAIRES** et , -- avec TOUS MES
RESPECTS & **ESPOIRS** VERS la **PLUS SUBLIME *PLACE*** des » AMÉRIQUES,
SALUTATIONS MEILLEURES.



M.M. BOGETIC, VISIONNAIRE d' À-VENIR SUBLIMINAL

Ci-joint : - Les LETTRES et ***RÉSUMÉS*** **ILLUSTRÉS** de CE QU'
ON **FERA** avec des BIEN **MEILLEURES PRÉ-VISIONS**

« ÉDUCATION POST MODERNE » et « RÉVOLUTION VERTE-FLEURIE »

... CHAQUE ÉDIFICE AURA SA COURONNE VERTE - FLEURIE ...

PROGRAMMES & SAVOIR - FAIRE *exclusifs* = PROMOTIONS TOURISME et IMMOBILIER

MONTRÉAL, 08.10.2018

bogetic milorad

E / mail: bogetic@sympatico.ca
Tél.(1-514) 932 6432 ; Fax.(1-514) 807 6410

• a r c h i t e c t e d. p. l. g
• i n g e n i e u r - a r c h i t e c t e d. f. a. b

bogetic

URBANISME INTÉGRAL & HÂBITAT « ART ÉCO » céleste

A L'HONORABLE MADAME VALERIE PLANTE, MAIRESSE,
et à MADAME DOMINIQUE OLIVIER, PRÉSIDENTE d' « OCPM »

Objet : - « PLACE de MONTRÉAL » par la *Z.A.C.* - *P.P.P.*
REAMÉNAGEMENT de l' AVENUE Mc GILL COLLEGE

Mission : - IDENTIFIER MEILLEURES ACTIVITÉS « EN TOUT pour TOUS »

HONORABLE MAIRESSE,
MADAME PRÉSIDENTE,

J' AI l' HONNEUR de VOUS PRÉSENTER l' **Objet & Mission d' IDENTIFICATION**
par les PLUS CONCERNÉS CONSORTIUMS et les EXPERTS polyvalents -
- EN VU d' une ZONE D' AMÉNAGEMENT CONCERTÉ - « Z.A.C. »
PARTENARIAT PUBLIC - PRIVÉ - « P.P.P. » -

MILLE BRAVOS POUR EXEMPLAIRE EFFORT vers la MEILLEURE PROGRAMMATION
des ACTIVITÉS les PLUS ATTRACTIVES & BÉNÉFIQUES de la FUTURE
PLACE de MONTRÉAL et la PLUS ÉPI-CENTRALE de NOTRE MÉTROPOLE.

AU NOM d' « URBANISME intégral », - JE PRÉSENTE depuis PLUS de 10 ANS
MON *Avant PROJET INTÉGRAL* aux MINISTRES, MAIRES et aux PLUS CONCERNÉS - EN
ESPÉRANT LES MIEUX INSPIRER À OSER AGIR car, - MONTRÉAL N' A AUCUNE
PLACE d' ANIMATION des ACTIVITÉ CONVIVIALES (HORS FESTIVALS) !!

HONORABLE MAIRESSE, JE PROPOSE MON PROJET comme bonne BASE illustrée
VERS RÉFLEXIONS & MEILLEURES INSPIRATIONS de TOUS les PLUS CONCERNÉS
pour INTÉGRALEMENT- PARFAIRE & FINALISER un PROGRAMME et OBTENIR
par « APPEL d' OFFRE » un PARFAIT CONSORTIUM d' **ÉTUDES & RÉALISATION**
de la Z.A.C.- par un *P.P.P.* au QUEL la VILLE APPORTERA le FONCIER pour un
PROFIT NET de +- 30% - à NÉGOCIER avec les GROUPES PRIVÉS APPORTANT
le FINANCEMENT, TOP SAVOIR - FAIRES polyvalents aux *ÉTUDES & RÉALISATION*.

VOUDRIEZ-VOUS FAIRE EXPRIMER les DÉCIDEURS des GROUPES « VILLE MARIE »,
« EATON » et « TRUST » SUR les ACTIVITÉ & ANIMATIONS QU' ILS SOUHAITERAIENT
EN COMPLÉMENTAIRES aux EXISTANTES déjà - de LEUR CENTRES COMMERCIAUX !?
LEURS AVIS COMPTE bien le PLUS, - APRÈS LE VOTRE & ENSEMBLE des CITOYENS.

EN VOUS REMERCIANT INFINIMENT de M' INDIQUER un RESPONSABLE pour LUI
PRÉSENTATER les INFOS BIEN plus COMPLÉMENTAIRES et, -- avec TOUS MES
RESPECTS & ESPOIRS VERS la PLUS SUBLIME *PLACE* des « AMÉRIQUES,
SALUTATIONS MEILLEURES.

M.M.BOGETIC, VISIONNAIRE d' A-VENIR SUBLIMINAL

PROGRAMMES & SAVOIR - FAIRE exclusifs = PROMOTIONS TOURISME et IMMOBILIER

MONTRÉAL, 08.10.2018

bogetic milorad

E / mail: bogetic@sympatico.ca

Tél.(1-514) 932 6432 ; Fax.(1-514) 807 6410

• a r c h i t e c t e d. p. l. g
• i n g e n i e u r - a r c h i t e c t e d. f. a. b

« ÉDUCATION POST MODERNE » et « RÉVOLUTION VERTE - FLEURIE »

... CHAQUE ÉDIFICE AURA SA COURONNE VERTE - FLEURIE ...

NOTA BENE
- À TOUT DÉCIDEUR CONCERNÉ - J' OFFRE FREE MON PROJET « PLACE de MONTRÉAL, »
- S' IL M' AIDE À DESANCLAVER et REAMÉNER - le « VIEUX » et la PLUS SUBLIME ESPLANADE
au MONDE, - dont le *CONCEPT/ PROJET* QUE J' ESSAIE de PROMOUVOIR, - depuis 1995.

Ci-joint : - Les LETTRES et *RESUMÉS* ILLUSTRÉS de CE QU' ON FERA avec des BIEN MEILLEURES PRÉ-VISIONS

« PORTE de MONTRÉAL » & « PLACE Mc GILL »

M. BOGETIC : PROPOSITIONS des PROGRAMMES & ESQUISSES d'AMÉNAGEMENTS

« PORTE de MONTRÉAL » et « SÉMIRAMIS » TOURS

PROGRAMME et estimations (sommaires) : PROFITS = ± 377 millions €

TOUR « H » : HABITAT & HÉBERGEMENTS

TOUR « B » : BUREAUX - HÔTEL - COMMERCES

ÉTAGES = 48 000 m² x 3 000 €/m² = 144 000 000 €
 Parkings / Serv. = 25 000 m² x 1 000 €/m² = 25 000 000 €
 Honoraires, Gestions, Commissions 18% = 28 000 000 €
TOTALES = 197 000 000 € (avant impôts)

REVENUS : 565 000 000 €
 DÉPENSES : 368 000 000 €

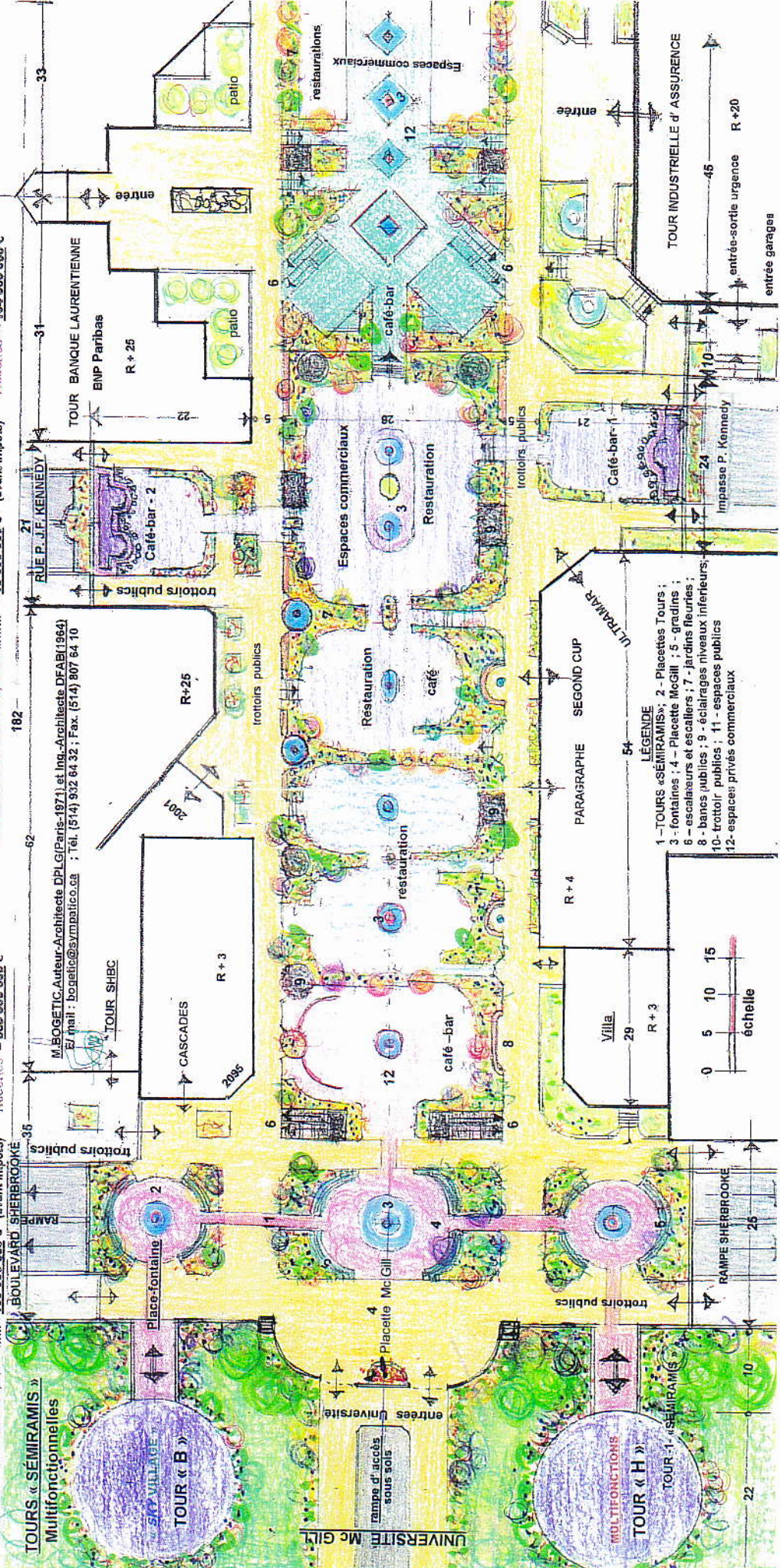
« PLACE Mc GILL - 1A » :

PROGRAMME et estimations (sommaires) : PROFITS = ± 86 millions €

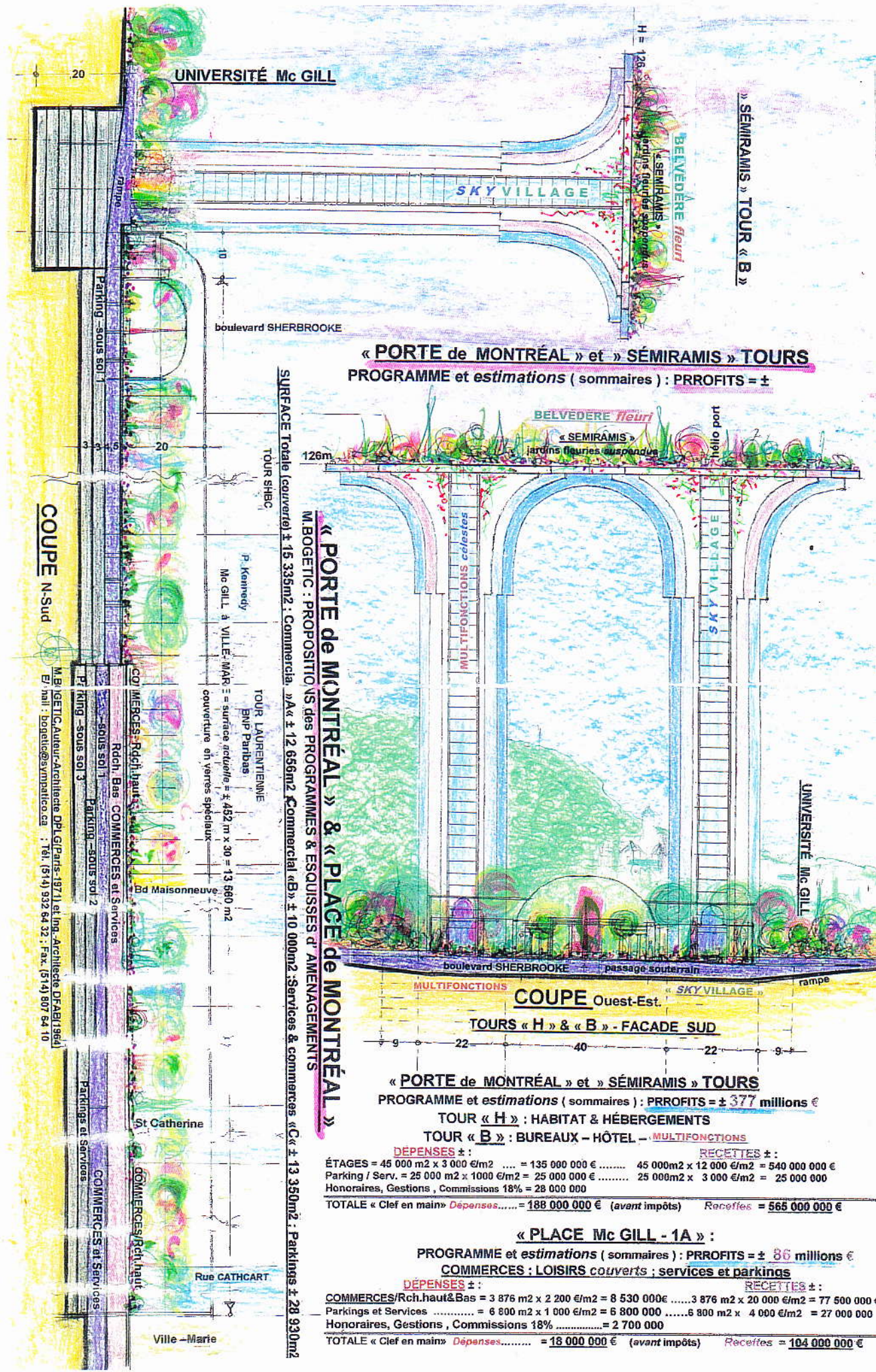
COMMERCES : LOISIRS convertis : services et parkings

ÉTAGES = 3 878 m² x 2 200 €/m² = 8 530 000 €
 Parkings / Serv. = 6 900 m² x 1 000 €/m² = 6 900 000 €
 Honoraires, Gestions, Commissions 18% = 2 700 000 €
TOTALES = 18 000 000 € (avant impôts)

REVENUS : 104 000 000 €
 DÉPENSES : 13 000 000 €



- LÉGENDE**
- 1 - TOURS «SÉMIRAMIS»; 2 - Placettes Tours;
 - 3 - fontaines; 4 - Placette McGill; 5 - gradins;
 - 6 - escalateurs et escaliers; 7 - jardins fleuries;
 - 8 - bancs publics; 9 - éclairages niveaux inférieurs;
 - 10 - trottoir publics; 11 - espaces publics
 - 12 - espaces privés commerciaux



« PORTE de MONTRÉAL » et « SÉMIRAMIS » TOURS
PROGRAMME et estimations (sommaires) : PRROFITS = ±

SURFACE Totale (couvert) ± 15 335m² : Commercia. »A« ± 12 656m² : Commercial »B« ± 10 000m² : Services & commerces »C« ± 13 350m² : Parkings ± 28 930m²

« PORTE de MONTRÉAL » & « PLACE de MONTRÉAL »
MIBOGETIC : PROPOSITIONS des PROGRAMMES & ESQUISSES d' AMENAGEMENTS

« PORTE de MONTRÉAL » et « SÉMIRAMIS » TOURS
PROGRAMME et estimations (sommaires) : PRROFITS = ± 377 millions €

TOUR « H » : HABITAT & HÉBERGEMENTS

TOUR « B » : BUREAUX - HÔTEL - MULTIFONCTIONS

DÉPENSES ± :		RECETTES ± :	
ÉTAGES = 45 000 m ² x 3 000 €/m ²	= 135 000 000 €	45 000m ² x 12 000 €/m ² =	540 000 000 €
Parking / Serv. = 25 000 m ² x 1000 €/m ²	= 25 000 000 €	25 000m ² x 3 000 €/m ² =	25 000 000 €
Honoraires, Gestions, Commissions 18% = 28 000 000			
TOTALE « Clef en main » Dépenses..... = 188 000 000 € (avant impôts)		Recettes = 565 000 000 €	

« PLACE Mc GILL - 1A » :

PROGRAMME et estimations (sommaires) : PRROFITS = ± 86 millions €

COMMERCES : LOISIRS couverts ; services et parkings

DÉPENSES ± :		RECETTES ± :	
COMMERCES/Rch.haut&Bas = 3 876 m ² x 2 200 €/m ² =	8 530 000€	3 876 m ² x 20 000 €/m ² =	77 500 000 €
Parkings et Services	= 6 800 m ² x 1 000 €/m ² = 6 800 000	6 800 m ² x 4 000 €/m ² =	27 000 000 €
Honoraires, Gestions, Commissions 18%		= 2 700 000	
TOTALE « Clef en main » Dépenses..... = 18 000 000 € (avant impôts)		Recettes = 104 000 000 €	

M.B. OGETIC, Auteur-Architecte DPLG/Paris-18711 et Ling. - Architecte DPAE(1964)
 E/ mail : bogetic@symantec.ca ; Tél. (514) 932 64 32 ; Fax. (514) 807 64 10

**« PLACE de MONTRÉAL »
ACTIVITÉS INTÉGRALES**

**« CATHÉDRALE de MONTRÉAL »
CONVIVIAL; COMMERCIAL; CULTUREL & LOISIRS**

IMMEUBLES RIVERAINS EXISTANTS

Espace Riverains
Largeur = 5,0 m

ESPACE « P.P.P. »
Largeur ± 26 m

vitrines
espace couvert

PROMENADE

CAFÉ - THÉ

PASSAGE PIÉTONS (COUVERT)

vitrines

vitrines

terre plein

CINEMAS - SPECTACLES

COMMERCIAL
SP

CENTRE « 7A »

« PLACE de MONTRÉAL »

Montréal, 2009
PROPOSITIONS
INTÉGRALES

M. BOG ETIC, URBANISTE INTÉGRAL

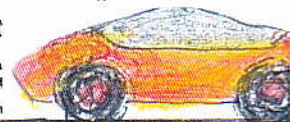
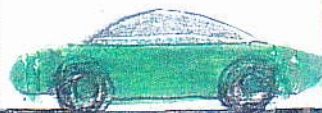
Architecte D.P.L.G. et Ingénieur-architecte D.F.A.B.

Tél. (514) 932 64 32; e/m: bogetic@sympatico.ca

Largeur = 5,0 m

Services

circulation



CONVIVIAL; COMMERCIAL; CULTUREL & LOISIRS

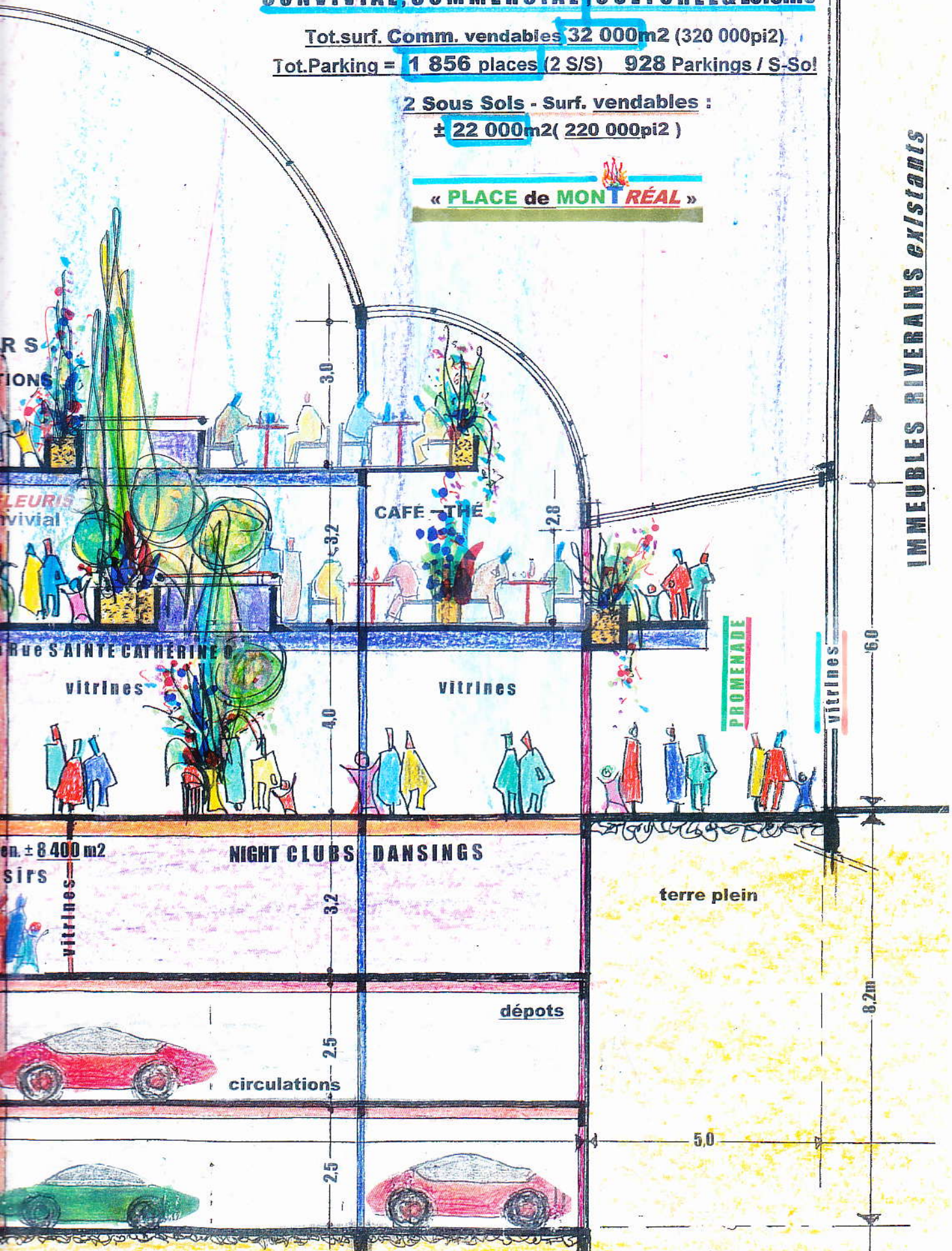
Tot. surf. Comm. vendables 32 000m² (320 000pi²)

Tot. Parking = 1 856 places (2 S/S) 928 Parkings / S-So!

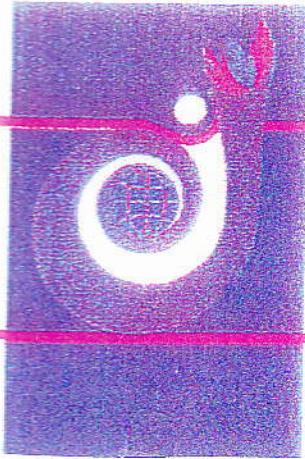
2 Sous Sols - Surf. vendables :

± 22 000m² (220 000pi²)

« PLACE de MONT RÉAL »



FRANCE



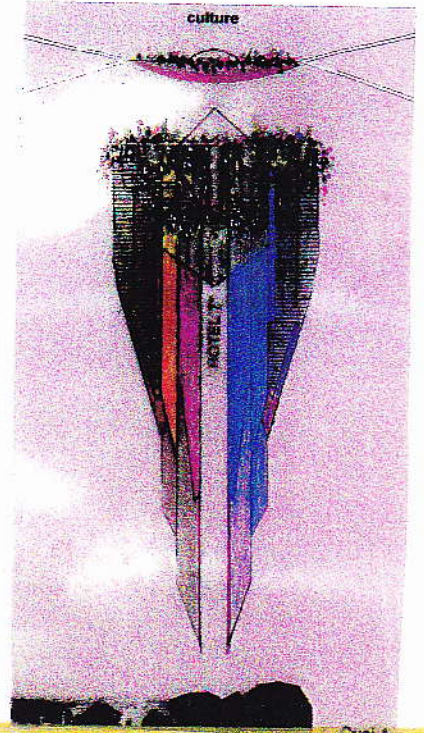
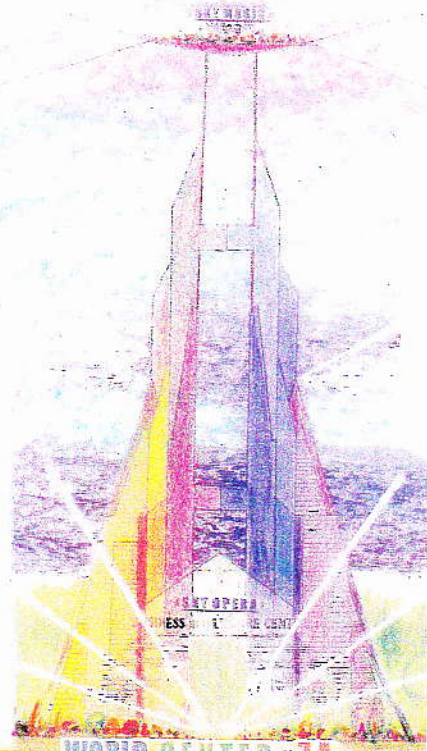
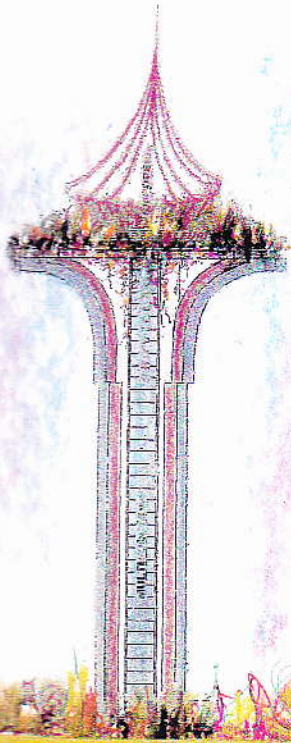
M.M. BOGETIC INC, Founder of **SKY GREEN REVOLUTION** and **SKY CITY**

CONSORTIUM INTÉGRAL

REGROUPEMENT INTÉGRAL D'EXPERTISES

INITIATIONS AUX PARTENARIATS D'EXPERTISES EN SAVOIR-FAIRE ET PROMOTION

Tel. +1-514-932 6432 <http://sites.google.com/site/miloradbogetic/m>
e/mail : bogetic@sympatico.ca ; bogetic@gmail.com



MULTIFONCTIONS

OSER

8 TRAVAUX 'PHD level' d' UNESCO EXPERT

À SUBLIMER ENSEMBLE

pour BÂTIR BIEN le MEILLEUR MONDE par DIMENSIONS du TOP MOUVEMENT d' « INTÉGRALISME »

OSER

comme MODE d'ÉVOLUTION & VIE par

« INVENTIVITÉ / GOUVERNANCE / INTÉRÊT GÉNÉRAL »

des TRAVAUX de 8 DOCTORATS d'ÉTAT (6x4ans) - niveau 'PHD' d' « UNESCO » EXPERT consultant - 1986 - M.M. BOGETIC :

OSER

1 : - « INTÉGRALISME » & « ACTIVITÉ TOTALE » - 2006 ;

2 : - « PROCESSUS de CRÉATIVITÉ » & EDUCATION - 1990 ;

3 : - « URBANISME INTÉGRAL » - 1970 ;

4 : - « SKY CITY » par « VONE » ; « BONA » et « MONA » - 1972 ;

5 : - « DIMIBO » TECHNOLOGIE des CONSTRUCTIONS - 1977 ;

6 : - « SKY VILLAGE » par « PHARE & PORTE » - 2003 ;

7 : - « SKY PALAIS » ; » SKY HABITAT » et

» SKY MULTIFONCTIONS - CENTRES «7A» - 1992 et « GMEI »

8 : - GOUVERNANCE & PROMOTIONS (1981)



FONDATEUR

PARFAIRE
L'ÉTERNEL
PAR ÉTERNEL