



Des espaces publics rassembleurs autour du fleuve

L'avenir de l'est du centre-ville : le secteur des Faubourgs
Mémoire présenté à l'Office de la consultation publique de Montréal
4 avril 2019

Les AmiEs du courant Sainte-Marie

L'accès au fleuve dans le Centre-Sud

Au centre de nos préoccupations depuis 2012



Les Amis du Courant

Sainte-Marie

Bref historique

- Comité citoyen (OBNL) formé en 2012 en réponse à une préoccupation portée depuis longtemps par de nombreux citoyens et organismes des quartiers Sainte-Marie et Saint-Jacques : *l'accès au fleuve dans le Centre-Sud.*
- PPU de Sainte-Marie de 2011 qui a donné l'occasion d'entendre de nombreux intervenants au sujet du souhait d'ouvrir davantage la fenêtre sur le fleuve.
- Forum citoyen organisé par l'Éco-quartier Sainte-Marie en novembre 2011 qui a identifié l'enjeu comme une priorité pour le quartier.

Nos participations relativement au secteur

- 2018 OCPM Avenir du parc Jean-Drapeau
- 2017 VM Plan d'Action sur la Politique patrimoniale de Montréal
- 2017 SVP Avenir du Vieux-Port
- 2016 OCPM Stratégie centre-ville
- 2016 OCPM Réduction de la dépendance aux énergies fossiles
- 2016 VM Abords du pont Jacques-Cartier
- 2016 OCPM Morphopolis (GA, VB)
- 2013 OCPM Avenir du Vieux-Montréal
- 2011 OCPM PPU du quartier Sainte-Marie (GA, VB)

Évolution depuis l'ouverture de la Voie maritime

1. **Départ des activités portuaires/ferroviaires/industries le long du fleuve (de l'ouest vers l'est)**
2. **Remplacement de ces derniers par des résidents, travailleurs et touristes**
 - **Le Havre de Montréal** (canal Lachine, Griffintown, REM, stade de baseball)
 - **Pointe-du-Moulin/Silo No 5** (Proposition pour revaloriser les espaces abandonnés)
 - **Quai de l'Horloge** (Plan directeur du Vieux-Port de Montréal)
 - **Est du Vieux-Port** (Héritage du Vieux-Port, Sax sur le fleuve, Solano)
 - **Le secteur Molson** (Groupe Sélection)
 - **Le secteur du Pied-du-Courant** (ACSM, Village PdC, Prével, MRC, Mach)

Lacunes dans le secteur Sainte-Marie

Des éléments de rupture comme le pont Jacques-Cartier créent des différences apparentes entre l'Ouest et l'Est (et même entre St-Jacques et Sainte-Marie).

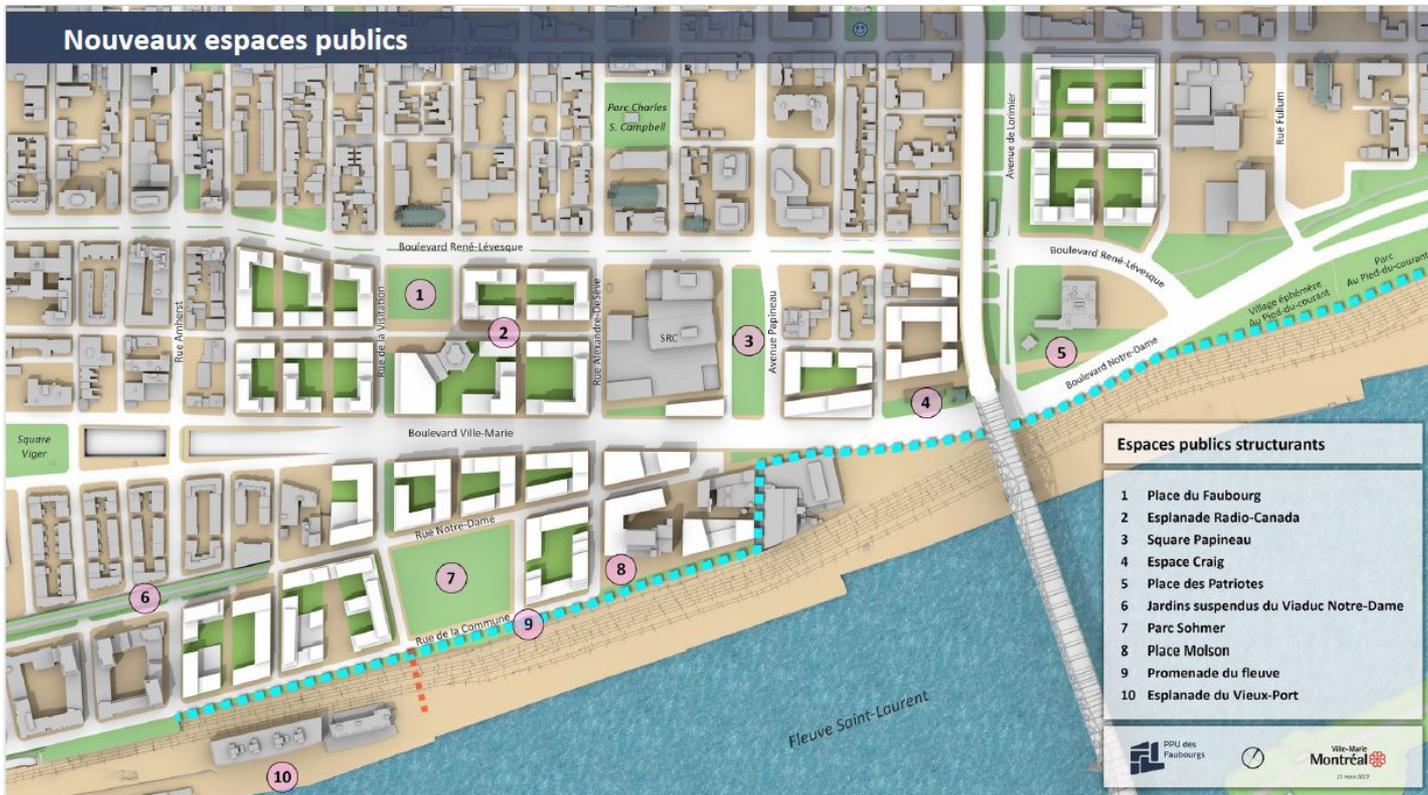
Enjeux fleuve/parc du Pied-du-Courant

1. Axe Nord-Sud convivial à l'est du pont afin de relier la rue Ontario au fleuve;
2. Proposition pour permettre aux personnes à mobilité réduite et aux familles de joindre le parc (stationnement/débarcadère pour pique-niques);
3. Service/arrêt d'autobus à l'entrée du parc;
4. Proposition afin d'être en mesure de voir au-dessus des trains garés devant le parc;
5. Mesures pour répondre à l'enjeu de l'isolement du parc (un café, du wifi, d'animation...);
6. Promenade riveraine unifiée à l'est de la rue Papineau.

Ouest du pont

Nouveaux espaces publics (9 à l'ouest vs 1 à l'est du pont)

Tracé de la promenade riveraine derrière Molson vs boul. Ville-Marie à l'Est



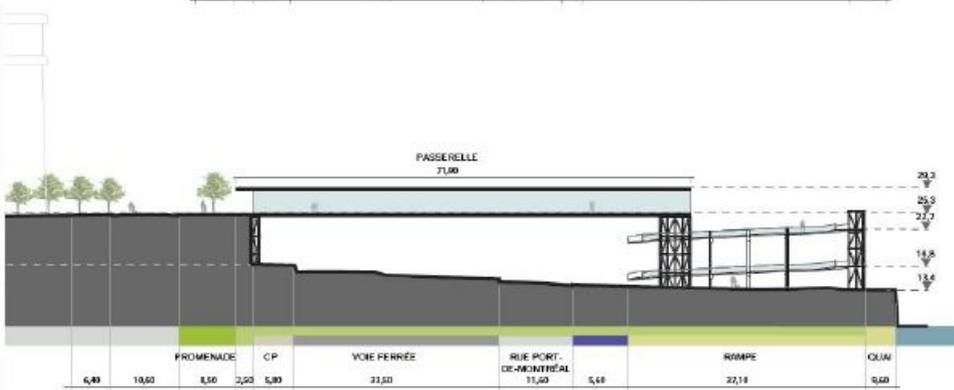
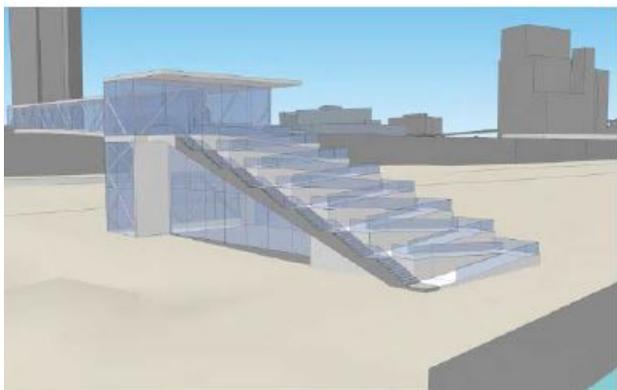
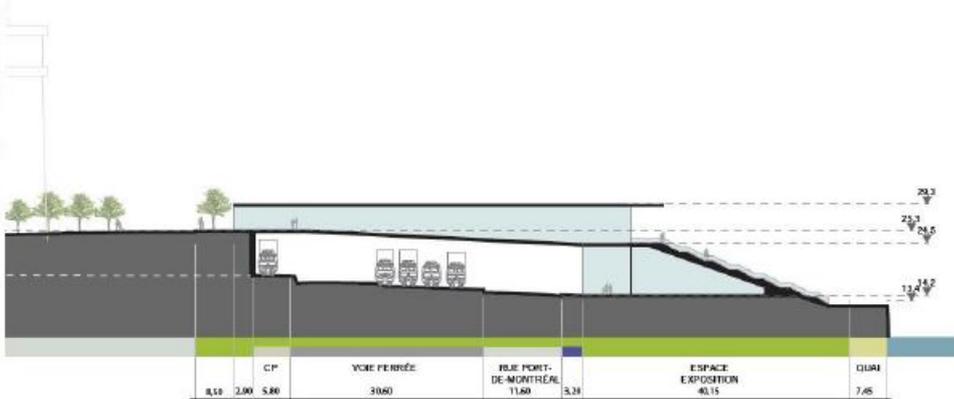
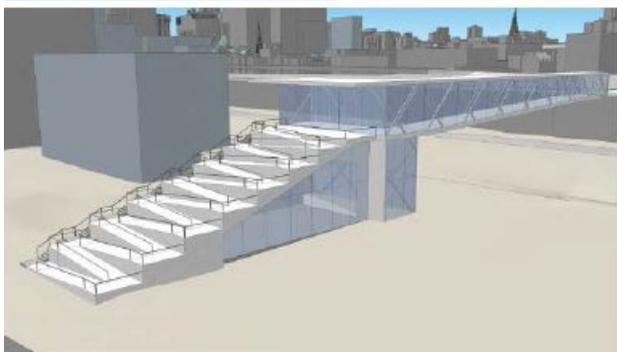
De nouveaux espaces conviviaux

Illustration de la requalification urbaine possible / rue De La Gauchetière vers l'est



La rue de la Visitation prolongée vers le fleuve avec l'ajout d'une passerelle au-dessus des voies ferrées du Port

La passerelle de la Visitation



Promenade riveraine à l'ouest de la rue Papineau

Illustration de la requalification urbaine possible / Esplanade de la Commune



On a rêvé l'Ouest...On doit rêver l'Est du pont aussi

Liaison sous le pont vers le parc Au-Pied-du-Courant



Permettre à Sainte-Marie de retrouver son accès au fleuve

Défis

- Trois paliers de gouvernement (plusieurs ministères et sociétés);
- Citoyens corporatifs;
- Priorités différentes qui semblent en opposition aux besoins des résidents.



Vision rassembleuse pour les générations futures

Rôle de leadership pour promouvoir un plan où tous les partenaires trouvent leur compte en mettant les désirs des Montréalais en tête de liste

Suggestions & Propositions

1. Porte d'entrée de la métropole

- Parc linéaire prestigieux sous le pont;
- Ascenseur avec un belvédère du côté ouest du pont;
- Agrandissement de la piste multifonctionnelle du côté ouest du pont;
- Attention spéciale à une architecture exemplaire autour du pont.



2. Les vues et les ouvertures

1. Déterminer les cônes de vues et les balises afin de protéger l'intégrité des vues;
2. Utiliser le pouvoir de réglementation urbaine afin d'obliger les promoteurs à protéger/incorporer ces vues dans leurs projets;
3. Adopter un règlement afin de mieux contrôler/restreindre l'emplacement des panneaux publicitaires dans les cônes de vue (entrée du pont dans le parc...).



Un promontoire près du parc

Permettant de jouir sur l'étendue du fleuve quand les trains sont garés devant le parc



Une passerelle au-dessus des voies ferrées près de la gare des croisières



Un axe convivial Nord-Sud vers le fleuve à l'est du pont

- Esplanade sécuritaire offrant de l'art public/aires de repos;
- Une voie de circulation ou rue partagée;
- S'inspirer du projet Fleuve-Montagne.



3. Espace Craig : L'Îlot Craig et la rue Dorion

- Créer un pôle de destination autour du site de l'îlot, en construisant un pavillon vitré;
- Prolonger la rue Dorion en permettant un accès plus paisible vers la promenade du fleuve et afin de profiter de la vue exceptionnelle de la Biosphère en sortant du métro Papineau.



4. La Promenade à l'Est de la rue Papineau

- Protéger les ouvertures sur le fleuve et s'assurer que les Montréalais y auront toujours accès de façon sécuritaire (soit au-dessus des convois de trains garés, ou adjacents);
- Unifier la promenade riveraine, ainsi que ses espaces adjacents, à l'est du pont;
- Éviter de briser le lien est-ouest en demandant aux résidents de l'Est de prendre la rue Notre-Dame, avec ses camions lourds.



5. La rue Notre-Dame

1. Instaurer la piste cyclable et le futur tramway du côté sud de la rue (côté fleuve);
2. Avoir une certaine flexibilité au moyen de feux intelligents et d'autres modes de signalisation afin de permettre du stationnement de proximité en dehors des heures de pointe;
3. Diminuer la largeur des voies, afin de réduire la vitesse excessive et permettre des trottoirs plus larges et des espaces suffisants pour de la végétalisation;
4. Ajouter un nombre suffisant de bancs (les aînés et les personnes à mobilité réduite doivent se reposer régulièrement).

Une Friche Habitée du côté sud

- Pavillons vitrés sur le périmètre nord pour atténuer le bruit de la circulation;
- Loger des services visant la population grandissante du secteur (piscine intérieure, marché public).



Du côté nord un quartier vert pour les familles

- Créer un front de mer autour du boulevard urbain;
- Assurer des services dans un secteur déstructuré;
- Sécuriser les lieux publics en face, du côté du fleuve.

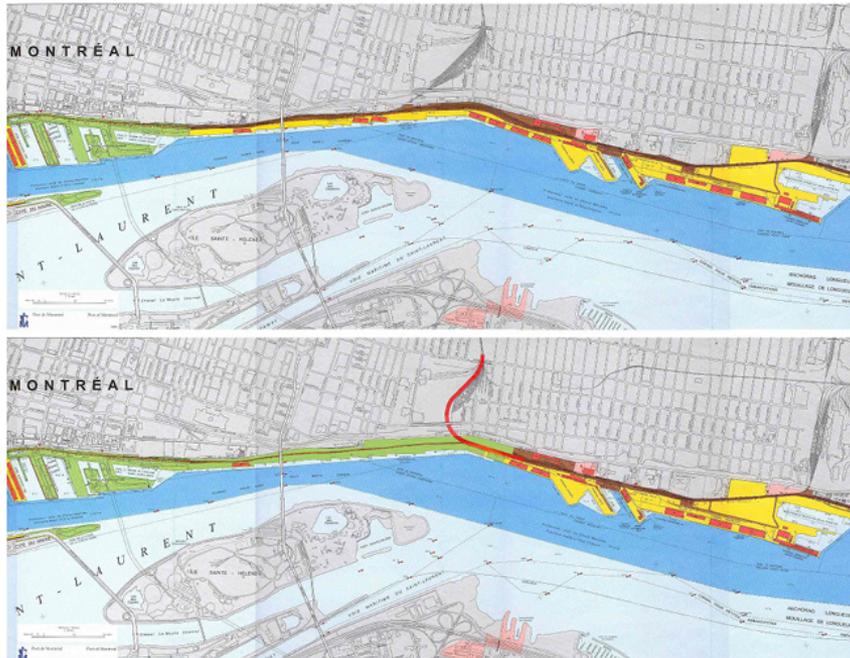


6. Étude pour l'inversion de la courbe du CP

Zonage résidentiel/mixte remplace celui de l'industriel à proximité du fleuve
Pressions urbaines contre le bruit/vues obstruées qui vont continuer d'augmenter

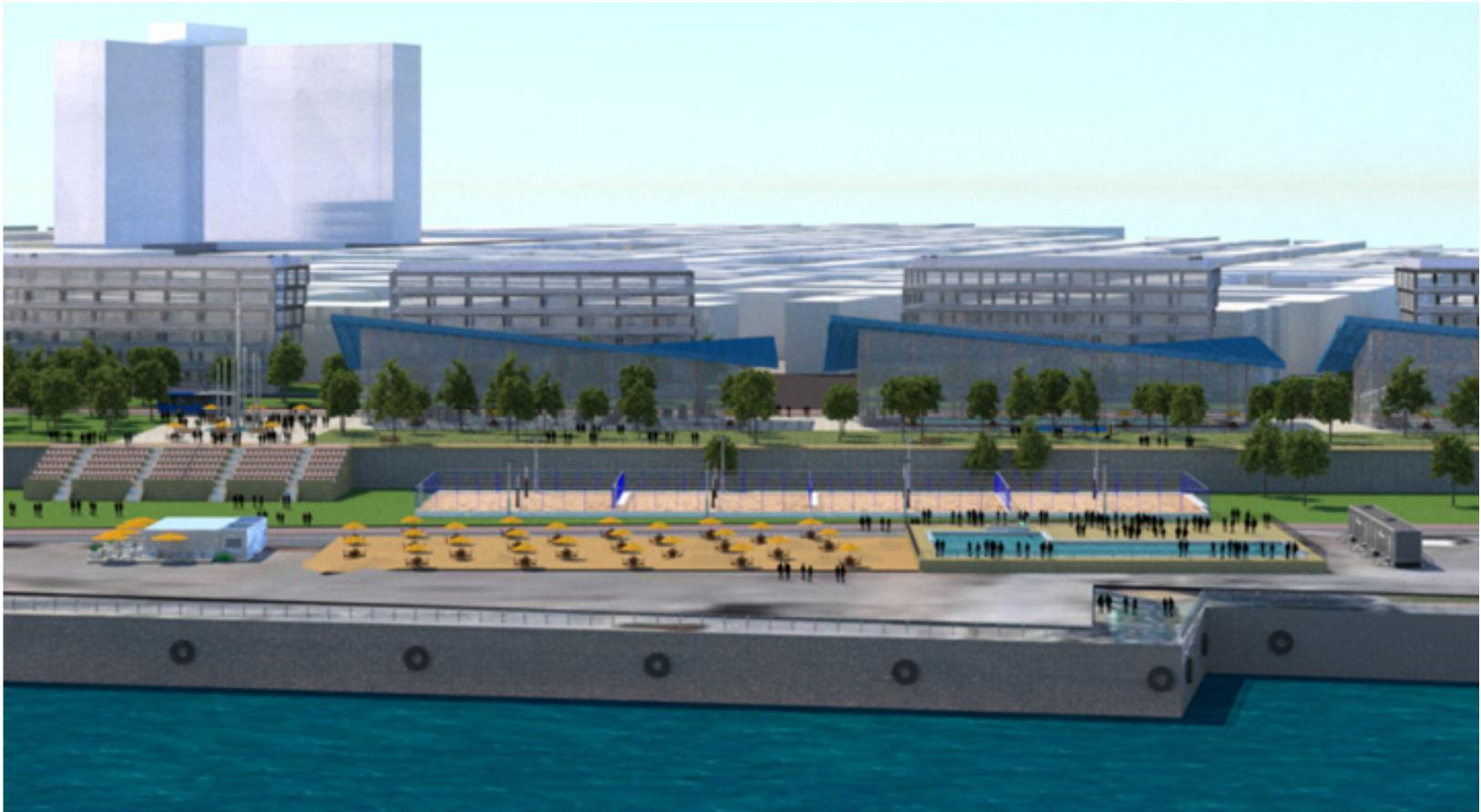
Permettre les activités portuaires, et permettre aux résidents de renouer avec le fleuve

- Proposition suggérée par Messieurs Décarie et Brisset;
<http://ocpm.qc.ca/sites/ocpm.qc.ca/files/pdf/P97/4.4.doco60319-06032019161652.pdf>
- Permettre au Port de continuer ses activités, et ce de façon plus efficace, avec des convois de train de 3 km ou plus.



Prolongement du Vieux-Port vers l'est

La disparition d'un bon nombre des voies ferrées qui nous séparent du fleuve



Conclusion

Imaginer un Centre-Sud qui va conserver et attirer les familles et qui va enfin permettre à ses résidents de renouer avec leur fleuve.





Amiesducourant@gmail.com
Facebook: AmiEs du courant Sainte-Marie

*Le maintien et le développement de l'accès au fleuve dans le Centre-Sud
depuis 2012*