

Société du parc Jean-Drapeau
Liste des espaces locatifs | Terrains et bâtiments
Île Sainte-Hélène

Adresse	Référence	Occupant	Raison sociale	Utilisation	Occupation		Surface en pi ²	Coût/pi ²	Commentaires
					Début	Fin			
55, ch. Macdonald	La Rotonde (Caisse Pop)	SPJD Pomerleau (bureau de chantier)		Temporaire	Printemps 2017	juin-19			Prêté dans le cadre du chantier PAMV
55, ch. Macdonald	Pavillon de la Corée	SPJD		Abri voiturettes de golf					Toiture - État de structure moyenne
65, ch. Macdonald	Secteur Métro – D-40 (Démoli)	Gestion GSP (Sera dans la nouvelle aire de restauration)	Terrasse 67 attenante au Complexe aquatique	Concession alimentaire	1 nov. 2016	mercredi 10 janvier 2018			
75, ch. Macdonald	Métro – D-39 (Démoli)	SPJD		Comptoir d'accueil					Démoli
11, ch. du Tour-de-l'Isle	Caserne # 2 (Ville-Marie)	Service de sécurité incendie		Caserne satellite	Été 2016	Sept. 2018			Saisonnier, pendant les feux d'artifice. Possibilité pour tournage, sauf période estivale
20, ch. du Tour-de-l'Isle	Dépôt militaire	Musée David M. Stewart	Musée Stewart	Musée	1 jan. 2011	31 déc. 2020			A compter de l'été 2019, la cour intérieure sera reprise pour espace locatif PJD.
30, ch. du Tour-de-l'Isle	Théâtre de marionnettes	SPJD		Vacant					Si pas de rénovation : aucun potentiel locatif autre que tournage.
40, ch. du Tour-de-l'Isle	Théâtre La Poudrière	SPJD		Vacant					* Potentiel de location très élevé si rénové.
41, ch. du Tour-de-l'Isle	Entrepôt La Poudrière	SPJD		Vacant					
61, ch. du Tour-de-l'Isle	Chalet – Plaine des jeux	SPJD Local prêté aux exploitants des traîneaux à chiens lors de la FDN		Vacant, sinon toilette publique en fonction					Potentiel pour concession alimentaire temporaire selon activités. Sinon, peut être local d'entreposage.
130, ch. du Tour-de-l'Isle	Complexe aquatique	SPJD							Enjeux des rénovations à considérer. De septembre à avril, potentiel de location étant donné la proximité du métro. (Aire des hommes, aire des femmes ainsi que les deux petites salles)
140, ch. du Tour-de-l'Isle	Complexe aquatique D-205 (Démoli)	Gestion GSP		Concession alimentaire	01-nov-16	10-janv-19			Le local de la concession a été démoli dans le cadre des travaux du PAMV.
150, ch. du Tour-de-l'Isle	Métro et Billetterie	STM / SPJD (roulotte)		Billetterie - accueil					
160, ch. du Tour-de-l'Isle	Biosphère	Environnement Canada	Biosphère, Musée de l'environnement	Musée	1 ^{er} avr. 1995	31 déc. 2019			Potentiel d'utilisation à la fin du bail, possibilité d'utiliser les espaces pour location événementielle.
200, ch. du Tour-de-l'Isle	Hélène-de-Champlain	Aucun		Vacant	1991	31 déc. 2009			Voir nouveau plan d'affaires
221, ch. du Tour-de-l'Isle	Tour de Lévis	SPJD		Location événements					Possibilité de location pour événements privés tout en tenant compte que cet espace est aussi ouvert au public. Rénovations nécessaires (techniquement prévus pour le printemps 2019)

Société du parc Jean-Drapeau
Liste des espaces locatifs | Terrains et bâtiments
Île Notre-Dame

Adresse	Référence	Occupant	Raison sociale	Utilisation	Occupation		Surface en pi ²	Coût/pi ²	Commentaires
					Début	Fin			
1, circuit Gilles-Villeneuve	Pavillon du Canada	SPJD		Administration SPJD					
	Théâtre	SPJD		Vacant					Lieu intéressant, mais pas aux normes pour les locations. Sinon, peut-être tournages.
	Toundra	SPJD et location		Rencontre SPJD Location événement		Illimité	2600	2,10 \$	Vocation mariage présentement. Développer le volet corporatif, soirs et semaines.
101, circuit Gilles-Villeneuve	Pavillon des activités nautiques (PAN)	Concessions commerciales	Aquazilla-KSF-Écorécreo	Entrepôt et concessions					
		SPJD		Salles de cours et location					Potentiel de locations pour groupes jusqu'à 30 personnes
141, circuit Gilles-Villeneuve	Chalet de la Plage Jean-Doré	SPJD et concession	Gestion GSP	Concession alimentaire et bar extérieur	1 nov. 2016	10 jan. 2019			Nouvelle vocation après 2019, orientée vers location corporative, car l'offre alimentaire sera déplacée vers la nouvelle concession de la Plage.
	Kiosque perception	SPJD		Vacant					
	Billetterie de la Plage Jean-Doré	SPJD		Billetterie					
230, circuit Gilles-Villeneuve	Tour de Départ/Garage A	Groupe de Course Octane	Grand Prix du Canada	Contrôle, bureaux et garages					Démoli pour les nouveaux paddocks (plan d'affaire en cours)
240, circuit Gilles-Villeneuve	Garage B	Groupe de Course Octane	Grand Prix du Canada	Garages					
250, circuit Gilles-Villeneuve	Garage C	Groupe de Course Octane	Grand Prix du Canada	Garages					
300, circuit Gilles-Villeneuve	Tour du Grand Prix (Pirelli)	Groupe de Course Octane	Grand Prix du Canada	Premiers soins pour GPF1					Potentiel pour location car terrasse intéressante sur le toit
350, circuit Gilles-Villeneuve	Pavillon de la Tunisie	SPJD et concessions		Mixte	1 nov. 2016	10 jan. 2019			
55, ch. des Floralies	Pavillon de la Jamaïque			Location événements					
65, ch. des Floralies	Casse-croûte			Démoli					Potentiel de location du site en considérant la scène et les Jardins des Floralies à proximité
75, ch. des Floralies	Crèmerie			Démoli					
124, ch. du Chenal-Le Moyne	Pavillon administratif du Bassin olympique	(Anciennement CJPX)		Vacant					Énorme potentiel pour locations mensuelles ou annuelles, sauf que attribué au PJD
130, ch. du Chenal-Le Moyne	Tour d'arrivée du Bassin olympique	SPJD	Compétitions	Compétitions					
140, ch. du Chenal-Le Moyne	Quartier des Athlètes	SPJD et clubs sportifs		Bureaux et salles entraînement					H2O Playground loue ces espaces au prix des fédérations sportives quoique son utilisation est quelquefois commerciales (team building), donc prix à réviser.
160, ch. du Chenal-Le Moyne	Hangars du Bassin olympique	SPJD et clubs sportifs		Entreposage					
226, ch. du Chenal-Le Moyne	Pavillon des Services	SPJD		Bureaux et garages					
250, ch. du Chenal-Le Moyne	Archidome	SPJD		Entreposage					

Notes : autres sites potentiels

- Secteur Piknic (avec vue sur Montréal)
- Place des Nations (à remettre aux normes)
- Terrasse du Lac (dans l'axe des Paddocks)
- Secteur des Floralies / Zone à "Tommy" / Parterre de l'Île Notre-Dame