

# ÉCOPARC INDUSTRIEL DE LA GRANDE PRAIRIE

Document d'information sur le développement  
économique et urbain du secteur  
Assomption Sud-Longue-Pointe

Montréal 

# PLAN DE LA PRÉSENTATION

1. Introduction
2. Secteur d'étude
3. Vision et orientation
4. Mise en œuvre



# INTRODUCTION



# CONTEXTE ET HISTORIQUE

- Secteurs résidentiels vivants des nuisances associées à la cohabitation industrielle et peu desservis en commerces de proximité et en espaces verts
- Riche passé industriel
- Vastes terrains vacants et sous-utilisés offrant des occasions de développement important pour la relance économique de l'Est de Montréal
- Secteur de planification stratégique prévu dans le Schéma d'aménagement et de développement de la Ville de Montréal

# CONSULTATIONS DE L'ARRONDISSEMENT DÉCOULANT DE LA MOBILISATION CITOYENNE

- 28 janvier 2017 – Consultation sur le projet de la Cité de la logistique
- 23 mars 2017 – Séance d'information et de consultation publique sur le PIIA du secteur de la Cité de la logistique
- 31 mai 2017 – Consultation publique portant sur le développement des activités industrialo-portuaires et de leur cohabitation avec les quartiers résidentiels adjacents (Suite au dépôt de la pétition en vertu du droit d'initiative en consultation publique)

# PRÉOCCUPATIONS

- Des exigences environnementales élevées  
(verdissement, gestion des eaux, réduction des îlots de chaleur)
- Briser l'enclavement par une amélioration de la fluidité des déplacements  
(nouveaux liens, meilleure desserte en transport collectif et actif)
- Une cohabitation des activités urbaines plus harmonieuse  
(amélioration de la qualité de vie des résidents, gestion des nuisances, aménagements exemplaires)
- Un environnement d'affaires inclusif  
(générer des emplois, valorisation de l'emploi local)

# OBJECTIF DE LA SOIRÉE

- Élaborer une **vision** et des **orientations générales** pour le secteur
- **Jeter les bases** sur lesquelles les prochaines étapes s'appuieront pour concrétiser cette vision
- C'est le début, la **première étape de la planification** du développement du territoire



# SECTEUR D'ÉTUDE

# 2

## Le secteur d'étude et les sous-secteurs

- Secteur d'intervention
- Sous-secteur





# VISION ET ORIENTATIONS

# 3

# VISION

La Ville de Montréal entend créer un **milieu de vie convivial** pour les citoyens, les travailleurs et les entreprises. La Ville souhaite une **cohabitation harmonieuse** des quartiers résidentiels et des secteurs d'emplois, incluant l'aménagement d'espaces verts et de parcs.

L'objectif est de soutenir la **requalification** du secteur Assomption Sud-Longue-Pointe par la création d'un écoparc industriel aux aménagements urbains exemplaires qui contribueront à **attirer des entreprises dynamiques soucieuses de leur milieu d'accueil** et engagées dans une démarche de gestion durable en partenariat avec la collectivité.

# ORIENTATIONS

1. Réaliser des projets industriels novateurs et bien intégrés au milieu
2. Offrir un cadre de vie de qualité limitant les nuisances et assurant une gestion écologique du territoire
3. Compléter le réseau artériel et améliorer les déplacements en transports actif et collectif

# ORIENTATIONS

1. Réaliser des projets industriels novateurs et bien intégrés au milieu
2. Offrir un cadre de vie de qualité limitant les nuisances et assurant une gestion écologique du territoire
3. Compléter le réseau artériel et améliorer les déplacements en transports actif et collectif

# THÉMATIQUES ABORDÉES

- Définition d'un écoparc industriel
- Perspectives et objectifs économiques
- Outils pour des investissements durables
- Développement territorial durable

# ÉCOPARC INDUSTRIEL

- « Un écoparc industriel est une zone d'activité économique gérée de manière proactive, notamment par l'association des entreprises en présence, interagissant positivement avec son voisinage, et dans laquelle les mesures d'aménagement et d'urbanisme durable, de gestion environnementale et d'écologie industrielle concourent à optimiser l'utilisation de l'espace, de la matière et de l'énergie, à soutenir la performance et le dynamisme économique, tant des entreprises que de la communauté d'accueil et à diminuer les charges environnementales locales. »

Source : MAMROT

# ÉCOPARC INDUSTRIEL



Éco-campus Hubert Reeves (Technoparc Montréal)



Blue Gate, Anvers ([www.bluegateantwerp.eu](http://www.bluegateantwerp.eu))

# OBJECTIFS ÉCONOMIQUES

- Une cohabitation harmonieuse entre les activités industrielles et les secteurs résidentiels
- L'attraction d'entreprises qui ont une orientation écologique et un souci environnemental
- L'intégration des enjeux sociaux dans la stratégie de développement économique
- L'amélioration de l'accessibilité pour les travailleurs, par les transports actif et collectif

# INVESTISSEMENTS DURABLES - OUTILS

- Support aux projets investissements durables  
(immobilier, décontamination, aménagement)
- Synergie et écologie industrielle  
(chaîne de valeur, fonctionnement en écosystème)
- Identification de créneaux industriels porteurs  
(promotion et attraction d'investissements)
- ISO 14 001 territoire  
(système de gestion environnementale du territoire)

# ORIENTATIONS

1. Réaliser des projets industriels novateurs et bien intégrés au milieu
2. Offrir un cadre de vie de qualité limitant les nuisances et assurant une gestion écologique du territoire
3. Compléter le réseau artériel et améliorer les déplacements en transports actif et collectif

# CHANGER L'IMAGE DU SECTEUR



# THÉMATIQUES ABORDÉES

- Réaliser des aménagements durables et de qualité
- Assurer une gestion écologique du milieu
- Limiter les nuisances dans les quartiers riverains

# DES AMÉNAGEMENTS DURABLES

- Des interventions sur le domaine public et privé



Mobilier urbain. Rue de la Gauchetière



Place publique. Place Valois, Montréal



Aménagement de rues et de trottoirs.  
Place Norman-Bethune, Montréal

# DES AMÉNAGEMENTS DURABLES

- Une utilisation maximale des espaces sur le domaine privé



Aire de stationnement aménagée.  
Portland



Surface perméable. Dylan Passmore



Falaise apprivoisée. Google Maps

# DES AMÉNAGEMENTS DURABLES

- Un cadre bâti soigné et de qualité



Method soap factory. Google Maps



GSK. Google Maps



Garage STM

# UNE GESTION ÉCOLOGIQUE

- Une gestion optimale des ressources
- Un rehaussement de la biodiversité



Toit vert. DAsonnenfeld



Bassin de rétention. Aaron Volkening



Phytorémédiation. IRBV



Jardin de pluie. Aaron Volkening

# UNE GESTION ÉCOLOGIQUE

- Créer de nouvelles connectivités
- Un cadre bâti éco-énergétique



Passage Charlotte, Montréal.



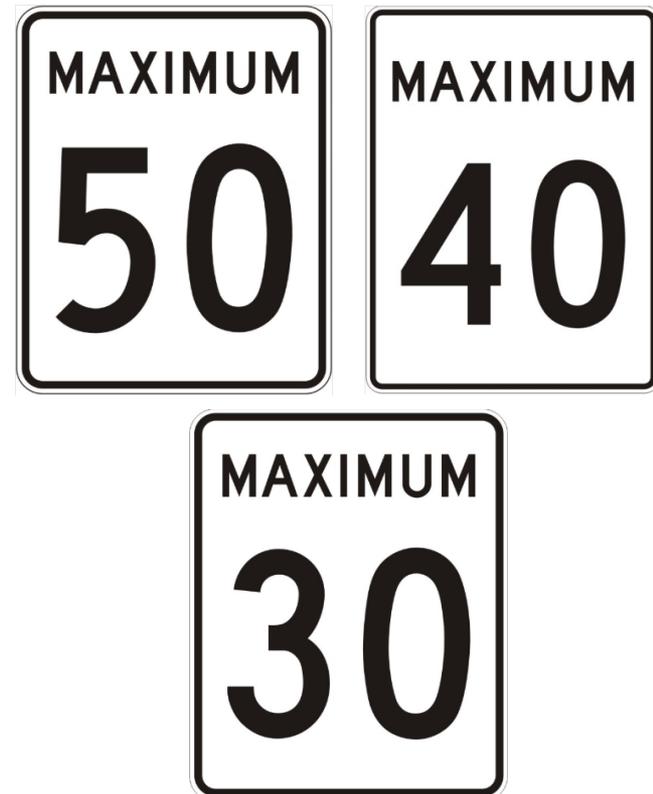
Mur végétalisé. Benoit D1981



The Crystal. Greg Hughes

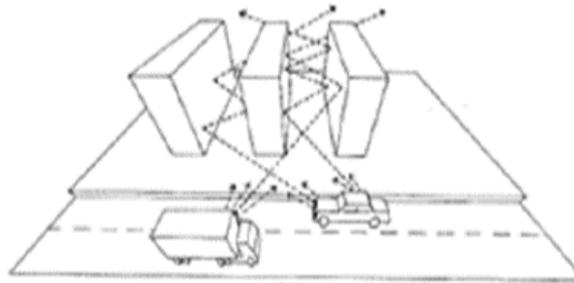
# LIMITER LES NUISANCES

- Favoriser une réduction des nuisances à la source

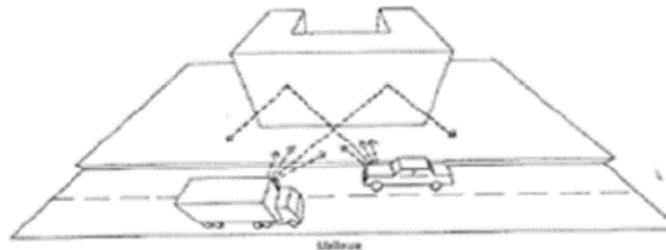


# LIMITER LES NUISANCES

- Assurer une bonne gestion des interfaces
- Accueillir des usages en harmonie avec le milieu environnant



Performance faible



Performance plus élevée

# LIMITER LES NUISANCES

- Assurer une bonne gestion des interfaces
- Accueillir des usages en harmonie avec le milieu environnant



Écran acoustique semi transparent.  
Source : Michiel1972 (Dutch Wikipedia)

# ORIENTATIONS

1. Réaliser des projets industriels novateurs et bien intégrés au milieu
2. Offrir un cadre de vie de qualité limitant les nuisances et assurant une gestion écologique du territoire
3. Compléter le réseau artériel et améliorer les déplacements en transports actif et collectif

# THÉMATIQUES ABORDÉES

- Historique des projets (siècle courant)
- Enjeux de mobilité du secteur
- Projet de mobilité envisagé

## **MODERNISATION NOTRE-DAME (1999-2010)**

- Concept très autoroutier : 4 travées, 8 voies et échangeurs multiples
- Projet présenté en public
- Abandonné en 2010 (aucun accord, coûts élevés)

## **AMÉLIORATION DES ACCÈS AU PORT – VOLET 2 (2013-2016)**

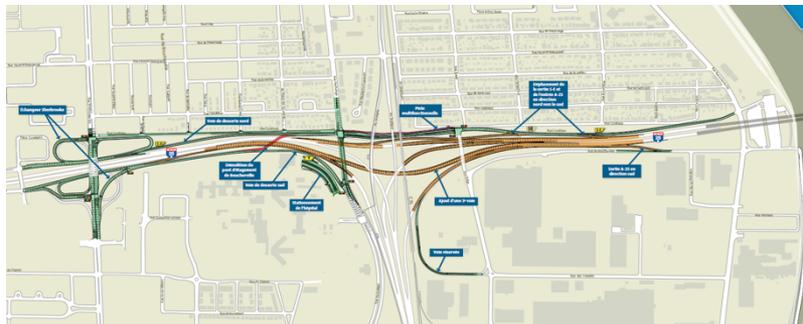
- Cadre de collaboration Ville de Montréal-MTQ signé en 2013
- Concept au sol à axes séparés et passages à niveau
- Projet exploratoire jamais présenté, car imparfait
- Passages à niveau refusés par le CN et les auditeurs en sécurité
- Abandonné en 2016 faute de consensus

# AMÉLIORATION DES ACCÈS AU PORT

## Volet 1 (réalisé)



**Ancien parcours des camions du port : 7500 km/jour dans le secteur d'étude**

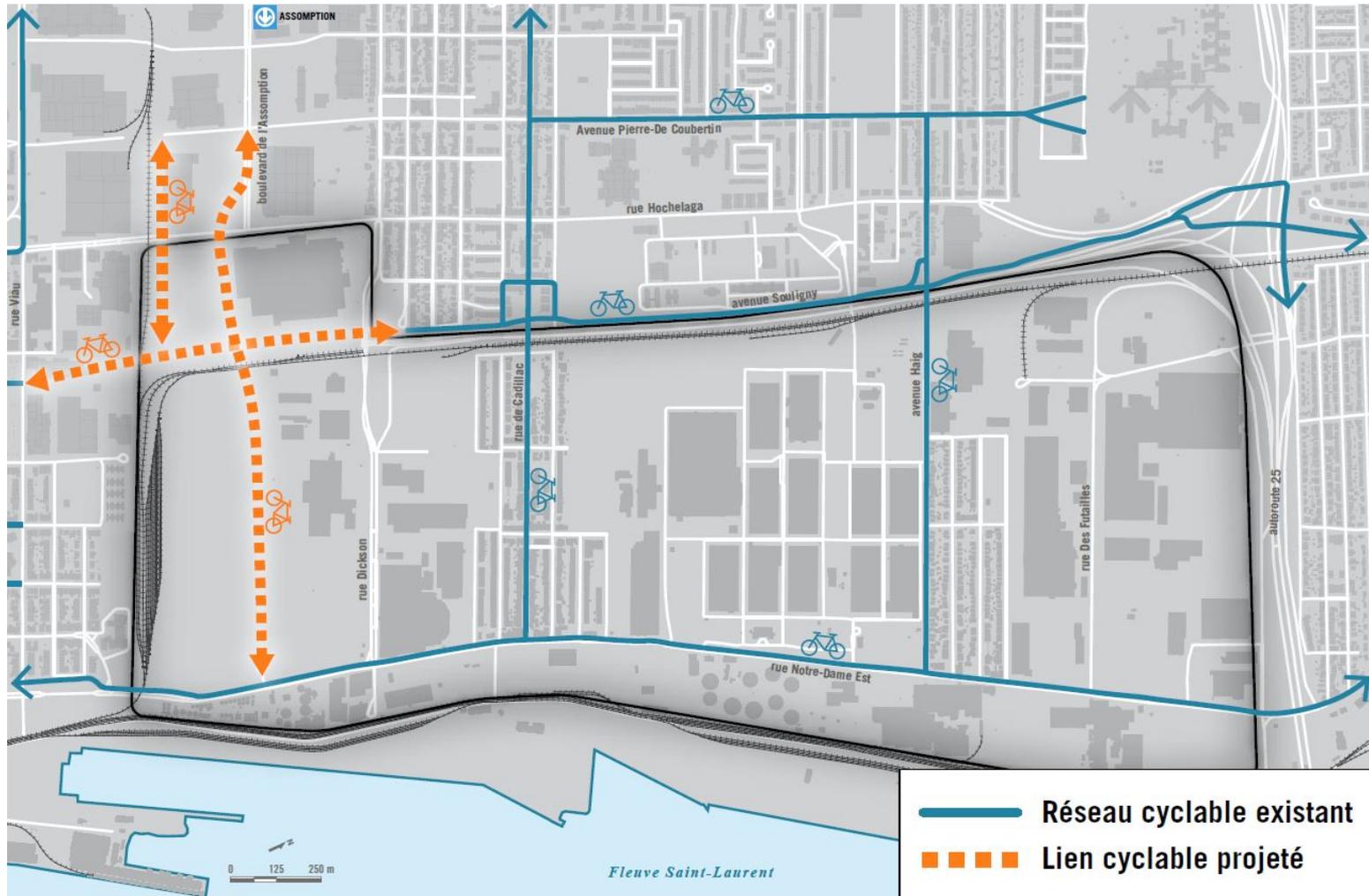


**Travaux complétés été 2018 accès direct à l'A-25**

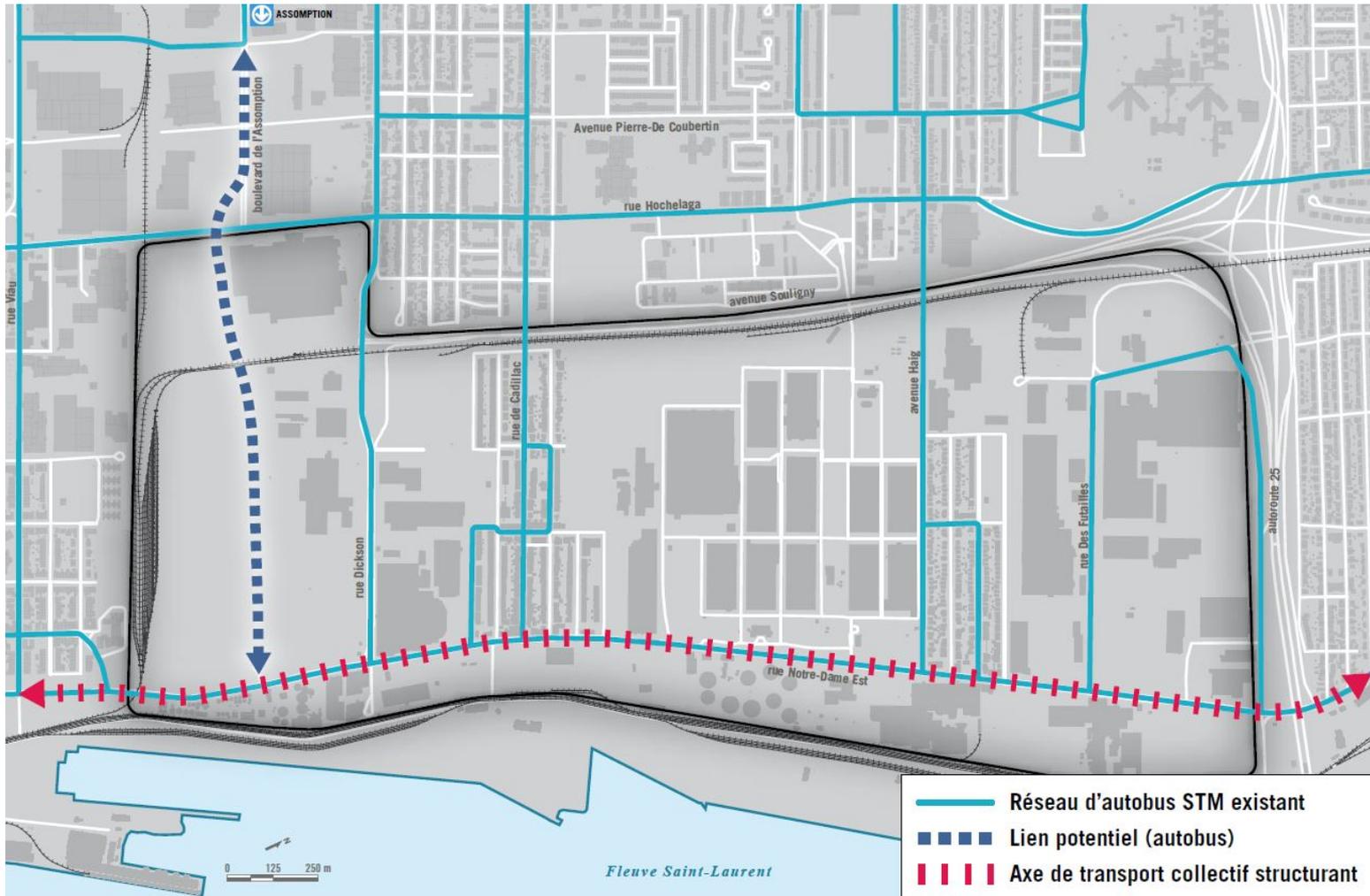
# ENJEUX DE MOBILITÉ



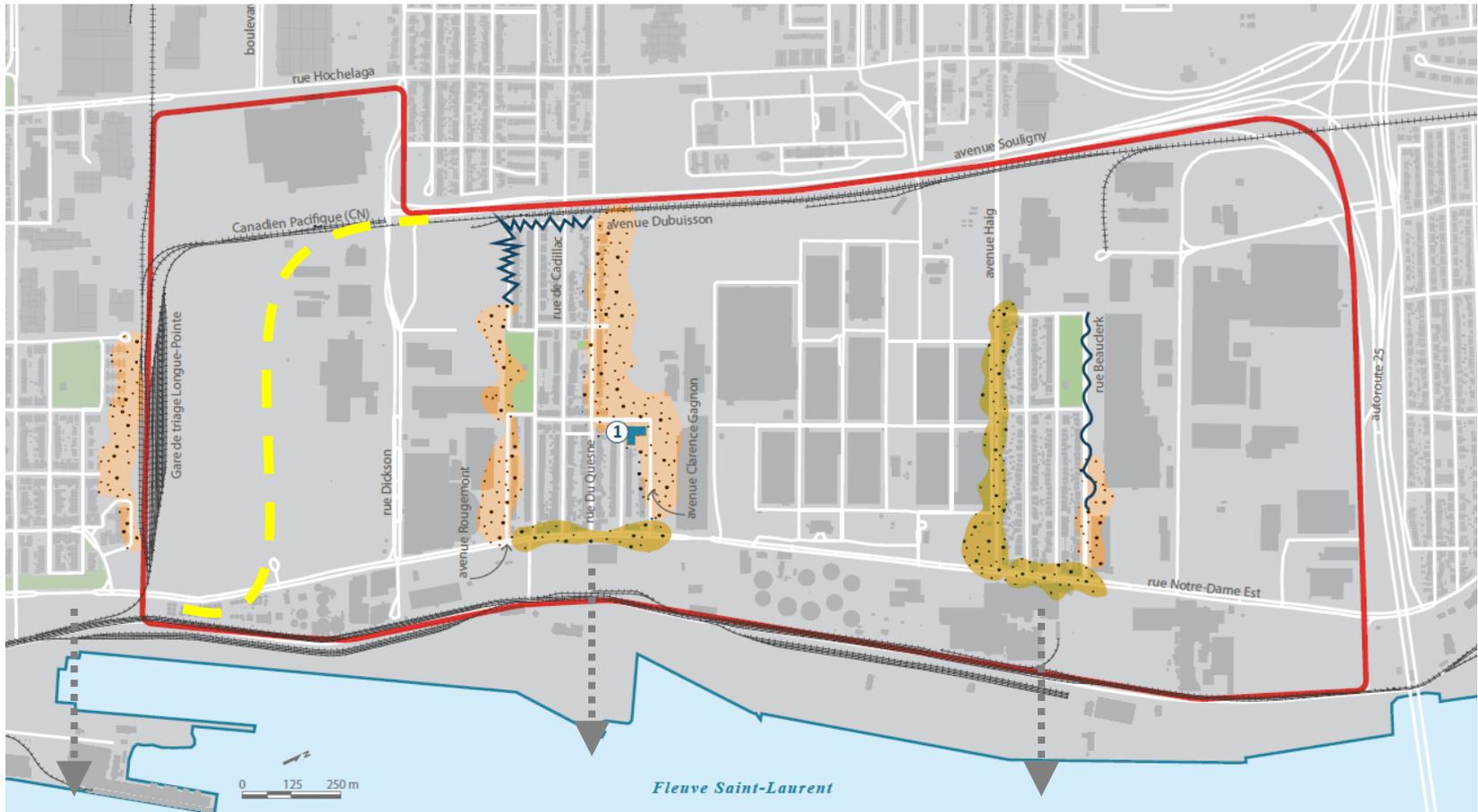
# OBJECTIFS – MOBILITÉ ACTIVE



# OBJECTIFS – MOBILITÉ COLLECTIVE



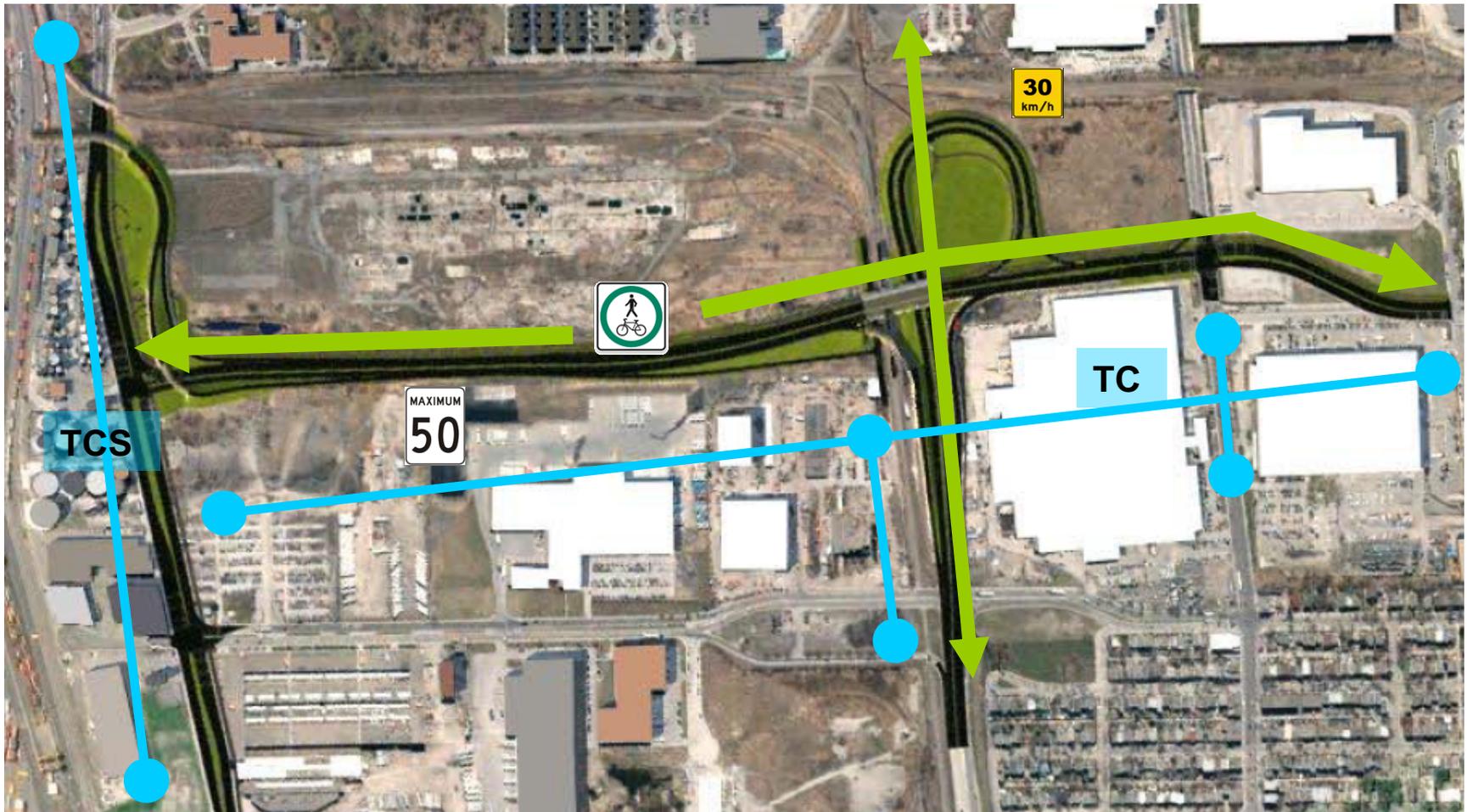
# OBJECTIFS – MOBILITÉ MARCHANDISE



# PROJET DE MOBILITÉ ENVISAGÉ



# PROJET DE MOBILITÉ ENVISAGÉ



# PROJET DE MOBILITÉ ENVISAGÉ



## ÉLOIGNEMENT DES ZONES RÉSIDENTIELLES



# MISE EN OEUVRE

# 4

# PROCHAINES ÉTAPES

- Identification des stratégies d'intervention nécessaires à une planification cohérente et consensuelle de ce vaste territoire.
- Ces stratégies pourront comprendre des aménagements sur le domaine public, des modifications réglementaires, des acquisitions foncières, de nouveaux programmes, etc.
- Une gouvernance adaptée pourra être mise en place afin d'assurer la cohérence des actions de la Ville et de l'ensemble des parties prenantes.

# ÉCOPARC INDUSTRIEL DE LA GRANDE PRAIRIE

Document d'information sur le développement  
économique et urbain du secteur  
Assomption Sud-Longue-Pointe

Montréal 