

M. NICKOLAS ARMAND GAGNON
COMITÉ CITOYEN FAUBOURG CONTRECOEUR

560

On a une douzaine de membres actifs.

LE PRÉSIDENT :

565

O.K.

M. NICKOLAS ARMAND GAGNON
COMITÉ CITOYEN FAUBOURG CONTRECOEUR

570

On a peut-être une trentaine de membres soutien puis une douzaine de membres actifs.

LE PRÉSIDENT :

575

Bien je pense que ça répond à mes questions. Merci beaucoup, Monsieur Gagnon.

M. NICKOLAS ARMAND GAGNON
COMITÉ CITOYEN FAUBOURG CONTRECOEUR

580

Merci.

LE PRÉSIDENT :

585

Prenez le temps peut-être d'apporter vos - Oui, Alors donc effectivement, c'est une bonne idée que vous déposiez votre présentation.

Les gens qui ont des présentations visuelles, c'est toujours intéressant effectivement de pouvoir les revoir ensuite sur le site Web.

590

Alors j'appelle maintenant Madame Huguette Guilhaumon. Je vous en prie Madame.

MME HUGUETTE GUILHAUMON :

595

Malheureusement, j'ai pas d'image parce que je n'ai pas pensé qu'on pouvait le faire. Mais je vais faire ça court.

LE PRÉSIDENT :

600 D'accord. Écoutez, vous nous avez envoyé donc effectivement un mémoire écrit.

MME HUGUETTE GUILHAUMON :

605 Oui.

LE PRÉSIDENT :

Vous avez pris la peine de l'écrire.

610 **MME HUGUETTE GUILHAUMON :**

Le mémoire est là, je vais vous le laisser.

LE PRÉSIDENT :

615 J'y arriverai à ça tout à l'heure.

MME HUGUETTE GUILHAUMON :

620 O.K.

LE PRÉSIDENT :

625 D'accord?

MME HUGUETTE GUILHAUMON :

D'accord.

630 **LE PRÉSIDENT :**

Effectivement, vous faites allusion dans votre mémoire à différentes pièces alors après la présentation ou à la fin, je vous inviterais à aller voir madame Élise Naud, notre secrétaire de commission, pour vous entendre avec elle.

635

MME HUGUETTE GUILHAUMON :

640 Oui.

LE PRÉSIDENT :

645 On va quand même vérifier dans plusieurs cas si les pièces sont recevables, elles peuvent être déposées.

MME HUGUETTE GUILHAUMON :

650 Oui.

LE PRÉSIDENT :

D'accord?

655 **MME HUGUETTE GUILHAUMON :**

Oui. Pour la plupart, c'est des articles de Radio-Canada.

LE PRÉSIDENT :

660 Oui.

MME HUGUETTE GUILHAUMON :

665 Ou des analyses d'organismes gouvernementaux.

LE PRÉSIDENT :

670 Voilà. Alors madame Élise Naud et vous-même, vous pouvez vous voir à ce sujet là.

MME HUGUETTE GUILHAUMON :

Oui, tout à fait.

675

LE PRÉSIDENT :

680 Alors, on a pris connaissance de votre mémoire.

MME HUGUETTE GUILHAUMON :

685 Oui.

LE PRÉSIDENT :

 Et je vous invite à nous le présenter.

690 **MME HUGUETTE GUILHAUMON :**

 Je vais faire plus court. Ça va être mieux.

695 Alors donc, j'ai toujours vécu au centre-ville. Je suis nouvelle dans la communauté du
Faubourg. Ça a un avantage, ça vous permet de voir ce que aviez de beau dans les autres
quartiers et ce qui manque.

700 Je trouve le Faubourg splendide d'un point de vue d'aménagement et tout ça mais il y a des
manques au niveau socioculturel, au niveau sportif.

 Et c'est une nouvelle de Radio-Canada qui m'a donné le goût de vous parler. C'est dans
cette nouvelle, on apprend que si vous voyagez, déménagez de l'ouest pour aller à l'est, ce que je
viens de faire, vous perdez neuf ans de votre vie.

705 On a quand même appelé ces gens-là pour savoir si c'était vrai ou non mais ça été dans La
Presse, Radio-Canada, et cetera. Neuf ans, neuf ans pourquoi? Neuf ans parce que les édifices
sont vétustes pas au Faubourg mais parlant en général dans l'est. Il y a un problème de malbouffe,
pas beaucoup de restaurants qui ont de l'allure. Juste sur la rue Sherbrooke quand je vais vers
l'ouest, c'est que de la malbouffe. Il faut se fermer les yeux.

710 Et la pollution. Or, la pollution, ces gens-là disaient, il y a la carrière mais pointaient aussi
vers les autoroutes 40 et 25.

715 Tout ça c'était - vraiment j'étais intéressée parce que c'était tout neuf.

 J'oubliais de dire que nous on travaille dans le domaine des analyses, on fait des études,

des analyses Sciencetec sur des industries. On vient d'en terminer une sur la robotique donc ça nous amène à nous poser souvent beaucoup de questions ce genre de travail.

720 Alors quand j'ai vu comment l'organisme avait pointé du doigt ce qui ne l'est pas, je me suis dit : « Bon bien le terrain près du parc, un parc merveilleux, j'ai vraiment rarement vu un parc aussi joyeux et occupé. Il y a pas de problème.

725 On va construire un centre culturel, un centre sportif et un bon restaurant. Et voilà.

Neuf ans - ça se comprime en trois deux ans.

730 Bon mais là, on m'a dit que c'était pas ça et qu'il y aurait même une station service. Alors j'ai dit : « Non c'est pas possible! » Le fait que le Gouvernement fédéral, le Premier Ministre lui-même fait le tour du monde pour parler de l'électrification des véhicules, tout le monde est pour au gouvernement, ça pousse. C'est pas possible d'investir dans une station service. C'est complètement, d'un point de vue économique, aberrant.

735 Alors ce que je pense, c'est que nous, on a obtenu très peu de documentation et ce que je proposerais en tout début, c'est qu'on établisse – que vous établissiez possiblement des contacts pour parler aux gens qui ont fait deux trois études.

740 L'est de Montréal, il y en n'a presque pas d'études, presque pas. Il n'y a que quelques-unes. On n'y a pas accès sauf si un petit article dans le journal.

745 Donc, s'il fallait trancher, s'il faut donner notre opinion, moi je dis personnellement, je suis contre le projet Sobey même s'il y a des toits verts, même s'il y a des cellules solaires, même s'il y a plein de robots, je suis contre puisque une étude a dit que, on a besoin d'installations culturelles, on a besoin d'installations sportives.

750 Il y a beaucoup, beaucoup de réfugiés qui arrivent dans le quartier. Monsieur Coderre a invité le monde entier, c'est bien. Mais il y a pas de lieu où parler avec ces gens-là, comment ils vont s'intégrer?

755 C'est pas dans une allée de IGA que je vais faire connaissance avec quelqu'un, je veux dire je suis quand même un peu timide.

La deuxième question, c'est est-ce que l'air est bon dans l'est? L'air et la poussière.

755 Alors la Ville de Montréal a un organisme qui s'appelle le RSQA. Chaque année, ils ont un rapport annuel pour dire ce qui se passe. Or, ici, il semble qu'il se passe rien. Il y a pas de

760 problème dans l'est par rapport à l'ouest. Il y a juste un petit point et ils l'expliquent pas. C'est que, il y a une foule de petites particules en suspension d'après l'OMS la pire de toutes. Là où on le retrouve Hochelaga-Maisonneuve, il y en a, il y en n'a pas à Pointe-Claire, Pierrefonds, Ville Saint-Laurent, et cetera.

Encore, il faudrait pouvoir parler avec ces gens-là, est-ce que j'interprète votre analyse correctement et, si oui, expliquez-moi pourquoi je trouve du PST là et pas là-bas?

765 Moi, je suis désolée, je viens juste avec des questions.

770 Lafarge maintenant. C'est une carrière qui a plus de 100 ans vous le savez, elle ferme à la fin novembre et elle ouvre au début de printemps. J'ai beaucoup de courriels, beaucoup d'aide du gérant de la carrière. Je lui ai pitché cinq, six questions dans un e-mail à 9 h le matin, avant 5 h, j'avais les réponses. J'étais souffiée. Non, vraiment c'est des gens, je suis certaine que, ils aiment leur métier puis ils veulent que ce soit bien fait.

775 Alors au Faubourg, il y a une dame en 2007 qui fait partie d'une direction, elle s'appelle Karine Price. Elle est toxicologue à la Direction de Santé publique de Montréal. En 2007, elle a demandé, comme scientifique, elle a demandé une étude sur les poussières. Aux Etats-Unis, en France, à l'Union Européenne, ils en font pas une, ils en font en continu, on lui a dit « non ». Elle est revenue à la charge et ils ont dit « non ». Moi, je lui ai écrit, j'ai dit : « On me l'a demandé, ils veulent pas agir. On en n'a pas d'études sur les poussières ».

780 Quand vous allez voir la récurrence, le nombre d'études sur les poussières qui sont faites en Europe et aux Etats-Unis, ça c'est un scandale.

785 Alors on a parlé d'autres mesures de Lafarge. Les arbres c'est merveilleux. Il m'a dit : « La troisième plantation on en aura 2000. » Très bien. Très bien.

790 Si vous ouvrez n'importe quel outil, n'importe quel savoir, règlement sur l'Europe et les Etats-Unis, vous apprenez que ce qu'ils font là, ça s'appelle un rideau d'arbres, un rideau pour bloquer mais bloque pas qui veut, nos rosiers ne feraient rien, il va crever à mon rosier. L'Union Européenne depuis 2005 a, avec un groupe de recherche, oui qui ont des antennes un peu partout dans le monde, ils ont développé, analysé et développé les plantes qui ont non seulement la capacité à faire face aux métaux et meurent pas mais elles emmagasinent. Alors pourquoi ça c'est extraordinaire? Parce que premièrement, dans le monde entier, le parc total des métaux se rétrécit, de plus en plus, ils vont vers le recyclage. Ils cassent, ils manquent de tout...

795 Et ces plantes si elles sont là, 1), elles font un rideau, 2) elles emmagasinent les métaux et 3) après, elles peuvent rendre le métal. Donc, c'est une plus-value.

800 Oui, il y a deux choses alors même si je trouve les gens de Lafarge hyper sympathiques et efficaces, je me demande mais pourquoi est-ce qu'il a attendu 2015 pour planter un arbre? Un arbre qui oui ou non, peu importe, soit sur la liste de l'Union Européenne, peu importe, pourquoi, tout aurait été mieux que rien. Je ne sais pas qu'est-ce qui est arrivé en 2015 qu'ils ont fait dire : « Ah, On a besoin d'arbres. » Ça la Ville vous le dirait dans les couloirs.

805 Et puis la Ville a aidé aussi. Il y a eu une subvention à Lafarge pour faire ce qu'ils font. Or quel est le règlement des carrières dans le monde. C'est avant de pouvoir ouvrir, vous devez mettre en place les moyens pour gérer les nuisances, pas 100 ans après, avant d'ouvrir.

810 Donc, encore une question. Pourquoi ils l'ont pas fait? De toute façon, les gens que j'ai contactés au Jardin botanique où je suis une amie du Jardin botanique m'ont dit : « De la façon que ça s'en va là, ça ira nulle part, ta butte est trop courte et on peut pas voir le type » donc une des propositions que je fais c'est d'avoir la liste des plantes qu'ils ont plantées et moi je vais me faire forte d'aller contacter l'Union Européenne de voir les 400 puis pouvoir les comparer.

815 Tant qu'à mettre 2000 arbres qui valent rien, on peut quand même en mettre 500 qui valent quelque chose!

820 Dernier point, en France, il y a un organisme qui s'appelle « ENCEM » c'est l'organisme assez curieux, enthousiasmant, parce que c'est les 15 syndicats du monde des carrières et cimenteries à la table avec les patrons. Et l'ENCEM a fait une étude qu'ils ont lancée en 2011, cette analyse vous explique non seulement tout ce que vous voulez savoir sur les granulats mais la deuxième partie, c'est toutes les technologies, les moyens pour gérer les nuisances.

825 Et ce que je vous demande c'est, pouvez-vous faire appel à un ingénieur parce que moi je ne saurais pas quoi faire, à un ingénieur qu'il lise ENCEM, il est dans mon sac là, qu'il lise ça, qu'il prenne connaissance de la nouvelle réglementation sur les carrières, comment s'appelle, l'Union Européenne, elle sort dans six mois. Et les Américains suivent également. Donc, il y a un travail d'analyse.

830 Est-ce que si on demande ou pas à Polytechnique, à l'ÉTS, si on leur demande, ils vont pas le faire. Et nous, peut-être vous, vous êtes un ingénieur de métier, mais moi le peu que je lisais, il fallait que je retourne vers un dictionnaire.

835 Donc, un professeur qui analyse les nouvelles législations et les moyens pour diminuer les nuisances. Alors en conclusion, moi, la conclusion c'est je signerais le papier, je signerais comme quoi je suis consentante si on peut bonifier le projet de centre commercial en agrandissant le parc et en y construisant un petit édifice, pas besoin d'être quelque chose, un édifice où on pourrait faire

soit de l'exercice et des rencontres culturelles.

840 Deux, l'installation d'un poste météo de suivi de la qualité de l'air, après tout si toutes les carrières des Etats-Unis et d'Europe ont un poste météo pourquoi pas nous?

Et les données de qualité de l'air devront être publiques en tout temps et présentées aux résidents du Faubourg.

845 Et trois, une étude doit être entreprise de toute urgence sur la qualité des arbustes plantés afin de voir si les espèces choisies correspondent à celles qui sont préconisées par l'Union Européenne.

Voilà. Merci.

850

LE PRÉSIDENT :

Merci à vous Madame Guilhaumon. Restez là parce qu'on aura peut-être des questions.

855 Sur le premier thème que je voulais aborder avec vous, je me rattache à la proposition que j'avais fait il y a quelques instants parce qu'au début, quand vous preniez position sur le centre commercial, j'avais l'impression que vous vouliez vraiment ne rien voir comme activité commerciale et j'allais vous demander : est-ce qu'il n'y a pas des besoins aussi de commerce pour Contrecoeur et d'après ce que je vous entends dire à la fin, c'est que finalement pour autant qu'on
860 pense aussi à répondre aux besoins communautaires, sportifs, ou culturels, vous reconnaissez qu'il y a aussi des besoins commerciaux qui pourraient...

MME HUGUETTE GUILHAUMON :

865 Oui. En fait, après six pages, je me suis rendue compte que de toute façon, j'allais perdre. Le projet est à toutes fins utiles, déjà accepté. Il est même en pleine élection sur un petit, que j'ai mis là-dedans là, un petit dépliant où le maire présente ça, ça, Ah. Bien, j'ai dit : « il est fait. »

LE PRÉSIDENT :

870

Mais il n'est pas encore fait, c'est pour ça qu'on tient une consultation.

MME HUGUETTE GUILHAUMON :

875

Oui. Mais il est sur le dépliant du maire.

LE PRÉSIDENT :

Oui.

880

MME HUGUETTE GUILHAUMON :

Ceci dit, au début - au début oui, j'estime et j'estime encore mais je suis trop nouvelle ici, je vois des – j'ai Adonis, Métro, IGA, j'en ai deux. Je vois de la bouffe partout. Si vous étiez là où je vivais avant, il y avait juste un petit Métro pour toute Côte-des-Neiges, alors qu'ici, on n'est pas des milliards, et je ne voulais pas – je voulais pas revenir sur cette question parce que j'aime les choses qui sont vraiment très justes. Il aurait fallu que je m'y prenne il y a un mois et que je compte le nombre de – je peux vous dire en tout cas que des restaurants qui ont de l'allure, il y en n'a pas.

885

890

LE PRÉSIDENT :

Maintenant ça votre point est bien fait là-dessus. J'en avais plutôt besoin pour différents services et commerces.

895

J'aimerais vous entendre sur ce que vous aimeriez trouver dans un centre ou quels seraient les besoins à combler sur le plan sportif ou culturel parce que ça aussi vous en avez parlé?

MME HUGUETTE GUILHAUMON :

Oui, alors, l'été là, si vous voyez les jeunes qui se battent pour avoir accès, pour pouvoir jouer au basketball. Même chose pour le foot, n'oubliez pas qu'ici vous avez un concentré de Latinos, Européens, tout ça, le foot est très important. Et vous avez aussi des jeunes Américains qui jouent au basket.

900

905

Juste en regardant, sur une période de deux trois jours, l'achalandage, je me dis mais qu'est-ce qu'ils vont faire l'hiver? Qu'est-ce qu'ils vont faire, il y a rien autour hein.

Après je vois les mamans avec les bébés et cetera un peu partout, c'est ces mamans-là qui ont des bébés qui doivent encore rester à la maison, elles vont se rencontrer où si elles veulent placoter?

910

Je vous dis c'est un désert.

LE PRÉSIDENT :

915

Est-ce que je peux vous demander si à votre avis le quartier où vous habitiez avant offrait ce

genre de service ou de lieu?

MME HUGUETTE GUILHAUMON :

920

Oui, bien il y avait une maison de la culture aux deux coins mais c'est pas maison de culture que je vois pour là mais il y avait un YMCA qui était très, très, proche qui relativement il y avait, bien il y a les écoles, les écoles. Il doit avoir d'autres...

925

LE PRÉSIDENT :

Mais je pense que...

MME HUGUETTE GUILHAUMON :

930

Le manque d'exercice...

LE PRÉSIDENT :

935

D'accord.

MME HUGUETTE GUILHAUMON :

940

C'est la première chose et la malbouffe que l'étude a pointé du doigt. Donc, ma question était : « Est-ce que le projet Sobey's revu et corrigé intelligemment par le comité de citoyens, est-ce que ça va répondre à ça? » Je ne sais pas. Alors à la fin j'ai mis beaucoup d'eau dans mon vin.

LE PRÉSIDENT :

945

D'accord. J'en prends note. Madame Casara.

LA COMMISSAIRE :

950

Moi, j'aimerais un peu faire un peu de millage sur votre proposition quant au choix des plantes et des arbres.

MME HUGUETTE GUILHAUMON :

955

Oui.

LA COMMISSAIRE :

960 Qu'on retrouverait sur le talus qui est en ce moment entre la carrière et le Parc d'Alcantara.
Bon. Vous citez une étude européenne, il faut quand même être conscient qu'il y a des
caractéristiques météorologiques et de sol et de climat.

MME HUGUETTE GUILHAUMON :

965 Oui.

LA COMMISSAIRE :

970 Qui rendraient, est-ce que vous avez fait les recherches pour voir...

MME HUGUETTE GUILHAUMON :

975 Oui.

LA COMMISSAIRE :

...s'il y avait des équivalents pour le Québec?

980 **MME HUGUETTE GUILHAUMON :**

C'est pas une étude hein.

LA COMMISSAIRE :

985 O.K.

MME HUGUETTE GUILHAUMON :

990 C'est de l'Union Européenne, le ministère des Finances de l'Union Européenne qui finance
dans plusieurs pays des études sur les plantes qui ont les caractéristiques de pouvoir supporter et
rendre les métaux, donc c'est pas.

LA COMMISSAIRE :

995 O.K.

MME HUGUETTE GUILHAUMON :

1000 C'est vraiment en continu et ils sont rendus maintenant avec 400 arbres.

LA COMMISSAIRE :

1005 À votre connaissance, est-ce qu'une étude similaire, une liste similaire existe pour le Québec?

MME HUGUETTE GUILHAUMON :

1010 Ah, je crois qu'il faut juste prendre le téléphone.

LA COMMISSAIRE :

O.K.

1015 **MME HUGUETTE GUILHAUMON :**

Leur parler à eux là-bas, leur demander les 400. Aller s'asseoir au Jardin botanique puis regarder et avoir la liste de Lafarge. Si on avait ces trois listes...

1020 **LA COMMISSAIRE :**

Hum, hum.

MME HUGUETTE GUILHAUMON :

1025 ...On verrait. Les 400 de l'Union Européenne ont été testés. Accrédités.

LA COMMISSAIRE :

1030 D'accord.

MME HUGUETTE GUILHAUMON :

1035 Alors si on peut partir avec quelque chose de sûr.

LA COMMISSAIRE :

1040 Merci.

LE PRÉSIDENT :

1045 Très bien. Merci beaucoup Madame Guilhaumon.

MME HUGUETTE GUILHAUMON :

 Merci. Je vais laisser mon...

1050 **LE PRÉSIDENT :**

 D'accord. J'appelle maintenant Monsieur Olivier Soleimani. Bonsoir Monsieur.

M. OLIVIER SOLEIMANI :

1055 Bonsoir. Bonsoir à tous. Je vais faire un bref résumé de...

LE PRÉSIDENT :

1060 Je vous en prie.

M. OLIVIER SOLEIMANI :

1065 ...Du problématique que nous, on a eu. Nous sommes les résidents du Faubourg
Contrecœur, plus précisément des...

LE PRÉSIDENT :

1070 Voilà.

M. OLIVIER SOLEIMANI :

1075 ...Plus précisément des maisons semi-détachées sur la rue Duchesneau. Depuis plusieurs
années, nous sommes en pourparlers avec notre arrondissement pour permettre la modification du
règlement interdisant les abris Tempo au Faubourg.