



Répondre aux besoins des jeunes du quartier
par le Comité action jeunesse

MÉMOIRE SUR LE PROJET DE REDÉVELOPPEMENT DE L'HÔPITAL DE MONTRÉAL POUR ENFANTS

Répondre aux besoins des jeunes du quartier

**Mémoire déposé par le Comité action jeunesse de la Table
Interaction du quartier Peter-McGill, lors des audiences de
l'Office de consultation publique de Montréal.**

16 mars 2017

Mémoire produit par le Comité action jeunesse¹
Rédaction : Jenna Smith, membre du comité/représentante d'Innovation Jeunes

Comité action jeunesse
Interaction du quartier Peter-McGill
1857, boulevard De Maisonneuve Ouest, bureau 215-216
Montréal, Québec, H3H 1J9
514 934-2280
communications@petermcgill.org
www.cajmtl.org

¹ Ce mémoire est soutenu par : l'Association Récréative Milton-Parc, le Carrefour jeunesse-emploi Montréal Centre-Ville, le CIUSSS Centre-Ouest de l'Île de Montréal, CyberCap, Innovation Jeunes, Projet Love, la Table Interaction du quartier Peter-McGill et le Y des Femmes de Montréal.

Introduction

Le Comité action jeunesse (CAJ) de la Table Interaction du quartier Peter-McGill est un lieu de concertation pour les organismes desservant les 12-30 ans du centre-ville ouest. Le CAJ représente une douzaine de partenaires qui travaillent auprès de jeunes du quartier. Ses objectifs sont de promouvoir la concertation et de favoriser la complémentarité entre les ressources du centre-ville impliquées auprès des jeunes et d'initier la mise en œuvre d'actions visant l'engagement des jeunes et une réponse adéquate à leurs besoins.

Depuis plus de 15 ans, nous sommes actifs dans la concertation locale de notre district. Le Comité Action Jeunesse a mené, ou a été partenaire stratégique, dans plusieurs projets dont les sorties jeunesse, des fêtes de quartier (BBQ jeunesse), la carte ressources du centre-ville et la planification communautaire jeunesse du centre-ville ouest (2010-2012).

Nos membres sont sur le terrain dans le district de Peter-McGill et nous avons un contact quotidien avec la population 12-30 ans. Les propos de cette lettre reflètent leurs besoins, leurs réalités et leurs enjeux en tant que citoyens du centre ville.

Nos propositions

- **Un espace vert et récréatif adapté aux besoins de tous**

Le district présente un déficit important d'espaces verts avec une moyenne de 0,6 hectare/1000 résidents, ce qui est nettement inférieur à la norme de quatre hectares/1000 résidents. Les jeunes ont besoin d'espaces pour circuler librement, de terrains sportifs où ils peuvent courir et pratiquer du sport. C'est une question de bien-être et de santé physique et mentale. Les adolescents nous font part de leurs insatisfactions à cet égard : il y a un manque de terrains de soccer, de basketball, de piscines municipales et de patinoires extérieures. Le développement immobilier massif au cours des 30 récentes années a déjà réduit sensiblement la qualité de vie des résidents qui ont maintenant besoin de services et d'espaces publics. Nous recommandons l'agrandissement des espaces verts prévus sur le site, afin d'offrir aux résidents du quartier un espace plus adapté à la demande et aux besoins : plus spacieux, sécuritaire et muni de terrains de jeux et de sport.

- **L'inclusion d'une école primaire**

Nous savons qu'il y a une forte population étudiante à Peter-McGill, ainsi qu'une croissance de jeunes professionnels qui s'installent dans le quartier. Qu'allons-nous faire pour encourager cette population (25-30ans) à s'enraciner dans le quartier?

De 2006 à 2011, le nombre d'enfants de 0 à 4 ans a augmenté de 30 % dans le district; cependant, une faible croissance du nombre d'enfants d'âge scolaire, entre 5 et 9 ans, est également remarquée. Une corrélation avec l'âge d'entrée en classe nous permet de constater que les familles quittent le quartier lorsqu'il est temps d'envoyer les enfants à l'école. Ceci confirme le besoin imminent de construire une école

primaire publique dans le secteur. Plusieurs familles sont des parents aux études supérieures à l'Université Concordia ou à McGill, ou bien des jeunes professionnels parents d'enfants de 0 à 4 ans. Une école primaire permettrait à ces familles de s'installer de manière permanente et de trouver racines dans leur communauté. Nous recommandons ainsi d'inclure la construction d'une école primaire aux plans prévus de réaménagement du site de l'ancien hôpital.

- **L'inclusion d'une majorité d'unités de logement social et abordable destinées aux familles**

En lien avec le point précédent, le comité recommande que la majorité des unités de logements sociaux et abordables construites soient destinées aux familles.

Alors que les jeunes parents ont un grand intérêt à s'installer dans le quartier Peter-McGill pour la proximité des universités, de leur lieu de travail ou encore des nombreux lieux culturels, la difficulté à trouver des logements abordables et suffisamment grands (3 chambres et plus) est un obstacle supplémentaire à leur intégration dans la communauté. Et si l'on se fie à l'un des objectifs principaux de la *Stratégie centre-ville* qui est d'accroître le nombre de familles dans le quartier, cet obstacle a tout intérêt à être pris en considération.

Enfin, si ce projet se veut devenir un modèle en matière de mixité sociale et offrir un ensemble de services cohérent qui réponde aux besoins de la communauté, nous recommandons que les aménagements prévus - parc récréatif, centre communautaire et, potentiellement, école primaire - incluent également des logements sociaux et abordables majoritairement destinés aux familles.

- **L'inclusion d'un café communautaire**

Nous remarquons depuis plusieurs années une lacune d'opportunités en insertion professionnelle pour les jeunes de 16 à 30 ans. Nous recommandons l'inclusion d'un café communautaire dans le centre communautaire Peter-McGill. Nous recommandons également que la gestion de ce café soit déléguée à un organisme dont le mandat est l'employabilité ou l'insertion socio-professionnelle dans le quartier.

Madame et messieurs les commissaires, à travers ce mémoire, nous espérons vous convaincre des besoins criants des jeunes du quartier Peter-McGill. Nul doute que vos recommandations auront un impact majeur sur la vie des jeunes de notre quartier et sur leur droit à une santé mentale et physique. Le site de l'ancien Hôpital de Montréal pour enfants est notre dernière opportunité d'avoir un espace vert et récréatif significatif dans le quartier pour le bien-être de toutes et tous, incluant nos jeunes.