

Voici les informations à transmettre à l'OCPM, tel que demandé.

Pour l'inventaire de tous les projets de logements sociaux réalisés à ce jour dans le district Peter McGill, voir le tableau ci-joint. Ce tableau montre que dans ce district on compte 528 logements sociaux (HLM, OBNL et SHDM), dont 65 logements pour familles et ménages sans enfants. Il ne nous est pas possible d'avoir la typologie de ces logements.

À ce nombre nous pouvons ajouter deux projets futurs pour familles, en élaboration, soit les projets suivants:

- Le projet de la Coopérative de la montagne verte, à réaliser sur le terrain municipal situé au coin Nord-Est des rues St-Jacques et De la Montagne. Il s'agit d'un projet pour familles, petits ménages et personnes seules comprenant 127 logements dont 64 X 1cc, 37 X 2cc, 24 X 3cc et 2 X 4cc.
- Le projet sur le site du Children's, faisant l'objet de la consultation actuelle et comprenant 174 logements, soit 156 logements pour personnes âgées 18 logements pour familles (6 X 2cc et 12 X 3cc)

Aussi, comme mentionné lors de la soirée de consultation publique, la Ville de Montréal a récemment imposé une réserve foncière à des fins de réalisation d'un projet de logements sociaux sur le terrain situé au coin Sur-Ouest des rues St-Antoine et De la Montagne. Il est prévu que la Ville se porte acquéreur de cet emplacement pour y réaliser un projet de logements sociaux destiné aux familles. Le potentiel de cet emplacement, en y ajoutant le terrain municipal adjacent, est d'environ 150 logements.

Cordialement

Bernard Cyr

Cadre sur mandat

Direction de l'habitation

Ville de Montréal

Logements sociaux et communautaires dans le district de Peter McGill

	Tous les logements	Logements pour familles et ménages sans enfant	Logements pour personnes âgées autonomes ou en légère perte d'autonomie	Logements pour personnes ayant des besoins particuliers
Logements publics HLM ¹	286	0	280	6
Logements publics abordables non-HLM ²	127	65	62	0
OBNL ³	115	0	0	115
Total dans le district	528	65	342	121

¹ Logements publics gérés par l'Office municipal d'habitation de Montréal, dont le loyer est fixé à 25 % des revenus du ménage.

² Logements publics locatifs (à loyers abordables) gérés par la Société d'habitation et de développement de Montréal (SHDM).

³ Logements possédés et gérés par des organismes à but non lucratif (OBNL) et destinés à des ménages ayant des difficultés à se loger convenablement sur le marché. À noter que cette compilation ne comprend que les logements réalisés.

Source et compilation : Ville de Montréal, Service de la mise en valeur du territoire. Données à jour au 31 décembre 2016.