

Consultation publique
sur l'aménagement futur
du territoire de Pierrefonds-Ouest

Mémoire de Pierre Marcoux,
présenté
à
L'Office de consultation publique de Montréal
27 avril 2017

L'Office de consultation publique de Montréal est mandaté pour faire une consultation publique sur l'aménagement futur du territoire de Pierrefonds-Ouest. Le présent mémoire a été écrit par Pierre Marcoux, citoyen.

Protéger les espaces verts de l'ouest de l'île de Montréal

Nous croyons que la Ville de Montréal, l'agglomération et l'arrondissement Pierrefonds doivent conserver l'intégralité des superficies présentées dans la présente consultation comme espace vert et ne pas les urbaniser.

Nous proposons que les terrains agricoles en friche dans l'ouest de l'île, les espaces verts privés et les espaces verts institutionnels doivent être protégés en mettant en place les mesures de zonage requises et aussi prévoir l'acquisition de ces terrains pour assurer leur maintien comme espace vert pour les générations futures.

Nous croyons que le ratio de territoire à être protégé dans l'agglomération de Montréal doit être du même niveau que celui indiqué dans le Plan métropolitain d'aménagement et de développement (PMAD) adopté en avril 2011, soit environ 17 %. Pour ce faire, les superficies vertes présentées dans cette consultation doivent être protégées d'une transformation en un ensemble résidentiel.

Nous croyons que les espaces verts de l'ouest de l'île doivent devenir un parc naturel et agricole au cœur de la région métropolitaine. Voir croquis no 1.

Un parc accessible en transport en commun

Avec la venue du futur système de transport en commun de CDPQ Infra (Réseau électrique métropolitain ou REM), il est souhaitable de mettre en place un grand parc d'envergure métropolitain qui serait directement accessible par transport en commun. Plusieurs habitants de Montréal n'ont pas de voiture. Pour atteindre ses objectifs de réduction de gaz à effets de serre, nous devons réduire l'usage de l'automobile. Des espaces verts naturels accessibles pour tous, au moyen du transport en commun efficace, permettent de réduire les inégalités sociales. Nous proposons que ce parc soit fait avec l'ensemble des espaces verts existants situés dans l'ouest de l'île.

Densification de l'ouest de l'île

La densification qui suivra aux alentours dans les gares projetées par le projet du train de CDPQ Infra va augmenter le nombre d'habitants qui vont demeurer près des nouvelles gares. Cet influx de citoyens résidant dans des zones de grande densité nécessitera qu'ils aient accès à des espaces naturels. Nous observons que les espaces verts naturels sur l'île de Montréal ne sont pas suffisants. Voir croquis no 2 à 5.

Vers une surutilisation des parcs actuels

Une île qui manque d'espaces naturels

Nous considérons que la création d'un parc métropolitain dans l'ouest de l'île soulagera la pression exercée sur les *grands parcs* et les *parcs-nature* actuels sur l'île de Montréal. Des signes de pression sont constatés dans la majorité des *grands parcs* de l'île de Montréal. Un des signes probants est la diminution de la biodiversité causée par le piétinement des sous-bois et la diminution des aires propices aux plantes et aux animaux.

Nous constatons que plusieurs parcs sur l'île de Montréal subissent une pression induite causée par une surutilisation des parcs. La biodiversité des parcs diminue graduellement d'année en année en raison des impacts que les citoyens font sur le milieu et de la diminution constante des friches urbaines, des forêts, des terres agricoles et des espaces verts sur l'île.

Perte des espaces verts

Un autre phénomène important est la construction domiciliaire sur des terrains verts non protégés entourant les parcs et les institutions hospitaliers. Les terrains institutionnels tels que l'hôpital Royal Victoria sur le Mont-Royal et l'Institut Douglas à Verdun subissent ce type de pression. Pour illustrer ce processus, des croquis montrant des vues aériennes sur le pôle formé de l'hôpital Maisonneuve-Rosemont et le parc Maisonneuve nous montrent la diminution des espaces verts autour des centres hospitaliers qui sont transformés en stationnements et construction d'habitations. Cette urbanisation suit le même processus qui se fait depuis la fondation de Ville-Marie, qui est de repousser sans cesse les espaces naturels et agricoles aux limites des zones urbaines. **Voir croquis nos 6 à 13.**

Les parcs de quartier

Bien que nombreux dans certains secteurs urbanisés, les parcs de quartier ne sont pas des milieux naturels où une biodiversité est présente. Nous constatons que les parcs de quartier sont, de par leur mission sportive, utilisés pour des piscines, des gymnases, des pistes d'athlétisme et des modules de jeux. Nous notons aussi qu'en raison de leur utilisation intensive par les citoyens, la Ville transforme plusieurs surfaces de jeux gazonnées en des surfaces faites avec un revêtement synthétique ou fait de minéraux.

Utilisation possible d'un grand parc d'envergure métropolitaine

La création d'un grand parc d'envergure métropolitaine pourrait servir à différents usages pour les Montréalais qui ne seraient pas obligés de parcourir 100 km pour aller vivre des expériences en plein air ou d'admirer des milieux naturels.

Voici une liste d'activités sportives, récréatives et éducatives qui pourraient être faites sur des espaces verts qui font partie de la présente consultation publique :

Durant toute l'année

- l'observation de la faune ailée,
- l'interprétation de la nature,
- la marche,
- l'orienteeing.

Durant la saison estivale:

Ces espaces verts peuvent servir pour :

- maintenir une présence agricole sous la forme de jardins collectifs, de coopératives alimentaires, d'emplois pour la réinsertion sociale,
- favoriser la sécurité alimentaire avec la création de jardins collectifs pour des groupes de gens à statut précaire,
- de l'autocueillette de fruits et de légumes,
- promenade en chevaux,
- le plaisir.

Durant la saison hivernale:

- le ski de fond,
- la raquette,
- de grands événements de ski de fond,
- des événements de triathlon hivernal
- initiation au camping hivernal en groupe,
- parcours de traîneaux à chiens.

Des espaces pour des pique-niques communautaires:

En l'absence d'espaces adéquats et de disponibilités dans les parcs actuels de Montréal, plusieurs groupes communautaires se font refuser l'organisation de leur pique-nique annuel et doivent les organiser ailleurs que sur l'île de Montréal. Ainsi plusieurs pique-niques ont eu lieu à Long Sault près de Cornwall en Ontario.

Le Mont-Royal, le parc Jean-Drapeau avec ses *Week-ends du monde* et les autres grands parcs tels que le parc Angrignon et le parc Jarry n'ont pas assez de fins de semaine dans un été et d'infrastructures pour satisfaire les besoins de ces grands événements communautaires.

Nous croyons que la création d'un grand parc d'envergure métropolitain pourrait offrir davantage d'espaces pour la tenue de grands pique-niques communautaires.

Conclusions

Nous croyons que les espaces verts que la Ville de Montréal et l'arrondissement Pierrefonds-Roxboro proposent d'urbaniser dans la présente consultation publique doivent rester verts. Les besoins en espaces verts naturels pour différentes activités telles que l'observation de la nature et les activités de plein air sont en croissance. Il est souhaité que la Ville, l'arrondissement, l'agglomération et les villes liées mettent en place des mesures de zonage pour permettre la pérennisation de ces espaces verts. Les municipalités doivent aussi investir et mettre en place des aires d'accueil et de s'assurer qu'une animation par des organismes soit fait afin que ce territoire devienne une destination de plein air et de conservation.

Par : Pierre Marcoux

-

-

L'AVENIR DU SECTEUR PIERREFONDS-OUEST

CONSULTATION PUBLIQUE

Annexe du mémoire
de Pierre Marcoux

présenté

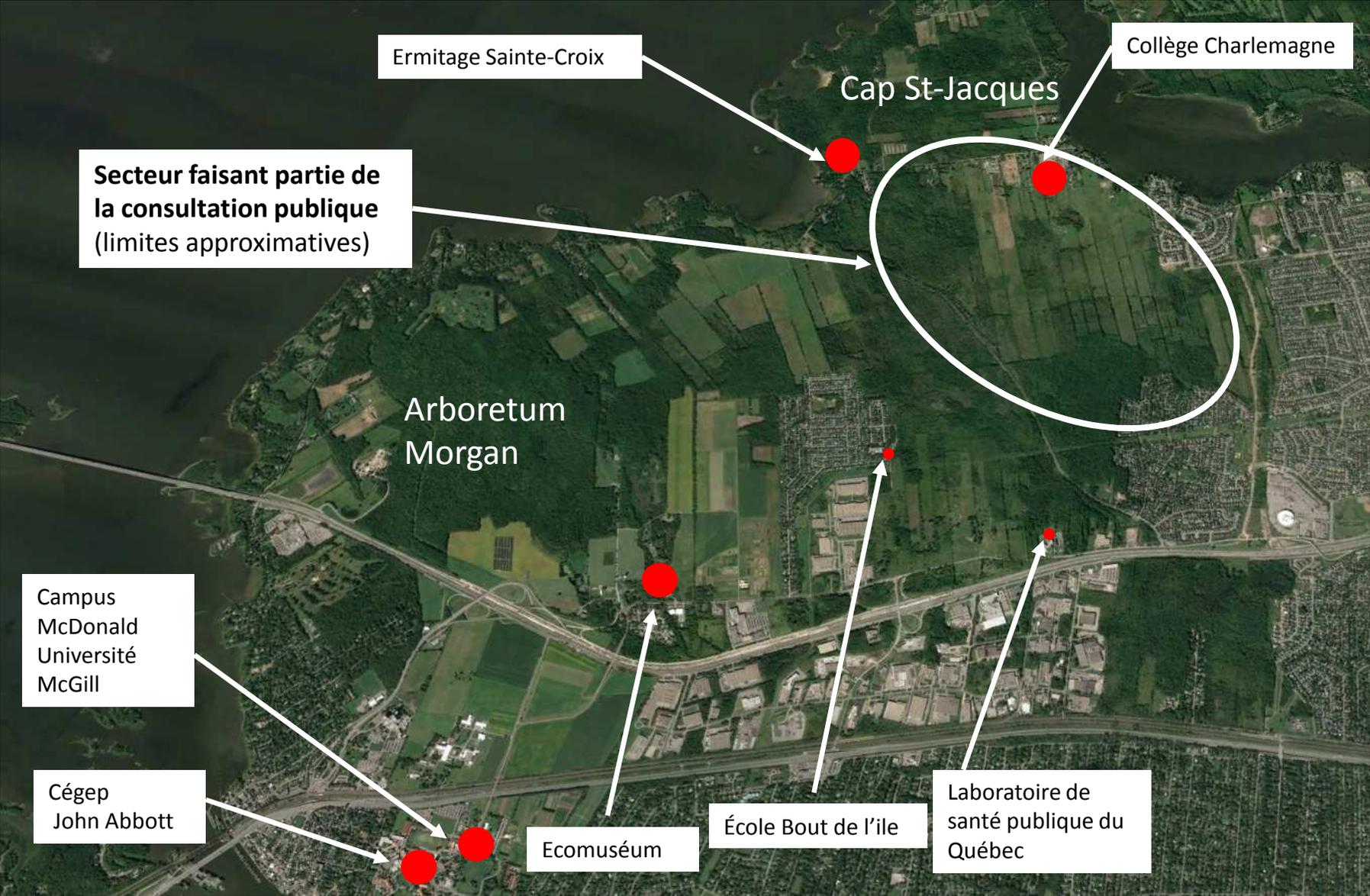
à

L'Office de consultation publique de Montréal

28 avril 2017

Secteur ouest de l'île de Montréal – Points d'intérêt

Croquis no 1

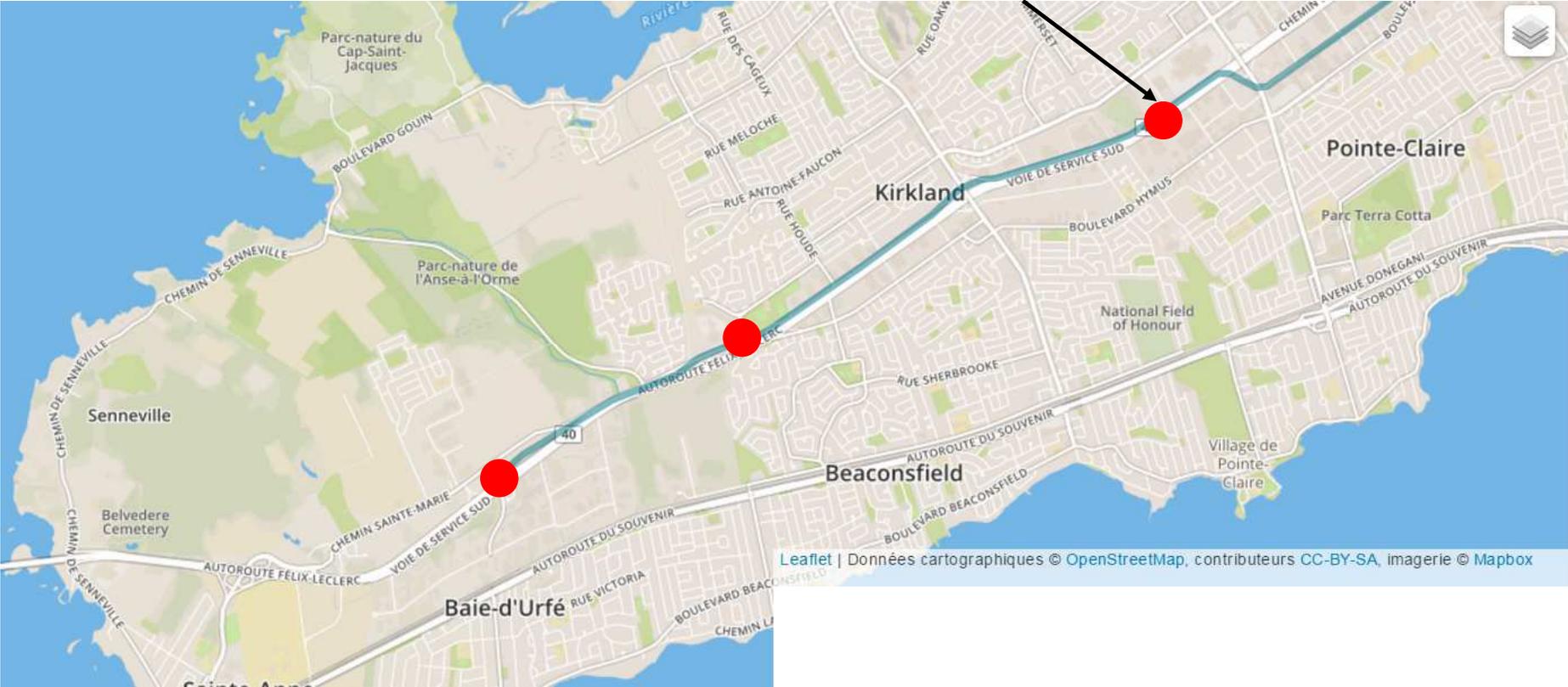


Google Earth

Implantation futur des gares du train REM

Croquis no 2

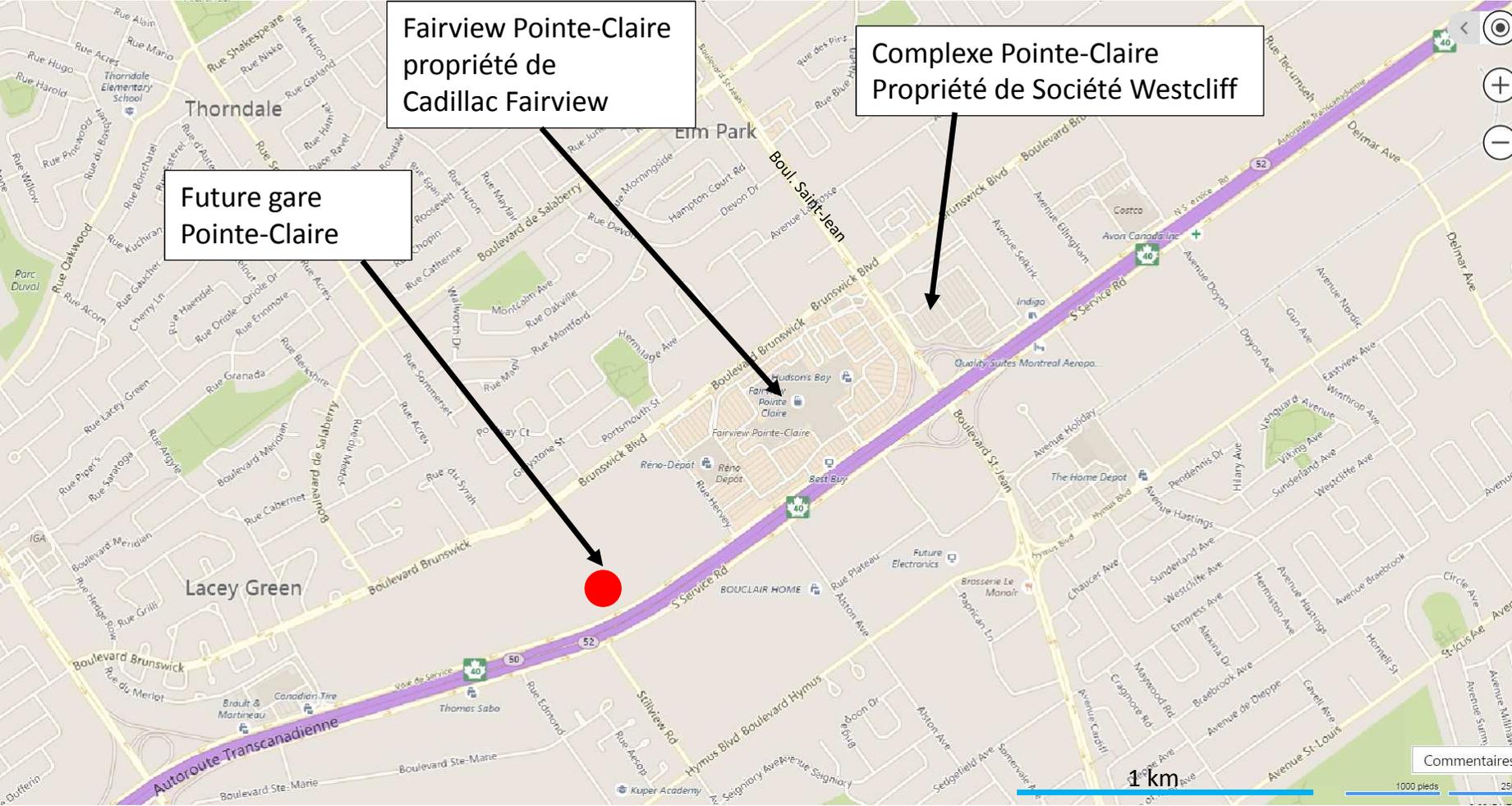
Gare Pointe-Claire



Réf. CDP www.cdpqinfra.com

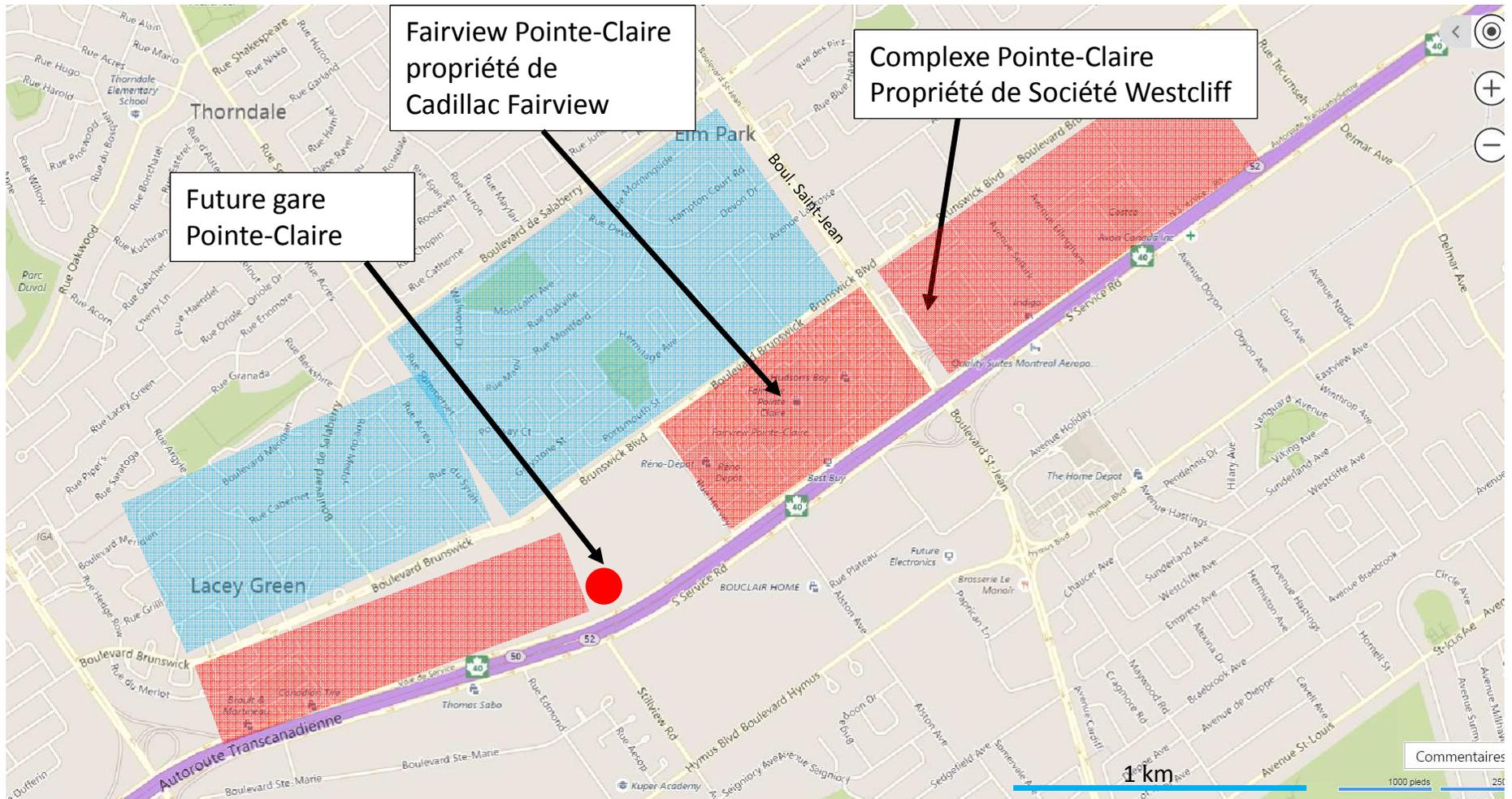
Secteur de la future gare Pointe-Claire

Croquis no 3



Ref. Bing Maps

Secteur de la future gare Pointe-Claire Densification prévisible



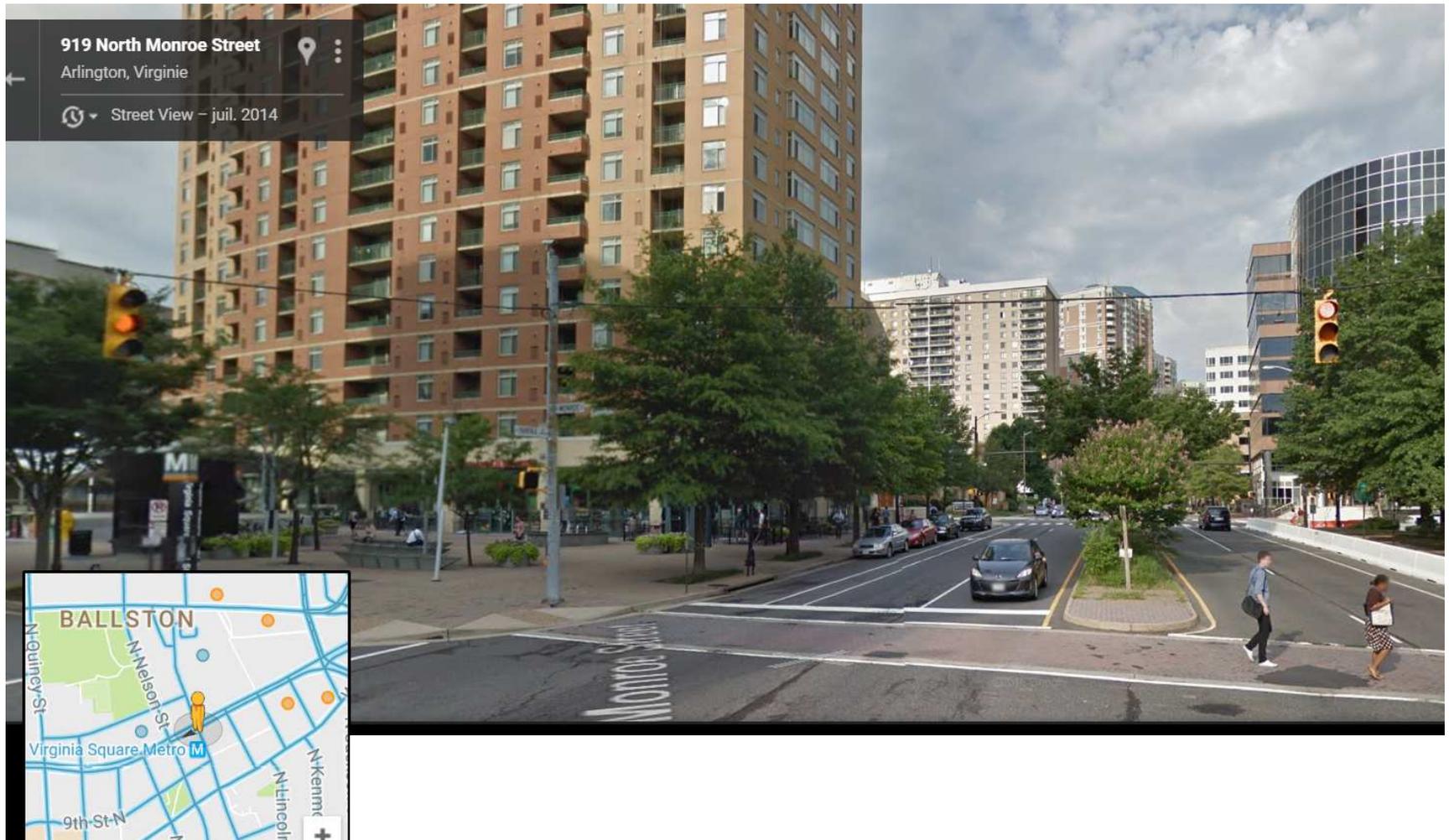
Densification à usages mixte (commerces, bureau et d'habitation)



Densification résidentielle avec unités à plusieurs étages

Ref. Bing Maps

Secteur de la future gare Pointe-Claire Densification prévisible



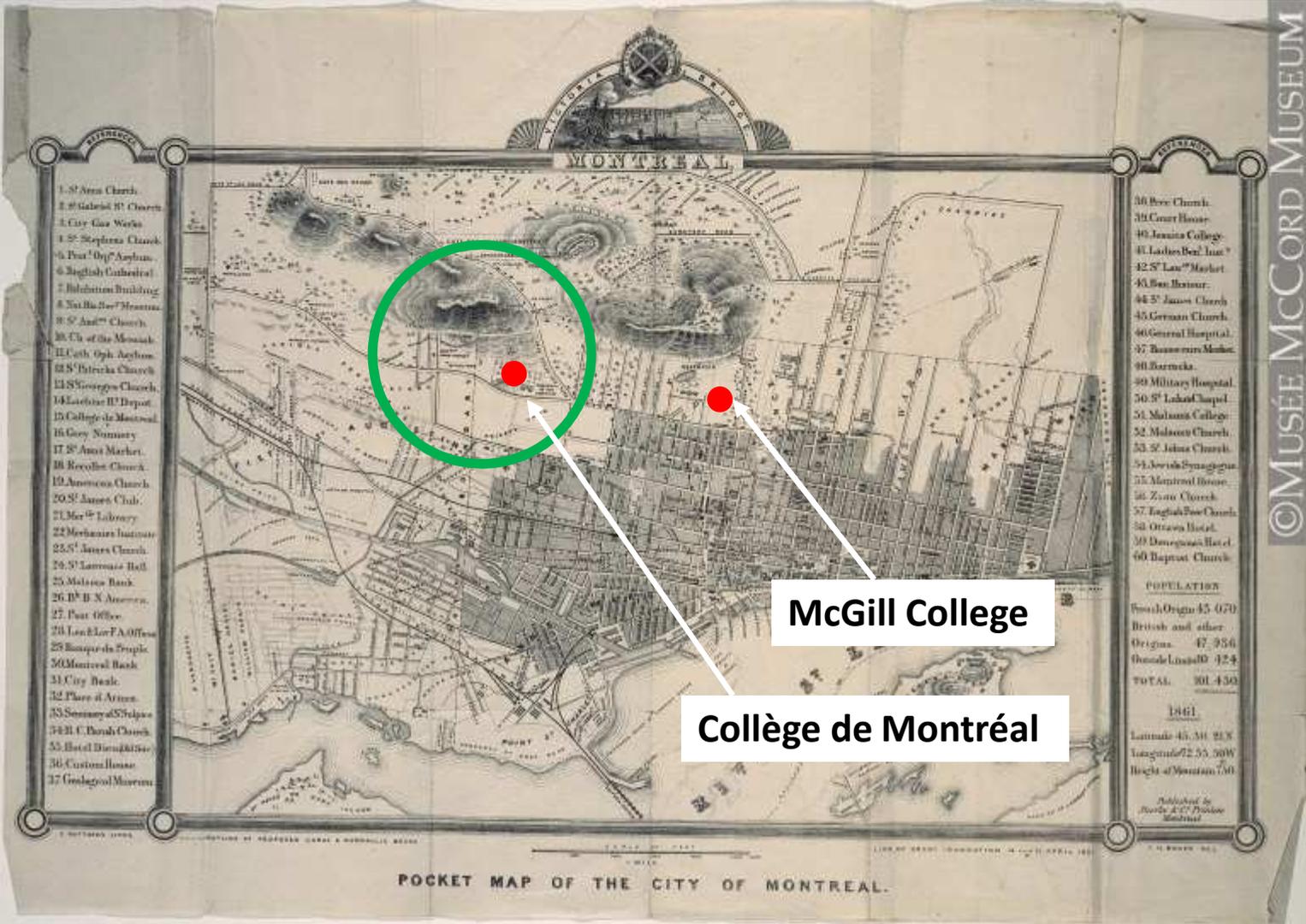
**Requalification urbaine avec l'arrivée du métro
à Arlington en banlieue de Washington**

Secteur du flanc sud-ouest du Mont-Royal

Le Mont-Royal, une colline montréalaise fortement urbanisée ayant perdu la majorité de ses espaces naturels

Secteur du flanc sud-ouest du Mont-Royal

Croquis no 6

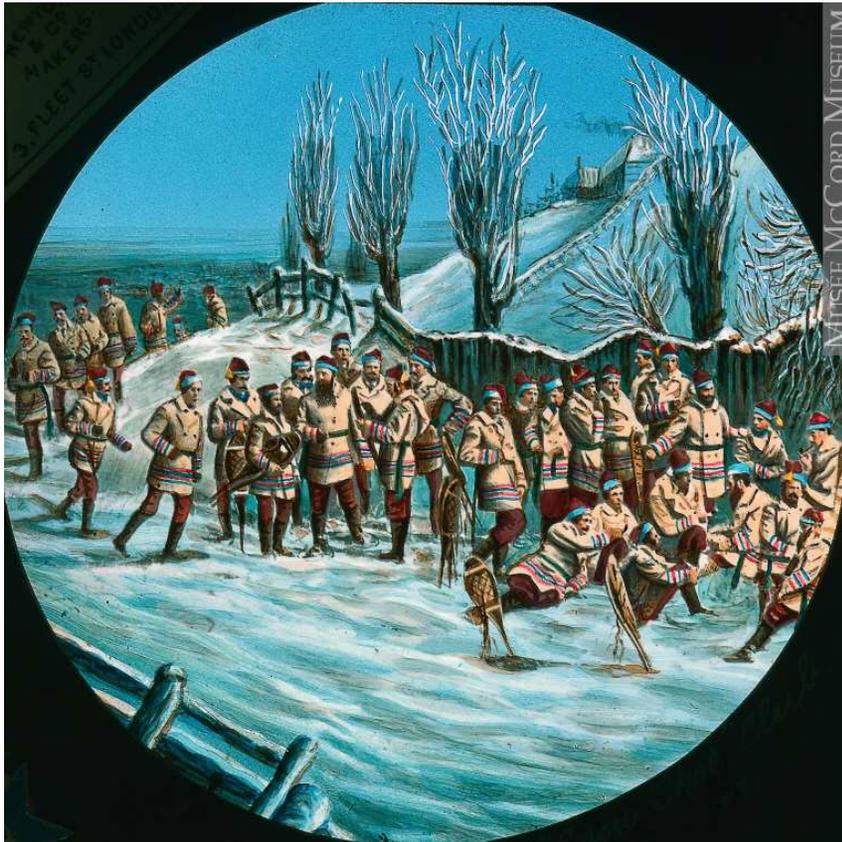


Carte de poche de la Ville de Montréal, 1861

Source Musée McCord <http://collections.musee-mccord.qc.ca/fr/collection/artefacts/M988.184.2>

Secteur du flanc sud-ouest du Mont-Royal

Activités fait sur le flanc sud-ouest du Mont-Royal avant son urbanisation



Skieurs sur le mont Royal,
carte postale, avant 1926

Source BANQ:

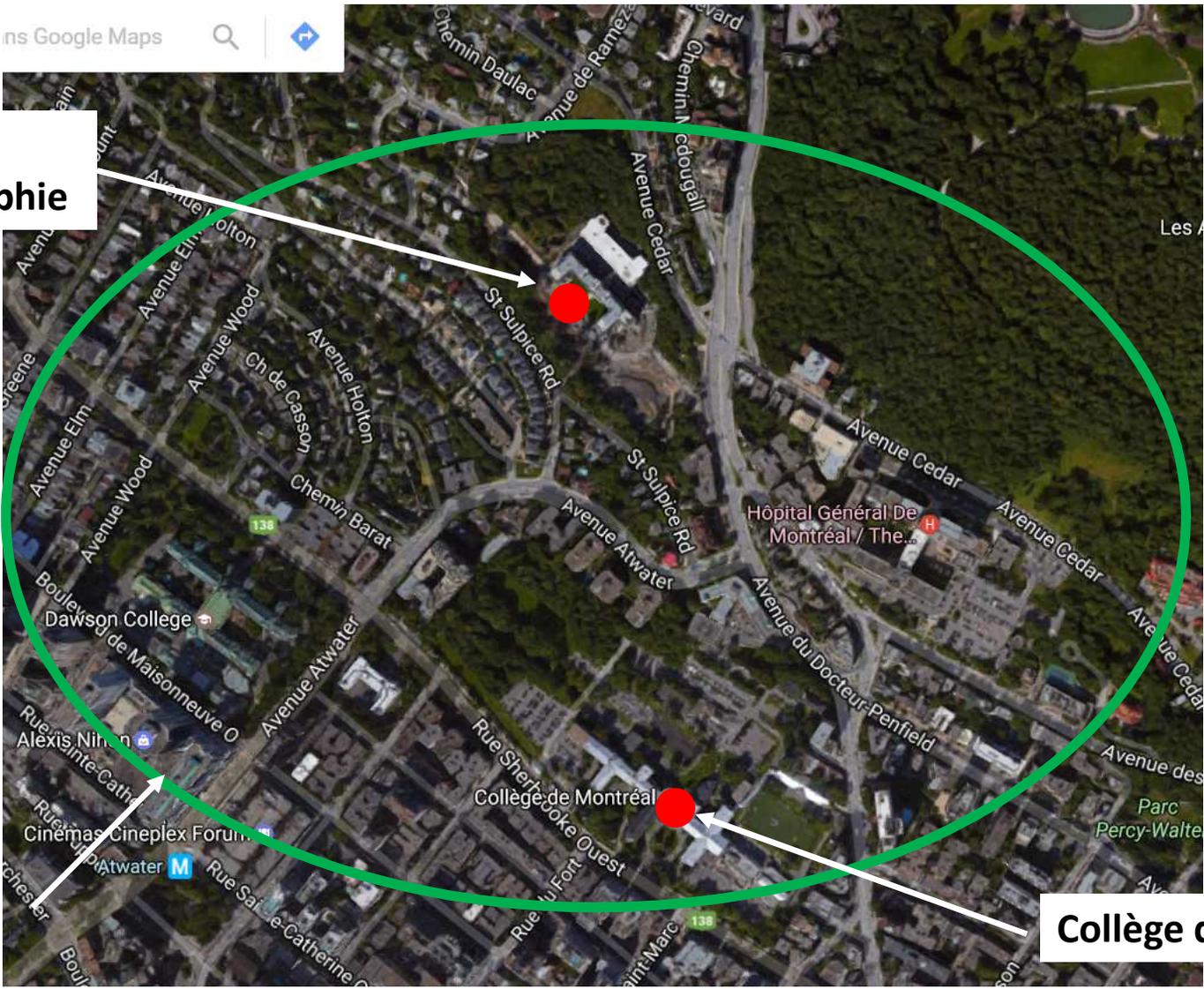
<http://www.banq.gc.ca/collections/images/notice.html?id=0002635582>

Source : Musée McCord

<http://www.mccord-museum.gc.ca/fr/collection/artefacts/N-0000.25.1085/>

Secteur du flanc sud-ouest du Mont-Royal de nos jours

Séminaire
de philosophie



Collège de Montréal

Transformation du territoire - Domaine institutionnel des Sulpiciens 2016
Un secteur désormais urbanisé

Secteur du flanc sud-ouest du Mont-Royal

L'impact de l'urbanisation sur le Mont-Royal et le parc du Mont-Royal

Le parc du Mont-Royal a subi des pressions énormes sur sa biodiversité de par l'urbanisation, dans le passé, des espaces verts institutionnels et privés situés sur son pourtour.

L'usage intensif des citoyens et touristes sur la superficie résiduelle du parc (par rapport la superficie réelle du Mont-Royal) a des impacts importants sur la pérennité de la biodiversité du parc du Mont-Royal.

Les impacts sont tels que *Les amis de la Montagne* ont composé un excellent guide aux visiteurs pour réduire l'impact de ses utilisateurs sur le Mont-Royal.

Devenez le parfait usager du mont Royal en trois étapes faciles !

<http://www.lemontroyal.qc.ca/fr/nouvelles/2016/Devenez-le-parfait-usager-du-mont-Royal-en-trois-etapes-faciles---517.sn>



Secteur de l'hôpital Maisonneuve-Rosemont



Hôpital Maisonneuve Rosemont en construction Vers 1960

http://www.maisonneuve-rosemont.org/doc/Le%20Suivi%20-%20Sp%C3%A9ciale%20C3%A9dition_60%20ans%20WEB.pdf



Futur urgence de Hôpital Maisonneuve –Rosemont - 2017

<http://www.fondationhmr.ca/hospital/>

Secteur de l'hôpital Maisonneuve-Rosemont

Croquis no 11



Secteur de l'hôpital Maisonneuve-Rosemont



Grande place réservée à l'automobile et au développement résidentiel

Secteur de l'hôpital Maisonneuve-Rosemont

Croquis no 13



Que faire de l'ouest de l'île de Montréal?

