



CAP NATURE

**OFFICE DE CONSULTATION PUBLIQUE DE
MONTREAL**

2017 / 05 / 31 - 19h00

Séance d'audition des opinions - Pierrefonds-Ouest /West

Westview Bible Church

16 789 Boul. Pierrefonds

By/par G J D'Alessandro, ing.

LE GRAND PROJET À PIERREFONDS. The GRAND PIERREFONDS PROJECT

Sommes-nous prêts pour ce défi ?

Are we ready to handle?

De/From ~ 70,000 à/to ~ 90,000

POPULATION .

- i. Did the 2013 platform of the Administration include this major project in their mandate? ;
- ii. Were the funds for this OPCM investment/exercise included in the 2013 electoral platform? ;
- iii. Was the 22 million \$ library project part of the platform?;
- iv. What about the money for a study to build an indoor pool in 8 years time, was that on the electoral platform?

Ce sont les contribuables qui fournissent le financement de ces investissements. Quand la ville dit qu'elle a sauvé 160 millions de dollars de fonds inscrits au budget, mais la dette de la ville a augmenté d'environ plus de \$ 500 millions, cela signifie que notre dette qui doit être remboursé a augmenté et non diminué. C'est le même contribuable qui doit couvrir ces coûts, ce qui nous coûtera plus cher, plus de taxe a payer. Je vois l'ère du maire Drapeau revenir sur nous, les dépenses en projets d'immobilisations majeurs plutôt que de réparer notre infrastructure inutile semblent être la devise du jour.

Lorsque les affaires municipales sont gérées localement et que l'équipe administrative est constituée d'élus indépendants non affiliés, le résultat est une gouvernance rentable pour les contribuables et les résidents de Pierrefonds-Roxboro.

If it were not for the personal intervention of Mayor Beis and my city councillor Roger Trottier, then my house today would not have been rebuilt(PHOTO).







Les documents OCPM du **Projet Cap Nature** affirme que ce projet est en cours depuis 2005. Pourquoi si peu de gens ont entendu de ce plan jusqu'à présent ? Des 70,000 résidents, il y'a 46,500 électeurs éligibles dans Pfds-Roxboro en 2013. Seulement 15,771 ont exercé leur droit de vote. 5,276, ou 11.3% de la population on choisi M. Le Maire Beis. Est-ce-que cette administration à l'autorité morale de prendre cette importante décision sans l'appui de la majorité de la ville? Si la ville de New York, 8.5 millions en population, à 51 conseillers élus, est-ce que Montréal, avec 1.5 millions, à vraiment besoins de 102 conseillers ?

Suite a mon expérience personnelle à partir de 2012 jusqu'à ce jour avec la Ville, la ville continu de se faire mener non par l'administration élu mes par les colles blanc syndicaliser, notamment dans le département des inspecteurs de notre arrondissement.

**AU VICTIMES
D'INONDATIONS SOYEZ VIGILANTES.**

Mes commentaires à L'OPCM: Pour être en mesure de vous donner une opinion, je dois me baser sur des méthodes scientifiques éprouvées:

1. Votre vision de mise en valeur – 12 principes.
Principe 5: Is it 5500 housing units or 7000 housing units including social housing?

2. No Scientific Studies of Benefits and Risks. Aucune étude n'a été réalisée afin de déterminer l'impact Sociale, Économique. Croissance/agrandir la ville, et l'impact environnementale. Pierrefonds est déjà Le Dortoir du West Island, pourquoi pas exploiter des opportunités de création d'emploi locale ?

3. Le Grand Boulevard: The simple honest truth is La Couronne Nord A-440 en 1979 was to be completed to allow vehicles on the North Shore of the St. Lawrence River to bypass Montreal from Repentigny to le Pont de l'Île-aux-Tourtes. Vous ne devez pas justifier le Grand Blvd comme une façon d'améliorer la fluidité du trafic vers le centre ville du West Island, ça n'a pas de mérite.

4. Beaucoup d'infrastructure n'est pas utilisé a plein capacité dans notre ville. Au lieu d'agrandir la ville dans l'ouest, batir un super projet à quatre tour au dessus de la station de train Roxboro avec des condos propriétaires, des appartements, des bureaux et des multi-niveaux autocar. Les garderies sont la, les écoles sont la, les autobus et le train sont déjà la.

5. The 3 science guys: Votre équipe a l'audience du 4 avril, 2017 avec leurs présentations contradictoire, m'ont convaincu de garder l'espace verts du West Island, qui est déjà une fois et demi la superficie du Parc Mont St. Bruno et de la mettre sous la gestion de la Sepaq, pour biens la géré, la protéger et la valoriser comme espace naturel pour l'avenir de nous enfants et générés du revenue et des emplois.

6. Le MDDELCC, du vieux et du nouveau pour notre sols, nos eau sous terraines et ruisseau; ainsi pour les marais [projets immobiliers en milieux humides]. S.V.P. n'oubliez pas notre air. It is immoral and wrong to take a decision today regarding wetlands when Le Ministre David Heurtel should have new regulations in force by April 24, 2018.

6 (cont'd) I have personally spoken with the MDDELCC representative , Madame Amie Drolet at the Montreal Office who informs me that the wetlands rules will be an add-on to the environmental law already in force.

Quel est votre hâte de prendre une décision ?

What is the RUSH ?

Mon Opinion / What do I think?

Projet Cap Nature,

Oui ou Non, YES or NON ????????

Mon Opinion / What do I think?

With so few pertinent data available to determine the viability of this site, I would not recommend to my investors to go ahead with this residential project.

The West Island Green Space Provincial Park development would be a much wiser project to pursue.

Mon Opinion / What do I think?

Avec si peu de données pertinentes disponibles pour déterminer la viabilité de ce site, je ne recommanderais pas à mes investisseurs de procéder à ce projet résidentiel.

Le développement du parc provincial Espace Vert du West Island serait un projet beaucoup plus sage.



CAP NATURE

**OFFICE DE CONSULTATION PUBLIQUE DE
MONTREAL**

2017 / 05 / 31 - 19h00

Séance d'audition des opinions - Pierrefonds-Ouest /West

Westview Bible Church

16 789 Boul. Pierrefonds

By/par G J D'Alessandro, ing.

