

# MÉMOIRE DE COMINAR



PPU Quartier des Gares  
Audition du 17 juin 2015  
Office de consultation publique de Montréal

- Commentaires généraux sur le PPU
- Circulation et transport en commun
- Gare Centrale
- Objectifs de Cominar

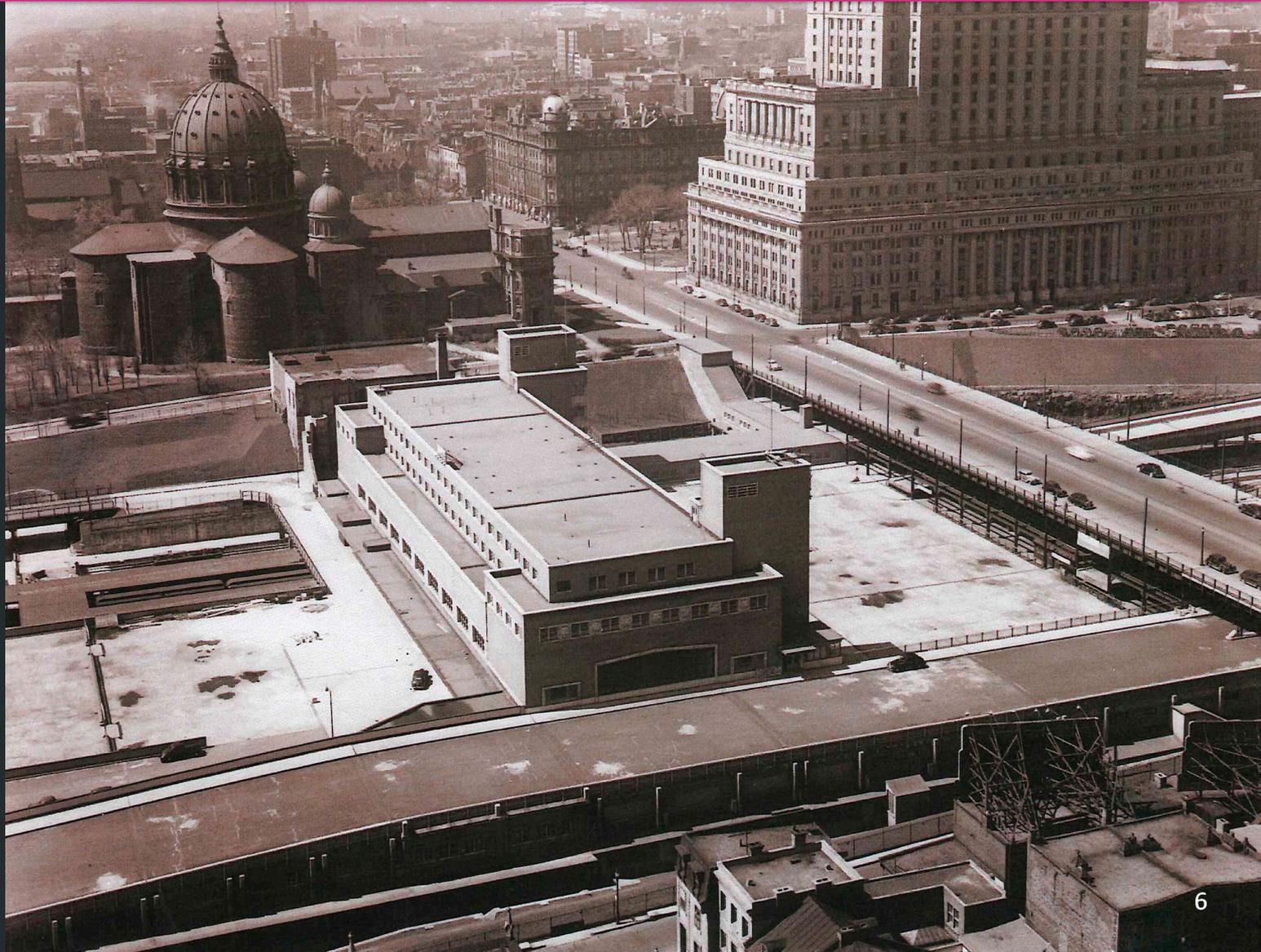
- Félicitations à la Ville de Montréal pour l'initiative
- Cohésion des changements à venir
- Introduction d'espaces verts
- Enjeux de congestion du réseau routier

- Importance du LSR et de l'intermodalité
- La Gare Centrale est et demeurera un point de convergence du transport collectif
- Bonification du réseau piétonnier
- Intégration du réseau cyclable

- Rappel des étapes de construction du quadrilatère
- Vente par le CN en 2007
- Propriété de Cominar depuis 2012
- Contraintes du site et de la rue Belmont
- Densification du site

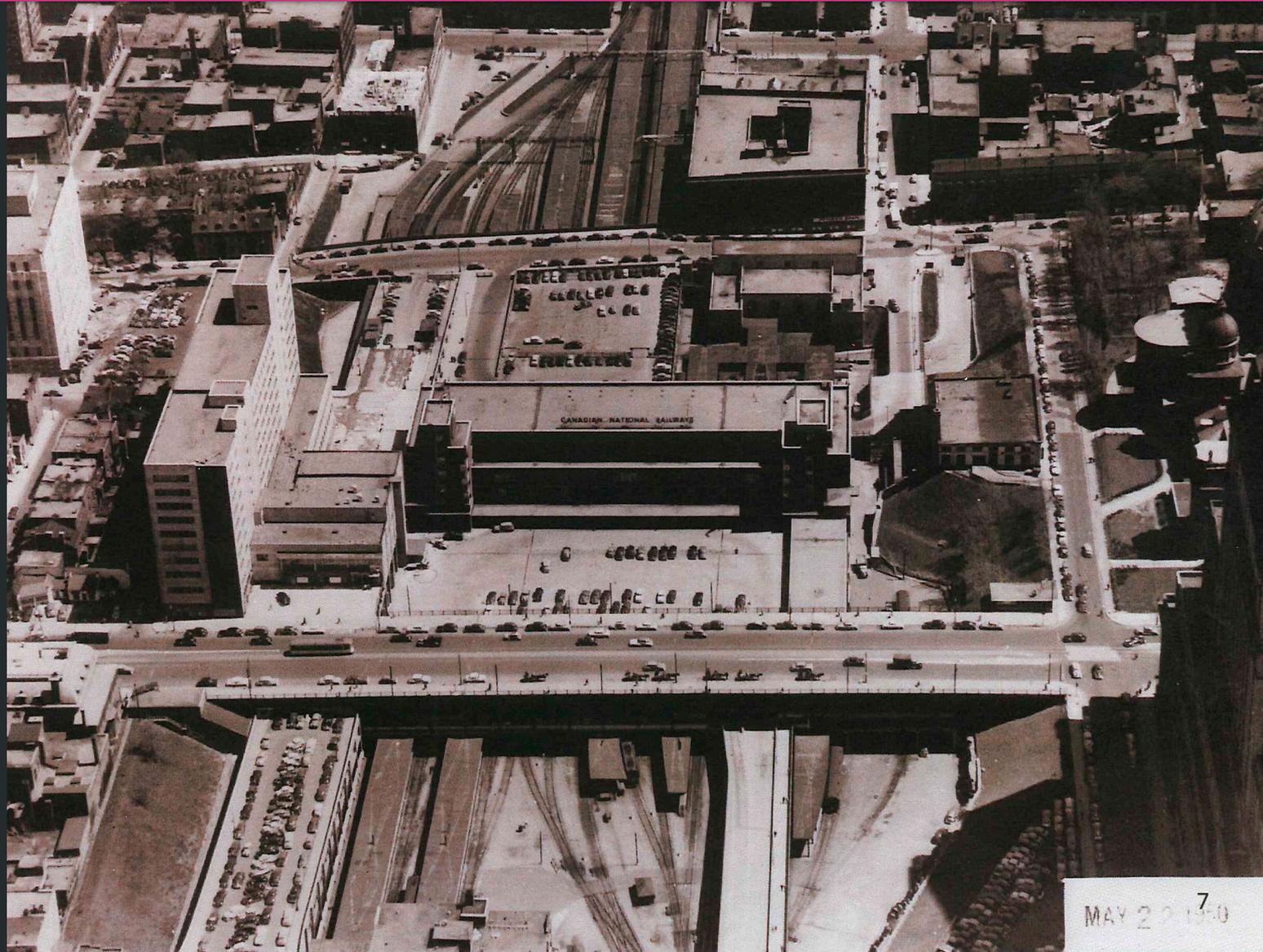


# GARE CENTRALE : PHOTOS HISTORIQUES





# GARE CENTRALE : PHOTOS HISTORIQUES





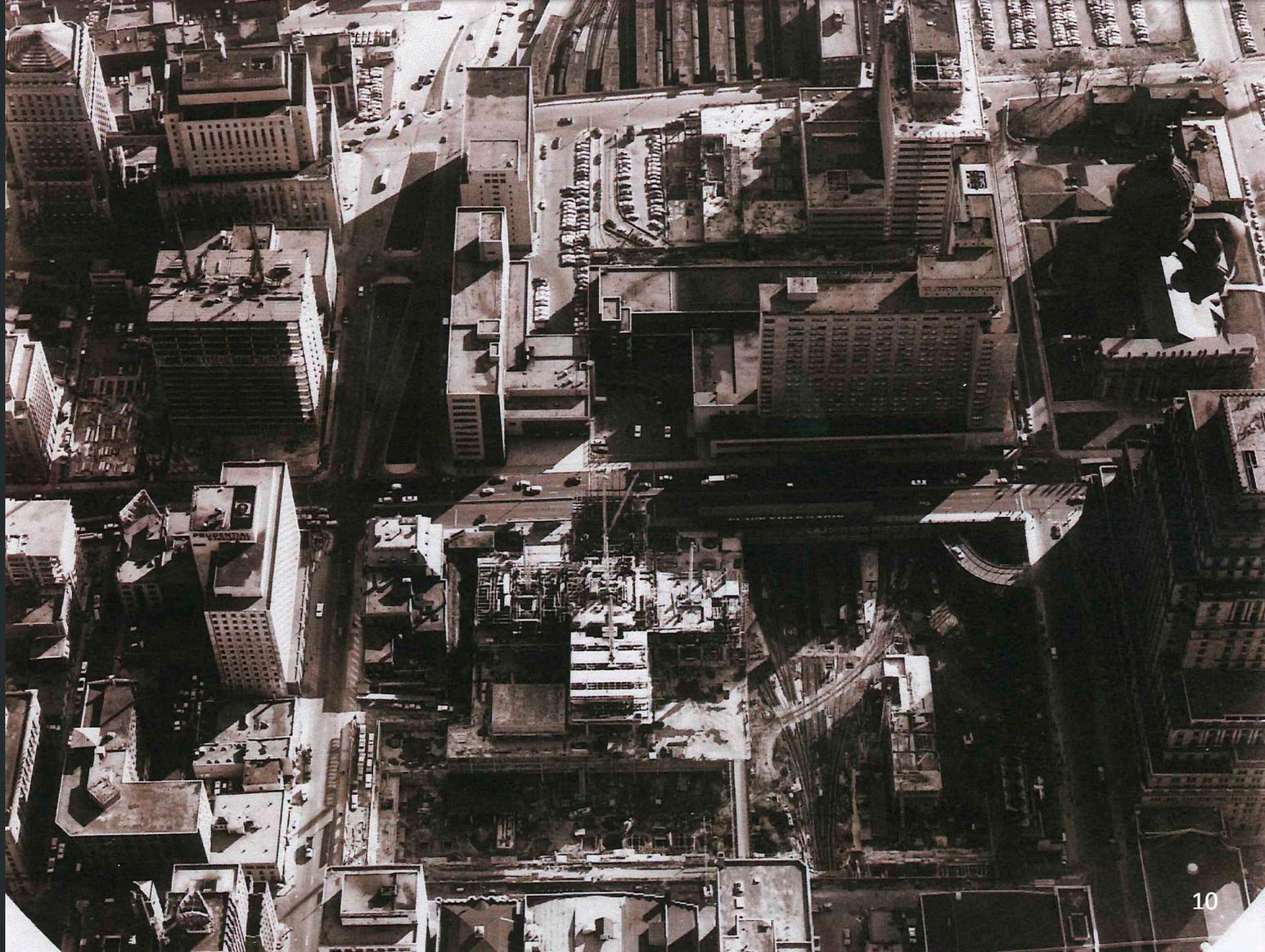
# GARE CENTRALE : PHOTOS HISTORIQUES





# GARE CENTRALE : PHOTOS HISTORIQUES

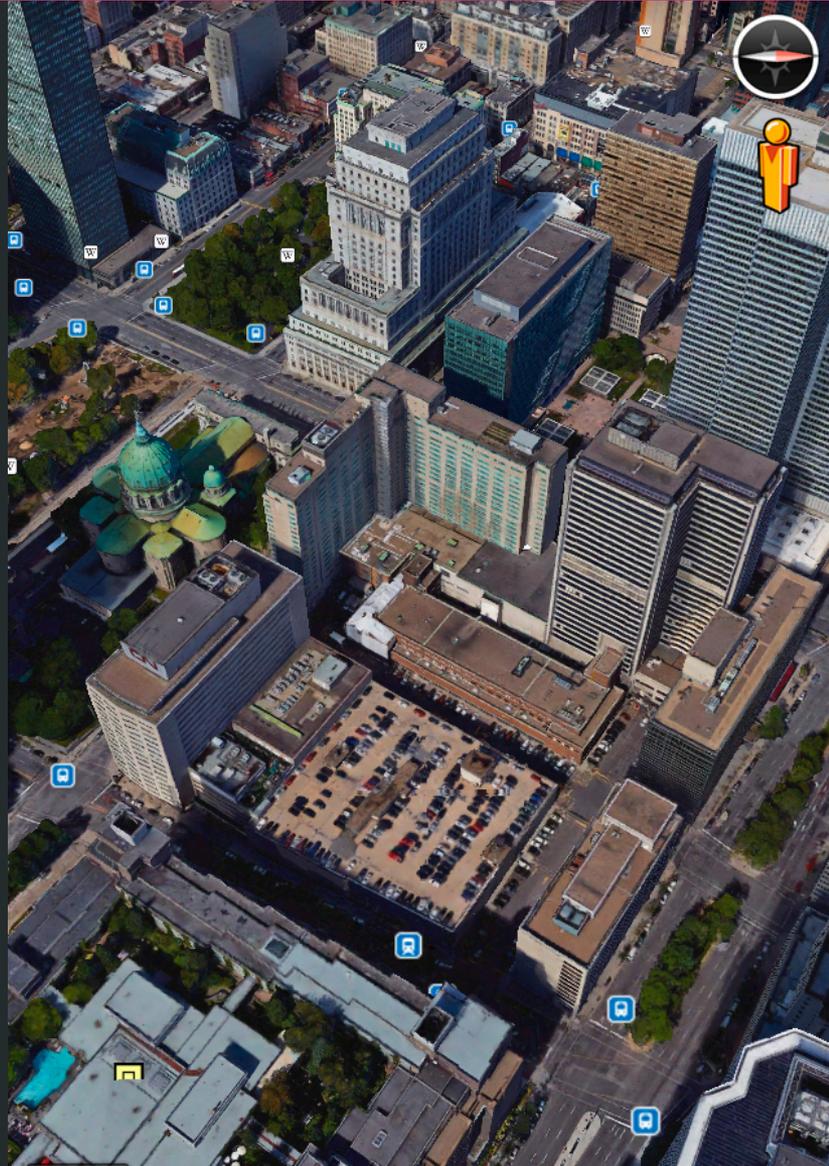




1. Site classé gare ferroviaire patrimoniale en 1995
2. La rue Belmont est privée
3. Servitude avec voisins  
(800 René-Lévesque et Place Ville Marie)
4. Commerces situés sous la rue actuelle
5. Importance du stationnement



# GARE CENTRALE : AUJOUR'HUI



# GARE CENTRALE : AUJOURD'HUI



# GARE CENTRALE : AUJOURD'HUI





# GARE CENTRALE : AUJOUR'HUI

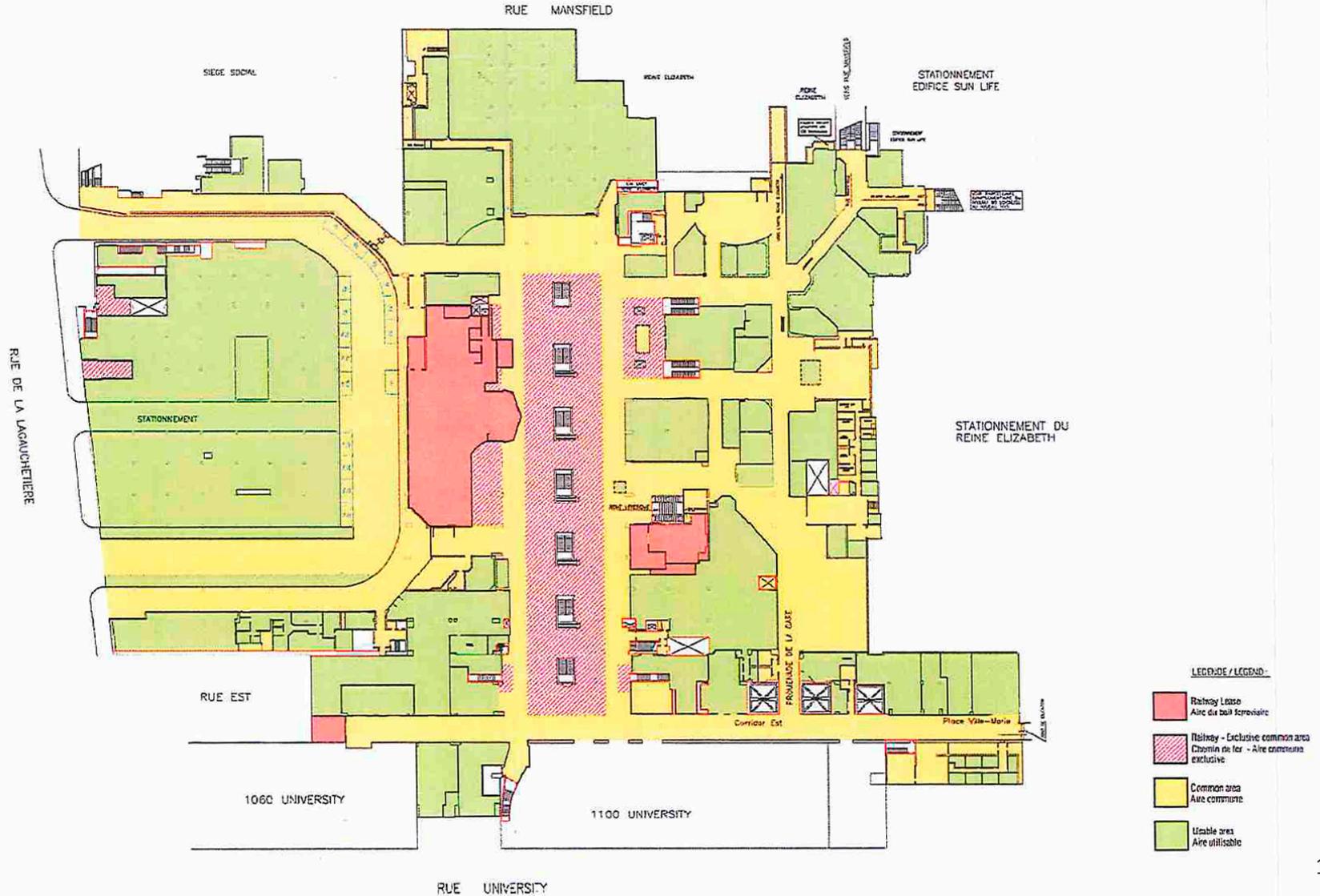




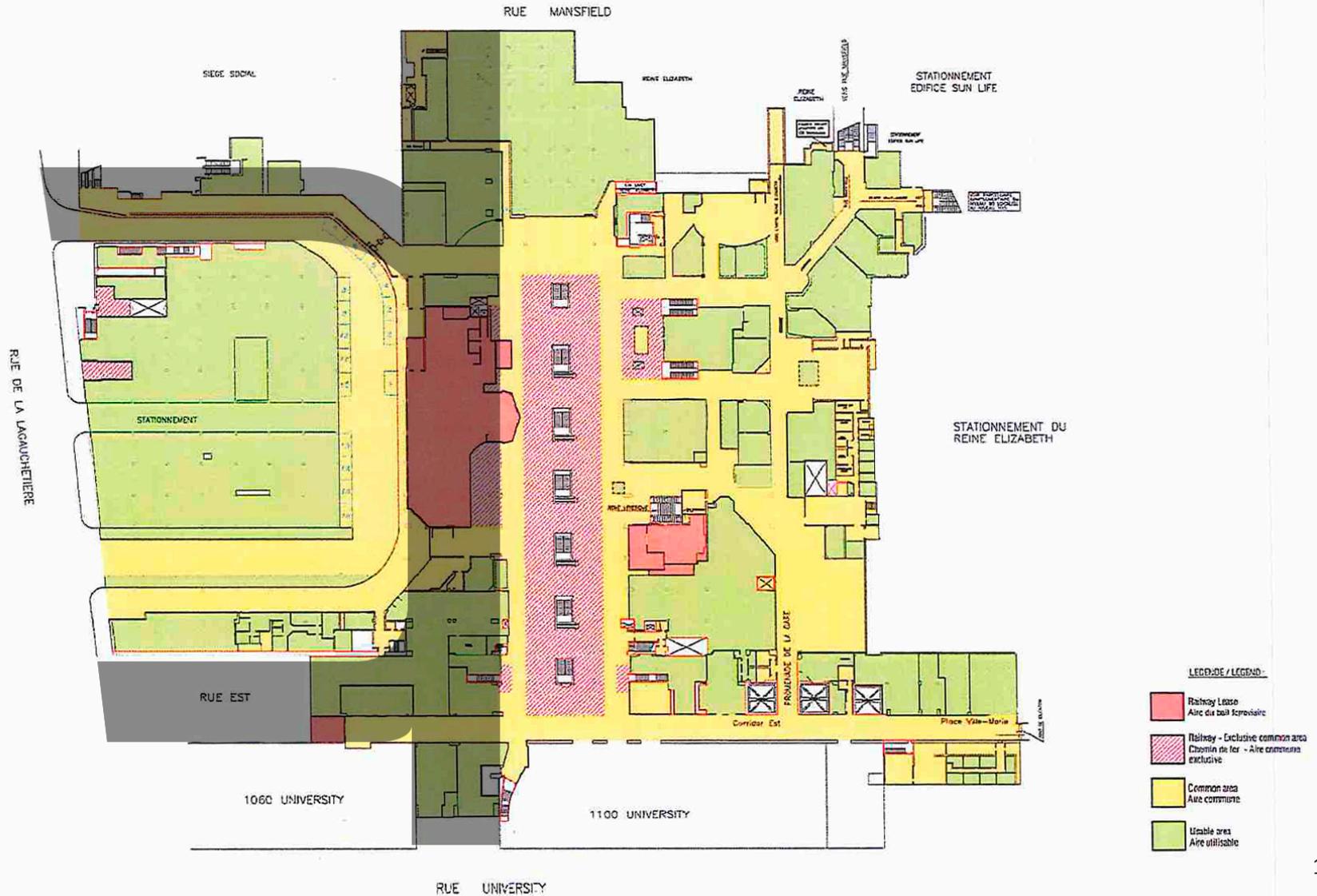
# GARE CENTRALE : AUJOUR'HUI



# GARE CENTRALE : PLANS



# GARE CENTRALE : PLANS



- Détention à long terme
- Mettre en valeur la gare, mais sans toucher à la rue Belmont
- Utiliser le potentiel de densification existant
- Coopérer avec la Ville de Montréal en ce sens



MERCI