

Le projet de Programme particulier d'urbanisme (PPU) du Quartier des gares donne suite à une consultation menée en 2014 par l'OCPM qui portait sur un projet de modification du Plan d'urbanisme pour un développement immobilier situé sur la rue Saint-Antoine Ouest, au sud du Centre Bell (Tours des Canadiens II et III de Cadillac Fairview Limitée). Près de la moitié des recommandations présentées dans le rapport de la commission de l'Office visaient la réalisation d'un PPU pour le secteur sud du Centre des affaires, au centre-ville.

Le projet de PPU du Quartier des gares consiste en un exercice de requalification urbaine. Il retient onze objectifs stratégiques. Cinq de ces objectifs se rapportent au réaménagement du domaine public (incluant l'emprise de l'autoroute Ville-Marie) et trois d'entre eux ont trait au développement et à la qualité des projets immobiliers privés. Les trois derniers objectifs concernent plutôt l'amélioration du transport public, comme levier d'une meilleure qualité de vie pour les résidents, travailleurs, étudiants et visiteurs du quartier.

Les objectifs sont soutenus par une série d'interventions, de même que par une stratégie de mise en œuvre qui vise la réalisation du PPU en cinq ans. Cette dernière présente succinctement la séquence des travaux, un portrait des revenus fiscaux et des retombées anticipés, et fait appel à la contribution de partenaires institutionnels, économiques, et de la société civile.

PROCESSUS DE CONSULTATION PUBLIQUE

SÉANCE D'INFORMATION

19 mai 2015, 19 h

↳ Basilique-cathédrale Marie-Reine-du-Monde
1110, rue Mansfield
Métro Bonaventure

Des séances supplémentaires pourraient être ajoutées au besoin, consultez le : ocpm.qc.ca

DATE LIMITE D'INSCRIPTION

POUR PRÉSENTATION ORALE OU DÉPÔT DE MÉMOIRE

11 juin 2015

ocpm.qc.ca/inscription

SÉANCE D'AUDITION DES OPINIONS

16 juin 2015, 19 h

↳ Basilique-cathédrale Marie-Reine-du-Monde
1110, rue Mansfield
Métro Bonaventure

ocpm.qc.ca/inscription

Des séances supplémentaires pourraient être ajoutées au besoin, consultez le : ocpm.qc.ca

PUBLICATION DU RAPPORT

Demander à recevoir le rapport :
rapport@ocpm.qc.ca



Programme particulier d'urbanisme du Quartier des gares (PPU)

CONSULTATION PUBLIQUE À PARTIR DU

19 mai 2015
Dès 19 h

Basilique-cathédrale Marie-Reine-du-Monde
1110, rue Mansfield
Métro Bonaventure



ocpm.qc.ca



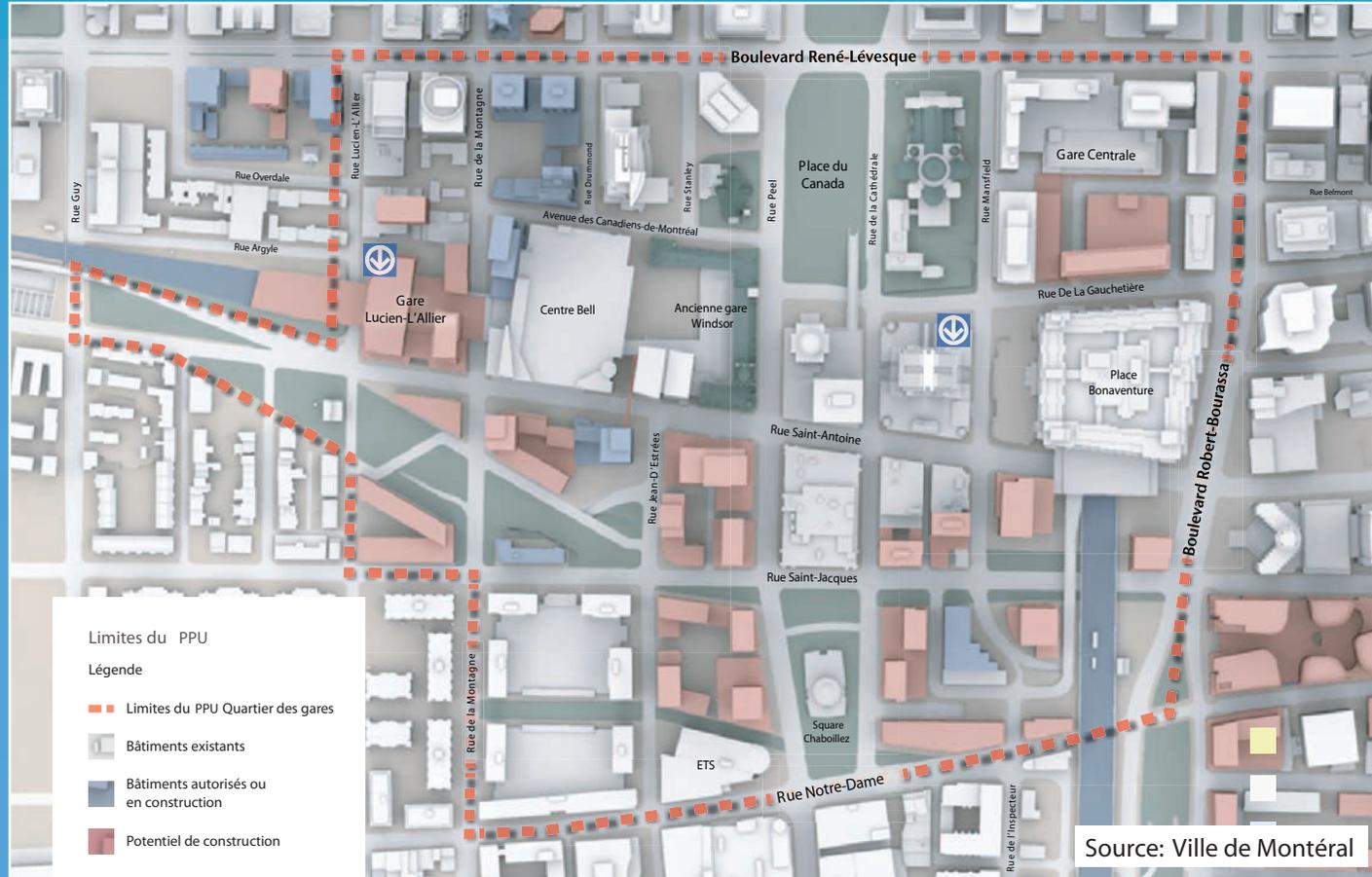
OBJET DE LA CONSULTATION PLAN

Le Plan d'urbanisme spécifie que le Centre des affaires doit faire l'objet d'une planification détaillée. Après la réalisation du PPU du Quartier des spectacles dans le secteur de la Place des Arts en 2008 et du cadre de révision des hauteurs et densités du centre-ville en 2012, le PPU du Quartier des gares permettrait de compléter cette planification.

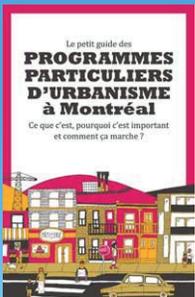
Outre les investissements envisagés, le PPU propose de modifier la hauteur de construction inscrite au Plan d'urbanisme du côté sud de la rue Saint-Antoine, entre les rues Saint-Félix et Peel. L'objectif est de créer une zone de hauteur de transition, entre la zone de 220 m, au nord de la rue Saint-Antoine et la zone de 120 m, qui s'étend au sud jusqu'à la rue Notre-Dame.

Par ailleurs, le projet de PPU préconise le maintien des paramètres de hauteur du règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Ville-Marie de façon à ce qu'il soit nécessaire, pour se prévaloir de la modification proposée, de recourir à la procédure des projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI).

Au terme de son adoption, le PPU du Quartier des gares fera partie intégrante du Plan d'urbanisme de la Ville de Montréal.



GUIDE PRATIQUE PPU



Pour en savoir plus sur les programmes particuliers d'urbanisme, consultez le: goo.gl/bBiYcZ

POUR TOUTE LA DOCUMENTATION

ocpm.qc.ca/ppu-gares

Vous pouvez aussi consulter toute la documentation au bureau de l'Office de consultation publique de Montréal: 1550 rue Metcalfe, bureau 1414

QUESTIONS ET INSCRIPTIONS

Gilles Vézina

Attaché de recherche et de documentation
(514) 872-8510
documentation@ocpm.qc.ca