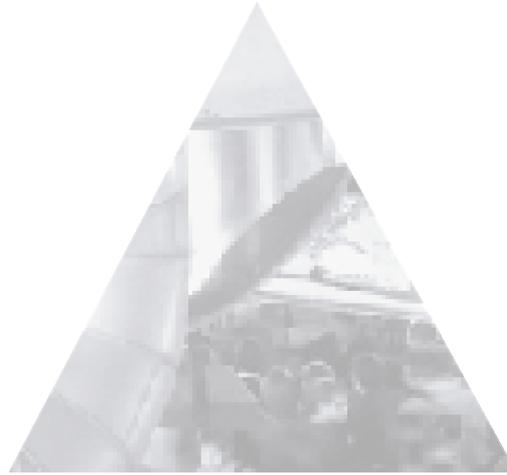


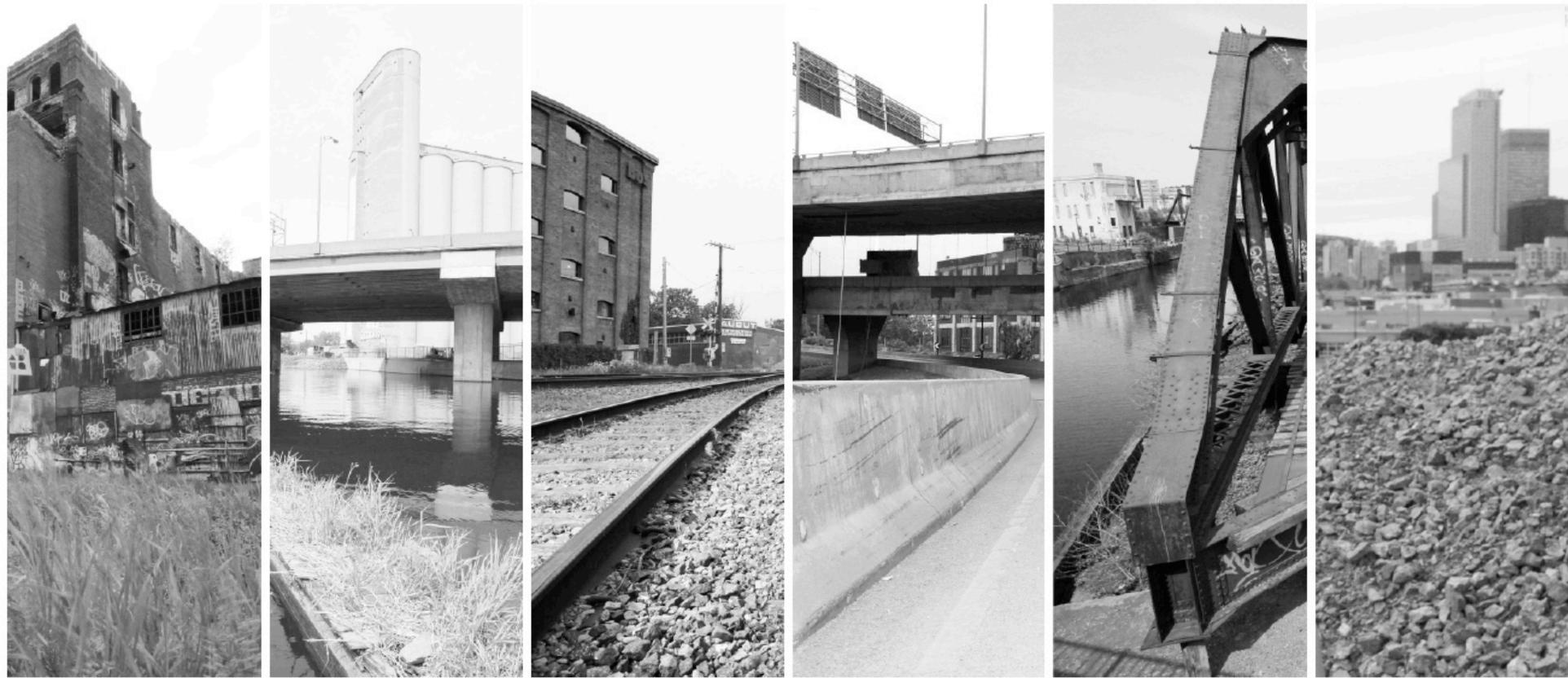
PLAN DE DÉVELOPPEMENT DE MONTRÉAL

ASSOCIATION DU DESIGN URBAIN DU QUÉBEC



ADUQ // Présentation

- Née de la volonté de porter un état d'esprit inventif, pertinent, et décomplexé.
- Afin d'encourager la réflexion, les bonnes pratiques et la transdisciplinarité dans le domaine de l'aménagement au Québec.



Mémoire // Un déploiement durable

1. Leadership - Entretenir le moteur de l'innovation

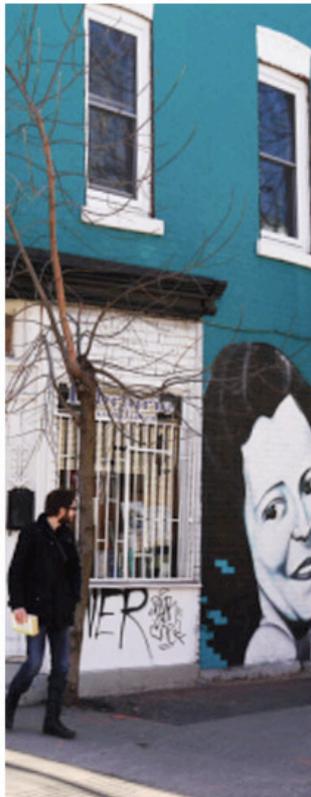
- 1.1 Maintenir et promouvoir les concours publics locaux
- 1.2 Reconnaissance de l'apport universitaire
- 1.3 Financement et fiscalité

2. Bien vivre/ Ville compacte

- 2.1 Microprojets et plan d'ensemble
- 2.2 Stratégies de bonnes gestion
- 2.3 Un modèle de gestion efficace

3. Développement économique et Transport Urbain

- 3.1 Développement économique
- 3.2 Les transports
- 3.3 La gouvernance des transports



ADUQ // Le porte-voix de ses membres

Dans le cadre de la consultation publique sur le Plan de développement de la Ville de Montréal, l'ADUQ s'est donné la mission de porter la voix de ses membres devant la commission.

Pour ce faire, l'ADUQ a diffusé sur ses médias sociaux des questions précises sur les différents thèmes présentés lors des conférences publiques de juin dernier.

Des questions comme un outil de réflexion pour qu'ainsi nos membres nous aident à vous présenter, ce soir, des propositions spécifiques sur divers enjeux.

L'apport des terrasses aux espaces publics

Les terrasses de cafés, bars et restaurants contribuent grandement à l'animation de l'espace public et à l'identité des quartiers, de même qu'elles participent à la transformation des villes vers une échelle piétonne. À Montréal, cependant, la surface d'implantation légale d'une terrasse correspond à la moitié de la superficie du RDC du commerce.

Que pensez-vous d'une révision de cette législation? Les arrondissements devraient-ils subventionner l'implantation qualitative de terrasses?



Photo : ©Croissanterie Le Figaro

Diminution de l'emprise de la voiture dans la trame urbaine

La Ville de Montréal devrait-elle instaurer un plan stratégique visant à intégrer une plus grande place aux piétons et au verdissement lors des futurs travaux de réfection de rues ?



Photo : rue Dézéry, ADUQ

La ville compacte et le « plex » montréalais

Montréal, considéré comme relativement dense pour une ville d'Amérique du Nord, jouit d'une forte densité qualifiée d'étendue. Concrètement, à Montréal, lorsqu'un nouvel immeuble est construit entre deux bâtiments de 2 étages, celui-ci ne peut excéder cette hauteur, et ce, même si le zonage permet des constructions de 3 ou 4 étages.

Dans la poursuite d'une densification douce des quartiers montréalais, cette mesure est-elle selon vous trop restrictive ou bien nécessaire pour préserver le caractère des quartiers? Comment s'orientera la densité entre les visions d'expansion et de Ville compacte ?



Photo : @LA SHED architecture

Nouvelle stratégie d'implantation

Afin d'éviter les discontinuités du paysage bâti que provoquent les nouvelles constructions de type fermées (s'implantant sans grande interaction avec la rue), devrait-on favoriser la construction d'habitations orientées et ouvertes sur les ruelles ? S'agirait-il d'une bonne alternative aux limitations de hauteurs ?



Photo : ruelle Saint-Christophe, ADUQ

Le commerce, reflet de l'identité des quartiers

Les petits commerces participent à leur manière à l'identité montréalaise, toutefois, contrairement à bon nombre de villes, les fonds de commerce ne sont pas protégés à Montréal. À l'image de la récente mesure pour protéger les services de coins de rue sur le Plateau, y a-t-il des mesures à mettre en place pour reconnaître la contribution des commerces de proximité à l'identité urbaine?



L'expansion de l'infrastructure verte

La ruelle verte comme espace sécuritaire et vivant semble être une piste de solution pour contrer l'exode des familles vers la banlieue. En plus d'encourager l'implantation de ruelles vertes, la Ville devrait-elle imaginer et favoriser le développement d'un réseau de rues vertes, à l'image des initiatives citoyennes dans l'arrondissement Rosemont-La Petite-Patrie?



Photo : Verdissage citoyen rue des Ecores ©Pierre R. Chantelois

L'appropriation des espaces verts

Dans les réaménagements récents des quartiers montréalais, la Ville semble privilégier l'implantation de petits parcs au détriment d'espaces verts de plus grande envergure. Favorisez-vous l'implantation d'une multitude de petits parcs ou bien le renforcement de parcs majeurs ?



Accessibilité de l'offre commerciale

La Ville devrait-elle réglementer la taille des commerces alimentaires afin de favoriser le développement d'une offre diversifiée de proximité? Devrait-elle offrir des loyers à prix préférentiel ces plus petits marchés afin qu'ils puissent conserver des prix de vente abordables et ainsi concurrencer avec les gros commerces.



Photo : Marché Atwater avec SuperC à proximité, ADUQ



Nous sommes prêts à répondre à vos questions,
Merci