



# DEMAIN **MONTRÉAL**



## Arrondissement du Plateau-Mont-Royal

Le 7 novembre 2012, de 17 h à 20 h | Espace La Fontaine



## COMPTE RENDU

DEMAIN **MONTRÉAL**

Plus d'une centaine de personnes ont pris part à la soirée Demain Montréal de l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal, tenue le 7 novembre 2012 dans le cadre de l'élaboration du Plan de développement de Montréal. La rencontre, de type portes ouvertes, comportait une allocution du maire de l'arrondissement, suivie d'une présentation portant sur les principales orientations du projet de Plan. Les citoyens étaient invités à échanger avec des représentants de l'arrondissement et de la Ville autour de panneaux d'information<sup>1</sup> et de tables de discussion portant sur quatre thèmes. Ils avaient également la possibilité d'y faire leurs commentaires par écrit. Les principales conclusions qui ressortent de l'exercice sont les suivantes.

### 1. Le commerce et l'emploi

- Quelles innovations pourraient être mises de l'avant en matière de commerce et d'emploi?
- Quelles devraient être les interventions prioritaires?
- Où devrait-on entreprendre les prochaines actions?

Des participants ont souligné l'importance de préserver l'emploi local en limitant l'intrusion du résidentiel dans les zones d'emploi. D'autres ont prôné une mixité entre l'emploi et l'habitation, préférant maintenir et développer une offre diversifiée de logements, quitte à ce que cela se fasse au détriment de l'emploi. Pour certains, il faut attirer un plus grand nombre d'entreprises sur le territoire, en offrant des services et des équipements de proximité de qualité. On croit également qu'en favorisant un meilleur accès à des logements adaptés aux besoins et aux revenus des familles — tant locatifs que privés —, on parviendra à fidéliser la main-d'œuvre.

En ce qui concerne le commerce, des participants estiment qu'une plus grande diversification des commerces sur rues contribuerait à maintenir et à renforcer la vitalité commerciale. On déplore le caractère déstructurée de l'offre commerciale dans certaines parties de l'arrondissement et ses conséquences négatives sur la vitalité des milieux de vie. Des citoyens ont proposé à cet effet d'accroître et de diversifier le type d'activités permises sur les artères commerciales, afin d'en faire des espaces dynamiques et multifonctionnels.

1. Ces panneaux d'information, préparés par l'arrondissement, peuvent être consultés sur le site Demain Montréal.

# DEMAIN **MONTRÉAL**

## 2. La qualité des milieux de vie

- Quelles innovations pourraient être mises de l'avant pour améliorer la qualité des milieux de vie?
- Quelles devraient être les interventions prioritaires?
- Où devrait-on entreprendre les prochaines actions d'amélioration de la qualité de vie des résidents?

Plusieurs citoyens ont fait part de l'importance de maintenir une mixité sociale et économique sur le territoire pour éviter que certains groupes de la population, dont les familles avec enfants, ne déménagent. Pour eux, il est essentiel d'offrir des logements spacieux, abordables et de qualité si l'on souhaite retenir les familles et en attirer de nouvelles. Ils estiment que des mesures particulières devraient être mises en place pour ralentir la conversion de logements locatifs en copropriété, particulièrement dans les secteurs en transformation, par exemple dans Plateau Est. Ils croient aussi qu'il faut proposer une offre diversifiée et de qualité de services nécessaires à l'épanouissement des citoyens de tous les âges (écoles, commerces, sécurité urbaine, etc.).

En ce qui a trait à la mobilité, des participants ont mis l'accent sur la consolidation de l'offre en transport collectif et actif, particulièrement dans la portion plus à l'est de l'arrondissement. Ils ont aussi proposé toute une série de mesures pour renforcer l'utilisation du vélo, en été comme en hiver : bonification du réseau cyclable, stationnements souterrains pour vélos, marquage des rues, création de boulevards pour vélos, etc. D'autres ont plutôt insisté sur l'apaisement de la circulation et sur les moyens à mettre en place pour réduire l'utilisation de l'automobile. Il a été proposé, entre autres, d'améliorer les aménagements physiques destinés aux piétons, de sécuriser les coins de rue, d'assurer une meilleure cohabitation des réseaux de transport et de réduire certaines nuisances par des modifications au réseau de camionnage. Des citoyens ont toutefois signalé qu'il faut répondre aux besoins des automobilistes ne pouvant pas être pleinement comblés par le transport actif et collectif.

En matière de divertissement, les participants ont souligné l'importance de valoriser la culture et de la rendre accessible à la population par des installations de qualité. Certains ont suggéré d'aménager des sentiers culturels permettant de se familiariser avec l'art public local. Ces sentiers pourraient, par exemple, être liés à des réseaux de transport collectif ou à des noyaux commerciaux. D'autres ont proposé de doter les espaces publics d'infrastructures numériques sans fil (WI-FI) et d'en faire la promotion auprès de certains groupes de population.

La question du développement durable a aussi été soulevée comme un enjeu important lors de la soirée. Des participants aimeraient qu'on développe une politique de « ville verte », à l'image de ce qui s'est fait dans certaines villes américaines (New York, Chicago). Différentes suggestions visant à accroître les mesures environnementales déjà en place ont été évoquées, par exemple : sensibiliser davantage l'ensemble des Montréalais au compostage et au recyclage, instaurer le compostage commercial à l'échelle de l'arrondissement, ou encore développer une politique du recyclage.

## DEMAIN **MONTREAL**

### 3. Le verdissement

- Quelles innovations pourraient être mises de l'avant en matière de verdissement?
- Quelles devraient être les interventions prioritaires?
- Dans quels secteurs du Plateau devrait-on entreprendre les prochaines actions de verdissement?

Les participants se disent, dans une large proportion, satisfaits des interventions de l'arrondissement dans ce domaine. Pour certains, le verdissement est une responsabilité qui doit être partagée par l'ensemble de la collectivité. De plus, les initiatives de verdissement, petites ou grandes, devraient satisfaire des exigences élevées en matière de qualité et d'innovation. Dans une perspective de réduction des îlots de chaleur, différentes propositions ont été faites, que ce soit pour favoriser le verdissement des rues (saillies de trottoirs, plantes comestibles, fleurs sauvages), des façades (vignes) ou des toits (toits verts). Il a également été suggéré d'aménager des parcs sur les terrains vacants et de transformer certaines infrastructures de transport en espaces verts réservés aux piétons et aux cyclistes, à l'instar de la High Line à New York. Enfin, des citoyens ont proposé de faire appel à une triple comptabilité — sociale, économique, environnementale — pour l'évaluation des projets urbains locaux.

### 4. Les équipements collectifs

- Quelles innovations pourraient être mises de l'avant en matière d'équipements collectifs?
- Quelles devraient être les interventions prioritaires?
- Où devrait-on entreprendre les prochaines actions?

Ce thème a soulevé le besoin d'accroître l'offre d'équipements collectifs dans les quartiers, mais aussi d'assurer une meilleure répartition de ces équipements sur le territoire afin d'en faciliter l'accès. Il a été proposé, entre autres choses, de doter certains parcs d'équipements de conditionnement physique et d'aires de jeux (pétanque, volley-ball) pour inciter les résidents à adopter de saines habitudes de vie. D'autres ont suggéré que les cours d'école soient aménagées de manière à être utilisées par les résidents de tous âges, en dehors des heures de classe.

Des participants ont aussi insisté sur le besoin de faciliter les déplacements vers les équipements collectifs, surtout pour certaines tranches de la population. À cet effet, des interventions visant à améliorer la qualité du domaine public, la circulation et l'offre en transport collectif sont souhaitées. Enfin, des citoyens ont fait ressortir le potentiel offert à proximité du métro Mont-Royal pour la création d'un pôle culturel regroupant la bibliothèque, la maison de la culture et la maison de la poésie.

DEMAIN **MONTRÉAL**

## INTERVENANTS

Les présentations faites lors de la soirée ont été assurées, dans l'ordre, par :

- **M. Luc Ferrandez**, maire de l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal;
- **M<sup>me</sup> Sylvia-Anne Duplantie**, chef de division, Bureau du Plan, Ville de Montréal.

## SUIVI DU DOSSIER

Les conclusions de cette soirée permettront à la Ville de raffiner la vision d'avenir proposée dans le projet de Plan de développement de Montréal et soutiendront la planification locale effectuée sur une base continue par l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal. L'exercice alimentera également les travaux d'élaboration du Schéma d'aménagement de l'agglomération de Montréal et du Plan d'urbanisme de Montréal.

Ce compte rendu a été produit par la Division de la planification urbaine, Direction de l'urbanisme et du développement économique, Service de la mise en valeur du territoire, Ville de Montréal. Février 2013.