



# DEMAIN **MONTRÉAL**



**Arrondissement de Pierrefonds-Roxboro**  
Le 14 novembre 2012, de 19 h à 21 h 30 | Mairie d'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro



**COMPTE RENDU**

## DEMAIN **MONTRÉAL**

Près d'une trentaine de personnes ont pris part à la soirée Demain Montréal de l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro, tenue le 14 novembre 2012 dans le cadre de l'élaboration du Plan de développement de Montréal. La rencontre a débuté par un mot d'ouverture d'un conseiller de ville de l'arrondissement, suivi de deux présentations : l'une portait sur les principales orientations du projet de Plan, l'autre sur les enjeux de développement de l'arrondissement. Les participants ont ensuite fait état de leurs préoccupations et de leurs suggestions, sur la base de trois thèmes. Ces échanges ont pris la forme d'une plénière. Enfin, le conseiller de ville de l'arrondissement a clôturé la soirée par quelques mots. Les principales conclusions qui ressortent de l'exercice sont les suivantes.

### La vision de l'avenir

Les participants se sont fait demander quelle sera la renommée de Pierrefonds-Roxboro dans 15 ans. Plusieurs entendent une communauté soucieuse du développement durable, orientée d'abord vers les besoins des familles mais qui offre aussi une gamme de services adaptés aux citoyens de tous âges. On aimerait y retrouver des services spécifiquement destinés aux adolescents et aux jeunes adultes, afin que ceux-ci apprécient leur milieu de vie et choisissent d'y demeurer, plutôt que de le quitter pour le centre ou la banlieue éloignée. Cet arrondissement de demain serait sécuritaire et ouvert sur les communautés culturelles. Il serait pourvu d'un système de transport fiable axé surtout sur un réseau collectif permettant des déplacements efficaces par le train et l'autobus et facilitant les déplacements en vélo. Enfin, on espère que d'ici 15 ans, Pierrefonds-Roxboro aura été en mesure de bien préserver son patrimoine naturel et bâti et que sa population bénéficiera d'un accès privilégié aux espaces naturels et aux rives de la rivière des Prairies.

### Les forces et les atouts pour améliorer les quartiers

Au chapitre de l'amélioration des quartiers, des participants ont fait valoir la présence d'une longue berge sur le territoire qui pourrait être reliée à un vaste réseau de parcs et de pistes cyclables, offrant autant de destinations intéressantes pour les randonneurs. D'autres citoyens ont mis l'accent sur la problématique du transport à l'intérieur des limites de l'arrondissement. Ils ont suggéré d'envisager davantage de services de transport collectif dans l'axe nord-sud ainsi qu'en liaison avec les deux gares de train de banlieue situées à l'extrémité est du territoire. Certains ont également proposé que soit déployé sur le territoire un réseau cyclable complet qui relierait entre eux les différents pôles d'intérêt et qui offrirait des destinations significatives aux cyclistes.

Par ailleurs, plusieurs intervenants ont souligné l'absence d'un véritable centre-ville à Pierrefonds-Roxboro, donnant en quelque sorte à l'arrondissement l'apparence d'une ville-dortoir.

## DEMAIN **MONTRÉAL**

La discussion a ainsi beaucoup tourné autour de l'idée de créer une agora, un espace central de rassemblement où l'on retrouverait autant des petits commerces que divers équipements de services publics et communautaires. Les élus présents ont indiqué que cela correspond tout à fait à leur volonté d'aménager un pôle civique autour de l'hôtel de ville qui comporte, notamment, l'agrandissement de la bibliothèque et l'implantation d'installations sportives et récréatives dans ce secteur au cœur de l'arrondissement.

Sous l'angle social du développement de la communauté, quelques participants ont exprimé le vœu que soit rehaussée l'aide aux populations défavorisées, qui se retrouvent surtout dans la partie est de l'arrondissement. Ils souhaitent voir s'intensifier l'appui aux citoyens moins bien nantis et aux nouveaux arrivants, particulièrement en matière de logements et de services communautaires.

### Agir sur la ville

Il a ici été question du type de constructions à promouvoir pour se doter d'une ville durable. Pour certains participants, le modèle de la maison unifamiliale impliquant de longs déplacements en automobile pour rejoindre des services éloignés serait à revoir. Quelques-uns ont proposé, par exemple, de favoriser la construction de bâtiments de trois ou quatre étages le long des axes de transport, avec des bureaux et des commerces au rez-de-chaussée. Cette approche de ville compacte présenterait de nombreux avantages, dont celui de permettre aux résidents de s'approvisionner sur de courtes distances de marche. À ce propos, on donne comme exemple le développement immobilier à venir dans le secteur de Pierrefonds-Ouest qui sera l'occasion de mettre de l'avant ce concept de ville plus dense, laquelle permet d'organiser un système de transport collectif et des services publics plus efficaces.

Par ailleurs, la nécessité de s'adapter aux changements climatiques a été soulignée par quelques personnes. Elles soulignent non seulement l'importance de verdir davantage le territoire, mais également l'intérêt de recourir aux nouvelles technologies qui se développent dans le domaine environnemental (transport efficace sur le plan énergétique, gestion des eaux pluviales, récupération des matières résiduelles, etc.).

Enfin, pour conférer à l'arrondissement un caractère plus contemporain, certains citoyens souhaitent qu'on innove davantage par l'entremise d'une architecture moderne et créative. Selon eux, il faut s'inspirer des nouvelles tendances en design urbain et en art public pour doter progressivement Pierrefonds-Roxboro d'une personnalité encore plus distinctive. La multiethnicité de l'arrondissement pourrait également être mise à profit pour contribuer à modeler le Montréal de demain.

DEMAIN **MONTRÉAL**

## INTERVENANTS

Les présentations faites lors de la soirée ont été assurées, dans l'ordre, par :

- **M. Christian Dubois**, conseiller de ville, district de Pierrefonds-Roxboro Est, arrondissement de Pierrefonds-Roxboro
- **M. Sylvain Ducas**, chef de division, Bureau du Plan, Ville de Montréal
- **M<sup>me</sup> Anne Castonguay**, directrice, Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises, arrondissement de Pierrefonds-Roxboro
- **M<sup>me</sup> Fabienne Labouly**, chef de la Division de l'urbanisme et de l'environnement, arrondissement de Pierrefonds-Roxboro

## SUIVI DU DOSSIER

Les conclusions de cette soirée permettront à la Ville de raffiner la vision d'avenir proposée dans le projet de Plan de développement de Montréal et soutiendront la planification locale effectuée sur une base continue par l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro. L'exercice alimentera également les travaux d'élaboration du Schéma d'aménagement de l'agglomération de Montréal et du Plan d'urbanisme de Montréal.

Ce compte rendu a été produit par la Division de la planification urbaine, Direction de l'urbanisme et du développement économique, Service de la mise en valeur du territoire, Ville de Montréal. Février 2013.