

Le Quartier de l'innovation (QI): **Un écosystème urbain pour l'innovation**

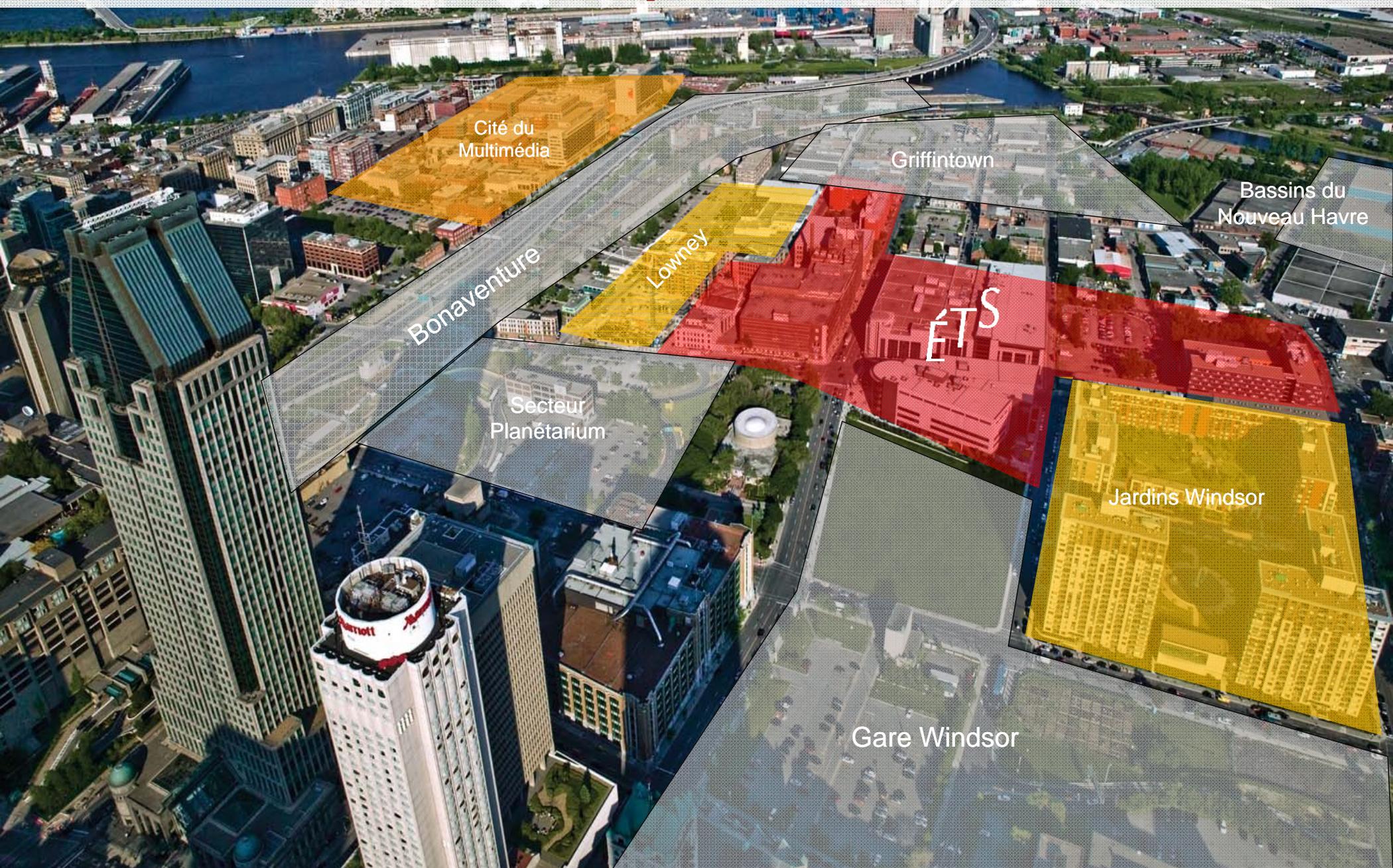
**Office de consultation publique de Montréal
Audition des mémoires – Secteur Griffintown
Montréal, 16 février 2012**



Présentation

1. Le Quartier de l'innovation en quelques mots
2. Planification et pré-démarrage
3. Principes d'aménagement
4. Financement et gouvernance
5. Recommandations

Plus de 6 G\$ d'investissements potentiels au cours de la prochaine décennie





Gare Windsor

Griffintown

Bassins du Nouveau Havre

Cité du Multimédia

Bonaventure

Lowney

Secteur Planétarium

Tramway

ÉTS

Tour Windsor

Tour de l'avenue des Canadiens

**Plus de 350 entreprises et
20 000 emplois en T.I.**

**Cité du commerce
électronique**

Gare Windsor

Planétarium

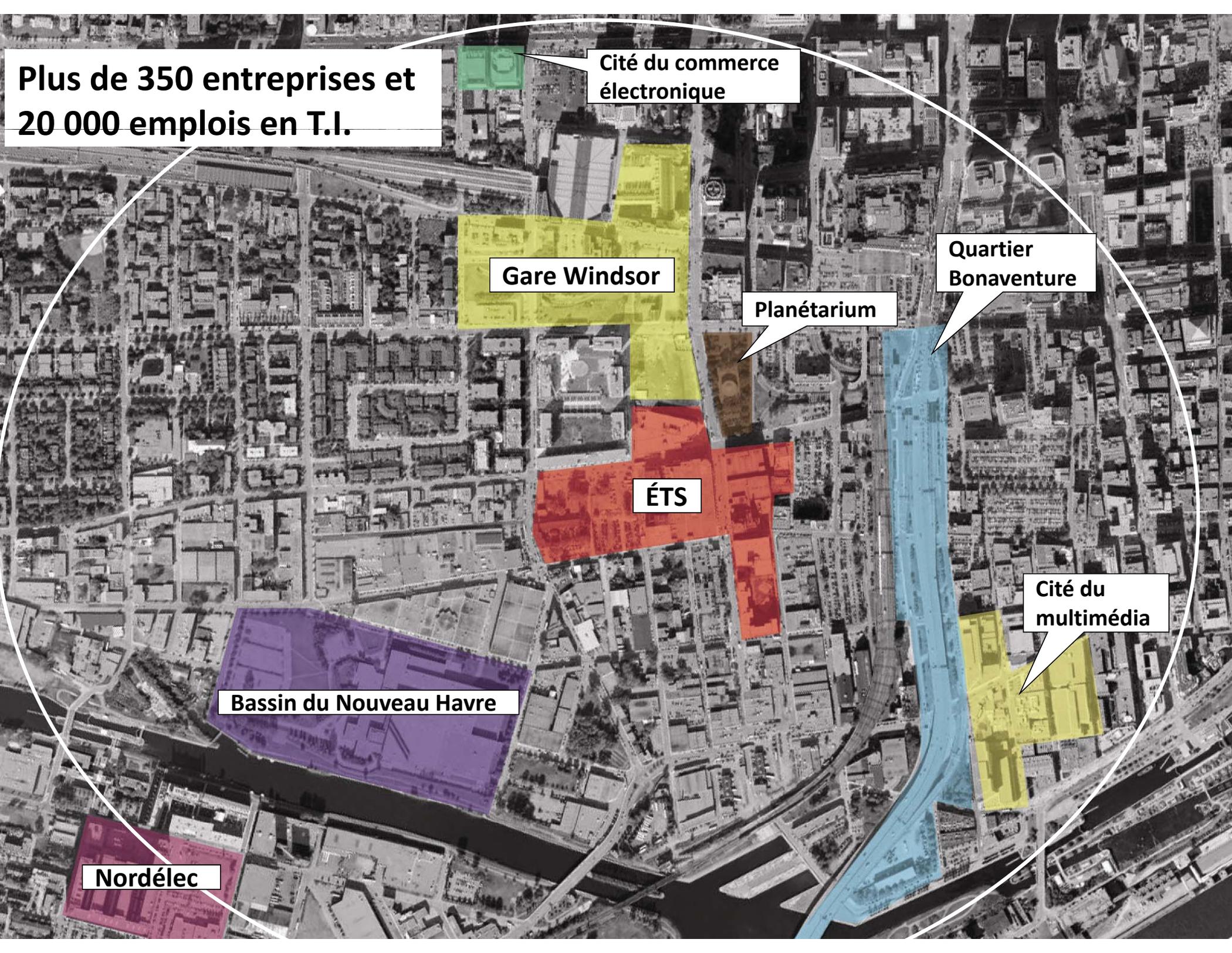
**Quartier
Bonaventure**

ÉTS

**Cité du
multimédia**

Bassin du Nouveau Havre

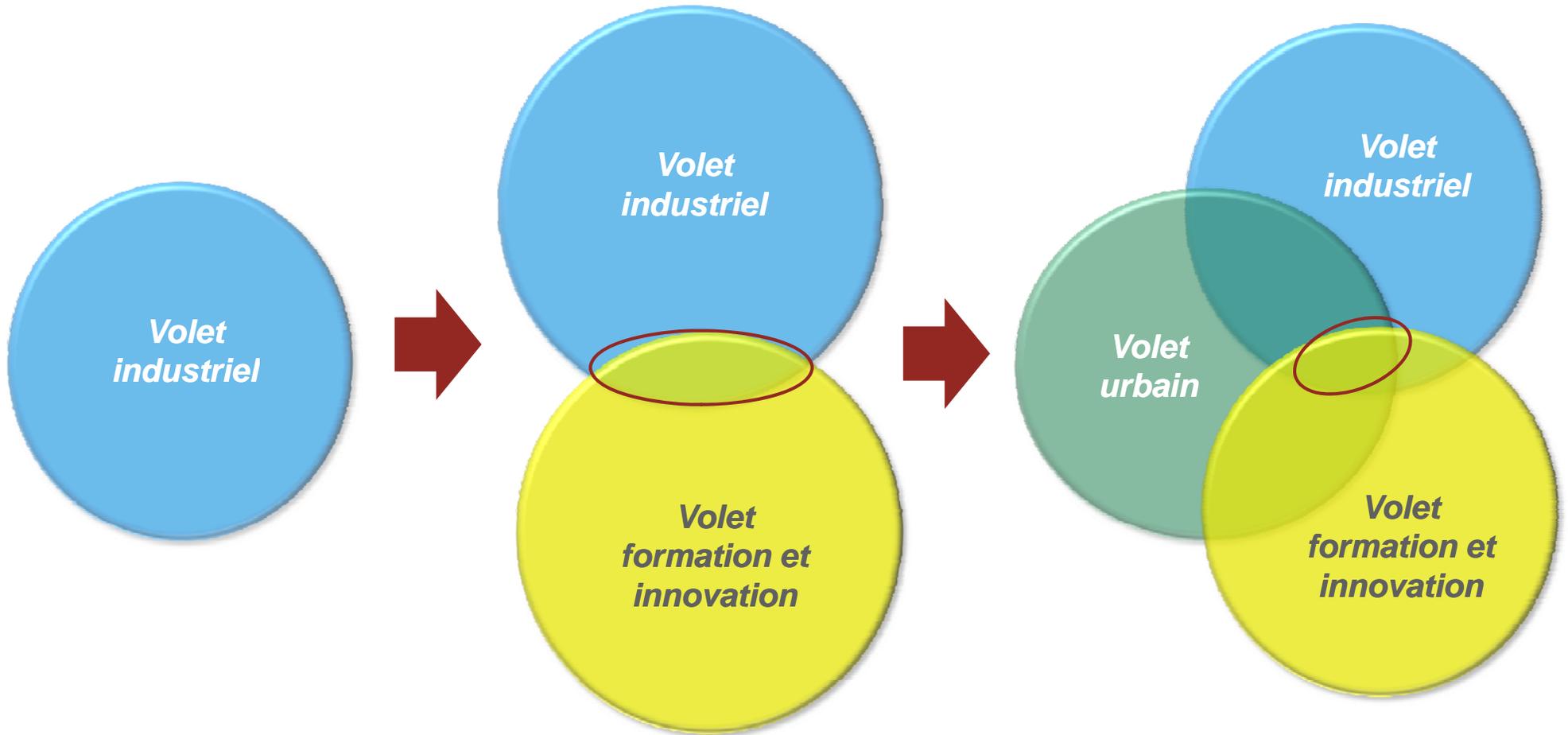
Nordélec



**Parc
industriel**

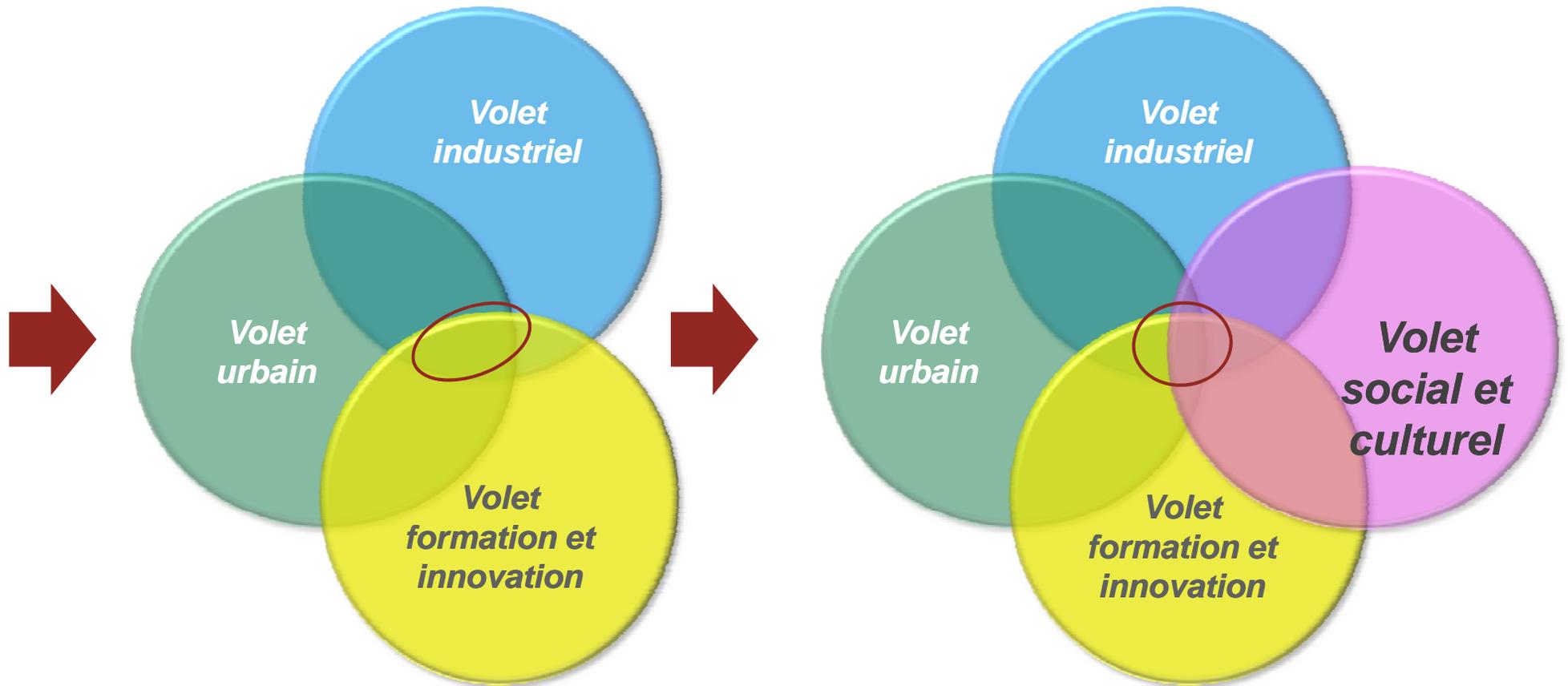
**Parc scientifique et
technologique**

**Parc scientifique et
technologique urbain**



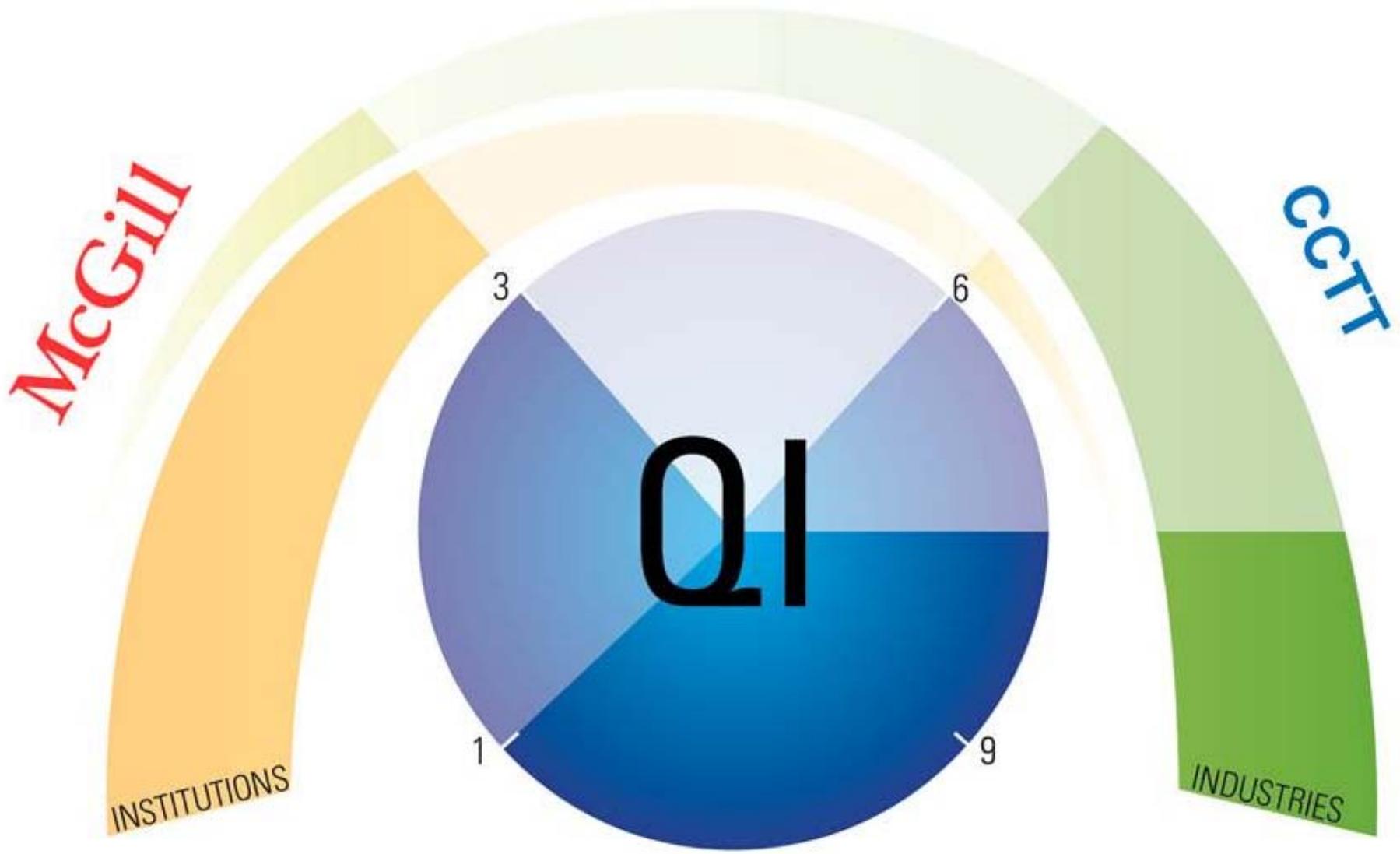
**Parc scientifique et
technologique urbain**

**Quartier de
l'innovation**



Spectre du développement technologique

ÉTS

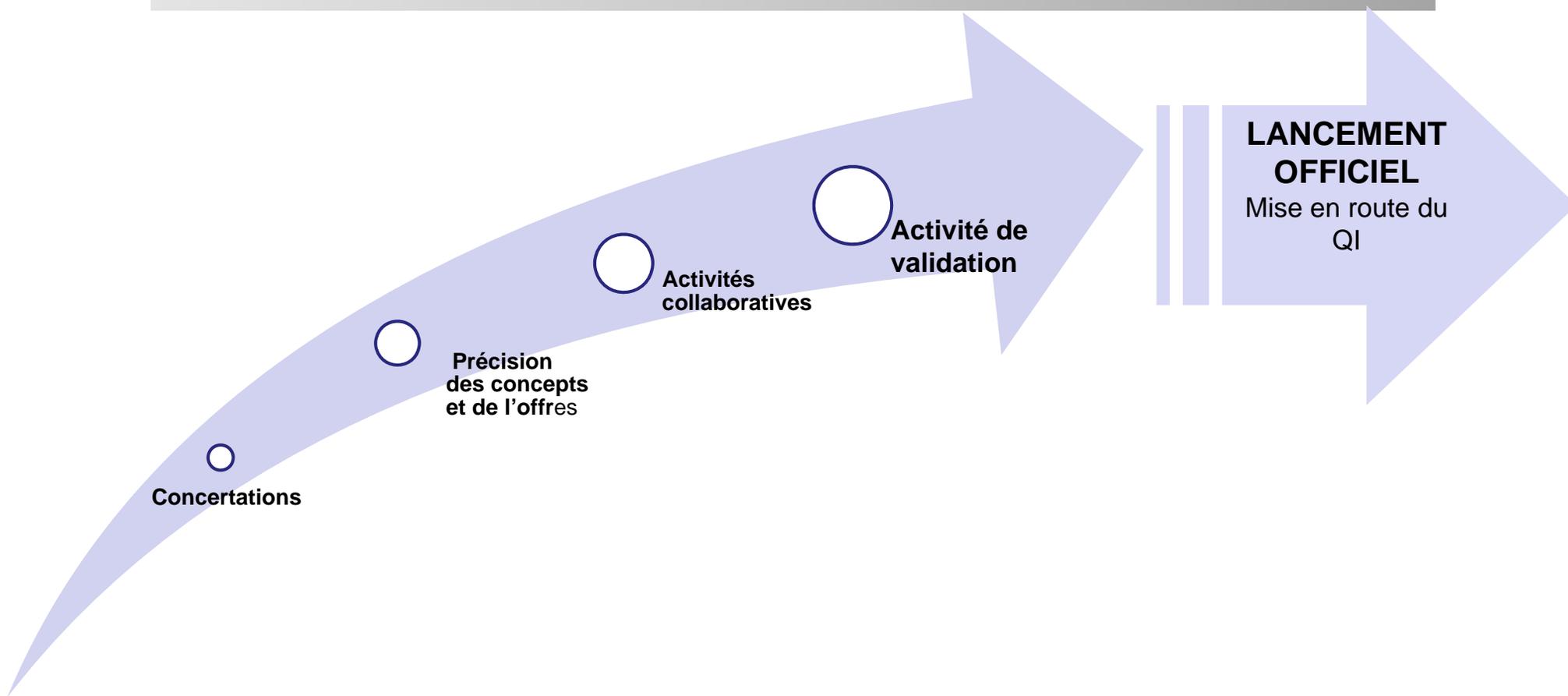


Niveau de maturité technologique

Concept

Produit

2. Planification et pré-démarrage



McGill

ÉTS

Le génie pour l'industrie

3. Principes d'aménagement

Milieu de vie diversifié incluant fonctions travail, habitation, études et culture :

- Secteurs d'emplois avec espaces de bureau, laboratoires, ateliers, etc.
- Équipements technologiques et télécommunications
- Services de proximité
- Activités culturelles et animation populaire
- Mobilité agréable et sécuritaire – liens piétons et cyclables vers les autres pôles d'intérêt du quartier

Préservation et mise en valeur du patrimoine industriel

Image identitaire distinctive sous le thème du Q/

4. Financement et gouvernance

Financement des infrastructures publiques

- investissements publics majeurs.
- investissements institutionnels et privés.
- stratégie et instruments modernes pour le financement d'infrastructures à la hauteur des attentes du milieu.

4. Financement et gouvernance

Gouvernance territoriale

- Formule des Business Improvement District (BID) ?
- Formule des Sociétés de développement commercial (SDC) ?
- *Groupe de liaison*, basé sur le volontariat d'individus actifs dans le secteur, pour partager, échanger et discuter de ces questions et y apporter des solutions ?

Recommandations

1. Plan de développement qui soutient la vision et les objectifs du QI
2. Principes d'aménagement qui prennent en considération :
 - Milieu de vie diversifié
 - Préservation du caractère patrimonial
 - Identité forte et distincte
3. Saisir l'occasion d'explorer de nouveaux outils de financement et de gouvernance