

An aerial photograph of a city skyline, likely Montreal, with a semi-transparent text overlay. The skyline features several prominent skyscrapers, including the Montreal Tower. The foreground shows a large, multi-story brick building with many windows. The text is centered and reads:

Griffintown

Regards sur l'avenir

Faits saillants de la
préconsultation

Le mandat – 2 phases

PHASE 1

- État de situation
- Précision des enjeux
- Éléments de vision et orientations préliminaires
- Rapport OCPM

PHASE 2

- Plan de développement urbain
- Consultation formelle sur le plan de développement

Griffintown

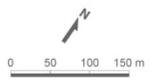
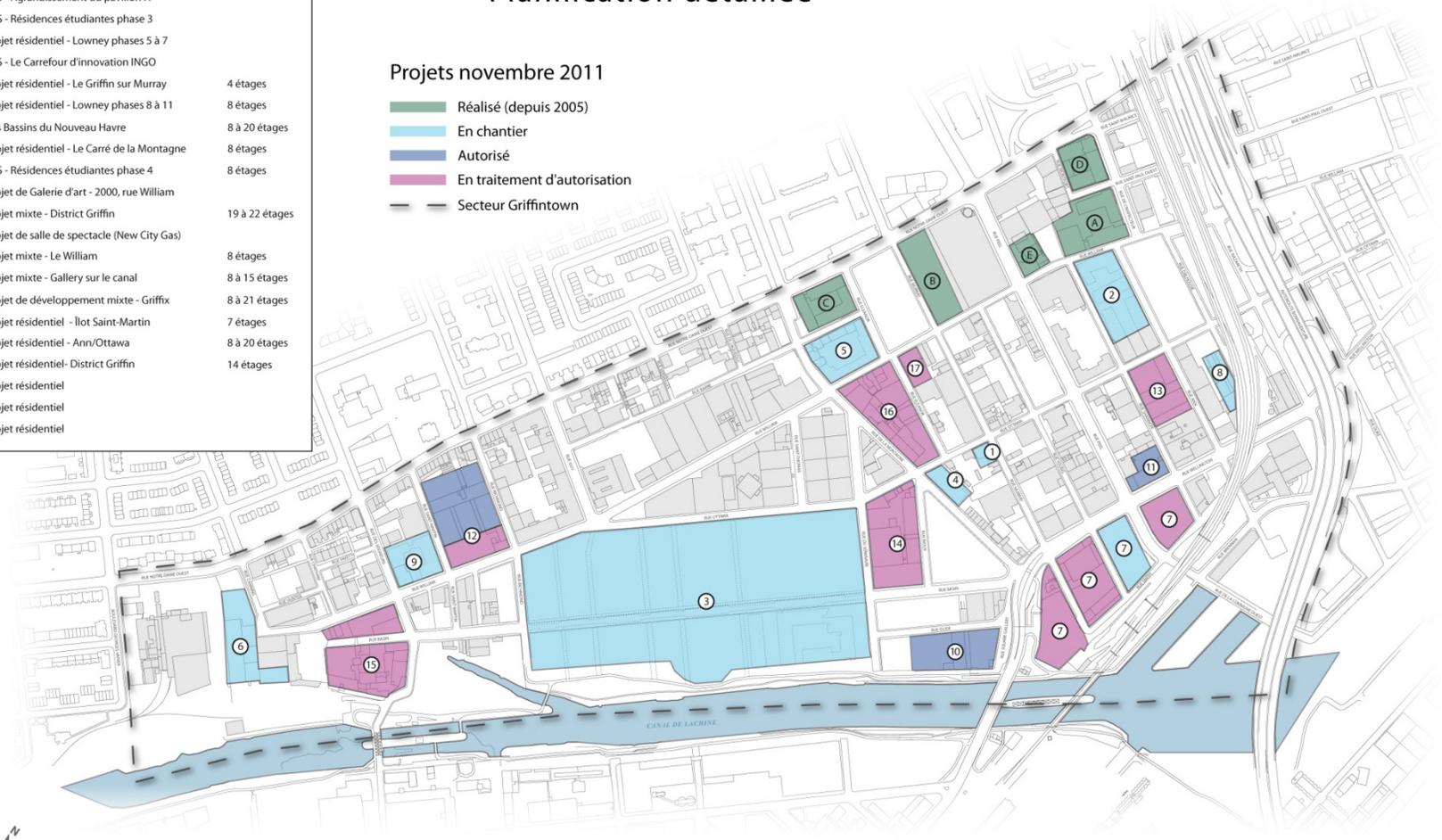
SITES

- Ⓐ Projet résidentiel - Lowney phases 1 à 4
- Ⓑ ÉTS - Agrandissement du pavillon A
- Ⓒ ÉTS - Résidences étudiantes phase 3
- Ⓓ Projet résidentiel - Lowney phases 5 à 7
- Ⓔ ÉTS - Le Carrefour d'innovation INGO
- ① Projet résidentiel - Le Griffin sur Murray 4 étages
- ② Projet résidentiel - Lowney phases 8 à 11 8 étages
- ③ Les Bassins du Nouveau Havre 8 à 20 étages
- ④ Projet résidentiel - Le Carré de la Montagne 8 étages
- ⑤ ÉTS - Résidences étudiantes phase 4 8 étages
- ⑥ Projet de Galerie d'art - 2000, rue William
- ⑦ Projet mixte - District Griffin 19 à 22 étages
- ⑧ Projet de salle de spectacle (New City Gas)
- ⑨ Projet mixte - Le William 8 étages
- ⑩ Projet mixte - Gallery sur le canal 8 à 15 étages
- ⑪ Projet de développement mixte - Griffix 8 à 21 étages
- ⑫ Projet résidentiel - Îlot Saint-Martin 7 étages
- ⑬ Projet résidentiel - Ann/Ottawa 8 à 20 étages
- ⑭ Projet résidentiel - District Griffin 14 étages
- ⑮ Projet résidentiel
- ⑯ Projet résidentiel
- ⑰ Projet résidentiel

SECTEUR GRIFFINTOWN Planification détaillée

Projets novembre 2011

- Réalisé (depuis 2005)
- En chantier
- Autorisé
- En traitement d'autorisation
- Secteur Griffintown



La démarche

- Une tournée préliminaire pour situer :
 - L'état de la réflexion
 - Les enjeux
- Une exposition
 - Histoire du quartier
 - État des lieux
 - Visions et projets en cours

La démarche (suite)

- Un colloque et une journée *Portes ouvertes*
 - pour pousser plus loin l'information et la réflexion
- Consultation formelle / Phase 1
 - date limite d'inscription pour présenter un mémoire : 9 février 2012

Le colloque

- Une étape d'information et d'échanges pour alimenter les prises de position sur la vision et les principes d'aménagement

Des visions

- Une extension du centre-ville vers le sud
 - Édifices en hauteur – résidences d'affaires
 - En relation avec les besoins du centre
 - Les axes nord-sud à privilégier

Visions...

- Une extension du Vieux-Montréal
 - Priorité à la mise en valeur du patrimoine
 - Originalité – singularité – création - vie culturelle
 - Développement des axes est-ouest

Visions...

- A part entière dans le Sud-Ouest
 - Un nouveau quartier en lien avec secteurs environnants
 - Qui les dynamise, les désenclave
 - L'axe de développement : le canal

Visions...

- Un pôle d'innovation dans divers domaines
 - Population jeune, dynamique, créatrice
 - Lien notamment avec la Cité du multimédia
 - À la fine pointe de l'aménagement éco-responsable
 - Liens avec l'ÉTS et ses partenaires

Visions...

- Un milieu de vie en soi
 - Un nouveau village
 - Le plus autonome possible
 - Qui répond aux besoins de ses résidents
- Un peu de tout cela... et toutes les combinaisons possibles

Faits saillants - enjeux

- Un quartier pour qui ?
 - Une communauté qui s'enracine/mobilité des résidents
 - Quelle communauté ?
- Densification, jusqu'où et comment ?
 - Authenticité – génie du lieu
 - Qualité de vie – agréable à vivre

Faits saillants – enjeux (suite)

- Place respective des secteurs
 - Emplois / habitation / espaces communs et équipements collectifs / récréotourisme
- La part à réserver au domaine public
 - Espaces verts et lieux publics

Enjeux (suite)

- La place de l'auto, celle du piéton
 - Transport collectif
 - Circulation et stationnement
- La gestion éco-responsable du territoire
- L'arrimage avec les quartiers limitrophes