

L'Office de consultation publique de Montréal

1550, rue Metcalfe – Bureau 1414

Montréal, Québec

H3A 1X6

mardi, 12 avril 2011

Re : PPU – Quartier des grands jardins

Monsieur

Je vous remercie de me donner la chance d'exprimer quelques réserves à l'endroit du Programme particulier d'urbanisme – Quartier des grands jardins.

Nous exploitons un commerce à l'angle des rues Sainte-Catherine et Saint-Mathieu.

Depuis des années, nous faisons face à de nombreuses difficultés dues à la présence de vagabonds, d'itinérants, de prostitués, de vendeurs de drogues et de leurs clients... Ces individus se rassemblent devant notre commerce pour mendier, harcelant constamment les piétons et nos clients. Ils sont tout simplement en train de détruire la réputation de notre secteur. Pendant des années, les policiers ont essayé de résoudre le problème mais sans obtenir de bons résultats.

Ce portrait de la situation actuelle m'amène à m'opposer au projet de parc entre le Royal Montreal Curling Club et l'ancienne école Victoria, sur le terrain actuel d'un stationnement public. Ce parc donnera peu de bénéfices aux résidents locaux et sera utilisé par les éléments indésirables du quartier, comme ceux qui flânent autour de notre commerce. En fait, en aménageant ce parc, l'arrondissement Ville-Marie recréera exactement la même situation d'insécurité que nous connaissons au Square

Cabot. La création du nouveau parc ne fera qu'accroître les problèmes sociaux existants dans notre quartier. Pour cette raison, la Ville de Montréal devrait reconsidérer très sérieusement ce projet.

D'autre part, j'accueille avec plaisir le projet d'augmenter à 44 mètres la densité de la rue Sainte-Catherine, entre les rues Lambert Closse et Tower. Cependant, afin d'accroître davantage la croissance commerciale et d'ajouter des revenus à la Ville de Montréal, cette densité de 44 mètres devrait être permise tout le long de la rue Sainte-Catherine, au moins jusqu'à la rue Guy. En outre, cette mesure permettrait de supprimer de nombreux bâtiments inesthétiques du quartier et d'obtenir plusieurs avantages résiduels.

Je vous remercie à l'avance de prendre en compte mes commentaires et suggestions.

Maher Bitar  
pharmacien propriétaire  
affilié à Jean Coutu  
1675 Ste-Catherine O, Montréal, Qc H3H 1L9  
980 Ste-Catherine O, Montréal, Qc H3B 1E5  
865 Ste-Catherine E, Montréal, Qc H2L 2E4  
1222 Ave Greene , Westmount, Qc H3Z 2A3