

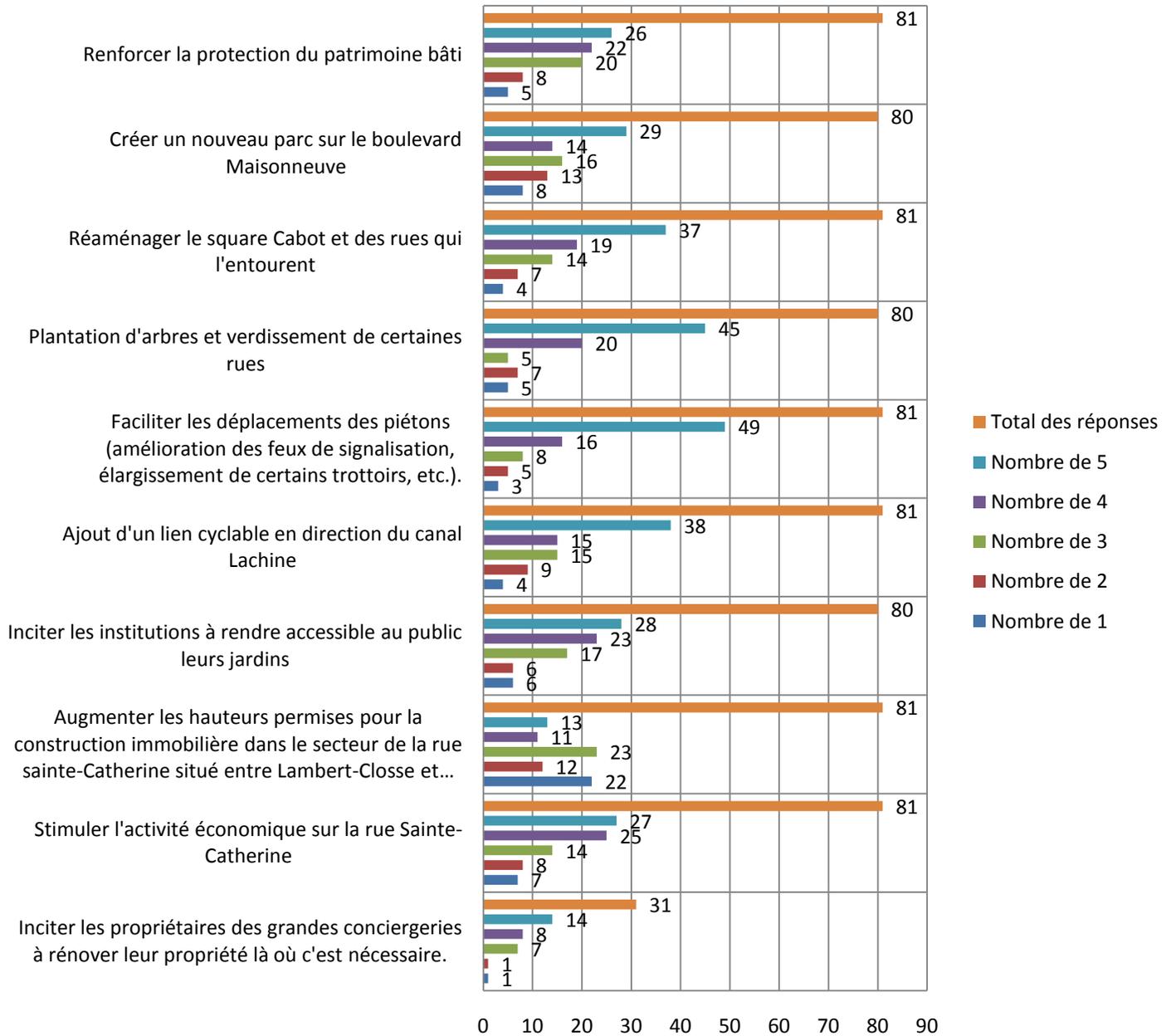
Compilation des réponses au questionnaire en ligne

Consultation publique sur le projet de revitalisation du
secteur ouest du centre-ville de Montréal – PPU Quartier
des grands jardins

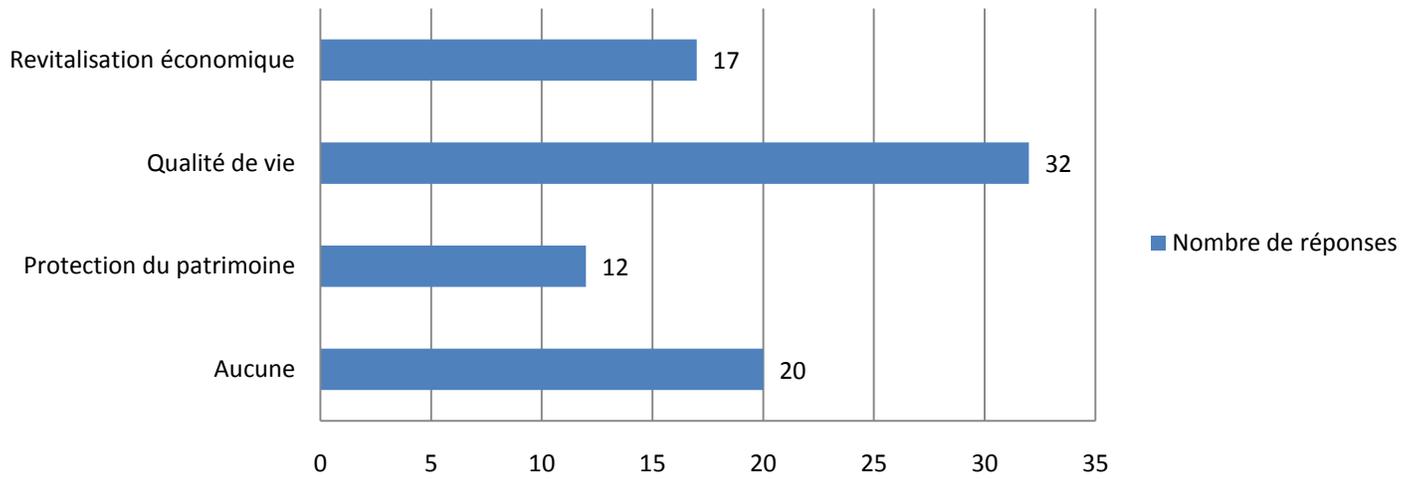
OCPM

01/06/2011

Plusieurs mesures sont envisagées. Sur une échelle de 1 à 5, où 1 signifie pas important et 5 signifie très important, veuillez évaluer les énoncés suivants.



Parmi les trois grandes orientations, y en a-t-il une qui vous semble prioritaire?



Commentaire numéro 1

Consider green streets closed to traffic in and around the Concordia campus. Implement compost pickup to residences.

Commentaire numéro 2

Improve the circulation for cars and pedestrians and explaining how the public transit works because many people are confused about it here in down town. For example integrate the public transportation with bixi and caummuneauto in one map so that people can make the most efficient route to choose.

Commentaire numéro 3

we need more green areas PARKS and games for family reunion.

Commentaire numéro 4

Get rid of the drug dealing, alcoholic, methadone head, homeless that are surrounding Cabot Square, because when the Montreal Children's Hospital moves to the Glen Yards the derelicts and crime will increase.

Commentaire numéro 5

Instead of focusing on built heritage, I would compile a document outlining the site's main architectural characteristics and styles to help identify and communicate its importance to potential developers. Create pedestrian and cycling destinations to increase the added benefits of increasing the accessibility for these sustainable modes of transportation.

Commentaire numéro 6

Grafetti removal on a more regular basis, daily if necessary. Also need heightened security to prevent vandalism and reoccurring inappropriate use of property by squatters.

Commentaire numéro 7

The Pepsi Forum seems to be rather incompetently administered. Perhaps someone could include them in this process and assist them in actually putting their property to use.

Commentaire numéro 8

More small, well managed buildings, more bylaw enforcement, better walkways, bike paths, less urban canyon

Commentaire numéro 9

Creating more green spaces, like parcs and planting more trees

Commentaire numéro 10

Community committee.

Event planning

Coordination of city projects so as not to impede daily/regular access

Ensure proper and easier access to major routes

Keep the neighbourhood free of litter!

Commentaire numéro 11

Further consultations with the neighbourhood and wider community, and taking initiative from there.

Commentaire numéro 12

Improving access to affordable housing

Commentaire numéro 13

1- Maintenance of parks

2- Using street parking for short terms eg. 2 hours on Ste-Catherine St.

3- More lights for pedestrians crossing streets

4- Rent vespasiens and entrance to metro in Cabot Square at a reduced price to have café, police post, fruit, crafts

5- Increase priority parking fee frin 55\$/yr to 75\$ to 150\$

Commentaire numéro 14

As a home owner in the area, I this plan is desperately needed. Our neighborhood is in dire need of a facelift.

Commentaire numéro 15

The Cabot Square area is the priority as this important public space and its environs must be rehabilitated. It is as noted the pivot of the entire area. In this regard, the properties surrounding the square, the forum, the Atwater Library, the church and the hospital must all be included in the plans.

Commentaire numéro 16

making sure that Cabot Square and surrounding areas is kept clean on a regular basis.
Community center and/or a Maison de la culture !!

Commentaire numéro 17

The area bounded By Atwater and Guy and Sherbrooke and Rene-Levesque is very residential. That aspect should be maintained and encouraged even on Ste Catherine Street between Guy and Atwater. The development in this area should have a small-town feel with a mix of commercial establishments at street level, i.e. grocery stores, bakeries, book shops, cafes, etc..

Commentaire numéro 18

We need to build more green spaces, downtown Concordia area is too dense and it would be nice to have somewhere to enjoy nature instead of a drab and dark urban jungle.

Commentaire numéro 19

We need to build more green spaces, downtown Concordia area is too dense and it would be nice to have somewhere to enjoy nature instead of a drab and dark urban jungle.

Commentaire numéro 20

1.

a) I believe that certain streets (such as rue chomedey) should be revitalized by bringing back the old cobblestone currently covered by pavement. This, in my opinion, has equal importance to heritage building preservation and revitalization. However, all streets being redone should be properly excavated and filled with proper road foundation materials in order to avoid premature cracking and heaving that makes our roads look like those found in a third world country!(Ste Catherine street's excavation a few years ago is proof that a good base ensures longevity).

b) mirrors at intersections to help drivers see cyclists in the bike lane when they are turning left from deMaisonneuve on to adjacent streets AND/OR dedicated traffic lights for cyclists to ensure that cars aren't turning and cutting them off.

2. Residential building owners need to have incentivised improvement mandates:

a) facade restorations

b) mandatory eco energy retrofits with financial incentives for building owners (my apt leaks a tremendous amount of cold air in the winter- a very expensive problem during a recession)

c) mandatory, apt building entrance greenspace up-keep similar to rules imposed on house owners in subdivisions (too many apt building owners just don't care what the hell their buildings look like as they figure they can rent them anyway and, when our area is compared to other world class cities where the general public is more active in maintaining and beautifying their residential buildings, we fall drastically behind.

3. Cabot Square:

a) could be spectacular with a large fountain surrounding the central statue.

b) children's play ground/monkey bars

c) flower gardens (perhaps 3 or 4 distinct sections with different themes for each section reflecting the cultural diversity of the area. (ie. asian/zen garden theme, french garden theme, etc...))

-> perhaps this could be a community project where there is a competition every year for the best design?

d) community vegetable garden (Perhaps this would work better in a dedicated park instead of Cabot Square as there might not be enough space). This would be an important community involvement project that would be educational for young kids and adults/students alike!

Thank you for your consideration of my ideas. I look forward to hearing back from you if you happen to use any of them!

Kindest regards,

Commentaire numéro 21

Je visite souvent le quartier et apprécie son grand potentiel, j'attends avec impatience la réalisation de ces initiatives.

Commentaire numéro 22

Je remettrai un mémoire, mais voici quand mes commentaires.

Le programme particulier d'urbanisme est rempli de changements attendus depuis longtemps et apportera des modifications très positives au Quartier des grands jardins.

Recommandations :

3.2 LA QUALITÉ DES MILIEUX DE VIE

3.2.1 Améliorer l'offre d'espaces verts en misant sur l'accès public aux grands jardins institutionnels

Les espaces verts sont essentiels à la santé des individus et des villes. Les plus grandes villes du monde sont reconnues pour leurs parcs : New York et son Central Park, Londres et son Hyde Park, San Francisco et son Golden Gate Park. Montréal se joint à ces villes grâce à son parc du Mont-Royal. Tout comme ces villes mythiques, Montréal a un centre urbain résidentiel dense et vibrant.

Toutefois, contrairement à ces villes, le centre-ville de Montréal, particulièrement à l'ouest, a peu de parcs propices à être visités par ces citoyens. Malgré la beauté du Mont-Royal, il est difficilement accessible, par son flanc sud, à cause de son accès géographique. Cet accès est majoritairement utilisé par des individus très sportifs et par transport en commun. Contrairement à la moyenne montréalaise de 0,7% de terrains verts par habitant, la moyenne des résidents du Quartier des grands jardins est de 0,2%.

L'utilisation publique des espaces verts qui appartiennent aux grandes institutions est une proposition intéressante, mais restrictive. Rien ne garantit que dans l'avenir les terrains resteront accessibles au public.

La Ville ne possède que 2 hectares des 20 hectares verts du quartier.

Couvent des sœurs grises de Concordia

Les parcs du couvent des sœurs grises de Concordia sont réservés pour le développement futur de l'Université Concordia.

Collège de Montréal

Ces terrains se cachent derrière un mur de pierres et peu de résidents savent qu'ils y sont les bienvenus. L'espace est déjà occupé pendant les heures de classe par les 1200 élèves de l'institution et le soir les espaces verts se transforment en stationnement. Le terrain multi-sport est entouré d'une clôture verrouillée par un cadenas, donc inaccessible pour le grand public.

Collège Dawson

Les espaces verts sont restreints et insuffisants pour leur propre clientèle estudiantine.

Congrégation Notre-Dame

Les espaces verts sont restreints.

Jardins du CCA

C'est un magnifique parc avec de intéressantes plantations et sculptures ainsi qu'une éblouissante vue de la rive sud de Montréal. C'est un charmant endroit pour marcher, mais malheureusement ce parc est inadéquat pour pratiquer d'autres activités telles le sport, les jeux d'échecs, etc. Il n'y a aucun banc pour que les aînés puissent s'asseoir et admirer la vue.

Le district Peter McGill est le quartier le plus densément peuplé du Canada, avec plus de 16 061 habitants au km². Il y a 1 570 résidents de 20 ans et moins (dont 700 enfants de moins de 10 ans, 1 000 enfants de moins de 15 ans.) Il y a eu une hausse annuelle de 9% d'enfants et de jeunes dans le Village Shaughnessy depuis les 3 dernières années. Ce nombre augmentera une fois le développement domiciliaire du Séville terminé. Déjà plusieurs familles avec de jeunes enfants ont achetés des condominiums dans le projet Séville. La population d'aînés accroit également.

C'est pourquoi il est nécessaire d'aménager un parc de plus grande envergure pour répondre aux besoins de la population croissante du quartier. Nous vous suggérons d'acheter ou de louer le terrain des Franciscains pour le transformer en parc récréatif ouvert à toute la communauté du centre-ville. Par exemple, il serait possible d'ajouter des terrains de tennis qui deviennent des patinoires l'hiver venu, d'ajouter des installations de jeux pour enfants d'âge scolaire, de créer une aire avec des jeux aquatiques, d'ajouter un terrain de volleyball, d'installer des paniers de basketball, etc.

Des activités spécifiques devraient identifier chacun des parcs pour répondre aux besoins des différents groupes de la communauté, enfants, adolescents, adultes, aînés. Il faut ajouter des installations pour encourager l'usage des parcs par les résidents de tous les groupes d'âges, par exemple, structures de jeux pour les enfants (comme dans le parc Staynor à Westmount), stations d'exercices pour les coureurs, tables d'échecs et de ping-pong, accès Wifi, paniers de basketball, etc.

3.2.2 Consolider le caractère résidentiel du quartier en améliorant la qualité de l'habitat et des services communautaires

Le centre-ouest a grand besoin d'un centre communautaire et d'infrastructures pouvant répondre aux besoins des résidents, des familles et des aînés qui y habitent. Nous suggérons la construction d'un centre communautaire sur la rue Ste-Catherine dans l'ancien Omer de Serre qui pourrait offrir des services de travail communautaire, de sports et de loisirs. Tous les organismes travaillant dans le secteur se retrouveraient à la même enseigne (Tandem, Éco-Quartier Peter McGill, Table de concertation Peter McGill, etc.) Les citoyens du district Peter

McGill devrait avoir droit à leur centre communautaire pour créer un lieu de rassemblement et pour fournir des activités à la population.

Le PPU devraient également inclure des propositions qui amélioreraient la vie communautaire pendant les longs mois d'hiver. De plus, il faut trouver un moyen efficace de promouvoir ces programmes d'activités.

Pour atténuer le haut taux de roulement des résidents, pour attirer des résidents, pour attirer de nouveaux propriétaires et pour améliorer la qualité de vie des citoyens de Ville Marie, les parcs et les services communautaires doivent jouer un bien plus grand rôle dans le programme particulier d'urbanisme. Si la ville de Montréal espère encourager plus de familles à habiter au centre-ville, les parcs et les services communautaires sont d'autant plus importants.

L'Association du Village Shaughnessy a une vision. Dans sa vision, le Village Shaughnessy posséderait de nombreux oasis de verdure. C'est de cette façon que ce secteur pourra porter justement le titre de Quartier des Grands Jardins.

La formidable ville de Montréal et ses citoyens ne méritent rien de mieux.

3.2.3 IMPLANTER UNE STRATÉGIE LOCALE DE DÉVELOPPEMENT DURABLE

Ensuite, j'aimerais vous faire quelques suggestions pour régler certains problèmes de circulation auxquels nous sommes confrontés régulièrement dans le Village Shaughnessy.

DIMINUER LA CIRCULATION AUTOMOBILE POUR RESPECTER LES CARACTÈRE RÉSIDENTIEL DU QUARTIER

Le village Shaughnessy se situe en plein cœur de deux accès majeurs à l'autoroute 720. Certaines rues du Village Shaughnessy sont envahies par des véhicules en transit (taxis, camions de livraison, etc.) Ceux-ci perturbent l'atmosphère paisible qui y règne.

1-RUE RÉSIDENTIELLE, CIRCULATION LOCALE SEULEMENT

Il serait primordial d'ajouter des pancartes de signalisation afin de réduire la circulation. Je propose donc d'installer des panneaux qui indiquent :

RUE RÉSIDENTIELLE, CIRCULATION LOCALE SEULEMENT

à l'entrée de la rue Tupper en direction est, au coin Dufort,

à l'entrée de la rue Tupper en direction ouest, au coin de St-Mathieu

à l'entrée de la rue Seymour en direction nord, au coin de René-Lévesque

à l'entrée de la rue Baile, en direction est, au coin Dufort,

à l'entrée de la rue Baile en direction ouest, au coin de St-Mathieu.

J'ai vu ces pancartes installées à Laval dans le quartier Laval-des-Rapides et les résidants ont pu constater une nette amélioration de la circulation.

2- ATTENTION À NOS ENFANTS

Sur la rue Tupper, entre Du Fort et St-Marc, habitent 6 enfants de moins de 10 ans. Ce nombre augmentera certainement dans les années à venir. Ces enfants s'amusent et jouent à l'extérieur, il serait important d'indiquer aux automobilistes d'être prudents. Pour ce faire, je suggère l'installation d'un panneau de signalisation ATTENTION À NOS ENFANTS pour prévenir les incidents fâcheux.

3- SURVEILLANCE DU VOISINAGE

Pour prévenir les méfaits (graffitis, vols, etc.), je propose l'installation de pancartes qui annoncent : NEIGHBOURHOOD WATCH. Les résidants des rues Baile, Tupper et Seymour veillent attentivement sur nos rues pour en préserver la sécurité.

4- BANNIR DANS LES RUELLES LES CAMIONS D'ORDURE ET DE LIVRAISON

La ruelle située au nord de la rue Tupper, entre Du Fort et St-Marc, est sur utilisée par les camions de livraison et par les camions d'ordures du Dollarama et du Pub Cock and Bull. Les camionneurs bloquent la ruelle à toute heure du jour pendant des heures, empêchant ainsi les résidants à sortir leur véhicule de leur garage. Ces camionneurs laissent leur moteur rouler pendant de longues minutes et causent un tapage infernal.

Le problème est très dérangeant, car le bruit émis par les camions réveillent les résidants aux petites heures du matin (5, 6 heures du matin). J'ai tenté à maintes reprises de discuter avec les conducteurs pour leur demander de respecter nos cours arrières. Je n'ai obtenu aucun succès.

Comme partout ailleurs sur Ste-Catherine là où l'accès à l'arrière n'est pas accessible, les ordures et les livraisons devraient être ramassées et livrées à l'avant des commerces.

De plus, les ordures laissées par le Dollarama, par le Café Ciné-Lune et par l'immeuble à logements de Monsieur Sergakis attirent la vermine. J'ai appelé plusieurs fois au 311 dans les années passées pour signaler les ordures abandonnées, je sais que des inspecteurs sont passés vérifier, mais le problème est récurrent et n'est toujours pas réglé.

Nous sommes donc pris à cohabiter avec des ordures qui attirent la vermine et salissent le paysage. À tous les printemps, les résidants, lors de la corvée de nettoyage, sont obligés de nettoyer les déchets des commerces avoisinants. J'aimerais qu'en collaboration avec l'ÉCO-Quartier que cette ruelle devienne une ruelle verte afin de réduire son usage aux véhicules qui utilisent les garages uniquement. Les ordures et les livraisons devraient être faites à l'avant des commerces.

Il importe que le PPU inclut une vision du développement des ruelles du Quartier, espaces publics (et non privés) importants trop souvent négligés par les autorités municipales, qui peuvent être des endroits propices au développement de la criminalité, de l'itinérance et une menace à la sécurité des citoyens. L'intégration de cette dimension est en lien direct avec la volonté de maintenir des propriétaires et des familles au sein du Quartier. Cette dimension devrait être incluse aux axes suivants :

Ajouter une mention sous la rubrique propre aux moyens de mise en œuvre liés à la consolidation du caractère résidentiel du quartier en améliorant la qualité de l'habitat et des services communautaires (point 3.2.2) :

Assurer la sécurité et la santé publique des ruelles publiques du Quartier par l'établissement d'un réseau municipal d'éclairage, l'intégration aux circuits de nettoyage des infrastructures municipales et la mise en œuvre d'un système de sécurité (surveillance vidéo ciblée, alertes, etc.)

Favoriser l'intégration d'œuvres artistiques (murales, scénographies, etc.) afin d'embellir les ruelles publiques et contrer les effets pervers du mauvais entretien d'immeubles existants

Développer un circuit de ruelles vertes au sein de tout le Quartier et valoriser l'embellissement via la plantation de plantes vivaces et annuelles

5- ENTRÉE DE L'AUTOROUTE

Le feu de signalisation situé au coin de la rue Tupper et Du Fort est fréquemment oublié par les automobilistes qui sont concentrés à lire les pancartes de signalisation d'entrée de l'autoroute situées plus au sud à la hauteur de Du Fort et la rue Baile. J'ai failli me faire frapper à deux reprises par des automobilistes qui n'ont pas vu le feu rouge. Il est essentiel que la ville de Montréal reconfigure ces pancartes, car l'intersection Du Fort Tupper est très dangereuse pour les piétons qui la traversent.

6-PISTE CYCLABLE

L'installation d'une piste cyclable permanente sur De Maisonneuve entre Berri et Atwater a ravi plusieurs résidents amateurs de vélo. Le fait que la piste cyclable soit protégée par un rempart de béton permanent la rend plus sécuritaire pour les jeunes cyclistes et leur famille. Toutefois, la piste cyclable demeure dangereuse à utiliser. Tous les véhicules qui souhaitent tourner à gauche sur les rues perpendiculaires oublient souvent de vérifier si un cycliste arrive même si un panneau indique de donner la priorité aux vélos. Comme la piste cyclable est traversée à plusieurs endroits par des rues perpendiculaires, il serait important de changer les feux de signalisation et d'utiliser une minuterie à rebours qui donnerait la priorité aux piétons et aux cyclistes pendant quelques secondes. Le système installé à l'intersection des rues Sherbrooke et St-Marc conviendrait parfaitement. Ainsi, les cyclistes, les piétons et les automobilistes sauraient clairement qui est prioritaire aux intersections.

7-PARC POUR ENFANTS

Le printemps prochain, c'est avec une grande joie que nous accueillerons une structure de jeux pour enfants dans le parc Hector Toe Blake. Il serait important de modifier la signalisation près du nouveau parc pour enfants pour en rendre l'accès sécuritaire.

3.3 LE DYNAMISME ÉCONOMIQUE

La Ville de Montréal doit s'attaquer aux problèmes des propriétés abandonnées. Plusieurs immeubles du quartier sont vides et inoccupés et causent plusieurs problèmes d'insalubrité, de criminalité (feu, vandalisme, graffitis), d'itinérance.

Il importe que le PPU spécifie davantage la vision du Quartier quant à la valorisation des investissements immobiliers au sein des infrastructures existantes et à l'augmentation du ratio de propriétaires occupants. Cette dimension devrait être incluse aux axes suivants :

Ajouter une mention sous la rubrique propre à la consolidation du caractère résidentiel du quartier en améliorant la qualité de l'habitat et des services communautaires (point 3.2.2) :

Il importe de favoriser les investissements immobiliers au sein des infrastructures existantes, notamment par la voie d'un système de subventions aux grands immeubles locatifs (30 logements ou plus)

Étant donné la nature spécifique du Quartier et la volonté de favoriser l'augmentation du ratio de propriétaires occupants sur son territoire, la conversion d'immeubles locatifs en copropriétés divisées serait permise et ce, pour un pourcentage total prédéterminé du total du parc d'immeubles résidentiels locatifs existants (N.B. possibilité de faire une différenciation par immeuble selon le nombre de logements)

Il serait également intéressant d'établir une école primaire pour répondre aux besoins des nombreuses familles habitant le quartier. Les résidents avec des enfants seraient peut-être plus appelés à demeurer au centre-ville.

Commentaire numéro 23

Toutes ces mesures sont selon moi très bonne, et elle devraient toutes être appliquées. Pour ce qui est de la hauteur permise, je crois qu'elle devrait non seulement être augmentée, mais aussi règlementé, afin que la ligne de toit de tous les bâtiments d'une rue, soit à la même hauteur. Pour ce qui est et l'aménagement de parc et au réaménagement des rues, cela devrait être confié à des architectes de paysage, des architectes et des urbaniste, comme cela a été le cas pour le quartier des spectacle. On s'assure donc d'une grande qualité qui saura perdurer et être reconnu.

Commentaire numéro 24

Au-delà des grandes orientations et des interventions ponctuelles annoncées dans le cadre du PPU, afin de revitaliser ce quartier qui en a grandement besoin, il est nécessaire de s'attaquer aux problèmes sociaux qui y sont particulièrement criants et dont les impacts (itinérance, graffitis) sont bien visibles et en affectent autant la qualité du milieu de vie que le développement économique.

Commentaire numéro 25

Essayer de réutiliser, recycler, modifier ce qu'il y a en place au lieu de faire table rase. Je pense surtout au réaménagement du square Cabot. SVP oubliez le "gros concours international de design et arch...." et faites des interventions ponctuelles pour améliorer ce qui est déjà là. Ça va prendre moins de temps et surtout ça va coûter moins cher. Merci!

Commentaire numéro 26

Augmenter la densité en permettant des tours plus hautes. Plus de monde = plus de commerces
=plus de sécurité= plus de satisfaction.

J'habite à côté du metro Guy.

Commentaire numéro 27

plus de presence policier

Commentaire numéro 28

Selon moi, il est important de permettre la construction en hauteur dans ce secteur. La densification est souhaitable dans ce secteur aux portes du centre-ville. Au cours des prochaines années, ce quartier deviendrait autrement plus vivant avec l'arrivée en nombre importants de résidents. Ces nouveaux résidents contribueraient directement à la revitalisation économique (commerciale) de la rue Sainte-Catherine.

Commentaire numéro 29

Plus de variété de commerce surtout restaurants. Ils sont presque tous des restos asiatiques maintenant.

Commentaire numéro 30

Je ne crois pas que nous devrions avoir peur de permettre des constructions en hauteur. Afin de rendre le quartier plus vivant et plus attrayant, nous devrions emprunter le "système" de la ville de Vancouver, où nous permettons des constructions plus hautes à la condition que celles-ci incluent des commerces de proximité (pharmacie, épicerie, café, etc.).

Commentaire numéro 31

Il y a des immeubles d'habitation appartenant à de grandes conciergeries qui ont piteuses mines. Ils devraient être rénovés.

Il y a quelques problèmes de propreté dans le quartier. Beaucoup d'ordures traînent.

Commentaire numéro 32

Une « vraie » politique d'accession à la propriété et des logements abordables (des prix attractifs et en rapport avec la clientèle visée : jeune famille, jeune couple, jeune professionnel débutant)

Commentaire numéro 33

*Protection du patrimoine bâti et paysager

Prévoir du logement abordable surtout pour familles

Diminuer la circulation de transit et le nombre d'autos qui viennent dans le secteur donc favoriser le transport en commun

Favoriser le commerce de proximité et moins de bars

Favoriser le développement durable

Commentaire numéro 34

piétonner ste-Catherine d'atwater jusqu'a la place des festivals!!!! Comme la Rambla de Barcelone, terre plein avec verdissement ++, oeuvre d'art, artiste durant l'été et seulement voie de contournement (1 seule) pour les autos. Stationnement interdit sur ste-Catherine sur ce tronçon!! plus de stationnement souterrain, construction en hauteur, toit verts.

Commentaire numéro 35

Prévention et nettoyage des graffitis sur les immeubles résidentiels et commerciaux.

Asphalter la ruelle Hawarden qui longe les rails de chemins de fer pour le train de banlieu.

Intervenir pour que le Square Cabot soit sécuritaire pour les enfants et que la problématique des sans-abris soit davantage prise en charge par la ville.

Commentaire numéro 36

Le réseau vert doit intégrer un passage piéton généreux et public à travers le jardin du collège de Montréal jusqu'à Docteur-Penfield et au mont Royal (plutôt que via Atwater). Le square Cabot doit redevenir un square et cesser d'être un terminus d'autobus.

Commentaire numéro 37

Chaque fois que j'arrive à Montréal de l'aéroport, et je prends l'autobus au centre ville je suis très déçu par le faible condition de la ville. Dans Vancouver il y en a beaucoup d'arbres et jardins qui aligne les autoroutes et les rues, ainsi que beaucoup d'emphase sur la paysagement de toutes les espaces publique. Ceci est important pour la tourisme, l'économie, la culture et la morale de la ville. Je voudrais voir plus d'espace vert dans la ville, d'arbres conifères (illuminé en hiver), les arbres culturelle comme les chênes et les érables particulièrement dans les région utilisé souvent par les visiteurs.

Commentaire numéro 38

Rendre la rue Ste-catherine piétonne, enlever une voie de chaque côté sur René-Lévesque pour planter des arbres dans un vaste terre-plein ainsi que préparer le retour du tramway. Permettre à la SHDM de développer une partie de la rue Sainte-catherine avec du logement abordable tout en appliquant la stratégie d'inclusion. Faire comprendre aux grands propriétaires que sont les congrégations que les jardins qu'ils possèdent ne pourront jamais être construits car ils font partie du patrimoine collectif que nous nous sommes donné.

Commentaire numéro 39

J'ai essayé de déposer un mémoire, que je voudrais présenter le 20 avril, mais le lien de la section "inscription" est non fonctionnel - j'essaie de vous l'envoyer par ce lien, mais je ne sais pas si ça va fonctionner:

OBJET : DOSSIER REVITALISATION OUEST DU CENTRE-VILLE

DATE : lundi, 11 avril, 2011

BESOIN SPÉCIFIQUE : ESPACES VERTS SÉCURITAIRES

INTRO

La qualité de vie des résidents est en grande partie reliée au besoin d espace vert dans leur environnement. Malheureusement, les quelques espaces verts qui nous entourent ne sont pas toujours axés sur l amélioration de l environnement de vie.

LE CAS

Les résidents ont besoin d espaces verts, et d espaces verts sécuritaires.

Les gens âgés (et il y en beaucoup dans le centre-ville, et pas seulement dans les maisons de retraite situées autour dans notre quartier il y a beaucoup de retraités sur nos rues) ont besoin d un autre endroit qu un centre d achats pour se rencontrer et se ressourcer. Ce n est pas seulement pour les propriétaires de chiens, mais surtout pour les humains.

Les parents avec de jeunes enfants veulent des endroits sécuritaires et agréables pour sortir les enfants et les faire jouer sans problèmes. Les enfants plus âgés ont aussi besoin d espaces, autres que les rues ou les trottoirs, ou les gymnases.

Les autres résidents apprécieraient aussi plus d espaces verts, ne serait-ce que pour des besoins de santé. Les espaces verts réduisent la pollution mais aussi réduisent le crime lorsque les gens se rencontrent et se connaissent, il est plus difficile de défoncer, voler des autos ou faire des graffitis. Lorsque les gens sont dehors, les « mauvais garçons » (ce sont en majorité des hommes) vont ailleurs où les regards vigilants sont moins présents. Lorsque les gens vont à pied pour faire leurs courses ou rencontrer leurs voisins, ils utilisent moins l auto, réduisant encore la pollution.

Les espaces verts ajoutent aussi une valeur aux résidences et aux commerces qui sont attirés par beaucoup de résidents qui « magasinent » à pied (ou en vélo).

LE VERSO

Il fut une époque, vers les années 50 et 60 où on bétonnait tout! Les villes américaines, qui étaient à l avant-garde de ce mouvement, se sont vite aperçues que les résultats étaient désastreux. Les gens n ayant pas d espaces verts migraient vers les banlieues où il faut se

rendre en auto au centre d achats pour faire ses achats. Les commerces locaux fermaient leurs portes, enlevant encore des résidents. Ceux qui restaient n osaient plus sortir à pied, et surtout sortir le soir, car le crime aménageait où les gens déménageaient et les centres-villes devenaient des zones mortes (no-man s lands). Certaines villes ont donc pris le « virage vert », aménageant des espaces agréables où il fait bon marcher, lire, manger, se reposer, rencontrer d autres gens. Ils ont aussi mis l emphase sur le vélo, le transport en commun, la facilité de se déplacer. Les résultats ont été probants et, en quelques années, ces centres-villes sont redevenus à la mode, habités, riches en diversité, attirant résidents, commerces, visiteurs et autres.

Nous faisons des efforts pour rendre certaines ruelles vertes (sous l égide d Éco-quartier), mais ce n est pas suffisant les gens n iront pas s asseoir dans les ruelles pour « visiter » les voisins, ou n y feront pas marcher leur chien. À la rigueur, les jeunes les utiliseront pour leurs courses en vélo sécuritaires, loin de la circulation automobile « trop pressée ».

LES AVANTAGES DIRECTS ET INDIRECTS

Les espaces verts réduisent la pollution en absorbant et fixant les polluants. Ils réduisent les coûts d énergie en réduisant les îlots de chaleur. Ils accroissent l absorption des eaux de pluie, évitant les débordements et les inondations locales, et réduisant les polluants qui se ramassent dans nos cours d eau. Ils embellissent le milieu et sont suivis d un accroissement de la valeur foncière des propriétés résidentielles ou commerciales.

Les gens qui vivent dans un espace agréable ont plus tendance à bien gérer leurs déchets et leur recyclage, à respecter les espaces communs et à noter les problèmes dès qu ils arrivent. Bien sûr, il y a toujours certaines exceptions, mais lorsque la majorité est « pour », il devient plus difficile d agir en mauvais citoyen.

Les coûts d aménagement et d entretien d espaces verts sont bien moindres que les coûts reliés à l entretien et au déneigement des routes. Les épargnes indirectes sont plus difficiles à quantifier : moins de problèmes de respiration, d asthme, d emphysème, moins de problèmes psychologiques et de santé en général; moins de pollution, moins de crime, moins de besoins policiers (parce que moins de crime).

CONCLUSION

Le plan d urbanisme parle d un quartier des grands jardins on ne peut avoir de grands jardins que si on a des espaces verts (et rouges, jaunes, bleus, selon les couleurs du jardin). On ne parle pas ici de jardins de particuliers, mais bien d espaces accessibles à tous, propres, bien aménagés, bien entretenus, sécuritaires pour toute la population.

Commentaire numéro 40

DES LOGEMENTS RÉELLEMENT ABORDABLE!!!!

UNE VRAIE POLITIQUE D'ACCESSIBILITÉ À LA PROPRIÉTÉ POUR LA MOJORITÉ DE LA POPULATION QUI NE PEUT S'OFFRIR DES LOGEMENTS DÉCENTS AUX PRIX ACTUELS, ET NON DES PETITS STUDIO COMMENÇANT À 350.000\$!!!!

MONTRÉAL EST L'UNE DES VILLES SI NON LA SEULE EN AMÉRIQUE DU NORD OÙ LE CENTRE-VILLE EST HABITÉ PAR TOUT LE MONDE (RICHE OU PAUVRE). C'EST CE QUI FAIT LE CHARME ET LA SPÉCIFICITÉ DE MONTRÉAL. LE DÉVELOPPEMENT DURABLE, C'EST AUSSI LE VOLET SOCIAL, C'EST-À-DIRE PRENDRE EN COMPTE LES CARACTÈRES PARTICULIER D'UN LIEU DONNÉ.

NE SACRIFIONS PAS LE CENTRE-VILLE POUR DE FUTILES INTÉRÊTS ÉCONOMIQUE.

NOUS AVONS LA POSSIBILITÉ D'AMÉLIORER LA MIXITÉ SOCIALE ET ÉCONOMIQUE QUI EST DÉJÀ PRÉSENTE DANS LE SECTEUR OUEST DU CENTRE-VILLE DE MONTRÉAL. NOUS NOUS DE CONSOLIDER CET ASPECT POUR "REDÉVELOPPER" CE SECTEUR.

DES DÉCISIONS DOIVENT ÊTRE PRISES EN PRENANT EN COMPTE LA RÉALITÉ DU TERRAIN ET NON LES PSEUDOS RETOMBÉES EN TAXES FONCIÈRES DES GIGANTESQUES TOUR À CONDO.

S'IL VOUS PLAÎT, LAISSÉ À TORONTO CE QUI EST À TORONTO, C'EST-À-DIRE CETTE ÉCHELLE SURHUMAINE QUI FAIT QU'IL FAIT FAIR UN TOUR EN HÉLICO AU DESSUS DE TORONTO POUR "APPRÉCIER" SA BEAUTÉ.

L'ÉCHELLE HUMAINE DOIT PERDURER DANS NOTRE CHÈRE MONTRÉAL, PRINCIPALEMENT DANS LE CENTRE-VILLE ET PLUS PARTICULIÈRE DANS LE VILLAGE SHAUNGHNESSY, NOTRE SI BEAU QUARTIER!!!!!!!!!!!!

Merci

Commentaire numéro 41

Nettoyer en profondeur les rues résidentielles au nord de Sherbrooke (ex. Av. Summerhill; Dr. Penfield; Des Pins) et donner des amendes aux proprios qui ne nettoient pas devant leurs immeubles, permettre aux résidents de traverser les clôtures/grilles qui transforment les rues en cul-de-sac (ex. Av. Summerhill); sévir contre les tags! On est littéralement envahi, même sur les propriétés privées. Les graffitis artistiques c'est bien, les tags c'est vraiment moche; vider les poubelles publiques plusieurs fois par semaine plutôt que deux fois (ex. aux arrêts de bus sur Côte-des-Neiges).

Commentaire numéro 42

Developper l'artere Ontario avec des beaux petits restos/marches/bars pour que ca devienne le nouveau Plateau Mont-Royal

