

# Programme particulier d'urbanisme du Quartier des grands jardins

Office de consultation publique de Montréal

Séance du 30 mars 2011

# Plan de présentation

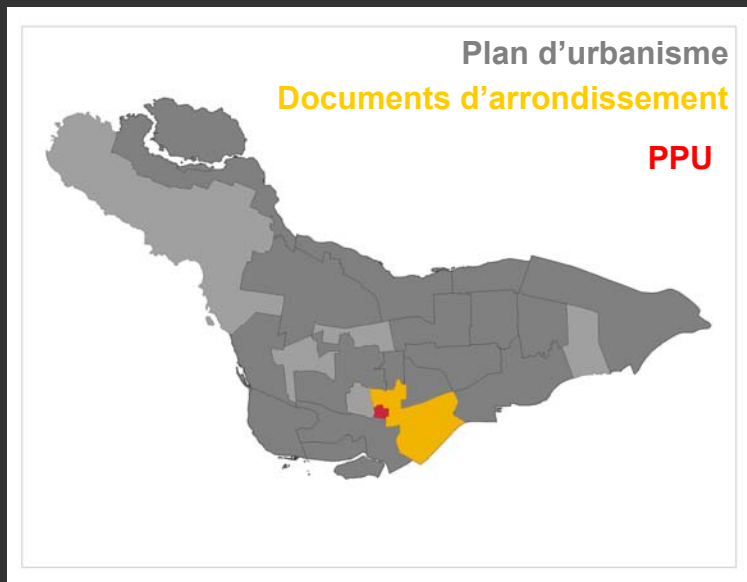
- 1- Mise en contexte
- 2- Le contenu
- 3- Conclusion



**1**

# Mise en contexte

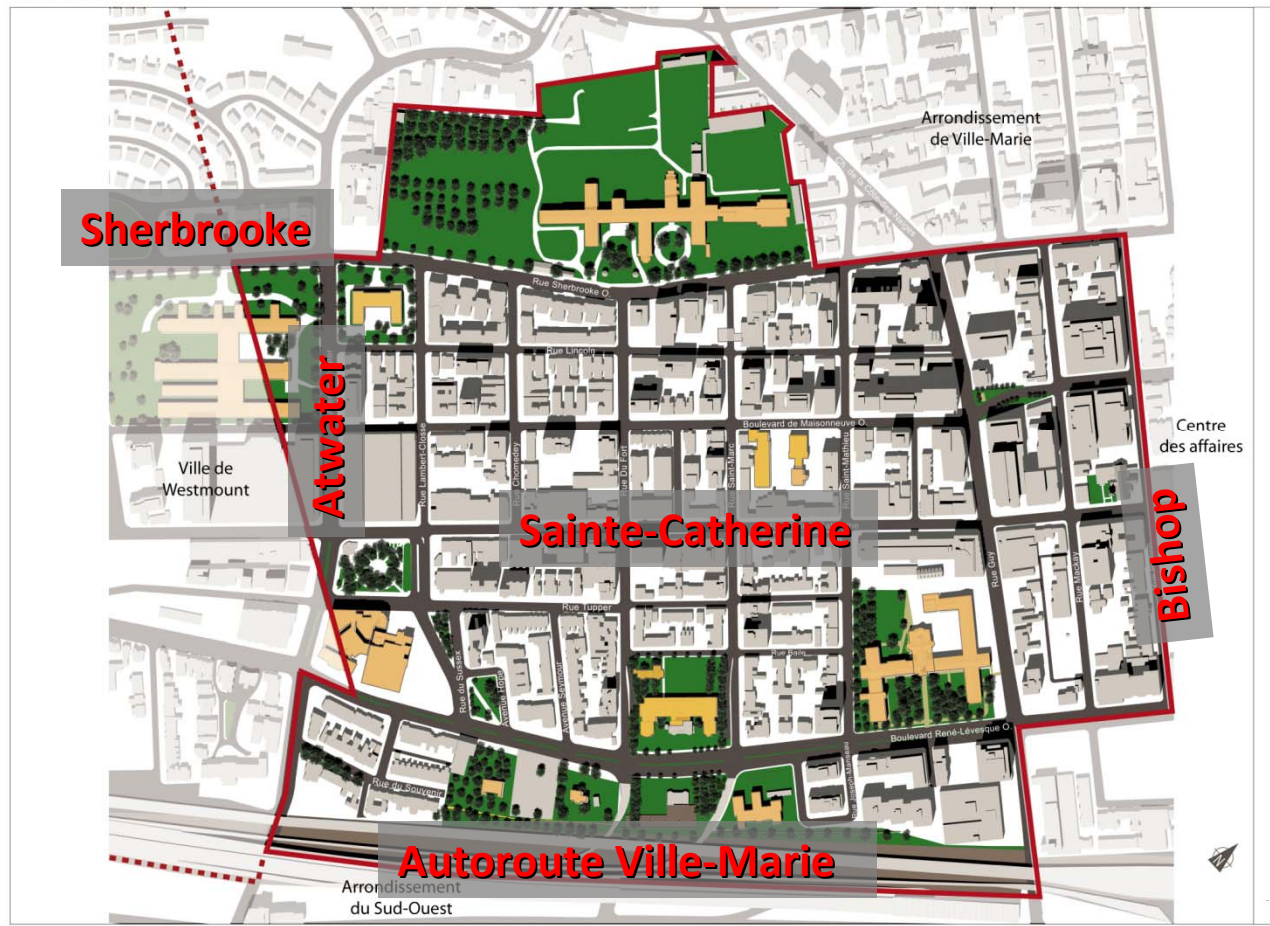
---



- Un document de planification visant un territoire ciblé
- Etablir des orientations et des objectifs d'aménagement incluant des moyens de mise en œuvre
- Propose d'ajuster la réglementation d'urbanisme et comporte une série d'interventions

# Territoire d'application

Programme particulier d'urbanisme du Quartier des grands jardins  
Territoire d'intervention



# Pourquoi un PPU pour ce secteur ?

- Une occasion de contribuer à améliorer la qualité de vie des résidents
- Une façon d'assurer la mise en valeur du patrimoine exceptionnel du quartier
- Un moyen de stimuler l'activité économique



**La mise en valeur du patrimoine**

1



**La qualité des milieux de vie**

2

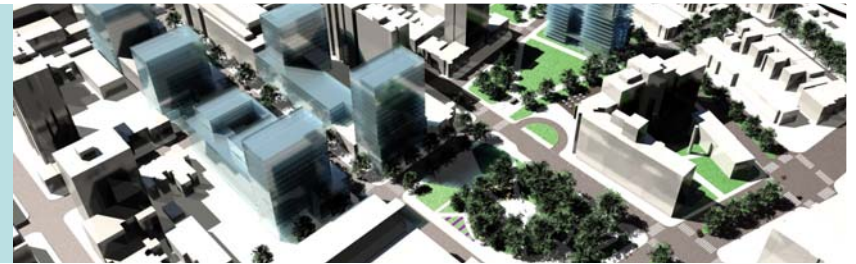


**Le dynamisme économique**

3



**Planification détaillée  
Le secteur Cabot**



2

## Contenu du PPU

---



## 2.1

# Améliorer les services de proximité

---

# Améliorer les services de proximité

## Un secteur en phase de redressement



# Améliorer les services de proximité

## Une artère commerciale à revitaliser



## Améliorer les services de proximité

Les améliorations visées :

- Favoriser l'arrivée de nouveaux résidents pour stimuler le dynamisme de la rue Sainte-Catherine
- Favoriser la mixité des usages
- Aménager une rue Sainte-Catherine plus conviviale et accueillante



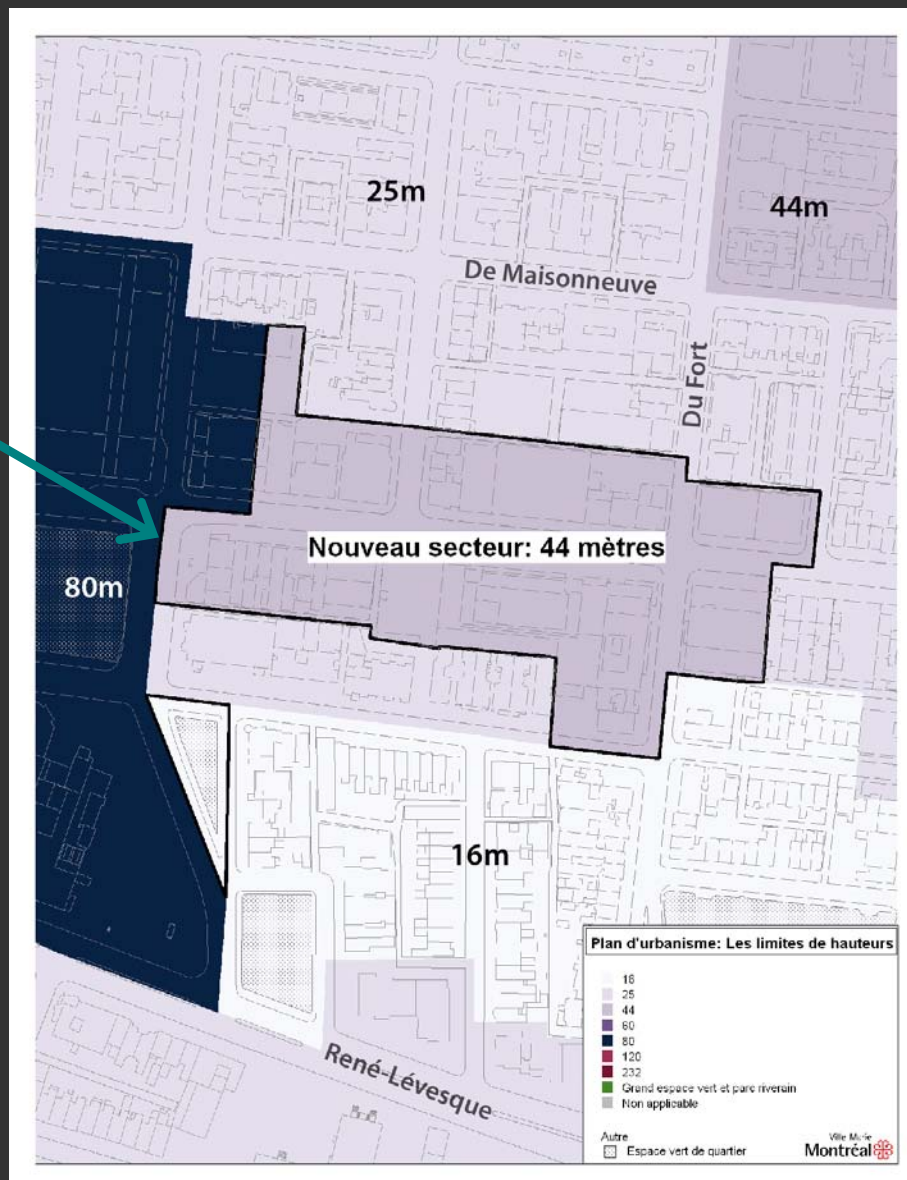
# Améliorer les services de proximité

Rehaussement des plafonds de hauteur sur Sainte-Catherine, entre les rues Lambert-Closse et Towers

*Maximum 14 étages  
(de 25 m à 44 m)*

## Objectifs :

- Amener davantage de résidants dans le quartier
- Dynamiser l'artère commerciale
- Viabiliser les infrastructures et le transport en commun



# Améliorer les services de proximité

## Faire la promotion des outils existants

PR@M Commerce –  
Subventions pour la  
rénovation des façades



*Avant*



*Après*

# Améliorer les services de proximité

## Interventions sur le domaine public :

- Sécurisation des intersections
- Verdissement
- Ajout de mobilier urbain



# Améliorer les services de proximité

## Réaménagement du square Cabot

### Un geste contribuant à la revitalisation de la rue Sainte-Catherine





## 2.2

# Espaces verts et verdissement

---

## Espaces verts et verdissement

Beaucoup d'espaces verts... peu accessibles



### Les améliorations visées :

- Offrir un meilleur accès aux espaces verts existants
- Proposer de nouveaux espaces verts publics
- Verdir le domaine public

## Négociation d'ententes visant l'accès public aux jardins institutionnels



## Création d'un nouveau parc



## Aménagement de la Place Norman-Béthune



## Des équipements pour les jeunes dans le parc Hector-Toe-Blake

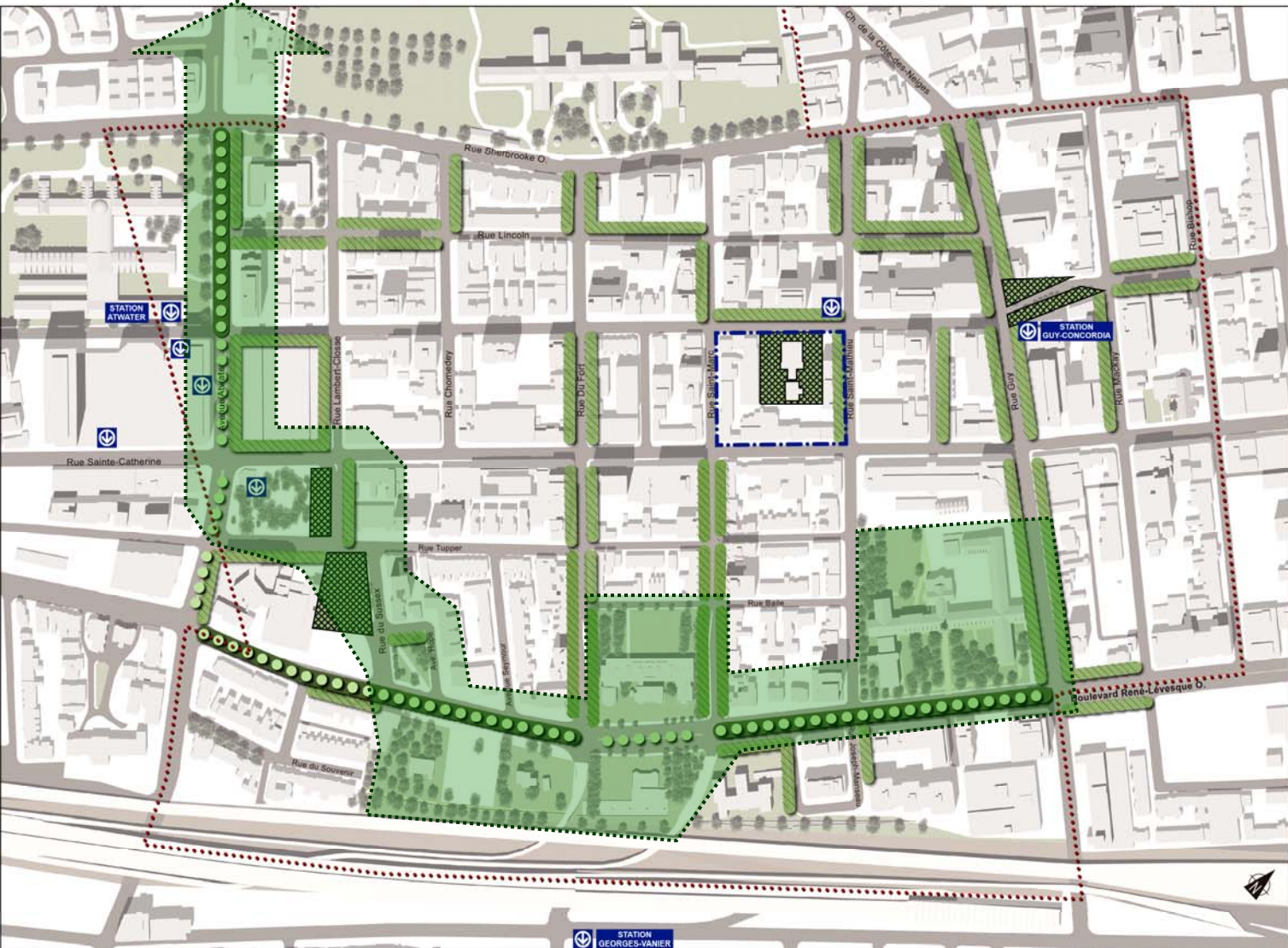


## Réaménagement du square Cabot





## Verdissement du domaine public



- Couvert végétal et réduction des îlots de chaleur**
-  Espace vert à créer
  -  Plantation d'alignement à créer
  -  Nouveau terre-plein végétal
  -  Terre-plein existant
  -  Quartier 21
- Sécurité des piétons**
-  Amélioration des parcours piétons
  -  Ajout de signalisation, marquage ou feux de circulation
  -  Réaménagement du tunnel et modification à la signalisation

## 2.3

Mieux protéger le patrimoine  
paysager et bâti

---

# Mieux protéger le patrimoine paysager et bâti

## Un patrimoine exceptionnel



## Un régime de protection déjà en place

### Les améliorations visées :

- Renforcer les outils de protection du patrimoine
- Assurer la mise en valeur des paysages exceptionnels du quartier

## Mieux protéger le patrimoine paysager et bâti

2 actions principales :

Nouveau règlement pour mieux protéger et mettre en valeur le patrimoine bâti et paysager

Mesures visant la conservation des espaces verts des institutions, notamment via des accords de développement



**2.4**

## Améliorer l'offre en logements

---

## Améliorer l'offre en logements

Un quartier résidentiel composé majoritairement de locataires



**Les améliorations visées :**

- **Soutenir le développement d'une offre diversifiée de logements**
- **Assurer le maintien de la qualité du stock existant de logements locatifs**
- **Stabiliser la population résidante**



3 pistes d'intervention :

Amorce d'une réflexion quant aux façons de mieux adapter les programmes d'habitation à la réalité particulière du centre-ville

Application rigoureuse de la réglementation sur la salubrité et l'entretien des logements

Introduction de nouveaux types de ménages dans le cadre du redéveloppement résidentiel de la rue Sainte-Catherine

**2.5**

## Assurer la sécurité des déplacements

---

## Assurer la sécurité des déplacements

### Une population adepte des modes de transport actifs et collectifs



# Assurer la sécurité des déplacements

## Une circulation automobile de transit importante



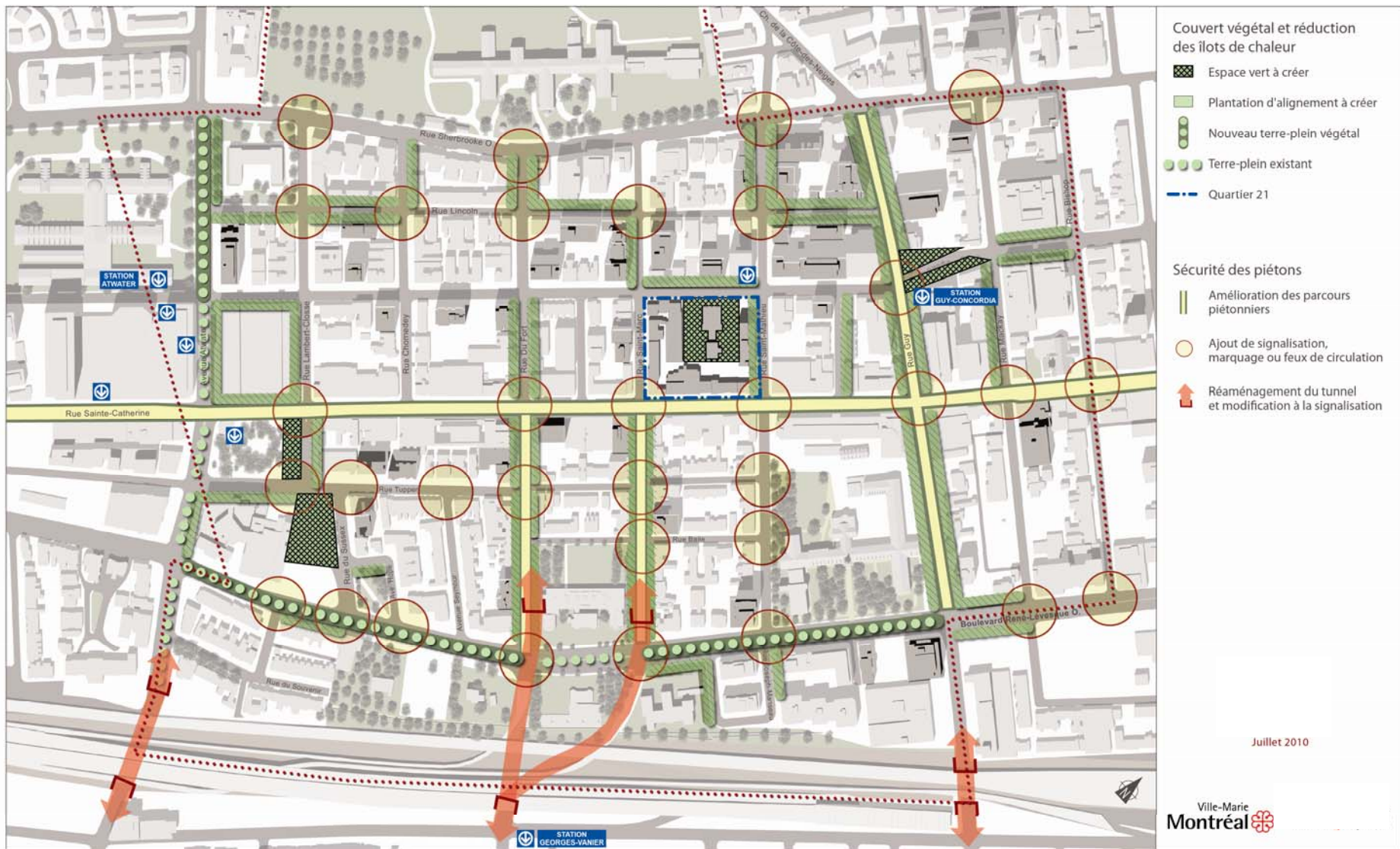
## Assurer la sécurité des déplacements

Les améliorations visées :

- Encourager encore davantage l'utilisation des modes de transport actifs
- Minimiser les conflits potentiels entre automobilistes, piétons et cyclistes



## Sécurisation des intersections



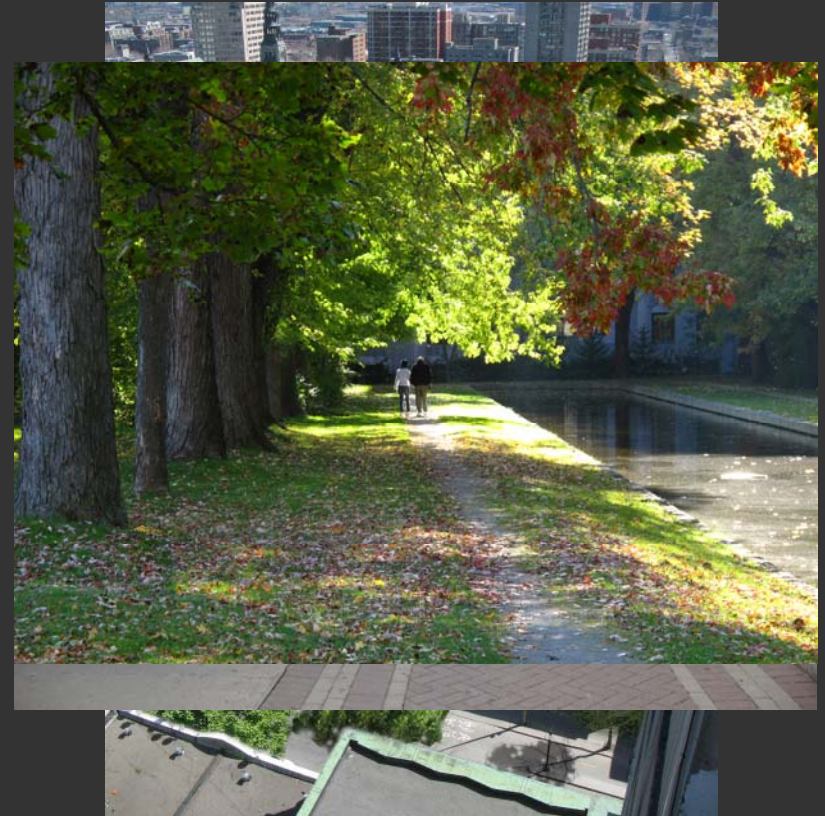
**3**

# Conclusion

---

# Des gestes concrets pour améliorer la qualité de vie des résidents

- | Réaménagement du square Cabot
- | Nouvelles installations destinées aux enfants dans le parc Hector-Toe-Blake
- | Création d'un nouveau parc
- | Verdissement du domaine public
- | Mise en valeur du patrimoine bâti et paysager





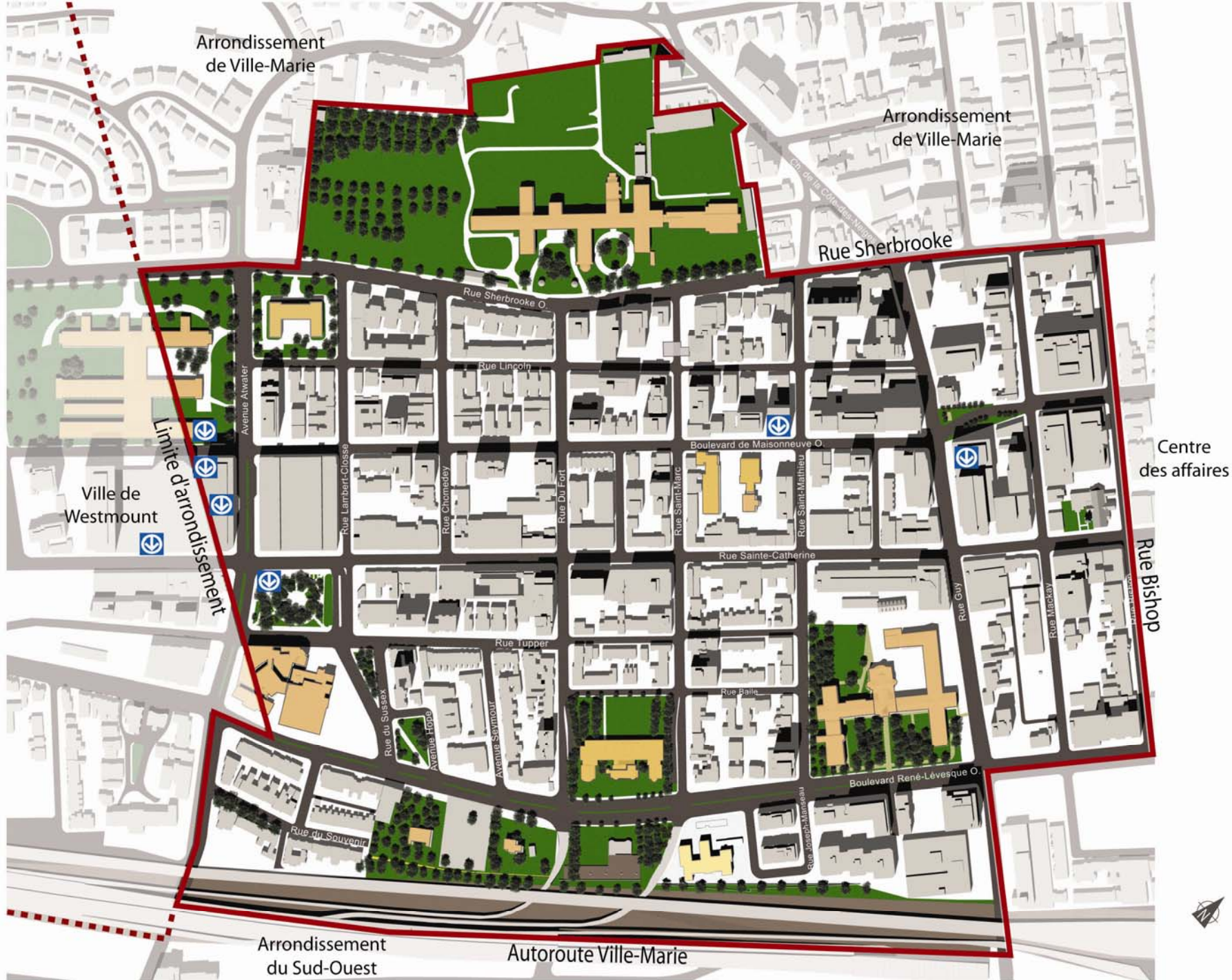
## La mise en œuvre du PPU

- | Bonification du Programme particulier d'urbanisme suite aux consultations et adoption de la version finale du document
- | Modification du Plan d'urbanisme afin d'y inclure les modifications à la carte des hauteurs de construction
- | Adoption d'un nouveau règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale



MERCI

---



Arrondissement  
de Ville-Marie

Arrondissement  
de Ville-Marie

Rue Sherbrooke

Limite d'arrondissement

Ville de  
Westmount

Centre  
des affaires

Rue Bishop

Arrondissement  
du Sud-Ouest

Autoroute Ville-Marie

