

Mémoire de l'Université de Montréal

Plan de protection et de mise en valeur du mont Royal



AVRIL 2008

Mémoire de l'Université de Montréal

Plan de protection et de mise en valeur du mont Royal



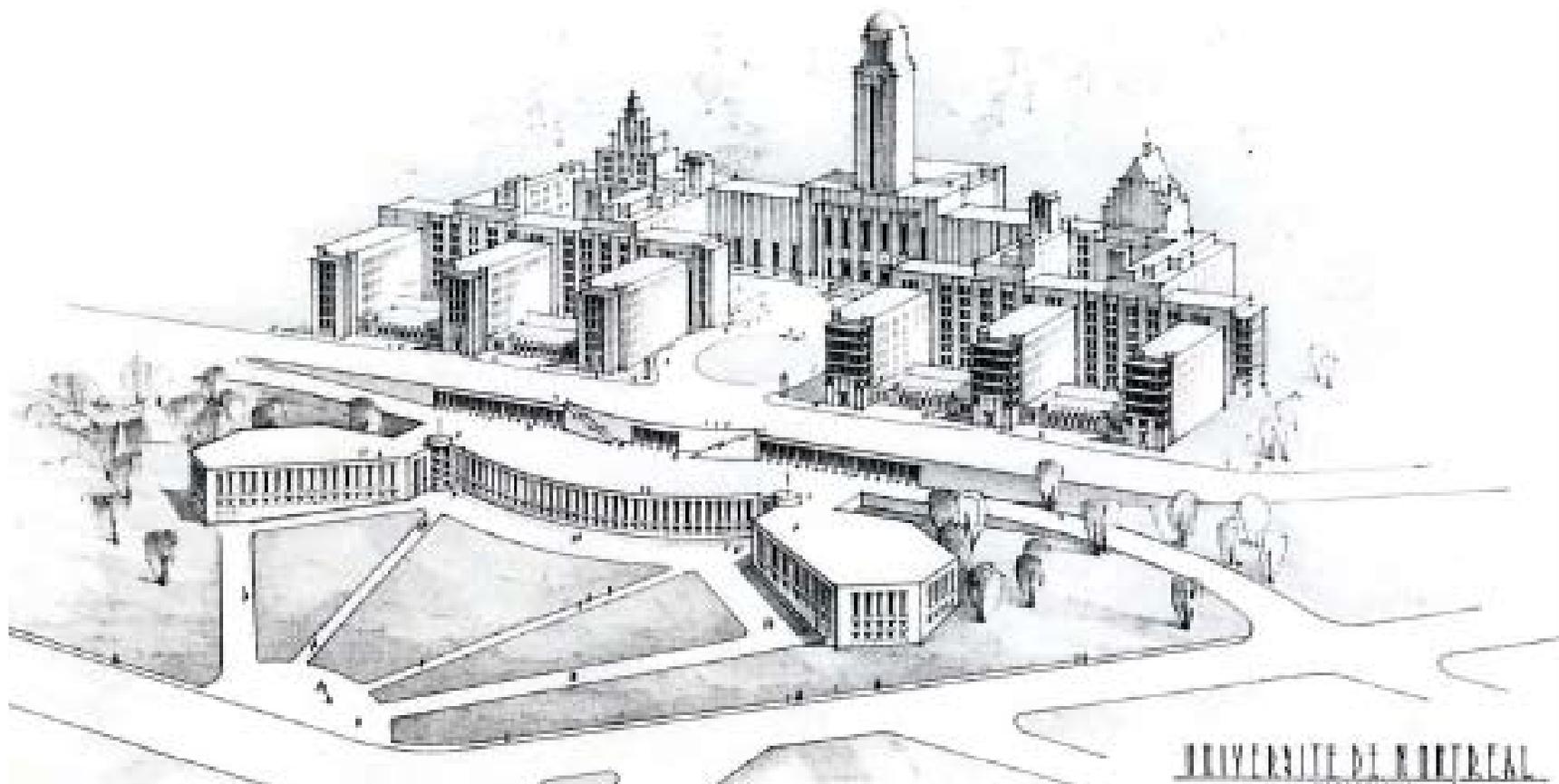
Mémoire de l'Université de Montréal

Plan de protection et de mise en valeur du mont Royal



Mémoire de l'Université de Montréal

Plan de protection et de mise en valeur du mont Royal



Mémoire de l'Université de Montréal

Plan de protection et de mise en valeur du mont Royal



Mémoire de l'Université de Montréal

Plan de protection et de mise en valeur du mont Royal

Processus d'élaboration du Plan directeur des espaces



Phase A Constats et enjeux

Cette phase a permis d'établir un certain nombre de constats relativement à l'état du parc immobilier, au bilan de vétusté, aux exigences et contraintes patrimoniales, aux besoins d'espaces et au potentiel du site Outremont.

Phase complétée en avril 2007 : 19 mémoires en provenance de la communauté

Phase B Exploration et hypothèses

Présentation d'une proposition fondée sur des hypothèses de redéploiement des activités sur les deux sites du campus montréalais pour les facultés et les services et séquence temporelle de réalisation.

Phase complétée en décembre 2007 : 29 mémoires en provenance de la communauté

Phase C Proposition du plan

Présentation des recommandations du Comité *ad hoc* sur le choix d'un plan directeur des espaces prévoyant les constructions, les rénovations, les réaménagements et les cessions éventuelles d'actifs.

Phase actuellement en cours

Mémoire de l'Université de Montréal

Plan de protection et de mise en valeur du mont Royal

État de la situation relativement aux besoins d'espace

- Le ministre de l'Éducation, du loisir et du Sport (MELS) reconnaît dans ses dernières projections (août 2007) que l'Université de Montréal fait face à un déficit d'espace de 39 000 m² nets qui se maintiendra à long terme.
- Dans son calcul, le ministère tenait compte d'une occupation complète du 1420 Mont-Royal, si bien que le déficit à long terme est plutôt de 50 000 m² nets, soit l'équivalent de la superficie nette des cinq bâtiments suivants:
 - Pavillon André-Aisenstadt (12 179 m²)
 - Pavillon Marcelle-Coutu (13 975 m²)
 - Pavillon Jean-Coutu (8 295 m²)
 - Pavillon Samuel-Bronfman (9 728 m²)
 - Pavillon Paul-G.-Desmarais (5 842 m²)
- Les normes ministérielles ne prennent en compte que partiellement notre manque d'espace pour la recherche, si bien que nos besoins se situent bien au-delà de 50 000 m² nets, ceci à effectif constant.
- Plusieurs mémoires présentés lors de la phase A de la préparation du Plan directeur ont confirmé les besoins d'espace en fonction des effectifs en place.



Mémoire de l'Université de Montréal

Plan de protection et de mise en valeur du mont Royal

Densification de l'espace, une option formulée lors de la phase A par certains intervenants :

- ne saurait à elle seule combler l'ampleur du déficit d'espace et ne peut être réalisée que sur les quelques parcelles de terrain disponibles.
- ne peut se concrétiser qu'au détriment de la création d'espaces verts et du respect du patrimoine, tant bâti que paysager.



Mémoire de l'Université de Montréal

Plan de protection et de mise en valeur du mont Royal



Préservation du boisé sur le boulevard Édouard-Montpetit

Mémoire de l'Université de Montréal

Plan de protection et de mise en valeur du mont Royal



L'hypothèse d'une expropriation évoquée par certains membres de la communauté lors de la phase A ne peut être retenue pour différentes raisons :

- Contraintes patrimoniales à lever pour la démolition des bâtiments.
- Coûts additionnels importants :
 - la compensation du déficit d'espace reconnu par le MELS (39 000 m²) représente un déboursé de 45 millions et induit un supplément de plus de 1100\$ / m² avant toute construction.
- Lourdes conséquences sociales.
- Option incompatible avec la fonction citoyenne de l'Université.

Mémoire de l'Université de Montréal

Plan de protection et de mise en valeur du mont Royal



Mémoire de l'Université de Montréal

Plan de protection et de mise en valeur du mont Royal



Mémoire de l'Université de Montréal

Plan de protection et de mise en valeur du mont Royal



Mémoire de l'Université de Montréal

Plan de protection et de mise en valeur du mont Royal



Mémoire de l'Université de Montréal

Plan de protection et de mise en valeur du mont Royal



Mémoire de l'Université de Montréal

Plan de protection et de mise en valeur du mont Royal



Mémoire de l'Université de Montréal

Plan de protection et de mise en valeur du mont Royal

