



**Chambre de commerce
et d'industrie
de l'Est de l'île
de Montréal**

PROJET DE DÉVELOPPEMENT RÉSIDENTIEL DU SITE CONTRECOEUR

Mémoire présenté à l'Office de consultation publique de Montréal

Le 8 juin 2007

LA CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE L'EST DE L'ÎLE DE MONTREAL, UNE PRESENCE SIGNIFICATIVE DANS L'EST

Mission et vision

La Chambre de commerce et d'industrie de l'Est de l'île de Montréal a pour mission de favoriser le développement économique et social de son territoire ainsi que l'épanouissement et le réseautage des 30 000 entreprises qui le composent.

À titre du plus important regroupement de gens d'affaires de l'Est de l'île, la Chambre entend jouer un rôle de leadership afin de susciter la participation active des intervenants socioéconomiques de son milieu.

Un réseau d'affaires diversifié

La Chambre couvre un vaste territoire qui s'étend de l'est du boulevard Saint-Laurent jusqu'à la pointe de l'île et ce, de la rivière des Prairies jusqu'au fleuve Saint-Laurent. Elle compte près de 1 300 membres qui représentent environ 500 entreprises principalement actives dans les secteurs de la fabrication, du commerce de gros et des entreprises de services.

Un intervenant incontournable

La Chambre agit comme porte-parole des forces vives du milieu des affaires tout en mettant en valeur les richesses et les ressources qui caractérisent son grand territoire. Elle est aussi un ardent défenseur des intérêts de l'Est de l'île de Montréal.

UN APPUI FAVORABLE AU PROJET DU SITE CONTRECOEUR

La Chambre de commerce et d'industrie de l'Est de l'île de Montréal ayant à cœur le développement économique et social de son territoire, son comité Enjeux économiques a pris connaissance du projet de développement résidentiel du site Contrecoeur et a formulé ses recommandations au Conseil d'administration.

Avec ses 1 800 unités de logement, dont une bonne partie sera affectée à du logement social et abordable, ses résidences pour personnes âgées, sa zone de commerces de proximité et son parc, le projet, estimé à environ 300 millions de dollars, représente, à notre avis, un projet majeur pour le territoire même s'il comporte quelques défis de taille : la proximité avec la carrière Lafarge, la densité de la construction et la circulation automobile.

Selon nous, il tient compte des besoins actuels et futurs de la population de l'arrondissement Mercier – Hochelaga-Maisonneuve tout en apportant une attention particulière aux considérations environnementales. De plus, il constitue un exemple éloquent de l'impact positif que peuvent générer la réhabilitation et la valorisation de sites contaminés.

C'est donc avec empressement que nous accordons notre appui à ce projet dans la mesure où ses promoteurs obtiennent, tant au niveau municipal que provincial, les permis et autorisations d'usage et qu'ils tiennent compte des préoccupations des citoyens tant au niveau du bruit que de la circulation automobile.