



Service de la mise en valeur du territoire et du patrimoine
Direction de la planification du développement du territoire
Division du développement de l'habitation
303, rue Notre-Dame Est - 4^e étage
Montréal (Québec)
H2Y 3Y8

Le 28 mai 2007

Objet : L'offre et les besoins en logements sociaux et communautaires dans les zones d'influence du projet Contrecoeur

Dans le cadre de la consultation publique sur le projet de développement résidentiel sur le site Contrecoeur, dans l'arrondissement Mercier-Hochelaga-Maisonneuve, voici les données sur les ménages à faible revenu et le parc de logements locatifs, dont les logements sociaux et communautaires. Ces données portent sur les zones d'influence du projet en question, soit la zone primaire et la zone secondaire. La zone primaire est composée du secteur Mercier-Est et Anjou tandis que la zone secondaire est composée des arrondissements Anjou, Mercier-Hochelaga-Maisonneuve, Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles et de la Ville de Montréal-Est (voir la carte ci-jointe). À noter que les données spécifiques à l'arrondissement Mercier – Hochelaga-Maisonneuve se retrouvent dans la zone secondaire d'influence.

Les ménages locataires sous les seuils de besoins impérieux* selon les zones d'influence du projet

Territoire	Logements locatifs occupés (A)	Locataires sous les seuils de besoins impérieux* (B)		Locataires sous les seuils de besoins impérieux* avec un taux d'effort de 30% et plus (C)		Locataires sous les seuils de besoins impérieux* avec un taux d'effort de 50% et plus (D)	
	Nbr	Nbr	(B/A)	Nbr	(C/B)	Nbr	(D/B)
Zone primaire (Mercier-Est - Anjou)**							
<i>Sous total</i>	21 280	7 780	37%	7 490	96%	3 100	40%
Zone secondaire (incluant la zone primaire)							
Anjou	10 095	3 345	33%	2 780	83%	1 450	43%
Mercier—Hochelaga-Maisonneuve	43 955	18 955	43%	14 545	77%	7 635	40%
Montréal-Est	885	315	36%	205	65%	85	27%
Rivière-des-Prairies—Pointe-aux-Trembles	14 640	5 515	38%	4 175	76%	2 405	44%
<i>Sous total</i>	69 575	28 130	40%	21 705	77%	11 575	41%
Île de Montréal	517 555	216 285	42%	168 125	78%	93 465	43%

Source : Statistique Canada, recensement 2001, commande spéciale de la Division du développement de l'habitation.

Compilation : Division du développement de l'habitation

* Le nombre de ménages sous les seuils de besoins impérieux de la SHQ (2003), au niveau du revenu annuel seulement, a été estimé en adaptant les montants en fonction des tranches de revenu disponibles de la commande statistique spéciale de la Division du développement de l'habitation. Ainsi, les ménages composés d'une seule personne et couples sans enfant doivent avoir un revenu maximal de 19 999 \$ en 2000; les ménages de deux personnes et plus non apparentées et les familles monoparentales doivent avoir moins de 25 000 \$ et les couples avec enfant(s) ainsi que les ménages multifamiliaux doivent avoir un revenu de moins de 30 000 \$.

** La paroisse Saint-Justin se situe dans la zone primaire Mercier-Est - Anjou. Dans le quartier statistique correspondant au territoire de cette paroisse, le nombre de ménages sous les seuils de besoins impérieux est de 840 ménages locataires, représentant une proportion des ménages locataires similaire à l'ensemble de la zone d'influence primaire.

Les logements sociaux et communautaires dans les zones d'influence du projet

Territoire	Logements locatifs occupés	Tous les logements sociaux et communautaires		Logements publics			Logements sociaux et communautaires	
				OMHM de type HLM	OMHM non HLM	SHDM	OBNL	Coopérative
	Nbr	Nbr	(%)	Nbr	Nbr	Nbr	Nbr	Nbr
Zone primaire (Mercier-Est - Anjou)*								
Sous total	21 280	1 927	9%	868	-	131	559	369
Zone secondaire (incluant la zone primaire)								
Anjou	10 095	557	6%	337	-	-	85	135
Mercier—Hochelaga-Maisonneuve	43 955	5 536	13%	2 486	42	501	1 540	967
Montréal-Est	885	203	23%	-	-	-	113	90
Rivière-des-Prairies—Pointe-aux-Trembles	14 640	2 263	15%	781	159	42	834	447
Sous total	69 575	8 559	12%	3 604	201	543	2 572	1 639
Île de Montréal	517 555	54 150	10%	20 445	1 169	5 928	11 438	15 170

OMHM : Office municipale d'habitation de Montréal

SHDM : Société d'habitation et de développement de Montréal (exclue les réalisations et possessions non locatives)

HLM : Habitation à loyer modique (publiques avec 25 % de taux d'effort des locataires)

OBNL : Organisme à but non lucratif d'habitation

* Dans le quartier statistique représentant le territoire de la paroisse Saint-Justin, le nombre de logements sociaux et communautaires est de 514 logements, ce qui représente 24 % ménages locataires (ou 13 % de tous les logements occupés (propriétaires et locataires) en 2001).

Sources:

Statistiques Canada, recensement 2001

Données internes de la Ville de Montréal, mises à jour au 31 décembre 2006.

Compilation: Division du développement de l'habitation.