

GROUPE SÉGUIN EXPERTS-CONSEILS INC.

Rue Contrecoeur entre les rues
Sherbrooke Est et de Teck à Montréal

Évaluation environnementale de site Phase I

Rapport final



Février 2007
N/Réf. : 045-P011209-0100-SG-0100-00

Groupe Séguin experts-conseils inc.

Rue Contrecoeur entre les rues Sherbrooke Est et de Teck à Montréal

Évaluation environnementale de site Phase I

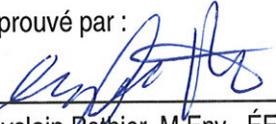
Préparé par:



Charles-Olivier Fréreau, B.A.A.

Chargé de projet – Gestion environnementale

Approuvé par :



Ghyslain Pothier, M.Env., ÉESA

Chef d'équipe – Gestion environnementale

LVM-Fondatec inc.

8320, rue Pauline-Vanier

Anjou (Québec) Canada H1J 3B5

Téléphone : 514.355.3512

Télécopieur : 514.355.0108

SOMMAIRE EXÉCUTIF

Identification du site :
 N° civique : Portion de la rue Contrecoeur située entre les rues Sherbrooke Est et de Teck à Montréal
 N°s de (s) lot (s) : Lots 1 295 098 et partie des lots 1 295 471 et 1 294 292 du cadastre du Québec
 Type d'activité : Axe routier résidentiel

Nom du vérificateur : Charles-Olivier Frégeau, LVM-Fondatec

Nom de la personne-ressource : Madame Isabelle Thibault, Groupe Séguin experts-conseils inc.

Résumé des informations et recommandations

Risque environnemental	Potentiel de contamination	Commentaires	Actions proposées
	Élevé Moyen Faible Nul		
Utilisation historique du site et des propriétés adjacentes	Faible	<p>Le site à l'étude est occupé par un axe routier depuis au moins 1930. Cet axe routier traverse un secteur à vocation résidentielle développé depuis au moins 60 ans. Quatorze maisons ont été construites le long de la rue Contrecoeur, entre les rues Sherbrooke et de Teck, au cours la période débutant en 1930 et se terminant en 1947. Trois immeubles multilogements ont quant à eux été construits entre 1955 et 1969 alors qu'un immeuble de type industriel léger a été érigé entre 1983 et 1997.</p> <p>Un dépôt à neige a été exploitation à environ 200 à 300 mètres au nord de la rue Sherbrooke, face à l'emprise du site à l'étude. Un pipeline était anciennement en activité à 200 mètres vers l'ouest, soit environ à la hauteur de la rue Aubry.</p>	Aucune
Propriétés adjacentes actuelles	Faible	Le site est localisé dans un quartier résidentiel : 14 résidences sont construites de part et d'autre des limites ouest et est de la rue Contrecoeur. Trois immeubles multi-logements et un édifice de type industriel léger sont également en place le long du site à l'étude.	Aucune
Sites GERSOL et GERLED	Nul	<p>Un site GERLED a été identifié dans un rayon d'environ 1 kilomètre du site à l'étude. Ce site est situé à approximativement 950 mètres à l'est du site à l'étude.</p> <p>Un site GERSOL n'a été identifié dans un rayon de 250 mètres du site à l'étude. Ce site est situé à 200 mètres à l'ouest du site.</p> <p>Étant donné la présence d'axes routiers entre ces sites problématiques et le site à l'étude et le sens présumé de l'écoulement de l'eau souterraine dans le secteur, la présence de ces sites n'est pas considérée comme un potentiel significatif de contamination pour le site à l'étude.</p>	Aucune

Matières dangereuses et produits chimiques	Faible	Aucune matière dangereuse, ni produit chimique n'a été observé sur le site, ni sur les propriétés voisines.	Aucune
Réservoirs de produits pétroliers	Faible à Moyen	Il n'y a aucun réservoir de produits pétroliers sur la propriété et il n'y a aucun indice qu'il aurait pu y en avoir dans le passé. Des réservoirs d'huile à chauffage sont toutefois en place sur certaines des propriétés bordant le site à l'étude. À cet effet, au moins deux résidences situées le long du site à l'étude sont équipées de réservoirs hors-sol et un autre réservoir, de type souterrain ou hors-sol, est également en place sur une propriété située du côté ouest de la rue Contrecoeur.	Aucune
Gestion des matières résiduelles	Faible	Les activités ayant cours sur le site à l'étude ne génèrent aucune matière résiduelle.	Aucune
Remblai	Moyen à Élevé	Étant donné les techniques de construction des routes en vigueur, des remblais sont très probablement en place sur le site à l'étude.	Advenant qu'à la fin des travaux, des déblais doivent être éliminés, s'assurer de leur caractérisation après avoir procédé à une ségrégation efficace des différents matériaux, en particulier les résidus d'asphalte.

RECOMMANDATIONS GÉNÉRALES

À la lumière des informations cumulées durant la recherche documentaire ainsi que lors de la visite du site, une évaluation environnementale de site plus approfondie (phase II) n'est pas recommandée.

TABLE DES MATIÈRES

	Page
SOMMAIRE EXÉCUTIF	I
RECOMMANDATIONS GÉNÉRALES	II
1 INTRODUCTION	1
2 HISTORIQUE DU SITE	2
2.1 Photographies aériennes	2
2.2 Plan d'assurance incendie et rapports d'inspection	3
2.3 Renseignements municipaux et provinciaux	4
2.3.1 <i>Ville de Montréal</i>	4
2.3.2 <i>Ministère du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs du Québec</i>	4
2.4 Enregistrement immobilier.....	5
2.5 Information historique lors de l'entrevue	5
2.6 Sommaire de l'historique.....	5
3 DESCRIPTION DE LA ZONE D'ÉTUDE.....	6
3.1 Description du terrain et zonage	6
3.2 Propriétés adjacentes	6
3.3 Caractéristiques géologiques.....	7
3.4 Réservoirs de produits pétroliers.....	7
3.5 Entreposage des matières dangereuses et produits chimiques.....	7
3.6 Gestion des matières résiduelles	7
3.7 Remblai	8
4 CONCLUSION ET RECOMMANDATIONS	9

Annexes

- ANNEXE 1 CLAUSES LIMITATIVES
- ANNEXE 2 PLANS DU SITE
- ANNEXE 3 PLANS CONSULTÉS
- ANNEXE 4 DEMANDES D'ACCÈS À L'INFORMATION
- ANNEXE 5 ENREGISTREMENTS IMMOBILIERS
- ANNEXE 6 RAPPORT PHOTOGRAPHIQUE

ABRÉVIATIONS COURANTES

BPC	Biphényle polychloré (groupe de substances fréquemment retrouvées dans les huiles des transformateurs, dans les ballasts de fluorescent et des lampadaires de rue).
CFC	Chlorofluorocarbure (gaz réfrigérant utilisé dans les systèmes de climatisation et de refroidissement).
CSA	Association canadienne de normalisation
ÉES	Évaluation environnementale de site
GERLED	Groupe d'étude et de restauration des lieux d'élimination de déchets. Il s'agit d'une banque de données sur les lieux d'élimination de déchets dangereux.
GER SOL	Groupe d'étude pour la restauration des sols contaminés. Il s'agit d'une banque de données sur les sites contaminés déclarés.
HAP	Hydrocarbure aromatique polycyclique (groupe de substances fréquemment associées aux résidus de combustion (cendres) et à certains hydrocarbures pétroliers).
HCFC	Hydrochlorofluorocarbure (gaz réfrigérant utilisé dans les systèmes de climatisation et de refroidissement).
MDDEP	Ministère du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs du Québec
MIUF	Mousse isolante d'urée formaldéhyde
MRNF	Ministère des Ressources naturelles et de la Faune du Québec
SACO	Substance appauvrissant la couche d'ozone
UQÀM	Université du Québec à Montréal

1 INTRODUCTION

La firme LVM-Fondatec inc. a été mandatée par le Groupe Séguin experts-conseils inc. afin que soit réalisée une évaluation environnementale de site phase I (ci-après ÉES phase I) sur une portion de la rue Contrecoeur située entre les rues Sherbrooke Est et de Teck à Montréal. La présente étude est réalisée dans le cadre d'une demande de certificat d'autorisation sous l'article 32 de la *Loi sur la qualité de l'environnement* nécessaire afin de pouvoir procéder au renouvellement des conduites d'aqueduc du secteur. Les clauses limitatives relatives au présent rapport et un plan de localisation sont présentés aux annexes 1 et 2, respectivement.

La présente ÉES phase I s'inspire de la démarche proposée dans le cadre de la norme CSA-Z-768-01. Le mandat a donc premièrement consisté à obtenir les renseignements pertinents auprès des différentes autorités municipales et provinciales, ainsi qu'auprès d'institutions privées. Ces informations ont permis d'identifier l'historique du site à l'étude. La deuxième étape a consisté en une inspection des lieux, permettant d'identifier les éléments pouvant constituer une source de contamination et d'évaluer les risques de contamination associés. Une évaluation visuelle sommaire du potentiel de contamination associée aux activités effectuées sur les propriétés voisines a également été accomplie. Enfin, les informations colligées ont été analysées et interprétées pour être résumées dans le présent rapport.

2 HISTORIQUE DU SITE

2.1 Photographies aériennes

Les photographies ont été consultées à la photocartotheque de l'UQÀM. Veuillez noter que pour des raisons de droits d'auteur, les photos consultées à l'UQÀM ne peuvent pas être reproduites. Les photographies sélectionnées sont celles de 1930, 1947, 1955, 1969, 1979, 1983 et 1997. Notons qu'afin de faciliter la description, la rue Sherbrooke est considérée comme étant orientée dans l'axe est-ouest. Ces photographies permettent de dégager les informations suivantes :

- 1930 - Le site à l'étude est occupé par un chemin apparemment non asphalté. Le site est bordé vers l'est et l'ouest par des terres exploitées à des fins agricoles. Un bâtiment de type résidentiel semble construit le long de la limite ouest du site à l'étude. Le site est bordé vers le sud par le prolongement du chemin occupant le site à l'étude. Vers le nord, la rue Sherbrooke est visible et sépare le site à l'étude de terrains exploités à des fins agricoles. Plus à l'ouest, une aire d'extraction (carrière), un complexe industriel (cimenterie) et des dépôts pétroliers sont observables (A3298-38, 1:18 000).
- 1947 - Le site à l'étude est occupé par une rue asphaltée. Sept bâtiments de type résidentiel sont construits de chaque côté de la rue Contrecoeur. Certains terrains sont toujours vacants de part et d'autre du site à l'étude. Il n'y a aucun indice qu'une quelconque activité pourrait se dérouler sur ces terrains. Au nord de la rue Sherbrooke, certains terrains présentent des surfaces perturbées, en particulier vers l'ouest de l'emprise de la rue Contrecoeur. Aucun autre changement significatif n'est observable sur le site à l'étude ou à proximité de celui-ci (A11148-166, 1:10 000).
- 1955 - Aucun changement significatif n'est observable sur le site à l'étude ou à proximité de celui-ci. Quatorze résidences bordent toujours de part et d'autre le site à l'étude. La rue de Teck n'est pas encore construite. Certains terrains situés au nord de la rue Sherbrooke présentent une surface perturbée (A24310-7, 1:10 000).
- 1969 - Trois immeubles de type résidentiel multilogements bordent désormais le site à l'étude. Deux de ceux-ci sont construits du côté ouest de la rue Contrecoeur alors que le troisième est situé du côté est. La rue de Teck est présente vers la limite sud du site à l'étude. Notons également la présence d'un bâtiment de petite dimension localisé à environ 150 mètres au nord de la rue Sherbrooke, face à l'emprise du site à l'étude. Aucun autre changement significatif n'est observable sur le site à l'étude ou à proximité de celui-ci (Q69359-248, 1:5 000).

- 1979 - Aucun changement significatif n'est observable sur le site à l'étude ou à proximité de celui-ci. Le terrain situé le long du site à l'étude, à l'angle des rues Sherbrooke et Contrecoeur est toujours vacant. Aucun signe d'activité n'est observable sur ce terrain (Q79814-74, 1:20 000).
- 1983 - Le terrain vacant situé le long du site à l'étude, à l'angle des rues Sherbrooke et Contrecoeur présente une surface légèrement perturbée. Des travaux de remaniement des sols de surface ont possiblement été tenus sur ce terrain. Aucun autre changement significatif n'est observable sur le site à l'étude ou à proximité de celui-ci (Q83315-243, 1:15 000).
- 1997 - Un bâtiment de type industriel léger borde le site à l'étude à l'intersection des rues Sherbrooke et Contrecoeur. Des sols fortement perturbés sont observables au nord de la rue Sherbrooke, dans le secteur de l'emprise de la rue Contrecoeur. Aucun autre changement n'est observable sur le site à l'étude ou dans le secteur de celui-ci (HMQ97-108-10, 1:15 000).

2.2 Plan d'assurance incendie et rapports d'inspection

Une recherche effectuée à la Bibliothèque nationale du Québec a permis d'obtenir deux plans d'assurance incendie couvrant le site à l'étude. Le plan le plus ancien date de 1953 et couvre l'ensemble du site à l'étude. Le plan indique que 14 résidences sont construites le long du site à l'étude et que ce dernier est localisé à l'intérieur d'un secteur résidentiel. Aucun élément pouvant représenter un potentiel de contamination pour le site à l'étude n'est relevé sur ce plan.

Le second plan date quant à lui de 1972 et ne couvre qu'une portion du site à l'étude. En effet, uniquement la portion du site localisée à proximité de l'intersection des rues Contrecoeur et Sherbrooke est représentée sur ce plan. Le plan indique qu'un bâtiment de type résidentiel est construit à l'angle des rues Sherbrooke et Contrecoeur, le long du site à l'étude. Le plan montre également la présence d'une station-service située à l'intersection des rues Aubry et Sherbrooke, soit à environ 200 mètres à l'ouest du site. Aucun élément représentant un potentiel significatif de contamination pour le site à l'étude n'est observé sur ce second plan.

Les plans d'assurance incendie consultés sont joints à l'annexe 3.

Comme ce terrain n'a jamais été occupé par des bâtiments et ne dispose pas d'adresse civique, aucune demande n'a été envoyée aux Conseillers en système d'information et de gestion CGI dans le but d'obtenir des rapports d'inspection.

2.3 Renseignements municipaux et provinciaux

La Ville de Montréal et la Direction régionale de Montréal du ministère du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs du Québec (ci-après « MDDEP ») ont été contactées afin de vérifier l'existence de dossiers environnementaux relatifs au site à l'étude (annexe 4).

2.3.1 Ville de Montréal

Au moment de rédiger ce rapport, aucune réponse n'avait encore été reçue de la part de la Ville de Montréal. Cette réponse vous sera transmise dès sa réception.

2.3.2 Ministère du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs du Québec

Le système de gestion des terrains contaminés du MDDEP mis à jour en février 2007 a été consulté. Ce répertoire inclut la liste des dossiers de terrains contaminés répertoriés depuis 1984. Un site GERLED a été répertorié dans un rayon de 1 000 mètres du site à l'étude et un site GERSOL a été trouvé dans un rayon d'environ 250 mètres du site à l'étude. Le site GERLED est celui des lagunes de boues huileuses de la compagnie Texaco Canada et est situé à approximativement 950 mètres à l'est du site. Entre 1979 et 1980, cette compagnie pétrolière aurait déposé environ 1,5 million de gallons de boues huileuses provenant du nettoyage des fonds de réservoirs et de d'autres équipements pétroliers dans six lagunes situées sur sa propriété. Compte tenu de la distance (950 mètres) qui sépare ce site problématique du site à l'étude, de la présence d'axes routiers entre ces deux sites et de la direction présumée de l'écoulement de l'eau souterraine dans ce secteur, la présence de ce site GERLED n'est pas considérée comme un potentiel significatif de contamination pour le site à l'étude.

En ce qui concerne le site GERSOL situé dans le secteur du site à l'étude, celui-ci serait localisé à environ 200 mètres à l'ouest du site. Ce site, dont la réhabilitation est considérée comme étant complétée par le MDDEP depuis 1992, aurait été contaminé par les substances suivantes : hydrocarbures pétroliers, cuivre, plomb, nickel et zinc. La présence d'axes routiers entre ce site problématique et le site à l'étude ainsi que la direction présumée de l'écoulement de l'eau souterraine dans ce secteur font en sorte que ce site GERSOL ne constitue pas un potentiel significatif de contamination pour le site à l'étude.

Par ailleurs, les recherches effectuées par le MDDEP n'ont pas permis de retracer de dossier relatif à l'état environnemental du site à l'étude.

2.4 Enregistrement immobilier

Le site à l'étude occupe le lot 1 295 098 et une partie des lots 1 295 471 et 1 294 292 du cadastre du Québec. Ces lots proviennent de refontes cadastrales effectuées en 1999 à partir des lots suivants : 407-272 ptie, 407-272A ptie, 408-510, 408-511, 408-444, 409-400 et 409-460 du cadastre de la Paroisse de Longe-Pointe. Une recherche à l'index aux immeubles a été effectuée à l'aide du Registre foncier en ligne du Québec pour certains des lots mentionnés ci-dessus.

La consultation de l'index nous informe que la Ville de Montréal (ou Cité de Montréal) serait devenue propriétaire du site à l'étude en l'achetant auprès de particuliers. En effet, des transactions impliquant la Cité de Montréal, M. Viset et M. Bilodeau ont été relevées à l'index. Les dates auxquelles ont été effectuées les transactions ne sont pas spécifiées à l'index. Les extraits consultés de l'index des immeubles sont présentés à l'annexe 5.

2.5 Information historique lors de l'entrevue

Aucune entrevue n'a pu être effectuée dans le cadre de cette ÉES phase I.

2.6 Sommaire de l'historique

Le site à l'étude est occupé par un axe routier résidentiel depuis au moins le début des années 1930. Initialement non pavée, la rue Contrecoeur est longée par 14 maisons, trois édifices résidentiels multi-logements et un bâtiment de type industriel léger. Les 14 maisons ont été construites entre 1930 et 1947. Les immeubles multilogements ont quant à eux été construits entre 1955 et 1969. En ce qui regarde le bâtiment de type industriel léger, celui-ci aurait été bâti entre 1983 et 1997.

La consultation des photographies aériennes a également permis de mettre en évidence des perturbations au niveau des sols de surfaces des propriétés situées au nord de la rue Sherbrooke, dans le secteur de l'emprise de la rue Contrecoeur. Selon des renseignements connus de LVM-Fondatec, certains de ces terrains auraient été utilisés comme dépôt à neige usée. Ce dernier aurait été situé approximativement 200 à 300 mètres au nord de la rue Sherbrooke. Un garage d'entretien mécanique aurait été en opération au nord de la rue Sherbrooke, face à l'emprise de la rue Contrecoeur. Un pipeline aurait également traversé des propriétés situées à environ 200 mètres à l'ouest du site. Ces deux éléments de même que l'utilisation antérieure des propriétés du secteur du site à l'étude ne représentent pas un risque significatif de contamination pour le site à l'étude.

3 DESCRIPTION DE LA ZONE D'ÉTUDE

3.1 Description du terrain et zonage

Le site à l'étude a été visité par Charles-Olivier Fréreau de LVM-Fondatec le 21 février 2007. Le site en question est naturellement incliné vers le sud (vers le fleuve St-Laurent); il est complètement asphalté et est constitué d'un terrain de forme rectangulaire s'étendant sur une longueur approximative de 195 mètres. Le site est localisé au milieu d'un quartier résidentiel. Quatorze maisons, trois immeubles à logements, un bâtiment de type industriel léger et les rues Sherbrooke Est et de Teck bordent le site à l'étude.

Un plan détaillé du site à l'étude est présenté à l'annexe 2 alors qu'un rapport photo de la visite est annexé à cette étude (annexe 6).

3.2 Propriétés adjacentes

Notre intervention relative aux propriétés avoisinantes se limite à identifier visuellement les composantes accessibles et pouvant porter un préjudice environnemental à la propriété à l'étude. Dans le but de faciliter la description des propriétés adjacentes, il est considéré que la rue Contrecoeur suit un axe nord-sud.

Vers l'ouest et l'est, le site est bordé par une série de propriétés résidentielles. Un total de sept résidences unifamiliales et deux immeubles multilogements dont l'un d'eux comprend un café-bar situé au sous-sol sont construits du côté ouest de la rue Contrecoeur, entre les rues Sherbrooke et de Teck. Le côté est de la rue Contrecoeur est quant à lui occupé par sept résidences unifamiliales, un immeuble multi-logements et un bâtiment de type industriel léger occupé par l'entreprise *GS Fer Ornamental Aluminium*. Le site à l'étude est bordé vers le sud par le prolongement de la rue Contrecoeur et vers le nord par un terrain vacant de grande superficie sur lequel des travaux de réhabilitation environnementale sont en cours d'exécution. Selon des renseignements connus de LVM-Fondatec, ce terrain en cours de réhabilitation aurait été exploité dans le passé comme dépôt de neige usée. Notons toutefois que le dépôt à neige était situé approximativement 200 à 300 mètres au nord de la rue Sherbrooke.

Tel que spécifié à la section 3.4 de ce rapport, la présence de réservoirs de produits pétroliers a été relevée sur trois propriétés longeant le site à l'étude.

En fonction des observations effectuées, aucun élément observé sur les sites voisins au site à l'étude ne constitue un potentiel significatif de contamination du sol ou de l'eau souterraine du site à l'étude.

3.3 Caractéristiques géologiques

Selon la carte des dépôts de meubles de l'Île de Montréal préparée par la Commission géologique du Canada (1975), les sols en place dans le secteur du site à l'étude sont partiellement composés de till basal sablonneux et limoneux dense et en partie de roche en place. Cette dernière serait installée à une profondeur variant de 1,5 mètre ou moins à 3 mètres.

3.4 Réservoirs de produits pétroliers

Les renseignements disponibles n'indiquent pas la présence actuelle ou passée de réservoir sur le site à l'étude.

Des réservoirs de produits pétroliers sont toutefois en place sur certaines des propriétés situées le long de la rue Contrecoeur. À cet effet, des réservoirs hors-sol installés au sous-sol d'au moins deux maisons ont été observés le long du site à l'étude. Un autre réservoir de produits pétroliers a été observé sur une propriété résidentielle située du côté ouest de la rue Contrecoeur. En raison du couvert de neige en place au moment de la visite qui cachait la base du tuyau de remplissage et de l'événement, il n'a pas été possible de déterminer si ce troisième réservoir était de type souterrain ou hors-sol installé au sous-sol du bâtiment.

Dans le cas où ce dernier réservoir serait un réservoir de type souterrain, celui-ci serait installé très près de la fondation de la maison et advenant une fuite d'huile, celle-ci se retrouverait dans le remblai de la fondation. Toutefois, il est probable que ce réservoir soit installé au sous-sol comme pour les autres maisons observées et construites à la même époque.

Il est important de noter que les propriétés résidentielles situées le long de la rue Contrecoeur ne faisant pas partie du site à l'étude, elles n'ont pas été individuellement inspectées. En ce sens, uniquement les endroits visuellement accessibles à partir de la rue Contrecoeur ont été vérifiés.

3.5 Entreposage des matières dangereuses et produits chimiques

Aucune matière dangereuse ou produit chimique n'a été observé sur le site à l'étude.

3.6 Gestion des matières résiduelles

Aucune matière résiduelle significative n'a été observée sur le site au cours de la visite. Exception faite de déchets ménagers (emballages) pouvant être laissés sur place par des passants, aucune matière résiduelle n'est générée par les activités se déroulant sur le site.

3.7 Remblai

La visite du site n'a pas permis de relever d'indices visuels indiquant la présence de remblai. La présence de remblai sur la totalité de la superficie couvrant le site à l'étude est toutefois à prévoir compte tenu des techniques de construction des routes en vigueur. Advenant qu'à la fin des travaux, des déblais doivent être éliminés, s'assurer de leur caractérisation après avoir procédé à une ségrégation efficace des différents matériaux, en particulier les résidus d'asphalte.

4 CONCLUSION ET RECOMMANDATIONS

À la lumière des informations cumulées durant la recherche documentaire ainsi que lors de la visite du site et sous réserve des renseignements attendus de la Ville de Montréal, une évaluation environnementale de site plus approfondie (phase II) n'est pas recommandée.

Il est toutefois recommandé qu'advenant qu'à la fin des travaux, des déblais doivent être éliminés, de s'assurer de leur caractérisation après avoir procédé à une ségrégation efficace des différents matériaux, en particulier les résidus d'asphalte. Les résultats permettront d'assurer l'élimination des sols résiduels vers un site autorisé à les recevoir.

Par ailleurs, la recommandation suivante relative à la gestion environnementale devrait être suivie :

- S'assurer de procéder à une bonne ségrégation des déblais d'excavation, en particulier en ce qui concerne l'asphalte. La présence d'asphalte dans les déblais résiduels à analyser et à éliminer pourrait fausser les résultats en regard à la qualité environnementale de ces déblais.

Annexe 1 Clauses limitatives

Clauses limitatives

LVM-Fondatec a mené une recherche diligente et raisonnable pour assurer la réalisation de la présente évaluation, selon les règles de l'art applicables.

Les constatations présentées dans ce rapport sont strictement limitées à l'époque de l'évaluation. Les conclusions présentées dans ce rapport sont basées sur les informations et documents disponibles, les observations lors des visites des propriétés, de même que sur les renseignements fournis par les intervenants rencontrés. L'interprétation fournie dans ce rapport se limite à ces données.

LVM-Fondatec ne se tient pas responsable des conclusions erronées dues à la dissimulation volontaire ou à la non-disponibilité d'une information pertinente. Toute opinion concernant la conformité aux lois et règlements qui serait exprimée dans le texte est technique; elle n'est pas et ne doit, en aucun temps, être considérée comme un avis juridique.

LVM-Fondatec a préparé ce rapport uniquement pour l'utilisation par le Groupe Séguin experts-conseils inc. Toute utilisation de ce rapport par un tiers, de même que toute décision basée sur ce rapport, est l'unique responsabilité de celui-ci. LVM-Fondatec ne saurait être tenue responsable pour d'éventuels dommages subis par un tiers résultant d'une décision prise ou basée sur ce rapport.

Annexe 2 Plans du site



CE DOCUMENT D'INGÉNÉRIE EST L'OEUVRE DE LVM-FONDATEC ET EST PROTÉGÉ PAR LA LOI. IL EST DESTINÉ EXCLUSIVEMENT AUX FINS QUI Y SONT MENTIONNÉES. TOUTE REPRODUCTION OU ADAPTATION, PARTIELLE OU TOTALE, EN EST STRICTEMENT PROHIBÉE SANS AVOIR PRÉALABLEMENT OBTENU L'AUTORISATION ÉCRITE DE LVM-FONDATEC.

Projet
GROUPE SÉGUIN EXPERTS-CONSEILS
 ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I
 RUE CONTRECOEUR ENTRE LES RUES SHERBROOKE EST
 ET DE TECK À MONTRÉAL

Titre
PLAN DE LOCALISATION GÉNÉRAL



LVM FONDATEC
 LVM-Fondatec inc
 8320, rue Pauline-Vanier
 Anjou (Québec) H1J 3H5
 Téléphone: 514.355.3512
 Télécopieur: 514.355.0108

Préparé C.-O. Frégeau	Discipline Environnement	Chargé de projet C.-O. Frégeau
Dessiné J.-M. Robert	Échelle 1 : 20 000	Extrait de: Rév.:
Vérifié G. Pothier	Date 2007-02-22	

Serv. maître	Projet	Lot	Sous-Lot	Disc.	N° Dessin	Rév.
045	P011209	0100	000	SG	0101	00

Fichier: G:\045\P011209\5_CAD\045-P011209-0100SC-0101-00.dwg



SOURCE :
 - GOOGLE EARTH, 2005

CE DOCUMENT D'INGÉNIERIE EST L'OEUVRE DE LVM-FONDATEC ET EST PROTÉGÉ PAR LA LOI. IL EST DESTINÉ EXCLUSIVEMENT AUX FINS QUI Y SONT MENTIONNÉES. TOUTE REPRODUCTION OU ADAPTATION, PARTIELLE OU TOTALE, EN EST STRICTEMENT PROHIBÉE SANS AVOIR PRÉALABLEMENT OBTENU L'AUTORISATION ÉCRITE DE LVM-FONDATEC.

Projet
GRUPE SÉGUIN EXPERTS-CONSEILS
 ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I
 RUE CONTRECOEUR ENTRE LES RUES SHERBROOKE EST
 ET DE TECK À MONTRÉAL

Titre
PLAN DE LOCALISATION DÉTAILLÉ

LVM FONDATEC
 LVM-Fondatec inc
 8320, rue Pauline-Vanier
 Anjou (Québec) H1J 3H5
 Téléphone: 514.355.3512
 Télécopieur: 514.355.0108

Préparé C.-O. Frégeau	Discipline Environnement	Chargé de projet C.-O. Frégeau
Dessiné J.-M. Robert	Échelle 1 : 2 000	Extrait de: Rév.:
Vérifié G. Pothier	Date 2007-02-22	

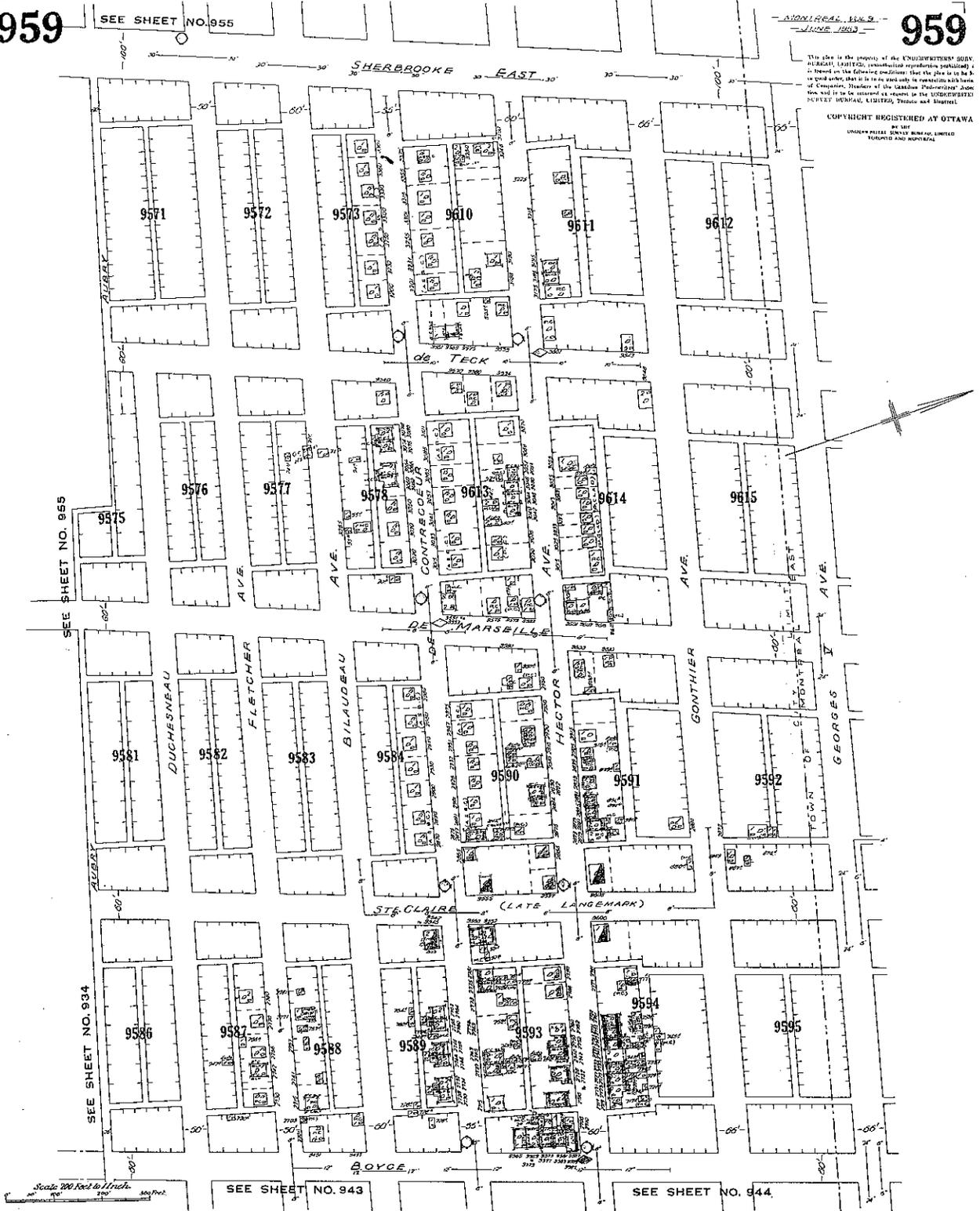
Serv. maître	Projet	Lot	Sous-Lot	Disc.	N° Dessin	Rév.
045	P011209	0100	000	SG	0102	00

Fichier: c:\045\p011209\5_CAD\045-P011209-0100SC-0101-00.dwg

Annexe 3 Plans consultés

This plan is the property of the ENGINEERS' BOARD, ALBERTA, LIMITED, (incorporated under the laws of the Province of Alberta) and is loaned to you on the following conditions: that the plan is to be used only for the purpose for which it is loaned and is to be returned on request to the ENGINEERS' BOARD, LIMITED, Calgary and Regina.

COPYRIGHT REGISTERED AT OTTAWA
BY THE
ENGINEERS' BOARD, LIMITED
CALGARY AND REGINA



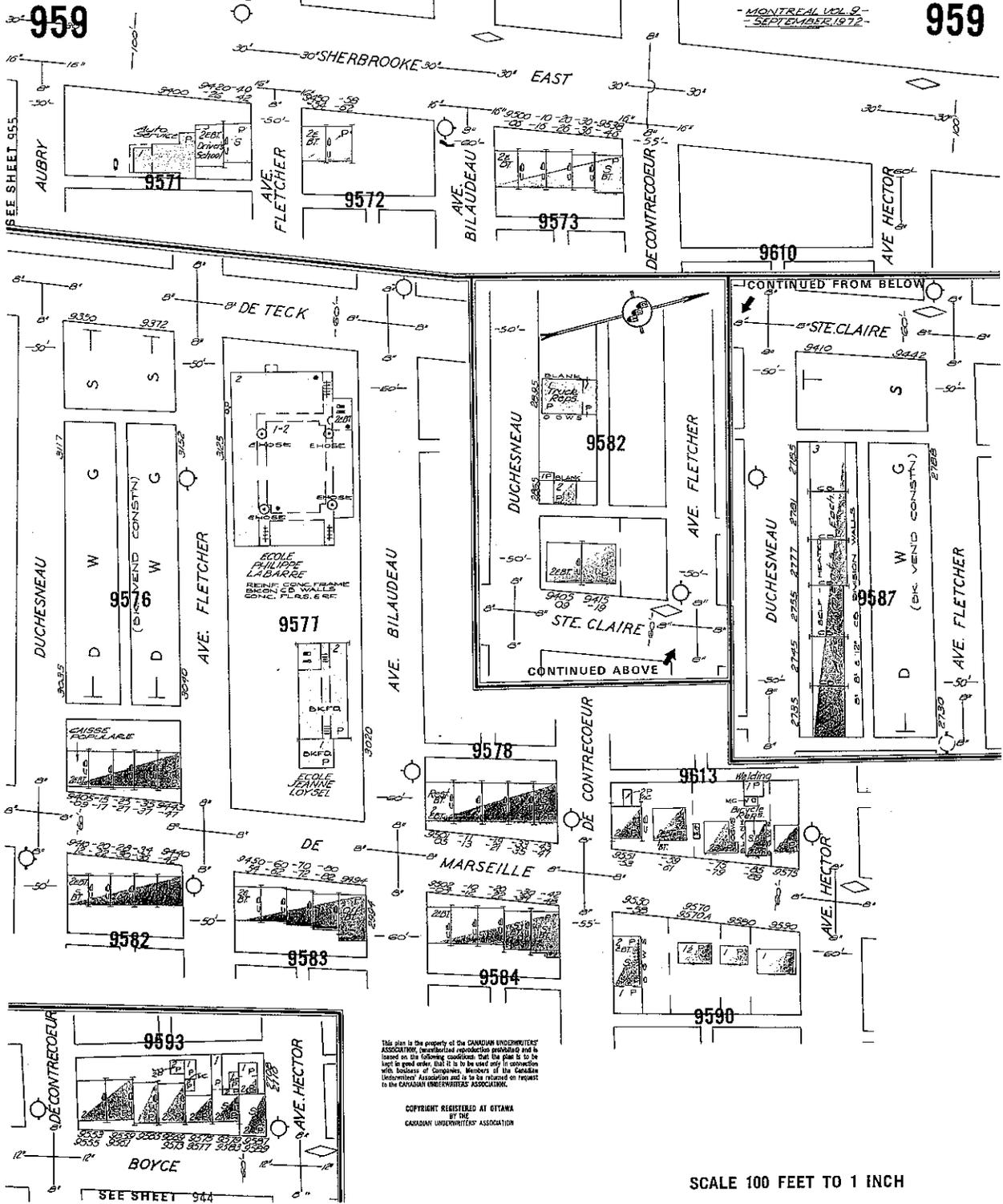
SEE SHEET NO. 955

SEE SHEET NO. 934

SEE SHEET NO. 943

SEE SHEET NO. 944

Scale 100 Feet to 1 Inch



This plan is the property of the CANADIAN UNDERWRITERS ASSOCIATION, (reproduction prohibited) and is based on the following conditions: that the plan is to be kept in good order; that it is to be used only in connection with business of Companies, Members of the Canadian Underwriters Association and is to be returned on request to the CANADIAN UNDERWRITERS ASSOCIATION.

COPYRIGHT REGISTERED AT OTTAWA BY THE CANADIAN UNDERWRITERS ASSOCIATION

SCALE 100 FEET TO 1 INCH

Annexe 4 Demandes d'accès à l'information

Par télécopieur : (514) 873-5662

Le 20 février 2007

Madame Marie-Renée Jobin
Ministère du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs du Québec
Direction régionale de Montréal
5199, rue Sherbrooke Est
Bureau 3860
Montréal (Québec)
H1T 3X9

Objet : **Demande d'accès à l'information**

Tronçons de la rue De Contrecoeur entre la rue Sherbrooke est et la rue De Teck
(Lots 1 295 471, 1 295 098 et 1 294 292 du cadastre du Québec)
Montréal (Qc)
N/Réf. : 045-P011209-0100

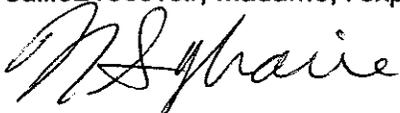
Madame,

Dans le cadre d'une évaluation environnementale, nous devons établir l'historique des propriétés mentionnées en rubrique.

Conformément aux dispositions de la *Loi sur l'accès à l'information des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels*, nous désirons obtenir copie de tous les documents pertinents d'un point de vue environnemental (plaintes, inspection, avis, ordonnances, rapports d'incident/accident ou de déversements, études environnementales, résultats de caractérisation des sols, rapports géotechniques, changement de zonage, permis de développement, etc.) en la possession du ministère concernant les propriétés à l'étude.

En espérant les informations fournies suffisantes, n'hésitez pas à communiquer avec nous pour toute information additionnelle au (514) 281-1033 poste 2918.

Veuillez recevoir, Madame, l'expression de nos meilleurs sentiments.



Nicolas Sylvaïn, B.Sc. Géog. Env.
Chargé de projet
NS/ns

Ministère du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs



Direction régionale de l'analyse et de l'expertise de Montréal, Laval, Lanaudière et Laurentides

Par télécopieur

Montréal, le 21 février 2007

Monsieur Nicolas Sylvain
Chargé de projet
LVM-Fondatec inc.
8320, rue Pauline-Vanier
Anjou (Québec) H1J 3B5

**Objet: Rues De Contrecoeur entre Sherbrooke Est, De Teck
Site Contrecoeur (Montréal)**

Monsieur,

En réponse à votre demande d'accès à l'information du 20 février 2007, nous vous informons qu'après recherches nous n'avons retrouvé **aucun dossier** correspondant à la propriété citée en rubrique à la direction régionale de Montréal de notre Ministère.

Soyez assuré, Monsieur, de notre entière collaboration.

Marie-Renée Jobin
Marie-Renée Jobin
Responsable
Loi d'accès à l'information

Bureau de Montréal
5199 Sherbrooke Est
Bureau 3860
Montréal (Québec) H1T 3X9
Téléphone : (514) 8973-3636 poste 241
Télécopieur : (514) 873-5862

N° de projet: 045-P0112007-0100

	* 1- Approprié au projet 2- Version adéquate 3- Examen sommaire 4- Vérification détaillée	Réception		
	Reçu le: 21 FEV. 2007	* Types de vérif.	Participé	Classement
Destinataire	<i>N. Sylvain</i>	<i>3</i>	<i>28</i>	<i>D-E</i>
Distribution				



LVM-Fondatec inc.
8320, rue Pauline-Vanier
Anjou (Québec) Canada H1J 3B5
Téléphone : 514.355.3512
Télécopieur : 514.355.0108
montreal@lvmfondatec.com
www.lvmfondatec.com

PAR TÉLÉCOPIE : (514) 872-5655

Le 20 février 2007

M. Marc Lebel
Ville de Montréal
Bureau du Greffe
275 Notre-Dame ouest
Montréal (Québec)
H2Y 1C6

Objet : Demande d'accès à l'information

Tronçons de la rue De Contrecoeur entre la rue Sherbrooke est et la rue De Teck
(Lots 1 295 471, 1 295 098 et 1 294 292 du cadastre du Québec)
N/Réf. : 045-P011209-0100

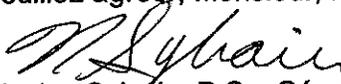
Monsieur,

Dans le cadre d'une évaluation environnementale, nous devons établir l'historique des propriétés mentionnées en rubrique. Afin de mieux cibler la zone d'étude, la rue De Contrecoeur est bordée sur le côté nord par les adresses civiques # 3201 à 3375 et sur le côté sud par les adresses civiques # 3200 à 3380. Ces lots incluent également deux adresses civiques sur la rue Sherbrooke est (# 9700-20 et # 9538-46) et deux adresses civiques sur la rue De Teck (# 9553-5 et # 9545-47).

Conformément aux dispositions de la *Loi sur l'accès à l'information des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels*, nous désirons obtenir copie de tous les documents pertinents d'un point de vue environnemental (plaintes, inspection, avis, ordonnances, rapports d'incident/accident ou de déversements, études environnementales, résultats de caractérisation des sols, rapports géotechniques, changement de zonage, permis de développement, etc.) en la possession de la ville de Montréal concernant les propriétés à l'étude.

En espérant les informations fournies suffisantes, n'hésitez pas à communiquer avec nous pour toute information additionnelle au (514) 281-1033 poste 2918.

Veillez agréer, Monsieur, l'expression de nos meilleurs sentiments.


Nicolas Sylvain, B.Sc. Géog. Env.
Chargé de projet

N° de projet : 045-P011209-0100

	* 1- Approuvé au projet 2- Version adéquate 3- Examen sommaire 4- Vérification détaillée	Réception	
		Type de veni	Paraphe
Reçu le :	29 MARS 2007		Classification
Destinataire :	N. SYLVAIN B.P. D.E.		
Distribution :			

Montréal, le 13 mars 2007

Monsieur Nicolas Sylvain, B.Sc., Géog. Env.
LVM-Fondatec inc.
8320, rue Pauline-Vanier
Anjou (Québec) H1J 3B5

Objet : Accès aux documents – demande de 2007
Évaluation environnementale
Tronçons de la rue de Contrecoeur entre la rue Sherbrooke Est et la rue De Teck
V/Réf. : dossier n° 045-P011209-0100
N/Réf. : dossier n° 52-2007-0247-00

Monsieur,

En réponse à votre demande d'accès aux documents datée du 20 février 2007, reçue à nos bureaux le 21 février suivant, qui avait pour objet « l'évaluation environnementale » pour les tronçons mentionnés ci-dessus, nous avons le regret de vous informer qu'aucun des documents demandés n'a été retracé par le Service des infrastructures, transport et environnement.

Nous vous informons également que suivant la *Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels* (L.R.Q., chapitre A-2.1), une personne dont la demande écrite a été refusée en tout ou en partie par le responsable de l'accès aux documents ou de la protection des renseignements personnels d'un organisme public peut demander à la Commission d'accès à l'information du Québec de réviser cette décision. Il est également possible de demander à la Commission de réviser toute décision du responsable sur le délai de traitement de la demande, sur le mode d'accès à un document ou à un renseignement, sur l'application de l'article 9 ou sur les frais exigibles. Vous trouverez ci-joint une note explicative concernant l'exercice de ce recours.

Veillez agréer, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Marc Lebel, chef de division
Responsable substitut de l'accès aux documents
et de la protection des renseignements personnels
Téléphone : (514) 872-3142
Télécopieur : (514) 872-5655

ML/lt

p.j. : Note explicative

Annexe 5 Enregistrements immobiliers

Index des immeubles

Circonscription foncière : Montréal	Dates de mise à jour du Registre
Cadastre : Cadastre du Québec	Droits : 2007-02-21 15:00
Lot : 1 295 098	Radiations : 2007-02-19 10:11
Date d'établissement : 1999-02-26	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre
Plan : Liste des plans	
Concordance :	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
1999-02-26	À 09:00.DÉPOSE, CF.LOT (S) REMPLACE (S), (RENOVATION)						
	PTIE 407-272, PTIE 407-272A, 408-510						
	PAROISSE DE LONGUE-POINTE						

*12/11/2007-100
C. O. Frégnou*

Index des immeubles

Circonscription foncière : Montréal		Dates de mise à jour du Registre	
Cadastre :	Cadastre du Québec	Droits :	2007-02-21 15:00
Lot :	1 294 292	Radiations :	2007-02-19 10:11
Date d'établissement :	1999-02-26	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre	
Plan :	Liste des plans		
Concordance :			

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
1999-02-26	À 09:00.DEPOSE, CF.LOT (S) REMPLACE (S), (RENOVATION)	PTIE 407-272, PTIE 407-272A, 408-444, 409-400					
		PAROISSE DE LONGUE-POINTE					

Index des immeubles

Circonscription foncière : Montréal		Dates de mise à jour du Registre	
Cadastre :	Cadastre du Québec	Droits :	2007-02-21 15:00
Lot :	1 295 471	Radiations :	2007-02-19 10:11
Date d'établissement :	1999-02-26	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre	
Plan :	Liste des plans		
Concordance :			

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
1999-02-26	À 09:00.DEPOSE, CF.LOT (S) REMPLACE (S), (RENOVATION)						
	PTIE 407-272, PTIE 407-272A, 408-511, 409-460						
	PAROISSE DE LONGUE-POINTE						

Index des immeubles

Circonscription foncière : Montréal		Dates de mise à jour du Registre	
Cadastre :	Paroisse de Longue-Pointe	Droits :	2007-02-21 15:00
Lot :	407-272	Radiations :	2007-02-19 10:11
Date d'établissement :	1909-08-12	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre	
Plan :	Vol 18 No 159		
Concordance :			

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
Voir section numérisée pour les inscriptions antérieures à 1980-09-01							
1988-10-14	<u>4 081 812</u>	Échange	Cédant Cessionnaire	VILLE DE MONTREAL DEVELOPPEMENT PA RISS INC			
1988-10-14	<u>4 082 051</u>	Hypothèque	Créancier Débiteur	PLACEMENTS CREMAZIE INC DEVELOPPEMENT PA RISS INC	258 816,91 \$ à 8,000%	<u>1 080 504</u>	P I 1 525 246
1989-05-02	À 09:00.REMPLECE EN PARTIE, VOIR LOT(S) 1005. CORRIGE AU PLAN ET/OU LIVRE DE RENVOI ART 2174CCBC						
1989-12-18	<u>4 230 570</u>	Échange	Cédant Cessionnaire	DEVELOPPEMENT PA-RISS INC VILLE DE MONTREAL		<u>1 066 319</u>	
1991-03-22	<u>4 370 071</u>	Annulation SERVITUDE	Cédant Cessionnaire	VILLE DE MONTREAL 2747 8890 QUEBEC INC et al	Réf.: 1 373 965 et al		
1995-04-26	<u>4 775 261</u>	Servitude	Cédant Cessionnaire	VILLE DE MONTREAL BELL CANADA et autres	D UTILITE PUBLIQUE ET DE DROITS DE PASSAGE SUR		
1999-02-15	À 09:00.DEBUT PERIODE D'INTERDICTION: REFORME CADASTRALE						
1999-02-26	À 09:00. REMPLACE EN TOTALITE, (RENOVATION) CF.LOT (S) 1 293 415 , 1 294 119 , 1 294 291 , 1 294 292 1 294 293 , 1 294 294 , 1 294 295 , 1 294 296 1 294 297 , 1 294 298 , 1 294 299 , 1 294 300 1 294 301 , 1 294 369 , 1 294 835 , 1 294 879 1 295 098 , 1 295 174 , 1 295 383 , 1 295 471						

CAB:9808600884

TOUTES MENTIONS RELATIVES A UNE ENTREE SUR CE LOT ET/OU TOUTES INFORMATIONS RECONSTITUEES APPARAISSENT AU REGISTRE INFORMATISE. [(1986) 118 G.O. II, 718]

Une sur cinquante liasses jointes 706

INDEX AUX IMMEUBLES

Comté d'Hochelega, — — — Paroisse de la Longue-Pointe.

No. 407-372

0884

NOMS DES PARTIES	Titre de l'Acte	Enregistrement de l'Hypothèque				Enregistrement de l'Acte				RADIATION	REMARQUES
		Reg.	Vol.	Page	No.	Reg.	Vol.	Page	No.		
<i>Blondin Pa. Cite de Mont Neve</i>	<i>D</i>	<i>132</i>			<i>182353</i>						<i>pt</i>
<i>Blondin P. & Lande Pa.</i>	<i>Vente D.</i>	<i>144</i>			<i>198251</i>						<i>1/2 ind. pt</i>
<i>Blondin P. & Lande Pa. Cite de Mont Neve</i>	<i>Cession D.</i>	<i>188</i>			<i>208079</i>						<i>1/4 ind.</i>
<i>Blondin Pa. Lefebvre B.</i>	<i>Vente D.</i>	<i>196</i>			<i>242991</i>						
<i>Mont J. Lefebvre</i>	<i>Partage D.</i>	<i>218</i>			<i>302607</i>						
	<i>Division de Montreal</i>				<i>20984</i>				<i>374701</i>		<i>Entre avec P. 19</i>
	AVIS DE VENTE POUR TAXES				<i>1373965</i>						<i>pt</i>
<i>City of Mt. a. B. P. Canada Ltd. Remis</i>					<i>1396011</i>						<i>P. 294608 pt, d'ent.</i>

Index des immeubles

Circonscription foncière : Montréal		Dates de mise à jour du Registre	
Cadastre :	Paroisse de Longue-Pointe	Droits :	2007-02-21 15:00
Lot :	407-272A	Radiations :	2007-02-19 10:11
Date d'établissement :	1909-08-12	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre	
Plan :	Vol 18 No 159		
Concordance :			

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
Voir section numérisée pour les inscriptions antérieures à 1980-09-01							
1988-10-14	<u>4 081 812</u>	Échange	Cédant Cessionnaire	VILLE DE MONTREAL DEVELOPPEMENT PA RISS INC			
1988-10-14	<u>4 082 051</u>	Hypothèque	Créancier Débiteur	PLACEMENTS CREMAZIE INC DEVELOPPEMENT PA RISS INC	258 816,91 \$ à 8,000%	<u>1 080 504</u>	P I 1 525 246
1989-05-02	À 09:00.REMPLECE EN PARTIE, VOIR LOT(S) 1005.						
1989-12-18	<u>4 230 570</u>	Échange	Cédant Cessionnaire	DEVELOPPEMENT PA-RISS INC VILLE DE MONTREAL		<u>1 066 319</u>	
1995-04-26	<u>4 775 261</u>	Servitude	Cédant Cessionnaire	VILLE DE MONTREAL BELL CANADA et autres	D UTILITE PUBLIQUE ET DE DROITS DE PASSAGE SUR		
1999-02-15	À 09:00.DEBUT PERIODE D'INTERDICTION: REFORME CADASTRALE						
1999-02-26	À 09:00. REMPLACE EN TOTALITE, (RENOVATION) CF.LOT (S) 1 293 415 , 1 294 119 , 1 294 291 , 1 294 292 1 294 293 , 1 294 294 , 1 294 295 , 1 294 296 1 294 297 , 1 294 298 , 1 294 299 , 1 294 300 1 294 301 , 1 294 369 , 1 294 835 , 1 294 879 1 295 098 , 1 295 174 , 1 295 383 , 1 295 471 1 422 868						

CAB:9808600885

TOUTES MENTIONS RELATIVES A UNE ENTREE SUR CE LOT ET/OU TOUTES INFORMATIONS RECONSTITUEES APPARAISSENT AU REGISTRE INFORMATISE. [(1986) 118 G.O. II, 718]

707

INDEX AUX IMMEUBLES

Comté d'Hochelaga, — — — Paroisse de la Longue-Pointe.

0085

No. 407-2726

NOMS DES PARTIES	Titre de l'Acte	Emplacement de l'Hyppothèque				Emplacement de l'Acte				RADIATION	REMARQUES
		Reg.	Vol.	Page	No.	Reg.	Vol.	Page	No.		
Belodeau P. à la de Mont	Vente	2	132		182353						
Bilandeau P. à la de Mt.					198251						1/2 ind. pl.
Bilandeau P. à la de Mt.					238079						
Bilandeau P. à la de Mt.					242891						1/4 ind.
	AVIS DE VENTE POUR TAXES				20764			374-102			Actes en l'acte
<hr/>											
0074											
Inscrite à page 698 X											
Morveau A. à Dulac L.	Vente				1430824						Plus compl.
Dulac L. à Legault R. et	Abrogation				1430825				563739		Plus compl.
Cassier P. à la de Mt.	Vente				1524135			10/1/61	908212		Plus compl.
Dulac L. à Sauvageau R.	Vente				1667253				563739		Plus compl.
Morveau A. à la de Mt.	Vente				1864071			12/11/65	627337		Plus compl.
Sauvageau R. à la de Mt.	Vente				1969136				627337		Plus compl.
Morveau A. à la de Mt.	Vente				1789072				968218		Plus compl.
Morveau A. à la de Mt.	Vente				2054418				996517		Plus compl.
Morveau A. à la de Mt.	Vente				2060676						Plus compl.
Succ. de Hamelin O.	Acte part.	25-6-76			2702940						
Hamelin O.	Acte part.	"			2712941						
"	Transm.	"			2702942						
Succ. de Hamelin O.	Certificat	18-1-78			2739687						Plus compl.
Hamelin O. à Luybis J. M. Y.	Transm.				2739688						Plus compl.
Mastrofrancesco F. à Biquet R.	Ryp	18-05-11			2878050						Plus compl.
Hamelin O. à Mastrofrancesco F.	Vente	18-05-16			2874234						Plus compl.

Index des immeubles

Circonscription foncière : Montréal	Dates de mise à jour du Registre
Cadastre : Paroisse de Longue-Pointe	Droits : 2007-02-21 15:00
Lot : 407	Radiations : 2007-02-19 10:11
Date d'établissement : 1874-04-30	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre
Plan :	
Concordance :	

Date de présentation d'inscription	Número	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section numérisée pour les inscriptions antérieures à 1980-09-01						
1989-05-02	À 09:00.REMPLECE EN PARTIE, VOIR LOT(S) 1005.						
1990-09-10	À 09:00.REDIVISE EN PARTIE, VOIR LOT(S) 407-1528						
1993-08-20	74 036	Bref d'exécution et procès-verbal	Shérif Défendeur	SHERIF DE MONTREAL BRAVE, JEAN et al	Numéro de cause: 50005016675926		
	Correction: Entrée ajoutée le 1993-08-23						
1997-11-10	À 09:00.REMPLECE EN PARTIE, VOIR LOT(S) 1659 @ 1662						
1999-02-15	À 09:00.DEBUT PERIODE D'INTERDICTION: REFORME CADASTRALE						
1999-02-26	À 09:00.NOTA BENÉ LA RENOVATION CONFIRME QUE CE LOT EST INACTIF.						

CAB:9807800499

TOUTES MENTIONS RELATIVES A UNE ENTREE SUR CE LOT ET/OU TOUTES INFORMATIONS RECONSTITUEES APPARAISSENT AU REGISTRE INFORMATISE. [(1986) 118 G.O. II, 718]

INDEX DES IMMEUBLES

Feuillet No 204 destiné au No 107 du cadastre Paroisse Longue Pointe de l'index des immeubles pour le Bureau de la Division d'enregistrement de Montréal. Attesté à Montréal le 1982 11 26 19 Par André St-Onge Régistreur Devent Protonotaire

No 407 0499 Déposé le

Table with columns: NOMS DES PARTIES, TITRE DE L'ACTE, ENREGISTREMENT (DATE, No), REMARQUES, RADIATION. Contains numerous entries with handwritten details and dates.

Index des immeubles

Circonscription foncière : Montréal	Dates de mise à jour du Registre
Cadastre : Paroisse de Longue-Pointe	Droits : 2007-02-21 15:00
Lot : 408-510	Radiations : 2007-02-19 10:11
Date d'établissement : 1912-10-18	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre
Plan : Vol 19 No 161	
Concordance :	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
					Voir section numérisée pour les inscriptions antérieures à 1980-09-01		
1999-02-15	À 09:00.	DEBUT PERIODE D'INTERDICTION: REFORME CADASTRALE					
1999-02-26	À 09:00.	REMPLECE EN TOTALITE, (RENOVATION) CF.LOT (S) 1 295 098					

CAB-9809200933

TOUTES MENTIONS RELATIVES A UNE ENTRÉE SUR CE LOT ET/OU TOUTES INFORMATIONS RECONSTITUÉES APPARAISSENT AU REGISTRE INFORMATISÉ. [(1986) 118 6.0. II, 718]

199

INDEX AUX IMMEUBLES

Comté d'Hochelaga.

— — Paroisse de la Longue-Pointe.

No. 408-510

0933

NOMS DES PARTIES	Titre de l'Acte	Enregistrement de l'Hypothèque			Enregistrement de l'Acte			RADIATION	REMARQUES
		Reg.	Vol.	Page	No.	Reg.	Vol.		
<i>Venit-H. de la Côte de Mont. Lussier</i>	<i>D</i>		<i>159</i>		<i>238179</i>				

Index des immeubles

Circonscription foncière : Montréal		Dates de mise à jour du Registre	
Cadastre :	Paroisse de Longue-Pointe	Droits :	2007-02-21 15:00
Lot :	408	Radiations :	2007-02-19 10:11
Date d'établissement :	1874-04-30	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre	
Plan :			
Concordance :			

Date de présentation d'inscription	Número	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
Voir section numérisée pour les inscriptions antérieures à 1980-09-01							
1981-10-29	3 218 486	Vente	Vendeur Acquéreur	SEIGLER, MAX SUCCESSION et al VILLE DE MONTREAL	1 064 000,00 \$ comptant		
1982-09-23	À 09:01.REMPLACE EN PARTIE, VOIR LOT(S) 558 A 564						
1991-02-08	À 09:00.REMPLACE EN PARTIE, VOIR LOT(S) 1446						
1991-04-26	À 09:00.REMPLACE EN PARTIE, VOIR LOT(S) 1456						
1993-02-23	À 09:00.REMPLACE EN PARTIE, VOIR LOT(S) 1526 ET 1527						
1999-01-07	À 09:00.REMPLACE EN PARTIE, VOIR LOT(S) 1678						
1999-02-15	À 09:00.DEBUT PERIODE D'INTERDICTION: REFORME CADASTRALE						
1999-02-26	À 09:00.REMPLACE EN TOTALITE, (RENOVATION) CF.LOT (S) 1 293 731 , 1 294 296 , 1 294 298 , 1 294 300 1 295 171 , 1 295 172 , 1 295 173 , 1 295 174						

CAB:9807800501

TOUTES MENTIONS RELATIVES A UNE ENTREE SUR CE LOT ET/OU TOUTES INFORMATIONS RECONSTITUEES APPARAISSENT AU REGISTRE INFORMATISE. [(1986) 118 G.O. II, 718]

INDEX DES IMMEUBLES

Feuillet No 207 destiné au No 468
 du cadastre *Parmier Longue Pointe*
 de l'index des immeubles pour le Bureau de la Division d'enregistrement
 de *Montreal*
 Attesté à *Montreal* le 1982 11 26 19
 Par *André Pinaud* Régistrateur Devant _____ Protonotaire

No *468*

0501

Déposé: le

Division de Montreal Ancien

NOMS DES PARTIES	TITRE DE L'ACTE	ENREGISTREMENT		REMARQUES	RADIATION
		DATE	No		
<i>André Pinaud</i>	<i>cession</i>				
<i>Vincent Pinaud</i>	<i>cession</i>	<i>H-3</i>	<i>47069</i>	<i>droits</i>	
" "	<i>cession</i>	<i>H-3</i>	<i>47069</i>	<i>droits</i>	
" "	<i>cession</i>	<i>B-5</i>	<i>59090</i>	<i>dans son lot</i>	<i>247957</i>
" "	<i>cession</i>	<i>F-9</i>	<i>59092</i>		
" "	<i>cession</i>	<i>B-5</i>	<i>59149</i>		<i>24854</i>
" "	<i>cession</i>	<i>H-4</i>	<i>59250</i>		<i>24854</i>
" "	<i>cession</i>	<i>F-9</i>	<i>59151</i>	<i>droits</i>	<i>12854</i>
" "	<i>cession</i>	<i>D-29</i>	<i>59224</i>	<i>droits</i>	
<i>André Pinaud</i>	<i>cession</i>	<i>B-7</i>	<i>77957</i>		<i>252111</i>
" "	"	<i>F-13</i>	<i>82657</i>	<i>droits</i>	<i>24212</i>
" "	<i>cession</i>	<i>B-2</i>	<i>57802</i>	<i>droits</i>	<i>24303</i>
" "	<i>cession</i>	<i>B-7</i>	<i>117537</i>	<i>droits</i>	<i>24580</i>
" "	<i>cession</i>	<i>H-6</i>	<i>117528</i>	"	<i>24580</i>
<i>Une partie de ce lot a été vendue à l'ancien propriétaire de ce lot par son épouse et lui-même le 4 octobre 1981 à 4 heures du soir sous le No 14, page 316.</i>					
<i>Vincent Pinaud</i>	<i>cession</i>	<i>D-15</i>	<i>152075</i>	<i>droits</i>	
" "	"	<i>D-12</i>	<i>175354</i>	<i>droits</i>	
<i>Robert Pinaud</i>	<i>cession</i>	<i>F-27</i>	<i>201967</i>	<i>droits</i>	<i>247361</i>
<i>Une partie de ce lot a été vendue à l'ancien propriétaire de ce lot par son épouse et lui-même le 4 octobre 1981 à 4 heures du soir sous le No 14, page 316.</i>					
<i>Robert Pinaud</i>	<i>cession</i>	<i>F-6</i>	<i>189746</i>		
<i>Vincent Pinaud</i>	<i>cession</i>	<i>D-25</i>	<i>236158</i>	<i>droits</i>	
<i>Vincent Pinaud</i>	<i>cession</i>	<i>D-22</i>	<i>244797</i>	<i>droits</i>	
<i>Division de Montreal</i>					
<i>Vincent Pinaud</i>	<i>cession</i>		<i>400 375121</i>	<i>droits</i>	<i>24453</i>
<i>Vincent Pinaud</i>	<i>cession</i>	<i>D-26</i>	<i>475710</i>	<i>droits</i>	
<i>Vincent Pinaud</i>	"	<i>H-3</i>	<i>631120</i>	<i>droits</i>	
<i>Vincent Pinaud</i>	"	<i>H-3</i>	<i>631151</i>	<i>droits</i>	
<i>Vincent Pinaud</i>	"	<i>H-3</i>	<i>637932</i>	<i>droits</i>	
<i>Vincent Pinaud</i>	<i>cession</i>		<i>736109</i>	<i>droits</i>	
<i>Vincent Pinaud</i>	<i>cession</i>		<i>736110</i>		
<i>Vincent Pinaud</i>	<i>cession</i>		<i>736111</i>	<i>droits</i>	
<i>Division de Montreal</i>					
<i>Vincent Pinaud</i>	<i>cession</i>	<i>H-3</i>	<i>1148476</i>	<i>droits</i>	<i>479</i>
<i>Vincent Pinaud</i>	<i>cession</i>	<i>H-3</i>	<i>136216</i>	<i>droits</i>	
<i>Vincent Pinaud</i>	<i>cession</i>	<i>H-3</i>	<i>136217</i>	<i>droits</i>	
<i>Vincent Pinaud</i>	<i>cession</i>	<i>H-3</i>	<i>136218</i>	<i>droits</i>	

Annexe 6 Rapport photographique



Photo n° 1. Photo de l'extrémité nord du site à l'étude.



Photo n° 2. Photo de la portion centrale du site à l'étude.



Photo n° 3. Photo du bâtiment de type industriel léger situé à l'intersection des rues Sherbrooke et Contrecoeur.



Photo n° 4. Photo des conduits d'évent et de remplissage de l'un des réservoirs d'huile à chauffage observé sur les propriétés bordant la rue Contrecoeur.



Photo n° 5. Photo d'un conduit de remplissage associé à un réservoir d'huile à chauffage dont il n'a pas été possible d'établir sa nature exacte (souterrain ou hors-sol).



Photo n° 6. Photo de la propriété bordant le site à l'étude vers le nord et sur laquelle un dépôt à neige usée aurait été exploité (200 à 300 mètres au nord de la rue Sherbrooke).