

**GROUPE SÉGUIN**  
Société d'ingénierie

**SOCIÉTÉ D'HABITATION ET DE  
DÉVELOPPEMENT DE MONTRÉAL**

Réalisation d'un plan de développement  
d'ensemble pour le site Contrecoeur

**ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE  
DE SITE - PHASE I**

**RAPPORT FINAL**

N/Réf. : GM-3058

**SOCIÉTÉ D'HABITATION ET DE  
DÉVELOPPEMENT DE MONTRÉAL**

**Réalisation d'un plan de développement  
d'ensemble pour le site Contrecoeur**

**ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE  
DE SITE - PHASE I**

**RAPPORT FINAL**

**N/Réf. : GM-3058**



# SOCIÉTÉ D'HABITATION ET DE DÉVELOPPEMENT DE MONTRÉAL

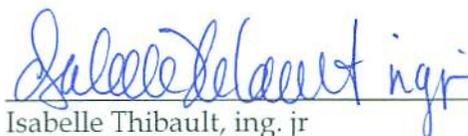
Réalisation d'un plan de développement  
d'ensemble pour le site Contrecoeur

Évaluation environnementale  
de site - Phase I

## RAPPORT FINAL

N/Réf. : GM-3058

Préparé par:

  
Isabelle Thibault, ing. jr

Approuvé par:

  
René Séguin, ing.

LE GROUPE SÉGUIN EXPERTS-CONSEILS INC.  
13200, boul. Métropolitain Est  
Montréal (Québec) H1A 5K8  
Tél.: (514) 642-8422

Émis le 27 juin 2005



## TABLE DES MATIÈRES

	<b>Page</b>
<b>1.0 MISE EN CONTEXTE ET MANDAT .....</b>	<b>1</b>
<b>2.0 PORTÉE DE L'ÉTUDE.....</b>	<b>1</b>
<b>3.0 RECOMMANDATIONS .....</b>	<b>1</b>
ANNEXE 1 ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE - PHASE I, ÉMISE PAR LVM-FONDATEC	



## **1.0 MISE EN CONTEXTE ET MANDAT**

La Société d'habitation et de développement de Montréal désire développer et mettre en valeur le site Contrecoeur situé à l'est de l'Arrondissement Mercier/Hochelaga-Maisonneuve.

Le Groupe Séguin experts-conseils inc. a été mandaté par la Société d'habitation et de développement de Montréal pour la réalisation d'une étude environnementale de site - Phase I. À cet effet, les services de LVM-Fondatec ont été retenus par le Groupe Séguin.

## **2.0 PORTÉE DE L'ÉTUDE**

L'évaluation environnementale de site - Phase I de LVM-Fondatec, présentée en annexe, est divisée en deux (2) volets, à savoir l'historique du site et la description de la zone à l'étude.

D'un point de vue général, le site Contrecoeur a toujours été vacant sur la majorité de sa superficie, à l'exception de deux (2) zones. En effet, un bâtiment dont l'usage a différé de 1965 à 1990 était présent dans l'axe de la rue Contrecoeur. Une partie du site Contrecoeur fait aussi office de site d'entassement de neige usée depuis 1981.

Enfin, des informations historiques ont permis de retracer des compagnies pétrolières jadis propriétaires d'une partie du site à l'étude. Un pipeline a d'ailleurs été une source de contamination du site.

## **3.0 RECOMMANDATIONS**

Le sommaire exécutif de l'évaluation environnementale de site - Phase I de LVM-Fondatec présente un résumé des informations et recommandations pour les différents risques environnementaux inhérents au site Contrecoeur.

Une évaluation environnementale de site (phase II) est recommandée compte tenu que:

- un pipeline en fonction a déjà traversé le site à l'étude;



- des investigations ont montré des sols saturés en hydrocarbures;
- les résultats d'analyses chimiques de sols et d'eaux souterraines montrent des niveaux de contamination en huiles et graisses minérales, en zinc et en cuivre;
- aucun rapport ou étude consulté n'a permis d'établir la qualité et le moment où les produits pétroliers se seraient retrouvés dans l'environnement;
- au moment où l'étude environnementale de site - Phase I a été rédigée, aucune réhabilitation des sols du site Contrecoeur ne s'avérait être réalisée.



## **ANNEXE 1**

---

# **ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE - PHASE I, ÉMISE PAR LVM-FONDATEC**



**LVM-FONDATEC**

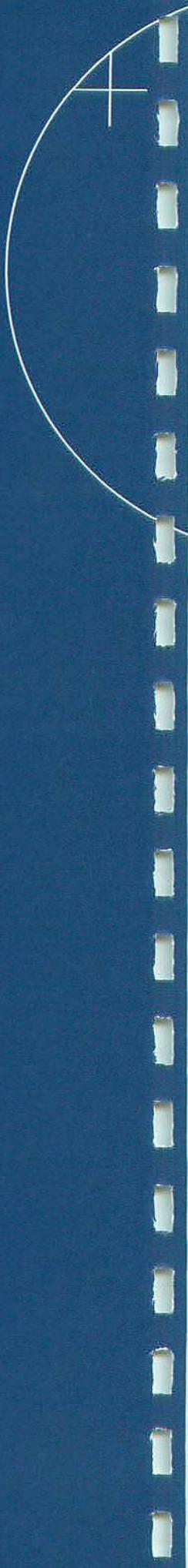
**Groupe Séguin experts-conseils**

**Évaluation environnementale de site phase I  
réalisée sur un terrain vacant situé à  
Montréal-Est**

Rapport final

Avril 2005  
N/Réf. : 45-P002165-100-SG-0001-00



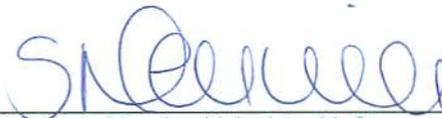


# Groupe Séguin experts-conseils

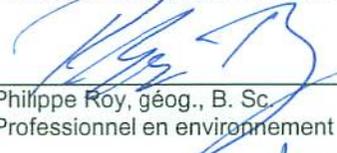
## Évaluation environnementale de site phase I réalisée sur un terrain vacant situé à Montréal-Est

### Rapport

Préparé par :

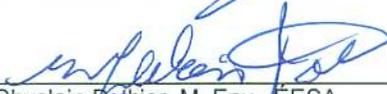


Stéphanie Meunier, biologiste, M. Sc.  
Professionnelle en environnement



Philippe Roy, géog., B. Sc.  
Professionnel en environnement

Approuvé par :



Ghyslain Pothier, M. Env., ÉESA  
Chef d'équipe Gestion environnementale

LVM-Fondatec inc.  
8230, rue Pauline-Vanier  
Anjou (Québec) Canada H1J 3B5  
Téléphone : (514) 281-1010  
Télécopieur : (514) 281-1060  
Courriel : <mailto:enviro@dessausoprin.com>  
Site Web : <http://www.dessausoprin.com/>

REGISTRE DES RÉVISIONS ET ÉMISSIONS		
N° DE RÉVISION	DATE	DESCRIPTION DE LA MODIFICATION ET/OU DE L'ÉMISSION
00	2005-04-18	Rapport final

*Ce document est l'œuvre de LVM-Fondatec et est protégé par la loi. Il est destiné exclusivement aux fins qui y sont mentionnées. Toute reproduction ou adaptation, partielle ou totale, est strictement prohibée sans avoir obtenu au préalable l'autorisation écrite de LVM-Fondatec.*

Avril 2005  
N/Réf. : 45-P002165-100-SG-0001-00

## SOMMAIRE EXÉCUTIF

**Identification du site :**  
 N° civique : Terrain vacant situé sur la rue Sherbrooke E. entre les rues Contrecoeur et Jacques-Porlier  
 Identifié comme occupants les emplacements 22-7, 22-9 et 22-12 par la ville de Montréal.  
 N°s de (s) lot (s) : Les lots rénovés 1 295 171 et 1 293 415 ainsi qu'une série de 106 autres lots  
 Type d'activité : Vacant mais futur développement résidentiel et commercial

**Nom du vérificateur :** Daniel Mongiat, LVM-Fondatec inc.

**Nom de la personne-ressource :** Nil

### Résumé des informations et recommandations

Risque environnemental	Potentiel de contamination	Commentaires	Actions proposées
	Elevé Évidence de contamination Moyen Évidence de contamination potentielle Faible Faible risque de contamination Nul Absence de contamination		
Utilisation historique du site et des propriétés adjacentes	Faible	Le site est demeuré vacant sur la majorité de sa superficie et ce, depuis l'existence de ce dernier. Une partie du site située près de la carrière a été exploitée comme lieu d'élimination des neiges usées alors qu'un atelier de ferblantier converti en garage municipal fut érigé au début des années 60 au 4790, rue Contrecoeur pour être démoli au début des années 80.	Aucune
Propriétés adjacentes actuelles	Faible	Des développements résidentiels sont situés sur les marges nord et ouest du site à l'étude alors qu'une carrière se trouve à l'est. Au sud, se trouvent deux bâtiments commerciaux ou industriels le long de la rue Sherbrooke Est.	Aucune
Sites GERSOL et GERLED	Faible	Un site GERSOL a été trouvé au coin des rues Rousseau et Paul-Pau à moins de 250 mètres à l'ouest du site à l'étude. Aucun site GERLED n'a été trouvé à moins d'un kilomètre du site.	Aucune
Chauffage, eau chaude, climatisation et réfrigération	Faible	Un système de chauffage à air pulsé équipait le bâtiment identifié comme un garage municipal situé au 4790, rue Contrecoeur. Depuis ce bâtiment a été démoli.	Aucune
Réservoirs de produits pétroliers	Faible	La présence d'un système de chauffage à air pulsé ainsi qu'une cheminée notée au rapport d'inspection obtenu de CGI laisse présumer la présence d'un réservoir d'alimentation en huile ou au gaz. Cependant, il n'en est pas fait mention clairement dans ledit rapport.	Aucune

### Résumé des informations et recommandations

Remblai	Faible	Des études antérieures ont démontré la présence d'un remblai superficiel d'épaisseur variable en fonction des endroits sur le site.	Aucune
Autres	Faible	Les forages et les tranchées réalisées dans le remblai ont aussi révélé la présence de déchets tel que des morceaux d'asphalte, de bois et de béton.	Identifier les endroits où il y a présence de déchets enfouis et procéder à leur excavation suite à quoi ces déchets seront acheminés vers un site approprié.

### Recommandations générales

À la lumière des informations cumulées durant la recherche documentaire ainsi que lors de la visite du site et sous réserve des informations attendues de la Ville de Montréal, une évaluation environnementale de site (phase II) est recommandée afin de compléter les connaissances sur ce qui a déjà été fait dans les études précédentes au niveau de la caractérisation des remblais, vérifier la présence de contamination résiduelle liée aux activités sur l'exploitation et l'enlèvement d'un pipeline sur une portion du site à l'étude ainsi que vérifier l'influence du dépôt de neiges usées qui se trouvait près de la carrière.

# TABLE DES MATIÈRES

	Page
<b>SOMMAIRE EXÉCUTIF .....</b>	<b>I</b>
<b>ABRÉVIATIONS COURANTES .....</b>	<b>IV</b>
<b>1 INTRODUCTION .....</b>	<b>1</b>
<b>2 HISTORIQUE DU SITE .....</b>	<b>2</b>
2.1 PHOTOGRAPHIES AÉRIENNES .....	2
2.2 PLAN D'ASSURANCE INCENDIE ET RAPPORTS D'INSPECTION .....	4
2.3 RENSEIGNEMENTS MUNICIPAUX ET PROVINCIAUX .....	5
2.3.1 Ville de Montréal .....	5
2.3.2 Ministère des Ressources Naturelles, de la Faune et des Parcs .....	5
2.3.3 Ministère de l'Environnement du Québec .....	6
2.3.3.1 GERLED et GERSOL .....	6
2.4 ENREGISTREMENT IMMOBILIER .....	6
2.5 ÉTUDES ET TRAVAUX ENVIRONNEMENTAUX ANTÉRIEURS .....	7
2.6 SOMMAIRE DE L'HISTORIQUE .....	8
<b>3 DESCRIPTION DE LA ZONE D'ÉTUDE .....</b>	<b>9</b>
3.1 EMPLACEMENT ET ZONAGE .....	9
3.2 PROPRIÉTÉS ADJACENTES .....	9
3.3 CARACTÉRISTIQUES GÉOLOGIQUES ET HYDROGÉOLOGIQUES .....	10
3.4 RÉSERVOIRS DE PRODUITS PÉTROLIERS .....	10
3.5 AUTRES .....	11
<b>4 CONCLUSION ET RECOMMANDATIONS .....</b>	<b>12</b>

## Liste des annexes

**ANNEXE 1 CLAUSES LIMITATIVES**

**ANNEXE 2 PLANS DE LOCALISATION**

**ANNEXE 3 DEMANDE CGI**

**ANNEXE 4 DEMANDES D'ACCÈS À L'INFORMATION**

**ANNEXE 5 EXTRAITS DES INDEX AUX IMMEUBLES**

**ANNEXE 6 ZONAGE ET USAGES PERMIS**

## ABRÉVIATIONS COURANTES

BPC	Biphényle polychloré (groupe de substances fréquemment retrouvées dans les huiles des transformateurs, dans les ballasts de fluorescent et des lampadaires de rue).
CFC	Chlorofluorocarbure (gaz réfrigérant utilisé dans les systèmes de climatisation et de refroidissement).
CSA	Association canadienne de normalisation.
ÉES	Évaluation environnementale de site.
GERLED	Groupe d'étude et de restauration des lieux d'élimination de déchets. Il s'agit d'une banque de données sur les lieux d'élimination de déchets dangereux.
GERSOL	Groupe d'étude pour la restauration des sols contaminés. Il s'agit d'une banque de données sur les sites contaminés déclarés.
HAP	Hydrocarbure aromatique polycyclique (groupe de substances fréquemment associés aux résidus de combustion (cendres) et à certains hydrocarbures pétroliers).
HCFC	Hydrochlorofluorocarbure (gaz réfrigérant utilisé dans les systèmes de climatisation et de refroidissement).
MENV	Ministère de l'Environnement du Québec.
MIUF	Mousse isolante d'urée formaldéhyde.
MRN	Ministère des Ressources Naturelles du Québec.
SACO	Substance appauvrissant la couche d'ozone.
UQÀM	Université du Québec à Montréal.

# 1 INTRODUCTION

La firme LVM-Fondatec inc. a été mandatée par le Groupe Séguin experts-conseils afin que soit réalisée une évaluation environnementale de site phase I (ci-après « ÉES phase I ») sur un terrain vacant, appelé «site Contrecœur», situé dans l'arrondissement Mercier-Hochelaga-Maisonneuve de la Ville de Montréal et délimité par la rue Sherbrooke au sud, la limite sud de l'arrondissement Anjou au nord, les rues Jacques-Porlier, Paul-Pau et Eugène-Achard à l'ouest, et la carrière Lafarge à l'est. La présente étude est réalisée dans le cadre du futur développement résidentiel et commercial du site à l'étude. Les clauses limitatives relatives au présent rapport et un plan de localisation sont présentés aux annexes 1 et 2, respectivement.

La présente ÉES phase I s'inspire de la démarche proposée dans le cadre de la norme CSA-Z-768-01. Le mandat a donc premièrement consisté à obtenir les renseignements pertinents auprès des différentes autorités municipales et provinciales, ainsi qu'auprès d'institutions privées. Ces informations ont permis d'identifier l'historique du site à l'étude. La deuxième étape a consisté en une inspection des lieux permettant d'identifier les éléments pouvant constituer une source de contamination et d'évaluer les risques de contamination associés. Une évaluation visuelle sommaire du potentiel de contamination associée aux activités effectuées sur les propriétés voisines a également été accomplie. Enfin, les informations colligées ont été analysées et interprétées pour être résumées dans le présent rapport.

## **2 HISTORIQUE DU SITE**

### **2.1 PHOTOGRAPHIES AÉRIENNES**

Les photographies obtenues proviennent de la banque de photos de LVM-Fondatec ou ont été consultées à la photocopie de l'UQÀM. Veuillez noter que pour des raisons de droits d'auteur, les photos consultées à l'UQÀM ne peuvent être reproduites. Les photographies consultées à la photocopie sont celles provenant de la CUM, soit les photographies datant de 1962, 1966, 1969, 1973, 1975, 1977, 1979, 1986, 1990, 1993 et 2002. Notons qu'afin de faciliter la description, la rue Sherbrooke est considérée comme étant orientée selon un axe est-ouest. Ces photographies permettent de dégager les informations suivantes :

- 1962 - Trois zones de remblai ont été observées sur le site à l'étude, soit le long de la carrière située à l'est du site à l'étude. Ces zones de remblai se trouvent le long d'un chemin qui semble être en terre battue. Ce chemin longe la carrière. Une autre petite zone perturbée par des activités inconnues se trouve dans la section sud du site à l'étude, soit à proximité de la rue Sherbrooke (1 : 4 800, P1751-62 6770-12 597).
- 1966 - Les zones de remblai observées sur la photographie de 1962 ne sont plus perceptibles. Un bâtiment a été construit dans le secteur sud du site à l'étude, soit dans le prolongement de la rue Contrecoeur, à angle avec la rue Sherbrooke. Le secteur nord du site à l'étude semble pour sa part être partiellement boisé. On y trouve également ce qui semble correspondre à une dalle de béton, servant possiblement à la venue d'un futur bâtiment (1 : 4 800, P2820 8046 223).
- 1969 - Le bâtiment observé sur la photographie de 1966 est toujours présent. Une zone de perturbation a pu être observée au centre du site à l'étude. Il est possible d'y voir ce qui semble être des carcasses d'automobiles. Enfin, une zone perturbée par des activités inconnues a été observée dans la section nord du site. La dalle de béton observée sur la photo de 1966 n'est plus perceptible (1 : 4 800, P3479-69 8262-14 105).
- 1973 - Le bâtiment observé sur les photographies de 1966 et 1969 est toujours présent. La zone perturbée située dans le secteur nord du site à l'étude n'est plus visible. On voit des traces des chemins de terre battue présents sur la photo de 1966 (1 : 4 800, CUM #100).

- 1975 - Aucune modification n'a été observée sur cette photographie relativement au site à l'étude (1 : 4 800, CUM #128).
- 1977 - Une zone de perturbation a été observée à proximité de la rue Jacques-Porlier, longeant le site à l'étude à l'ouest. Il s'agit possiblement de travaux de terrassement ou de remblai (1 : 5 000, CUM #86).
- 1979 - Une grande surface du site à l'étude semble avoir été touchée par des activités ayant perturbées la surface du sol. Il s'agit possiblement de remblais ayant disposés sur le site. Cette zone se trouve dans la section nord du site à l'étude (1 : 10 000, CUM #18).
- 1986 - Une zone qui semble correspondre à un dépôt de neiges usées peut être observée le long de la carrière, soit à l'est du site à l'étude. Un peu plus au sud de cette zone se trouve un espace qui semble correspondre à un enclos. Enfin, le bâtiment présent sur les photographies précédentes est toujours en place, mais on y note un accroissement des activités. En effet, un second bâtiment a été construit à côté de celui déjà présent et on y observe plusieurs automobiles (possibilité qu'il s'agisse d'un atelier de réparation mécanique) (1 : 5 000, CUM #132).
- 1990 - Les bâtiments présents et décrits pour les photographies précédentes ont été démolis. Un autre bâtiment, de plus grande taille, a été construit juste à la limite sud du site à l'étude. Ce bâtiment, qui ne fait pas partie de la zone à l'étude, se trouve à l'angle des rues Sherbrooke et Jacques-Porlier (1 : 5 000, CUM #86).
- 1993 - Un stationnement a été construit autour du bâtiment situé à l'intersection des rues Sherbrooke et Jacques-Porlier. Aucune autre modification n'a été notée sur le site à l'étude (1 : 5 000, CUM 16-240).
- 2002 - Le site à l'étude est exempt de bâtiment et il existe peu d'indices d'activités sur l'ensemble de sa superficie. Un chemin en terre battue donne accès à l'emplacement servant de dépôt de neiges usées. Le site est ceinturé de développement résidentiels sur les limites nord et ouest alors que deux bâtiments sont présents au sud le long de la rue Sherbrooke Est. La carrière Lafarge est située à l'est du site (Navigateur Urbain, Montréal).

## 2.2 PLAN D'ASSURANCE INCENDIE ET RAPPORTS D'INSPECTION

Une recherche effectuée à la Bibliothèque nationale du Québec n'a pas permis de trouver de plans d'assurance incendie couvrant le site à l'étude et les environs. Plusieurs plans d'utilisation du sol de la ville de Montréal ont toutefois pu y être consultés, soit :

- 1972 - Ce plan indique la présence d'un bâtiment sur le site à l'étude. Ce bâtiment, situé au 4790, rue Contrecoeur, est occupé par un ferblantier-couvreur (Plan d'utilisation du sol, 241-31).
- 1975 - Le bâtiment observé sur le plan d'utilisation du sol de 1972 est toujours présent. Toutefois, il est maintenant occupé par un atelier de réparations de chaudières, soit Van Boilers. De plus, ce plan a permis d'identifier la présence de trois stations-services à proximité du site à l'étude, soit au sud-ouest de celui-ci (près de l'intersection des rues Sherbrooke et Jacques-Porlier) (Plan d'utilisation du sol, 241-31, 1 : 24 000).
- 1981 - Le bâtiment observé sur les plans d'utilisation du sol précédents est toujours présent et est toujours occupé par un atelier de réparations de chaudières (Plan d'utilisation du sol, 241-31).
- 1983 - Un dépôt de neiges usées a été localisé sur le site à l'étude, soit longeant le côté ouest de celui-ci (Entente sur la mise en valeur du Vieux Montréal et du patrimoine montréalais, 17F5).
- 1985 - Aucun changement n'a été observé par rapport au plan d'utilisation du sol de 1981 (Plan d'utilisation du sol, 241-31).
- 1989 - Le bâtiment présent sur les plans précédents est toujours présent. Ce plan montre toutefois une prévision d'agrandissement du bâtiment, qui sera réalisé ultérieurement. Un second bâtiment, situé à l'extérieur des limites du site à l'étude, a pour sa part été construit en bordure de la rue Sherbrooke (Plan d'utilisation du sol, 241-31).

Une demande de recherche de dossiers a également été adressée aux Conseillers en système d'information et de gestion CGI pour la propriété sise au 4790, rue Contrecoeur (correspondant au bâtiment observé sur les photographies aériennes et sur les plans d'utilisation du sol). CGI nous a informé qu'ils avaient en mains un rapport d'inspection se rapportant à la propriété à l'étude. Ce rapport datée de mai 1977 indiquait un mode de chauffage à air chaud.

Ce rapport a été commandé à CGI (annexe 3) et il révèle que le bâtiment situé au 4790, rue Contrecœur occupait une superficie de 1 250 pi<sup>2</sup>. Ce bâtiment était alors occupé par un garage de réparations mécaniques où on y effectuait entre autres des travaux de peinture. Le bâtiment se composait d'un étage et d'une mezzanine qui servait de lieu d'entreposage de pièces. Aucune information n'est indiquée quant à la présence d'un réservoir d'huile à chauffage ou de la source d'énergie alimentant le système.

## **2.3 RENSEIGNEMENTS MUNICIPAUX ET PROVINCIAUX**

Des demandes de renseignements municipaux et provinciaux ont été effectuées pour le site à l'étude ainsi que pour la propriété autrefois localisée au 4790, rue de Contrecœur.

La Ville de Montréal, la Direction régionale de Montréal du ministère de l'Environnement du Québec (ci-après «MENV») et le ministère des Ressources naturelles, de la Faune et des Parcs (ci-après «MRNFP») ont été contactés afin de vérifier l'existence de dossiers environnementaux relatifs au site à l'étude (annexe 4).

### **2.3.1 Ville de Montréal**

#### Site à l'étude

Au moment de rédiger ce rapport, aucune réponse n'avait encore été reçue de la part de la Ville de Montréal. Un résumé des informations transmises et une copie de la réponse de la Ville vous seront transmis par télécopie suite à la réception des informations attendues.

#### 4790, rue de Contrecœur

Au moment de rédiger ce rapport, aucune réponse n'avait encore été reçue de la part de la Ville de Montréal. Un résumé des informations transmises et une copie de la réponse de la Ville vous seront transmis par télécopie suite à la réception des informations attendues.

### **2.3.2 Ministère des Ressources Naturelles, de la Faune et des Parcs**

#### Site à l'étude

Aucune demande n'a été faite au MRNFP compte tenu du fait qu'il est impossible d'obtenir des renseignements auprès de ces autorités en l'absence de numéro civique.

#### 4790, rue de Contrecœur

Le MRNFP a répondu à notre demande d'accès à l'information le 15 mars 2005 et nous a avisé qu'il ne possédait aucun document relatif au dossier environnemental de la propriété concernée. Une copie de ces demandes sont présentées à l'annexe 4.

### 2.3.3 Ministère de l'Environnement du Québec

#### Site à l'étude

Au moment de rédiger ce rapport, aucune réponse n'avait encore été reçue de la part de la Ville de Montréal. Un résumé des informations transmises et une copie de la réponse de la Ville vous seront transmis par télécopie suite à la réception des informations attendues.

#### 4790, rue de Contrecoeur

La Direction régionale de l'analyse et de l'expertise de Montréal, Laval, Lanaudière et Laurentides du MENV a répondu à notre demande d'accès à l'information le 8 mars 2005. Le MENV ne possédait aucun document relatif au dossier environnemental de la propriété concernée. Une copie de ces demandes sont présentées à l'annexe 4.

#### 2.3.3.1 GERLED et GERSOL

Le système de gestion des terrains contaminés du MENV mis à jour en décembre 2003 a été consulté. Ce répertoire inclut la liste des dossiers de terrains contaminés répertoriés depuis 1984. Aucun site GERLED n'a été répertorié dans un rayon de 1 000 mètres du site à l'étude et un site GERSOL a été trouvé dans un rayon d'environ 250 mètres du site à l'étude.

Le site GERSOL identifié est situé à l'ouest du site à l'étude au coin des rues Rousseau et Paul-Pau. Il s'agit d'un terrain dont l'usage n'est pas spécifié et qui était contaminé par du cuivre (Cu), des hydrocarbures aromatiques polycycliques, des hydrocarbures pétroliers C10 à C50, du pentachlorophénol (PCP) et du zinc (Zn). La plage de contamination après restauration est inconnu selon les données du MENV. Cependant, la direction d'écoulement des eaux souterraines, la distance ainsi que la présence d'infrastructures souterraines installées sous la rue Taillon et agissant comme voie d'écoulement préférentielle pour des contaminants éventuellement entraînés par les eaux souterraines, permettent d'affirmer que le site GERSOL relevé ne constitue pas un risque significatif pour le site à l'étude.

## 2.4 ENREGISTREMENT IMMOBILIER

Le site à l'étude occupe les lots 1 295 171 et 1 293 415 ainsi que 106 autres lots du cadastre du Québec. Ces lots ont été subdivisés pour répondre aux besoins de développement immobilier du site. Une recherche partielle dans l'index aux immeubles a été effectuée à l'aide du Registre foncier en ligne du Québec pour les lots mentionnés ci-dessus. Les extraits de l'index des immeubles sont présentés à l'annexe 5.

Selon l'index des immeubles et les lots choisis, rien n'indique qu'un propriétaire aurait pu mener des activités présentant un potentiel significatif de contamination du sol ou de l'eau souterraine.

## **2.5 ÉTUDES ET TRAVAUX ENVIRONNEMENTAUX ANTÉRIEURS**

Au moins neuf études et travaux à connotation environnementale ont été réalisés sur la propriété à l'étude depuis 1986. Il s'agit principalement d'études géotechniques et environnementales visant à connaître le niveau de contamination des sols compte tenu des activités ayant eu cours dans le passé et d'établir les caractéristiques des sols en place pour des développements immobiliers projetés. Les terrains visés sont identifiés dans les dossiers de la Ville sous l'appellation d'emplacements 22-7, 22-9 et 22-12 et couvrent la superficie totale du site à l'étude. La nature des travaux consistait à réaliser des forages et des tranchées d'exploration afin de prélever des échantillons de sols pour fins d'analyse chimique. Les résultats obtenus ont permis de connaître la nature et la répartition spatiale des contaminants. Certains des sondages réalisés ont été transformés en puits d'observation de l'eau souterraine. De façon générale, la contamination relevée dans les sols du site se situe dans le corridor d'un pipeline ayant appartenu à British Petroleum et Petro-Canada ou à l'emplacement du dépôt des neiges usées (emplacement 22-12 ou lot 1 295 171) et comprend des concentrations dans la plage B-C des critères de la *Politique de réhabilitation des terrains contaminés du ministère de l'Environnement du Québec* (1988; ci-après « Politique ») pour le paramètre des huiles et graisses minérales. Certains autres paramètres tels que le zinc et le cuivre présentaient des concentrations supérieures à la plage B de la Politique pour le dépôt de neiges usées (V/Réf. : 91F208C). Selon les études consultées le pipeline traversait le site au nord dans un axe est-ouest pour ensuite descendre vers la rue Sherbrooke Est le long de la limite ouest. Ce pipeline aurait été la source de déversement ou de fuite de produits pétroliers. Aucun des rapports ou études consultés n'ont permis d'établir la quantité ou le moment où ces produits pétroliers se seraient retrouvés dans l'environnement. Des forages, des tranchées et des puits d'eau souterraines ont cependant montré des sols saturés en hydrocarbures et des phases libres dans l'eau à certains endroits dans ou près du tracé du pipeline. Ces sols n'auraient pas été réhabilités à ce jour.

L'eau souterraine échantillonnée au dépôt de neiges usées présentait généralement des concentrations inférieures aux critères du MENV sauf dans le cas de paramètres comme les huiles et graisses minérales dans la plage B-C de la Politique ou le mercure et l'azote ammoniacal excédant la plage C (V/Réf. : 91F208C). Certaines des études ont proposé un programme de réhabilitation qui, à ce jour, n'aurait pas été réalisé.

## 2.6 SOMMAIRE DE L'HISTORIQUE

La consultation des photographies aériennes, des plans d'utilisation du sol et autres documents a permis de constater que de façon générale ce terrain a toujours été vacant sur la majeure partie de sa superficie. Toutefois, un bâtiment, localisé au 4790, rue de Contrecoeur, a été construit en 1965 dans la partie sud du site à l'étude, soit près de la rue Sherbrooke. Les plans d'utilisation du sol ont indiqué que ce bâtiment a d'abord été occupé par un ferblantier-couvreur (années 1970), puis par un atelier de réparations de chaudières (Van Boilers) (années 1980). Les photographies aériennes ont également révélé un endroit au nord-est de cet édifice où des véhicules sont entassés (cour à ferrailles). Ce bâtiment fut exproprié par la Ville et démoli en 1990. Enfin, une partie du terrain à l'étude (côté est longeant la carrière) a été utilisé pour des fins d'entassement de la neige depuis 1981.

De plus, la consultation de ces documents a permis d'identifier la présence de plusieurs amas de remblai d'origine inconnue sur le site à l'étude. Un dépôt de neiges usées a été observé dans les années 1980 sur le côté ouest du site à l'étude. Enfin, les informations historiques obtenues à partir des études antérieures ont permis de retracer les compagnies BP Petroleum ainsi que Petro-Canada comme ayant été propriétaire d'une partie du site dans le passé. La présence d'un pipeline liée à leurs activités aurait d'ailleurs été une source de contamination.

### **3 DESCRIPTION DE LA ZONE D'ÉTUDE**

#### **3.1 EMBLACEMENT ET ZONAGE**

Le site a été visité par M. Daniel Mongiat de LVM-Fondatec, le 22 février 2005.

Le site à l'étude, appelé «site Contrecœur», est situé dans l'arrondissement Mercier-Hochelaga-Maisonneuve et est délimité par la rue Sherbrooke au sud, la limite sud de l'arrondissement Anjou au nord, les rues Jacques-Porlier, Paul-Pau et Eugène-Achard à l'ouest, et la carrière Lafarge à l'est. Le terrain a une superficie approximative de 376 000 m<sup>2</sup> et est divisé en deux zones. La première, d'une superficie d'environ 226 000 m<sup>2</sup>, est vouée à une utilisation résidentielle. La seconde, occupant une superficie d'environ 150 000 m<sup>2</sup>, serait affectée au développement commercial. Le terrain est présentement vacant.

Un plan détaillé du site à l'étude est présenté à l'annexe 2. Cette figure présente les différents éléments notés lors de l'historique du site.

Le zonage du site comporte présentement deux types d'usages: H.1-3 et E.7(1). Le premier type permet la construction d'immeubles d'habitation de un à trois logements par bâtiment. Dans le deuxième cas, le zonage dit E.7(1) permet l'exploitation d'institutions oeuvrant dans les équipements de transport et de communication ainsi que les grandes infrastructures. La répartition des aires de zonage H.1-3 et E.7(1) ainsi que les usages spécifiques à ce dernier sont présentés à l'annexe 6.

#### **3.2 PROPRIÉTÉS ADJACENTES**

Notre intervention relative aux propriétés avoisinantes se limite à identifier visuellement les composantes accessibles et pouvant porter un préjudice environnemental à la propriété à l'étude.

Au sud, le site est bordé par deux propriétés situées le long de la rue Sherbrooke Est. L'un de ces bâtiments, situé aux 9403-9405, rue Sherbrooke Est, est un édifice à bureaux datant de 1990 dont le terrain possède une superficie de l'ordre de 11 000 m<sup>2</sup>. Le second bâtiment, situé au 9503, rue Sherbrooke Est, est de type commercial et a été construit en 1997. Le terrain de ce bâtiment occupe une superficie d'environ 960 m<sup>2</sup>. La carrière Lafarge est située à l'est du site. Un quartier résidentiel cerne le site à l'étude au niveau de ses limites nord et ouest.

En fonction des observations effectuées, la carrière et les activités qui y sont associées qui est située à l'est du site pourrait constituer un risque de contamination du sol ou de l'eau souterraine du site à l'étude. Ce risque est toutefois jugé faible en raison de la direction d'écoulement de l'eau souterraine qui situe le site à l'étude en amont (ou aval) hydraulique des activités à risques.

### **3.3 CARACTÉRISTIQUES GÉOLOGIQUES ET HYDROGÉOLOGIQUES**

Selon la carte de la géologie des dépôts meubles (Prest V.K. et Keyser J.H., 1973), le roc affleure sur l'emplacement du site Contrecoeur alors que l'épaisseur des sols est inférieure à 1,5 mètre selon la carte de l'épaisseur de dépôts meubles (Prest V.K. et Keyser J.H., 1973).

Selon l'étude hydrogéologique et de caractérisation des sols produite par la Ville de Montréal en septembre 1993, le type de sols présent sur le site à l'étude comprend du remblai, des blocs et des cailloux. Le remblai correspond à un silt graveleux et sablonneux avec un peu de gravier, de terre végétale et des traces de racines et/ou de matière organique. De façon générale, l'épaisseur des dépôts meubles diminue d'ouest (1,6 m) en est (0,69 m).

Selon la carte d'hydrogéologie de l'Île de Montréal (Bériault et Simard, 1978), l'écoulement de la nappe s'effectue vers le fleuve Saint-Laurent, soit vers l'est. Une carte piézométrique réalisée le 12 août 1994 (V/Réf.; 00F204C) pour la pétrolière Pétro-Canada montrait aussi une direction d'écoulement des eaux vers l'est.

Une couche de remblai hétérogène contenant divers types de débris (brique, bois, métal, béton, asphalte, racines et matière organique) est retrouvée en surface à divers endroits sur le site. L'épaisseur de ce remblai varie de 0,6 m (sud-ouest) à plus de 3,5 m (nord-est). Il semble que ce remblai ait servi à remplir une zone marécageuse. Une couche de tourbe a ainsi été retrouvée sous la couche de remblai. Sous celles-ci, les sols naturels ont été rencontrés. Ces sols sont un silt sablonneux contenant des traces de gravier et de racines.

### **3.4 RÉSERVOIRS DE PRODUITS PÉTROLIERS**

Aucun bâtiment ne se trouve présentement sur le site à l'étude. Cependant, le bâtiment identifié par l'étude historique et situé au 4790, rue de Contrecoeur était chauffé par un système d'air chaud pulsé. Le rapport d'inspection obtenu de CGI datant de 1977 permet de croire que ce système était alimenté à l'huile ou au gaz naturel compte tenu de l'âge du bâtiment et de la présence d'une cheminée notée au rapport d'inspection. Quoiqu'il n'en soit pas fait mention, un réservoir aurait donc pu se trouver sur ce site. Lors de la visite, aucune trace de ces activités n'a été observée.

### **3.5 AUTRES**

La présence d'un remblai a été confirmée grâce aux études antérieures qui identifient sa présence en divers endroits et font état d'une épaisseur variable. Les forages et tranchées ont aussi permis de mettre au jour des déchets tels que des morceaux d'asphalte, de bois et de béton sur une épaisseur variant entre 0,6 et 3,5 mètres. Sous ces remblais, en certains endroits, des indices de présence passée d'aires marécageuse étaient observables dans la stratigraphies des tranchées.

Le site ne possède pas d'infrastructures d'égouts pluvial ou sanitaire, ni de réseau d'aqueduc. Seul un capteur d'eau pluvial est présent sur la rue Contrecoeur à environ 170 mètres au nord de la rue Sherbrooke Est. Ce capteur est relié au réseau d'égout de la rue Sherbrooke selon les informations obtenues de la Ville de Montréal.

## **4 CONCLUSION ET RECOMMANDATIONS**

À la lumière des informations cumulées durant la recherche documentaire ainsi que lors de la visite du site et sous réserve des informations attendues de la Ville de Montréal, une évaluation environnementale de site (phase II) est recommandée. En effet, la consultation des photographies aériennes a permis de déterminer la présence de différents amas de remblai sur le site. De plus, selon les études antérieures consultées, British Petroleum et Pétro-Canada auraient exploité un pipeline qui traversait le site au nord dans un axe est-ouest pour ensuite descendre vers la rue Sherbrooke Est le long de la limite ouest. Ce pipeline aurait été la source de déversement ou de fuite de produits pétroliers. Aucun des rapports ou études consultés n'ont permis d'établir la quantité ou le moment où ces produits pétroliers se seraient retrouvés dans l'environnement. Des forages, des tranchées et des puits d'eau souterraines ont cependant montré des sols saturés en hydrocarbures et des phases libres dans l'eau à certains endroits dans ou près du tracé du pipeline. Ces sols n'auraient pas été réhabilités à ce jour. Enfin, les études antérieures confirment la présence d'une couche de remblai hétérogène sur le terrain et que ce remblai contenait des déchets. Les résultats des analyses chimiques des échantillons de sols et d'eau souterraine récoltés montrent des niveaux de contamination (critères du MENV) pour les paramètres des huiles et graisses minérales, du zinc et du cuivre en certains endroits. Une évaluation environnementale de site phase II est donc recommandée sur le site à l'étude afin de compléter les connaissances sur le potentiel de contamination du remblai et des sols près de l'ancien pipeline ainsi que pour les sols du dépôt de neiges usées.

---

## **Annexe 1 Clauses limitatives**

---

## **Clauses limitatives**

LVM-Fondatec a mené une recherche diligente et raisonnable pour assurer la réalisation de la présente évaluation, selon les règles de l'art applicables.

Les constatations présentées dans ce rapport sont strictement limitées à l'époque de l'évaluation. Les conclusions présentées dans ce rapport sont basées sur les informations et documents disponibles, les observations lors des visites des propriétés, de même que sur les renseignements fournis par les intervenants rencontrés. L'interprétation fournie dans ce rapport se limite à ces données.

LVM-Fondatec ne se tient pas responsable des conclusions erronées dues à la dissimulation volontaire ou à la non-disponibilité d'une information pertinente. Toute opinion concernant la conformité aux lois et règlements qui serait exprimée dans le texte est technique; elle n'est pas et ne doit, en aucun temps, être considérée comme un avis juridique.

LVM-Fondatec a préparé ce rapport uniquement pour l'utilisation par la Société d'habitation et de développement de Montréal. Toute utilisation de ce rapport par un tiers, de même que toute décision basée sur ce rapport, est l'unique responsabilité de celui-ci. LVM-Fondatec ne saurait être tenue responsable pour d'éventuels dommages subis par un tiers résultant d'une décision prise ou basée sur ce rapport.

---

## **Annexe 2 Plans de localisation**

---



LÉGENDE :

	LIMITE DU SECTEUR		SECTEUR CARACTÉRISÉ AVEC PLAGE DE CONTAMINATION CONNUE
	DIVISION LOTS		SECTEUR CARACTÉRISÉ AVEC PLAGE DE CONTAMINATION INCONNUE
	TRACÉ APPROXIMATIF DE L'ANCIEN PIPELINE		

Projet **GRUPE SÉGUIN EXPERTS-CONSEILS**  
**ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE**  
 PHASE I  
 RÉALISÉE SUR UN TERRAIN VACANT SITUÉ  
 À MONTRÉAL-EST

Titre  
**FIGURE DE LOCALISATION**  
**SITE DE CONTRECOEUR**

**LVM FONDATEC**  
 Géotechnique, Matériaux et Qualité

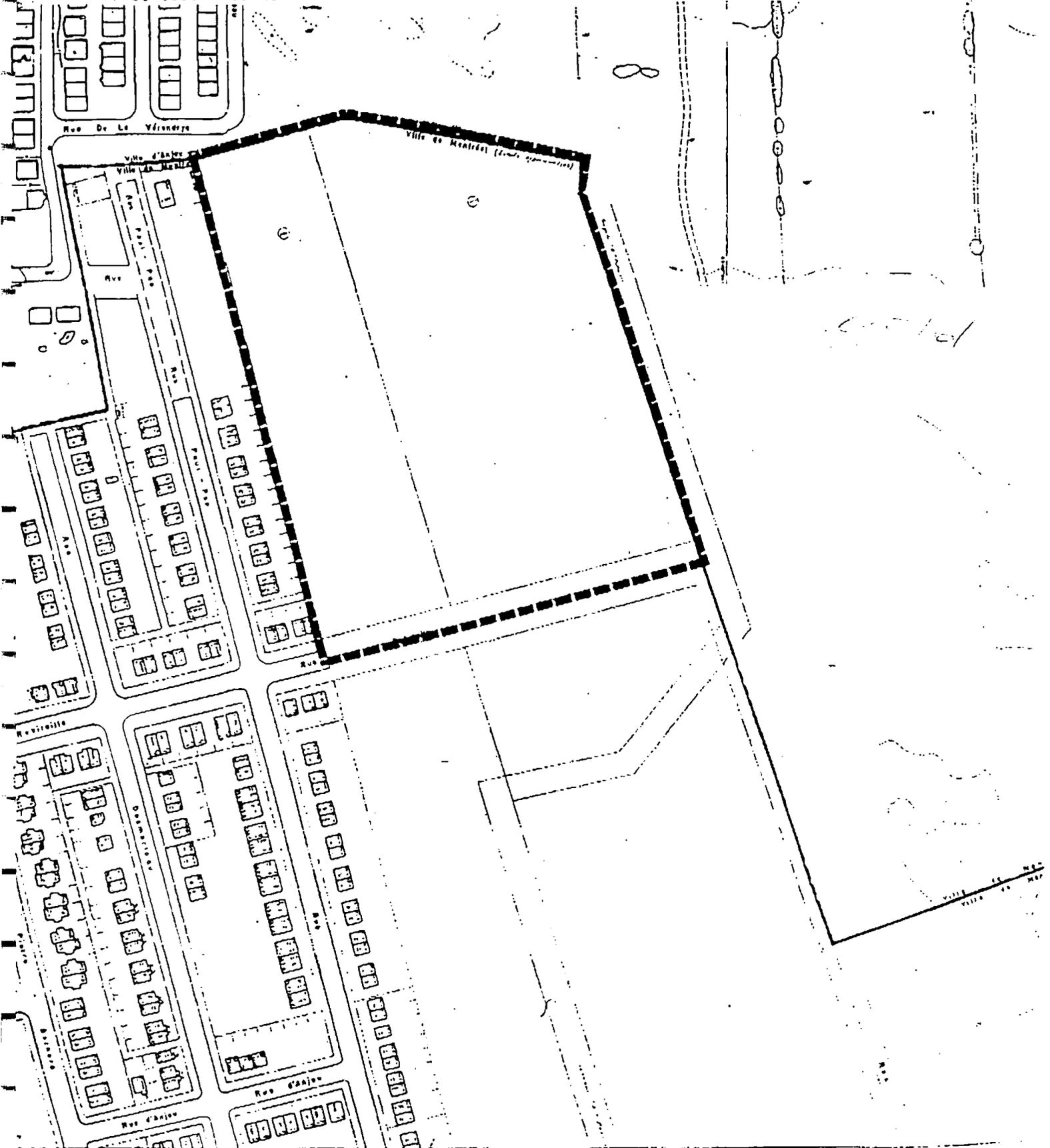
Dessau-Soprin Inc.  
 8330, rue Pauline-Vanier  
 Anjou (Québec) H1J 3B5  
 Téléphone : 514.355.3512  
 Télécopieur : 514.355.0108

Préparé <b>P. Roy</b>	Discipline <b>Environnement</b>	Chargé de projet <b>A.-M. Vaillancourt</b>
Dessiné <b>J.-M. Robert</b>	Échelle <b>1 : 4 000</b>	Extrait de: Rév.:
Vérifié <b>P. Roy</b>	Date <b>2005-04-13</b>	

045	P002165	0100	000	HG	0001	0A
-----	---------	------	-----	----	------	----

Fichier: G:\045\002165\Cad\PLAN DE BASE\P002165-100HG-0001-0A.DWG

CE DOCUMENT D'INGÉNIEURIE EST L'OEUVRE DE DESSAU-SOPRIN ET EST PROTÉGÉ PAR LA LOI. IL EST DESTINÉ EXCLUSIVEMENT AUX FINS QUI Y SONT MENTIONNÉES. TOUTE REPRODUCTION OU ADAPTATION, PARTIELLE OU TOTALE, EN EST STRICTEMENT PROHIBÉE SANS AVOIR PRÉALABLEMENT OBTENU L'AUTORISATION ÉCRITE DE DESSAU-SOPRIN.



SERVICE DE L'HABITATION

VILLE DE MONTRÉAL

VÉRIFIÉ PAR

M.T.

DESSINÉ PAR

A.D.

EMPLACEMENT

UTILISATION DU SOL

22-7

ÉCHELLE

1:3000

DATE

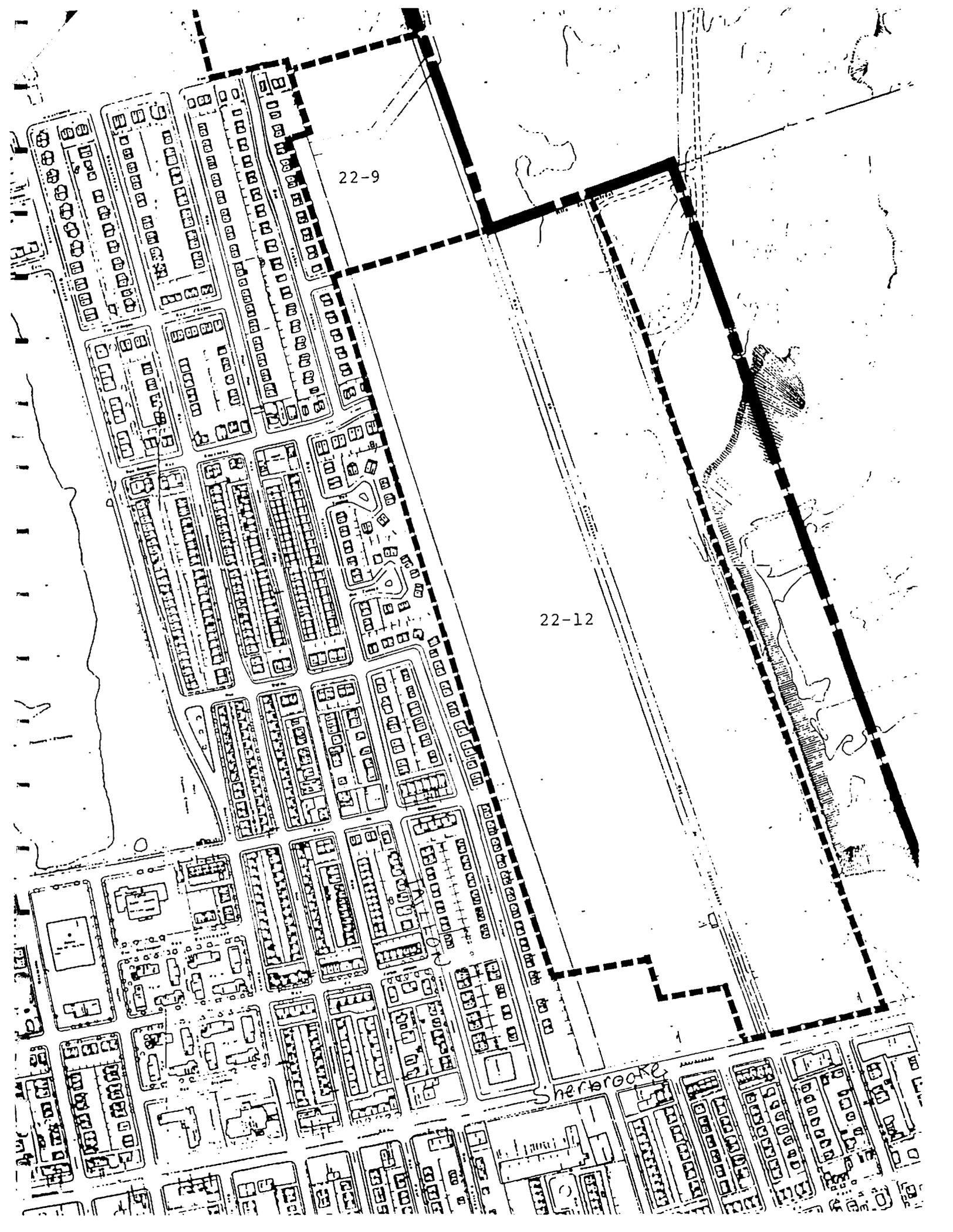
09/97

NBRE DE PAGES 03

22-9

22-12

Sherbrooke



---

**Annexe 3 Demande CGI**

---



# SOUSSION - CONFIRMATION

## SERVICES RELATIFS À L'ENVIRONNEMENT

No de demande :	DATE :	07 mars 2005/ requis pour le 10/03/05	
Client :	Dessau-Soprin	Demandé par :	Hamdi Zaghdane
Adresse :	1060, rue University, bur. 600 Mtl H3B 4V3	No de Projet :	P002165-100
No de téléphone :	(514) 281-1010	Bon de commande :	
No de télécopieur :	(514) 281-1060	No de référence CGI :	

Pour faire suite à votre demande, nous avons procédé à une recherche d'informations pour l'établissement situé à l'adresse mentionnée ci-dessous :

Adresse : 4790, rue De Contrecoeur  
Localité : Montréal, Qc  
Code postal :

Suite à notre recherche, nous vous informons que :

- nous n'avons pas d'information pour l'établissement susmentionné (frais minimum s'applique)
- nous n'avons pas de plans d'assurance incendie pour l'établissement susmentionné
- nous avons un dossier contenant ce qui suit :

Rapport(s) d'inspection :

Nombre : \_\_\_\_\_ Date(s) : \_\_\_\_\_

Mode de chauffage :

Année de construction : \_\_\_\_\_

Rajouts (années) :

Plan(s)

Plan 8 1/2 x 11 (inclus avec le(s) rapport(s) d'inspection)

Grand plan

Date : \_\_\_\_\_

Plan d'assurance incendie (Underwriters' Survey Bureau)

Date : \_\_\_\_\_

**COÛT TOTAL (taxes en sus) :**

*NB : les frais d'expédition et de reproduction de grand plan seront ajoutés au coût total sur la facture officielle*

Demande traitée par :

Date :

*Veillez noter que ce document n'est pas une facture.  
Voir Conditions de Services sur la page 2.*

## CONFIRMATION DE SERVICES

Retourner à CGI par : Fax : (514) 844-0777 à :  Monique Turcotte  Suzanne Carrière

*Le demandeur a lu et accepté les conditions de services énumérées à la page 2 de ce document.*

- Veuillez me faire parvenir les documents
- Je ne désire aucun document

Suite à une recherche avec, le cas échéant, des documents disponibles, j'accepte que des frais minimum de 35,00\$ soient facturés après 30 jours d'attente.

Adresse d'expédition pour les documents :  Même que susmentionnée

Autre : Adresse :  
Municipalité :  
Code postal :

Signature du demandeur :

Date :

\*\*\*\*\*  
 \*\*\* RAPPORT ÉMISSION \*\*\*  
 \*\*\*\*\*

ÉMISSION OK

N° ÉM/RÉC 4883  
 TÉLÉPHONE CONNEX 98440777  
 SOUS-ADRESSE  
 IDENT CONNEXION  
 h DÉBUT 03/07 15:51  
 DURÉE 00'37  
 P. 1  
 RÉSULTAT OK



## SOUSSION - CONFIRMATION SERVICES RELATIFS À L'ENVIRONNEMENT

<b>No de demande :</b>	<b>DATE :</b>	<b>07 mars 2005/ requis pour le 10/03/05</b>
<b>Client :</b>	<b>Dessau-Soprin</b>	<b>Demandé par :</b> Hamdi Zaghdane
<b>Adresse :</b>	<b>1060, rue University, bur. 600 Mtl H3B 4V3</b>	<b>No de Projet :</b> P002165-100
<b>No de téléphone :</b>	<b>(514) 281-1010</b>	<b>Bon de commande :</b>
<b>No de télécopieur :</b>	<b>(514) 281-1060</b>	<b>No de référence CGI :</b>

Pour faire suite à votre demande, nous avons procédé à une recherche d'informations pour l'établissement situé à l'adresse mentionnée ci-dessous :

Adresse : 4790, rue De Contrecoeur  
 Localité : Montréal, Qc  
 Code postal :

Suite à notre recherche, nous vous informons que :

- nous n'avons pas d'information pour l'établissement susmentionné (frais minimum s'applique)  
 nous n'avons pas de plans d'assurance incendie pour l'établissement susmentionné  
 nous avons un dossier contenant ce qui suit :

### Rapport(s) d'inspection :

Nombre : \_\_\_\_\_ Date(s) : \_\_\_\_\_

Mode de chauffage :

Année de construction : \_\_\_\_\_

Rajouts (années) : \_\_\_\_\_

### Plan(s)

Plan 8 ½ x 11 (inclus avec le(s) rapport(s) d'inspection)

Grand plan

Date : \_\_\_\_\_

Plan d'assurance incendie (Underwriters' Survey Bureau)

Date : \_\_\_\_\_

**COÛT TOTAL (taxes en sus) :**

*NB : les frais d'expédition et de reproduction de grand plan seront ajoutés au coût total sur la facture officielle*

Demande traitée par : \_\_\_\_\_

Date : \_\_\_\_\_

*Veillez noter que ce document n'est pas une facture.  
 Voir Conditions de Services sur la page 2.*

## CONFIRMATION DE SERVICES

\*\*\*\*\*  
 \*\*\* RAPPORT ÉMISSION \*\*\*  
 \*\*\*\*\*

ÉMISSION OK

N° ÉM/RÉC	4980	
TÉLÉPHONE CONNEX		95148440777
SOUS-ADRESSE		
IDENT CONNEXION		
h DÉBUT	03/16 15:32	
DURÉE	01'28	
P.	3	
RÉSULTAT	OK	



Dessau-Soprin inc.  
 1060, rue University, bureau 600  
 Montréal (Québec) Canada H3B 4V3  
 Téléphone : 514.281.1010  
 Télécopieur : 514.281.1060  
[enviro@dessausoprin.com](mailto:enviro@dessausoprin.com)  
[www.dessausoprin.com](http://www.dessausoprin.com)

## TÉLÉCOPIE

Date :	16 mars 2005
Nombre de pages (celle-ci comprise) :	<b>3</b>
De :	Stéphanie Meunier
Téléphone :	514.281.1033 Poste : 2683
Courriel :	
Télécopieur :	514.281.1060
Titre du projet :	4790 Contrecoeur
N° de projet :	P002165-100
Objet :	Documents CGI

À :	Monique Turcotte
Entreprise :	CGI
Télécopieur :	(514) 844-0777
Téléphone :	
Réf. client :	
c.c. :	

Urgent     Pour information     Réponse rapide     À votre demande     Veuillez commenter

L'ORIGINAL SUIVRA PAR LA POSTE :     OUI     NON

***Si vous ne recevez pas toutes les pages, veuillez nous en informer le plus rapidement possible***

Bonjour Monique!

Svp me faire parvenir les documents suivants (voir feuille jointe). Merci et bonne fin de journée!

Stéphanie Meunier, biologiste, M. Sc. - Chargée de projet  
 DESSAU-SOPRIN INC. - Géo-Environnement et Qualité d'air  
 1060, rue University, bureau 600  
 Montréal (Québec) H3B 4V3  
 514.281.1033, poste 2683 - Téléc. : 514.281.1060

# TÉLÉCOPIE

À :	Monique Turcotte
Entreprise :	CGI
Télécopieur :	(514) 844-0777
Téléphone :	
Réf. client :	
c.c. :	

Date :	16 mars 2005
Nombre de pages (celle-ci comprise) :	<b>3</b>
De :	Stéphanie Meunier
Téléphone :	514.281.1033 Poste : 2683
Courriel :	
Télécopieur :	514.281.1060
Titre du projet :	4790 Contrecoeur
N° de projet :	P002165-100
Objet :	Documents CGI

Urgent   
 Pour information   
 Réponse rapide   
 À votre demande   
 Veuillez commenter

L'ORIGINAL SUIVRA PAR LA POSTE :    OUI    NON

***Si vous ne recevez pas toutes les pages, veuillez nous en informer le plus rapidement possible***

Bonjour Monique!

Svp me faire parvenir les documents suivants (voir feuille jointe). Merci et bonne fin de journée!



Stéphanie Meunier, biologiste, M. Sc. - Chargée de projet  
DESSAU-SOPRIN INC. - Géo-Environnement et Qualité d'air  
1060, rue University, bureau 600  
Montréal (Québec) H3B 4V3  
514.281.1033, poste 2683 - Téléc. : 514.281.1060

\\S:\2 Documents generaux\01 Modeles a suivre\DessauSoprin\Telecopie\University\Enviro\Telecopie\_env.doc

**Confidentiel** (ce document transmis par télécopieur est destiné uniquement à la personne ou à l'entité à qui il est adressé et peut contenir des renseignements confidentiels et assujettis au secret professionnel. Si vous n'êtes pas le destinataire visé ou la personne chargée de remettre ce document à son destinataire, veuillez nous en informer par téléphone et nous retourner le document par la poste. Toute distribution, reproduction ou autre utilisation de ce document par un destinataire non visé est interdite.)

HT. 7-03



# SOUMISSION - CONFIRMATION SERVICES RELATIFS À L'ENVIRONNEMENT

pu  
10 mars

No de demande :	955111	DATE :	07 mars 2005/ requis pour le 10/03/05
Cliant :	Dessau-Soprin	Demandé par :	Hamdi Zaghdane
Adresse :	1080, rue University, bur. 600 Mtl H3B 4V3	No de Projet :	P002165-100
No de téléphone :	(514) 281-1010	Bon de commande :	
No de télécopieur :	(514) 281-1060	No de référence CGI :	20023713

Pour faire suite à votre demande, nous avons procédé à une recherche d'informations pour l'établissement situé à l'adresse mentionnée ci-dessous :

Adresse : 4790, rue De Contrecoeur  
 Localité : Montréal, Qc  
 Code postal :

Suite à notre recherche, nous vous informons que :

- nous n'avons pas d'information pour l'établissement susmentionné (frais minimum s'applique)
- nous n'avons pas de plans d'assurance incendie pour l'établissement susmentionné
- nous avons un dossier contenant ce qui suit

**Rapport(s) d'inspection :**

Nombre : 1 Date(s) : mai 77  
 Mode de chauffage : air chaud ?  
 Rajouts (années) :

Année de construction :

**Plan(s)**

- Plan 8 1/2 x 11 (inclus avec le(s) rapport(s) d'inspection)
- Grand plan
- Plan d'assurance incendie (Underwriters' Survey Bureau)

numéro arizque pas sur plan d'assurance incendie

Date :  
Date :

**COÛT TOTAL (taxes en sus) :**

125,00

NB : les frais d'expédition et de reproduction de grand plan seront ajoutés au coût total sur la facture officielle

Demande traitée par : Monique Turcotte

Date : 10 mars 2005

Veuillez noter que ce document n'est pas une facture.  
Voir Conditions de Services sur la page 2.

## CONFIRMATION DE SERVICES

Retourner à CGI par : Fax : (514) 844-0777 à :  Monique Turcotte  Suzanne Carrière 100

Le demandeur a lu et accepté les conditions de services énumérées à la page 2 de ce document.

- Veuillez me faire parvenir les documents
- Je ne désire aucun document

Suite à une recherche avec, le cas échéant, des documents disponibles, j'accepte que des frais minimum de \$5,00\$ soient facturés après 30 jours d'attente

Adresse d'expédition pour les documents :  Même que susmentionnée

Autre : Adresse :  
 Municipité :  
 Code postal :

	2- Version adéquate	<b>Réception</b> Date de récep. Par Classement
	3- Examen sommaire	
	4- Vérification détaillée	
	Reçu le : 10 MARS 2005	
Destinataire : S. Carrière 3500		
Municipalité :		
Code postal :		

Signature du demandeur :

*[Signature]*

Date : 10/03/2005



## CONDITIONS DE SERVICES

Code postal :

Signature du demandeur :

Date :

### RAPPORTS

Les pièces indiquées à la première page de la soumission comme devant faire partie du rapport destiné au demandeur de services constituent des pièces du dossier CGI sur les biens désignés. Celles-ci ne s'accompagnent d'aucune déclaration ni garantie de la part CGI, notamment en ce qui concerne leur exhaustivité, leur exactitude ou leur utilité, et CGI ne saurait non plus déclarer ou garantir qu'il n'existe pas d'autres rapports ou plans relativement aux biens désignés. Les pièces sont à jour à la date qu'elles portent. Au besoin, leur interprétation se fera par inférence à partir des renseignements qui y figurent et rien d'autres, mais CGI ne saurait déclarer ou garantir qu'il n'y a pas d'autres interprétations possibles. Le rapport est à l'usage exclusif du demandeur de services nommé à la première page de la soumission.

### EXONÉRATION

CGI décline toute responsabilité pour les sinistres, quelles qu'en soient la nature ou la cause, résultant directement ou indirectement des services fournis (notamment la rédaction du rapport susdit), y compris, entre autres, les préjudice subi directement ou indirectement du fait de toute inexécution de contrat, fondamentale ou non, de la foi accordée aux rapports CGI ou encore d'actes ou omissions délictuels imputables aux mandataires, membres du personnel ou représentants CGI.

### INTÉGRITÉ DU CONTRAT

Les parties acceptent les conditions énoncées dans le présent formulaire de demande de services. Celui-ci matérialise toutes les ententes intervenues entre les parties sur son objet et remplace toutes ententes, négociations et discussions antérieures ou actuelles, verbales ou écrites. Par ailleurs, il n'y a pas entre les parties d'autres déclarations, engagements ou ententes que ceux expressément stipulés dans ledit formulaire. En outre, aucun ajout ni aucune modification, dérogation ou résiliation de la demande de services ne sont opposables aux parties à moins d'être confirmés par elles dans un écrit.

### DOCUMENT FAISANT LOI

En cas de contradictions ou de divergences entre les rapports et les dispositions du présent formulaire, les droits et obligations des parties sont réputés régis par ce dernier, qui constitue le document faisant foi.

### DISPOSITIONS LÉGALES

La présente entente est régie par les lois du Québec ainsi que par les lois du Canada qui y sont applicables.



# SOUSSION - CONFIRMATION SERVICES RELATIFS À L'ENVIRONNEMENT

pe  
10 mars

7-03

No de demande :	95511	DATE :	07 mars 2005/ requie pour le 10/03/05
Client :	Dessau-Soprin	Demandé par :	Hamdi Zaghdane
Adresse :	1060, rue University, bur. 600 MtL H3B 4V3	No de Projet :	P002165-100
No de téléphone :	(514) 281-1010	Bon de commande :	
No de télécopieur :	(514) 281-1060	No de référence CGI :	20023713

Pour faire suite à votre demande, nous avons procédé à une recherche d'informations pour l'établissement situé à l'adresse mentionnée ci-dessous :

Adresse : 4790, rue De Contrecoeur  
 Localité : Montréal, Qc  
 Code postal :

Suite à notre recherche, nous vous informons que :

- nous n'avons pas d'information pour l'établissement susmentionné (frais minimum s'applique)
- nous n'avons pas de plans d'assurance incendie pour l'établissement susmentionné
- nous avons un dossier contenant ce qui suit

Rapport(s) d'inspection :

Nombre : 1 Date(s) : mai 77  
 Mode de chauffage : air chaud ?  
 Rajouts (années) :

Année de construction :

Plan(s) Numéro arizque pas sur plan d'assurance incendie

- Plan 8 1/2 x 11 (inclus avec le(s) rapport(s) d'inspection)
- Grand plan
- Plan d'assurance incendie (Underwriters' Survey Bureau)

Date :  
Date :

COÛT TOTAL (taxes en sus) : 125,00

NB : les frais d'expédition et de reproduction de grand plan seront ajoutés au coût total sur la facture officielle

demande traitée par : Monique Turcotte

Date : 10 mars 2005

Veuillez noter que ce document n'est pas une facture.  
Voir Conditions de Services sur la page 2.

## CONFIRMATION DE SERVICES

Retourner à CGI par : Fax : (514) 844-0777 à :  Monique Turcotte  Suzanne Carrière - 100

Le demandeur a lu et accepté les conditions de services énumérées à la page 2 de ce document et

- Veuillez me faire parvenir les documents
- Je ne désire aucun document

Bourcier

DATE D'EXPÉDITION  
 17 MARS 2005

2- Version adéquate 3- Examen sommaire 4- Vérification détaillée			Réception		
Reçu le : 10 MARS 2005			Type de vérif.	Paraphé	Classement
Destinataire : Bourcier					
Adresse :					
Municipalité :					
Code postal :					

adresse d'expédition pour le : documents.  Même que susmentionnée Autre :

signature du demandeur : [Signature]

Date : 10/03/2005

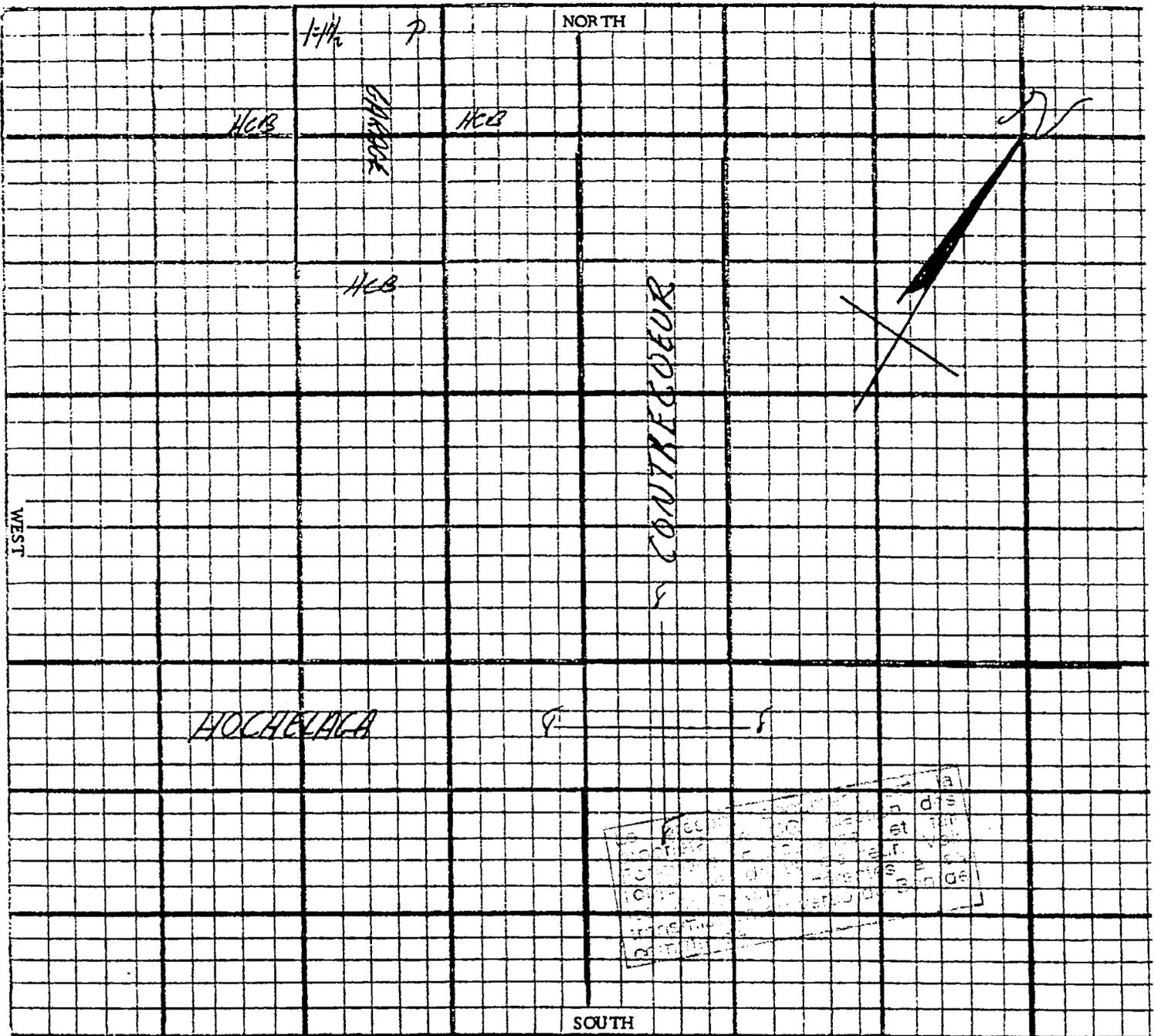






DIA GRAM

(Scale 1" = 50'  or 1" = 100' )



EXPOSURE: Note - These questions must be answered fully.

NORTH ..... ft. to building built of ..... stories high, occupied as .....

SOUTH ..... " " ..... " " .....

EAST ..... " " ..... " " .....

WEST ..... " " ..... " " .....

Requested by: .....  
*Reliance*  
 .....

Signature of Inspector: .....  
*M. Graham*  
 .....

Date: *May 6* 19 *97*

---

**Annexe 4 Demandes d'accès à l'information**

---

\*\*\*\*\*  
 \*\*\* RAPPORT ÉMISSION \*\*\*  
 \*\*\*\*\*

ÉMISSION OK

N° ÉM/RÉC	2762	
TÉLÉPHONE CONNEX		98725655
SOUS-ADRESSE		
IDENT CONNEXION		
h DÉBUT	04/11 10:04	
DURÉE	00'29	
PGS. TRANSMISES	1	
RÉSULTAT	OK	



Dessau-Soprin Inc.  
 1060, rue University, bureau 600  
 Montréal (Québec) Canada H3B 4V3  
 Téléphone : (514) 281-1010  
 Télécopieur : (514) 281-1060  
 Courriel : [enviro@dessausoprin.com](mailto:enviro@dessausoprin.com)  
 Site Web : [www.dessausoprin.com](http://www.dessausoprin.com)

PAR TÉLÉCOPIE : (514) 872-5655

Le 11 avril 2005

M. Léon Laberge  
 Ville de Montréal  
 Bureau du Greffe  
 275 Notre-Dame ouest  
 Montréal (Québec)  
 H2Y 1C6

**Objet : Demande d'accès à l'information**  
**Terrains vacants, lots 1 295 171, 1 293 415 et 1 295 525 à Montréal**  
 N/Réf. : P002165-100

Monsieur,

Dans le cadre d'une mise à jour d'une étude d'évaluation environnementale, nous devons établir l'historique de la propriété mentionnée en rubrique.

Conformément aux dispositions de la *Loi sur l'accès à l'information des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels*, nous désirons obtenir copie de tous les documents pertinents d'un point de vue environnemental (plaintes, inspection, avis, ordonnances, rapports d'incident/accident ou de déversements, études environnementales, résultats de caractérisation des sols, rapports géotechniques, changement de zonage, permis de développement, etc.) en la possession de l'ex-CUM concernant la propriété à l'étude.

En espérant les renseignements fournis suffisants, n'hésitez pas à communiquer avec nous pour toute information additionnelle au (514) 281-1033 poste 2915.

Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de nos meilleurs sentiments.



Dessau-Soprin inc.  
1060, rue University, bureau 600  
Montréal (Québec) Canada H3B 4V3  
Téléphone : (514) 281-1010  
Télécopieur : (514) 281-1060  
Courriel : [enviro@dessausoprin.com](mailto:enviro@dessausoprin.com)  
Site Web : [www.dessausoprin.com](http://www.dessausoprin.com)

PAR TÉLÉCOPIE : (514) 872-5655

Le 11 avril 2005

M. Léon Laberge  
Ville de Montréal  
Bureau du Greffe  
275 Notre-Dame ouest  
Montréal (Québec)  
H2Y 1C6

**Objet : Demande d'accès à l'information**  
**Terrains vacants, lots 1 295 171, 1 293 415 et 1 295 525 à Montréal**  
N/Réf. : P002165-100

---

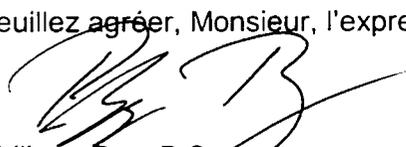
Monsieur,

Dans le cadre d'une mise à jour d'une étude d'évaluation environnementale, nous devons établir l'historique de la propriété mentionnée en rubrique.

Conformément aux dispositions de la *Loi sur l'accès à l'information des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels*, nous désirons obtenir copie de tous les documents pertinents d'un point de vue environnemental (plaintes, inspection, avis, ordonnances, rapports d'incident/accident ou de déversements, études environnementales, résultats de caractérisation des sols, rapports géotechniques, changement de zonage, permis de développement, etc.) en la possession de l'ex-CUM concernant la propriété à l'étude.

En espérant les renseignements fournis suffisants, n'hésitez pas à communiquer avec nous pour toute information additionnelle au (514) 281-1033 poste 2915.

Veillez agréer, Monsieur, l'expression de nos meilleurs sentiments.



Philippe Roy, B.Sc.  
Chargé de projet

PR/sm

U:\EES\_Phase I\Demande d'accès à l'information\Villes\Mtl.doc

\*\*\*\*\*  
\*\*\* RAPPORT ÉMISSION \*\*\*  
\*\*\*\*\*

ÉMISSION OK

N° ÉM/RÉC	2761	
TÉLÉPHONE CONNEX		98735662
SOUS-ADRESSE		
IDENT CONNEXION		
h DÉBUT	04/11 10:03	
DURÉE	00'34	
PGS. TRANSMISES	1	
RÉSULTAT	OK	



Dessau-Soprin inc.  
1060, rue University, bureau 600  
Montréal (Québec) Canada H3B 4V3  
Téléphone : (514) 281-1010  
Télécopieur : (514) 281-1060  
Courriel : [enviro@dessausoprin.com](mailto:enviro@dessausoprin.com)  
Site Web : [www.dessausoprin.com](http://www.dessausoprin.com)

Par télécopieur : 873-5662

Le 11 avril 2005

Monsieur Yves Valiquette  
Ministère de l'Environnement du Québec  
Direction régionale de Montréal  
5199, rue Sherbrooke Est  
Bureau 3860  
Montréal (Québec)  
H1T 3X9

**Objet : Demande d'accès à l'information**  
**Terrains vacants, lots 1 295 171, 1 293 415 et 1 295 525 à Montréal**  
**N/Réf. : P002165-100**

---

Monsieur,

Dans le cadre d'une étude d'évaluation environnementale, nous devons établir l'historique de la propriété mentionnée en rubrique.

Conformément aux dispositions de la *Loi sur l'accès à l'information des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels*, nous désirons obtenir copie de tous les documents pertinents d'un point de vue environnemental (plaintes, inspection, avis, ordonnances, rapports d'incident/accident ou de déversements, études environnementales, résultats de caractérisation des sols, rapports géotechniques, changement de zonage, permis de développement, etc.) en la possession du ministère concernant la propriété à l'étude.

En espérant les informations fournies suffisantes, n'hésitez pas à communiquer avec nous pour toute information additionnelle au (514) 281-1033 poste 2915.



Dessau-Soprin inc.  
1060, rue University, bureau 600  
Montréal (Québec) Canada H3B 4V3  
Téléphone : (514) 281-1010  
Télécopieur : (514) 281-1060  
Courriel : [enviro@dessausoprin.com](mailto:enviro@dessausoprin.com)  
Site Web : [www.dessausoprin.com](http://www.dessausoprin.com)

Par télécopieur : 873-5662

Le 11 avril 2005

Monsieur Yves Valiquette  
Ministère de l'Environnement du Québec  
Direction régionale de Montréal  
5199, rue Sherbrooke Est  
Bureau 3860  
Montréal (Québec)  
H1T 3X9

**Objet : Demande d'accès à l'information**  
**Terrains vacants, lots 1 295 171, 1 293 415 et 1 295 525 à Montréal**  
**N/Réf. : P002165-100**

---

Monsieur,

Dans le cadre d'une étude d'évaluation environnementale, nous devons établir l'historique de la propriété mentionnée en rubrique.

Conformément aux dispositions de la *Loi sur l'accès à l'information des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels*, nous désirons obtenir copie de tous les documents pertinents d'un point de vue environnemental (plaintes, inspection, avis, ordonnances, rapports d'incident/accident ou de déversements, études environnementales, résultats de caractérisation des sols, rapports géotechniques, changement de zonage, permis de développement, etc.) en la possession du ministère concernant la propriété à l'étude.

En espérant les informations fournies suffisantes, n'hésitez pas à communiquer avec nous pour toute information additionnelle au (514) 281-1033 poste 2915.

Veillez recevoir, monsieur, l'expression de nos meilleurs sentiments.



Philippe Roy, B.Sc.  
Chargé de projet

PR/sm

U:\EES\_Phase I\Demande d'accès à l'information\MENV\MENV\_MII.doc

Ministère du  
Développement durable,  
de l'Environnement  
et des Parcs



Direction régionale de Montréal

Montréal, le 12 avril 2005

Monsieur Philippe Roy  
Chargé de projets  
DESSAU -SOPRIN INC.  
1060, rue University  
Bureau 600  
Montréal (Québec) H3B 4V3

**Objet : Terrain vacant lots : 1 295 171 - 1 293 415 - 1 295 525**  
**Montréal**  
**V/Réf : P002165-100**

Monsieur,

Pour faire suite à notre conversation téléphonique de ce jour, nous vous informons, qu'après recherches et à la lumière des informations que vous nous avez transmises, nous n'avons retrouvé **aucun dossier** correspondant aux lots cités en rubrique à la direction régionale de Montréal du notre Ministère.

Soyez assuré, Monsieur, de notre entière collaboration.

*Marie-Renée Jobin*  
**Marie-Renée Jobin**  
Responsable  
Loi d'accès à l'information

5199, rue Sherbrooke Est  
Bureau 3860  
Montréal (Québec) H1T 3X9  
Téléphone : 514) 873-3636 poste 241  
Télécopieur : 514) 873-5662  
Internet : [www.mdddp.gouv.qc.ca](http://www.mdddp.gouv.qc.ca)

N° de projet : **P002165-100**

	1- Approprié au projet 2- Version adéquate 3- Examen sommaire 4- Vérification détaillée	Réception!		
	Reçu le: <b>12 AVR. 2005</b>	Type de dossier	Parcours	Processus
Destinataire: <b>P.ROY</b>		<b>3</b>	<b>PR</b>	
Distribution:				



Direction régionale de l'analyse et de l'expertise  
de Montréal, Laval, Lanaudière et Laurentides

Montréal, le 11 avril 2005

Monsieur Philippe ROY  
Chargé de projets  
DESSAU - SOPRIN INC.  
1060, rue University  
Bureau 600  
Montréal (Québec) H3B 4V3

**Objet : Terrains vacants lots 1 295 171 - 1 293 415 - 1 295 525  
Montréal  
V/Réf : P002165-100**

Monsieur,

Afin de donner suite à votre lettre de ce jour, nous vous informons, conformément à l'article 42 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics, que nous ne pouvons vous fournir les renseignements demandés. En effet, votre demande est insuffisamment précise pour nous permettre de trouver le dossier car nos outils de travail ne **reconnaissent pas les lots**.

Pour entreprendre nos recherches, il est primordial que vous nous fournissiez des renseignements plus exhaustifs soit: le **nom du propriétaire** et/ou **l'adresse civique**.

Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de nos meilleurs sentiments.

*Marie-Renée Jobin*  
**Marie-Renée Jobin**  
Responsable  
Loi d'accès à l'information

Région de Montréal  
5199, rue Sherbrooke est, suite 3860  
Montréal (Québec) H1T 3X9  
Téléphone : (514) 873-3636  
Télécopieur: (514) 873-5662  
Internet: <http://www.mmr.v.gouv.qc.ca>

Ce papier contient 20% de fibres recyclées de postconsommation.

N° de projet *P002165-100*

<ul style="list-style-type: none"> <li>* 1- Apprécier au projet</li> <li>2- Version adéquate</li> <li>3- Examen sommaire</li> <li>4- Vérification détaillée</li> </ul>	Réception		
	Reçu le : 11 AVR. 2005	Type de document	Parcours
Destinataire : <i>P.ROY</i>	3	PR	
Distribution :			

Le 15 mars 2005

Monsieur Hamdi Zaghdane  
Dessau-Soprin inc.  
1060, rue Universty, bureau 600  
Montréal (Québec) H3B 4V3

V/Réf. : P002165-100  
N/Réf. : Mars - 08

Objet : Demande d'accès à l'information

Monsieur,

Nous avons bien reçu, le 7 mars, votre demande d'accès à l'information concernant la propriété située au 4790, rue De Contrecoeur à Montréal.

Après avoir effectué des recherches, nous désirons vous informer que la Direction du développement des hydrocarbures du ministère des Ressources naturelles et de la Faune ne possède aucun dossier correspondant à cette propriété.

Veillez agréer, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

La responsable de l'accès à l'information,

*C. Brouillet*

Chantale Brouillet

Bureau de la protection des renseignements personnels

5700, 4<sup>e</sup> Avenue Ouest, bureau A 303  
Charlesbourg (Québec) G1H 6R1  
Téléphone : (418) 627-6370  
Télécopieur : (418) 643-1443  
Courriel : bureau.sous-ministre@mrnf.gouv.qc.ca

N° de projet : P002165-100

	* 1- Approprié au projet 2- Version adéquate 3- Examen sommaire 4- Vérification détaillée	Réception		
	Reçu le : 17 MARS 2005	Types de vérif.	Paraphé	Classé
Destinataire : P.ROY		3	FR	
Distribution :				



Dessau-Soprin inc.  
1060, rue University, bureau 600  
Montréal (Québec) Canada H3B 4V3  
Téléphone : (514) 281-1010  
Télécopieur : (514) 281-1060  
Courriel : enviro@dessausoprin.com  
Site Web : www.dessausoprin.com

Par télécopieur : (418) 643-1443

Le 7 mars 2005

Madame Hélène Guenette  
Ministère des Ressources naturelles  
5700, 4<sup>e</sup> avenue ouest  
Charlesbourg (Québec)  
G1H 6R1

Objet : **Demande d'accès à l'information.**  
**Propriété située au 4790, rue De Contrecoeur à Montréal, Qc**  
N/Réf. : P002165-100

---

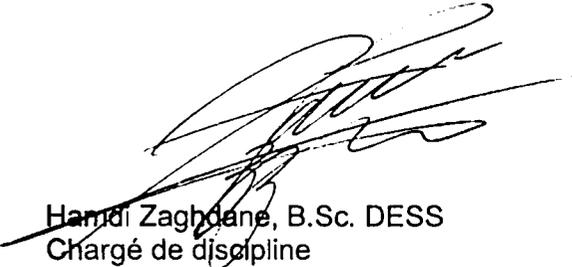
Madame,

Dans le cadre d'une étude d'évaluation environnementale, nous devons établir l'historique de la propriété mentionnée en rubrique.

Conformément aux dispositions de la *Loi sur l'accès à l'information des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels*, nous désirons obtenir copie de tous les documents pertinents d'un point de vue environnemental (plaintes, inspection, avis, ordonnances, rapports d'incident/accident ou de déversements, études environnementales, résultats de caractérisation des sols, rapports géotechniques, changement de zonage, permis de développement, etc.) en la possession du ministère concernant la propriété à l'étude.

En espérant les informations fournies suffisantes, n'hésitez pas à communiquer avec nous pour toute information additionnelle au (514) 281-1033 poste 2003.

Veuillez recevoir, Madame, l'expression de nos meilleurs sentiments.



Hamdi Zaghdane, B.Sc. DESS  
Chargé de discipline

HZ/hz

G:\045\P002165\Correspondance\demandes-info\Lettremer.doc



\*\*\*\*\*  
\*\*\* RAPPORT ÉMISSION \*\*\*  
\*\*\*\*\*

ÉMISSION OK

N° ÉM/RÉC	4886
TÉLÉPHONE CONNEX	6431443ppp0912789
SOUS-ADRESSE	
IDENT CONNEXION	
h DÉBUT	03/07 15:54
DURÉE	00'39
P.	1
RÉSULTAT	OK



Dessau-Soprin inc.  
1060, rue University, bureau 600  
Montréal (Québec) Canada H3B 4V3  
Téléphone : (514) 281-1010  
Télécopieur : (514) 281-1060  
Courriel : [enviro@dessausoprin.com](mailto:enviro@dessausoprin.com)  
Site Web : [www.dessausoprin.com](http://www.dessausoprin.com)

Par télécopieur : (418) 643-1443

Le 7 mars 2005

Madame Hélène Guenette  
Ministère des Ressources naturelles  
5700, 4<sup>e</sup> avenue ouest  
Charlesbourg (Québec)  
G1H 6R1

Objet : **Demande d'accès à l'information.**  
**Propriété située au 4790, rue De Contrecoeur à Montréal, Qc**  
N/Réf. : P002165-100

---

Madame,

Dans le cadre d'une étude d'évaluation environnementale, nous devons établir l'historique de la propriété mentionnée en rubrique.

Conformément aux dispositions de la *Loi sur l'accès à l'information des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels*, nous désirons obtenir copie de tous les documents pertinents d'un point de vue environnemental (plaintes, inspection, avis, ordonnances, rapports d'incident/accident ou de déversements, études environnementales, résultats de caractérisation des sols, rapports géotechniques, changement de zonage, permis de développement, etc.) en la possession du ministère concernant la propriété à l'étude.

En espérant les informations fournies suffisantes, n'hésitez pas à communiquer avec nous pour toute information additionnelle au (514) 281-1033 poste 2003.

Veillez recevoir, Madame, l'expression de nos meilleurs sentiments.



Direction régionale de l'analyse et de l'expertise  
de Montréal, Laval, Lanaudière et Laurentides

Montréal, le 08 mars 2005

Monsieur Hamdi Zaghdane  
Chargé de projet  
DESSAU - SOPRIN INC.  
1060, rue University  
Bureau 600  
Montréal (Québec) H3B 4V3

**Objet : 4790, rue De Contrecoeur  
Montréal**

Monsieur,

En réponse à votre demande d'accès à l'information du 07 mars 2005, nous vous informons, qu'après recherches, nous n'avons retrouvé **aucun dossier** correspondant à la propriété citée en rubrique à la Direction régionale de Montréal du Ministère de l'Environnement.

Soyez assuré, Monsieur, de notre entière collaboration.

*Marie-Renée Jobin*  
**Marie-Renée Jobin**  
Responsable  
Loi d'accès à l'information

Région de Montréal  
5199, rue Sherbrooke est, suite 3860  
Montréal (Québec) H1T 3X9  
Téléphone : (514) 873-3636  
Télécopieur: (514) 873-5662  
Internet: <http://www.menv.gouv.qc.ca>

N° de projet : 000165100

	<ul style="list-style-type: none"> <li>* 1- Approprié au projet</li> <li>2- Version adéquate</li> <li>3- Examen sommaire</li> <li>4- Vérification détaillée</li> </ul>	Réception!	
	Reçu le : 08 MARS 2005	* Types de venif.	Paraphe
Destinataire : SNC Ouellet 35ND			
Distribution :			



Dessau-Soprin inc.  
1060, rue University, bureau 600  
Montréal (Québec) Canada H3B 4V3  
Téléphone : (514) 281-1010  
Télécopieur : (514) 281-1060  
Courriel : [enviro@dessausoprin.com](mailto:enviro@dessausoprin.com)  
Site Web : [www.dessausoprin.com](http://www.dessausoprin.com)

Par télécopieur : 873-5662

Le 7 mars 2005

Madame Marie-Renée Jobin  
Ministère de l'Environnement du Québec  
Direction régionale de Montréal  
5199, rue Sherbrooke Est  
Bureau 3860  
Montréal (Québec)  
H1T 3X9

**Objet : Demande d'accès à l'information.**  
**Propriété située au 4790, rue De Contrecœur à Montréal, Qc**  
**N/Réf. : P002165-100**

---

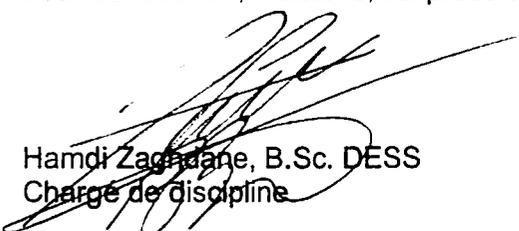
Madame,

Dans le cadre d'une étude mise à jour d'une évaluation environnementale, nous devons établir l'historique de la propriété mentionnée en rubrique.

Conformément aux dispositions de la *Loi sur l'accès à l'information des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels*, nous désirons obtenir copie de tous les documents pertinents d'un point de vue environnemental (plaintes, inspection, avis, ordonnances, rapports d'incident/accident ou de déversements, études environnementales, résultats de caractérisation des sols, rapports géotechniques, changement de zonage, permis de développement, etc.) en la possession du ministère concernant la propriété à l'étude.

En espérant les informations fournies suffisantes, n'hésitez pas à communiquer avec nous pour toute information additionnelle au (514) 281-1033 poste 2003.

Veuillez recevoir, madame, l'expression de nos meilleurs sentiments.



Hamdi Zaghadane, B.Sc. DESS  
Chargé de discipline

HZ/hz

G:\045\P002165\Correspondance\demandes-info\Lettremef.doc

\*\*\*\*\*  
\*\*\* RAPPORT ÉMISSION \*\*\*  
\*\*\*\*\*

ÉMISSION OK

N° ÉM/RÉC	4885	
TÉLÉPHONE CONNEX		98735662
SOUS-ADRESSE		
IDENT CONNEXION		
h DÉBUT	03/07 15:53	
DURÉE	00'34	
P.	1	
RÉSULTAT	OK	



Dessau-Soprin inc.  
1060, rue University, bureau 600  
Montréal (Québec) Canada H3B 4V3  
Téléphone : (514) 281-1010  
Télécopieur : (514) 281-1060  
Courriel : [enviro@dessausoprin.com](mailto:enviro@dessausoprin.com)  
Site Web : [www.dessausoprin.com](http://www.dessausoprin.com)

Par télécopieur : 873-5662

Le 7 mars 2005

Madame Marie-Renée Jobin  
Ministère de l'Environnement du Québec  
Direction régionale de Montréal  
5199, rue Sherbrooke Est  
Bureau 3860  
Montréal (Québec)  
H1T 3X9

**Objet : Demande d'accès à l'information.**  
**Propriété située au 4790, rue De Contreccœur à Montréal, Qc**  
**N/Réf. : P002165-100**

---

Madame,

Dans le cadre d'une étude mise à jour d'une évaluation environnementale, nous devons établir l'historique de la propriété mentionnée en rubrique.

Conformément aux dispositions de la *Loi sur l'accès à l'information des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels*, nous désirons obtenir copie de tous les documents pertinents d'un point de vue environnemental (plaintes, inspection, avis, ordonnances, rapports d'incident/accident ou de déversements, études environnementales, résultats de caractérisation des sols, rapports géotechniques, changement de zonage, permis de développement, etc.) en la possession du ministère concernant la propriété à l'étude.

—

Affaires corporatives  
Direction du greffe  
Division du soutien corporatif, de la gestion  
des documents et des archives  
275, rue Notre-Dame Est, bureau R.134  
Montréal (Québec) H2Y 1C6

Montréal, le 30 mars 2005

Monsieur Hamdi Zaghdane, B.Sc., DESS  
Dessau-Soprin inc.  
1060, rue University, bureau 600  
Montréal (Québec) H3B 4V3

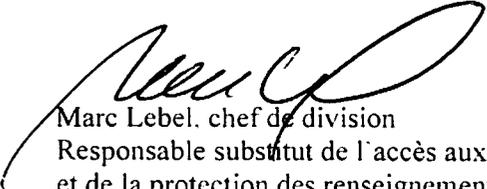
Objet : Accès aux documents – demande de 2005  
Évaluation environnementale – 4790, rue De Contrecoeur  
V/Réf. : dossier n° P002165-100  
N/Réf. : dossier n° 52-2005-0247-00

Monsieur,

En réponse à votre demande d'accès aux documents datée du 7 mars 2005, reçue à nos bureaux le 8 mars suivant, qui avait pour objet « l'évaluation environnementale » pour le bâtiment mentionné ci-dessus, nous avons le regret de vous informer qu'aucun des documents demandés n'a été retracé par le Service des infrastructures, du transport et de l'environnement et le Service de la sécurité incendie de Montréal.

Nous vous informons également que suivant la *Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels* (L.R.Q., chapitre A-2.1), une personne dont la demande écrite a été refusée en tout ou en partie par le responsable de l'accès aux documents ou de la protection des renseignements personnels d'un organisme public peut demander à la Commission d'accès à l'information du Québec de réviser cette décision. Il est également possible de demander à la Commission de réviser toute décision du responsable sur le délai de traitement de la demande, sur le mode d'accès à un document ou à un renseignement, sur l'application de l'article 9 ou sur les frais exigibles. Vous trouverez ci-joint une note explicative concernant l'exercice de ce recours.

Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

  
Marc Lebel, chef de division  
Responsable substitut de l'accès aux documents  
et de la protection des renseignements personnels  
Téléphone : (514) 872-3142  
Télécopieur : (514) 872-5655

ML/lt

p.j. : Note explicative  
Document n° 32

N° de projet : P002165-100

	* 1- Approprié au projet 2- Version adéquate 3- Examen sommaire 4- Vérification détaillée	Réception		
		Types de vani	Paraphé	Classement
Reçu le :	04 AVR. 2005			
Destinataire :	P.ROY	3	PR	
Distribution :				

## AVIS DE RECOURS

À la suite d'une décision rendue en vertu de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels.

### RÉVISION

#### a) Pouvoir

L'article 135 de la Loi prévoit qu'une personne dont la demande écrite a été refusée en tout ou en partie par le responsable de l'accès aux documents ou de la protection des renseignements personnels peut demander à la Commission d'accès à l'information de réviser cette décision.

L'article 136 de la Loi prévoit qu'un tiers ayant présenté des observations peut, dans les quinze jours qui suivent la date de la mise à la poste de l'avis l'informant de la décision de donner accès à tout ou partie du document, demander à la Commission d'accès à l'information de réviser cette décision.

La demande de révision doit être faite par écrit ; elle peut exposer brièvement les raisons pour lesquelles la décision devrait être révisée (art. 137).

L'adresse de la Commission d'Accès à l'information est la suivante :

#### **Québec**

575, rue Saint-Amable, bureau 1.10  
Québec (Québec)  
G1R 2G4  
Téléphone : (418) 528-7741  
Télécopieur : (418) 529-3102

#### **Montréal**

480, boulevard Saint-Laurent, bureau 501  
Montréal (Québec)  
H2Y 3Y7  
Téléphone : (514) 873-4196  
Télécopieur : (514) 844-6170

#### b) Motifs

Les motifs relatifs à la révision peuvent porter sur la décision, sur le délai de traitement de la demande, sur le mode d'accès à un document ou à un renseignement, sur les frais exigibles ou sur l'application de l'article 9 (notes personnelles inscrites sur un document, esquisses, ébauches, brouillons, notes préparatoires ou autres documents de même nature qui ne sont pas considérés comme des documents d'un organisme public).

#### c) Délais

Les demandes de révision doivent être adressées à la Commission d'accès à l'information dans les 30 jours suivant la date de la décision ou de l'expiration du délai accordé au responsable pour répondre à une demande (art. 135) ou, pour un tiers ayant présenté des observations, dans les quinze jours qui suivent la date de la mise à la poste de l'avis l'informant de la décision de donner accès à tout ou partie du document (art. 136).

La Loi prévoit spécifiquement que la Commission d'accès à l'information peut, pour motif raisonnable, relever le requérant du défaut de respecter le délai de 30 jours (art. 135).

### APPEL DEVANT LA COUR DU QUÉBEC

#### a) Pouvoir

L'article 147 de la Loi stipule qu'une personne directement intéressée peut porter la décision de la Commission d'accès à l'information en appel devant un juge de la Cour du Québec, sur une question de droit ou de compétence. Cet appel ne peut toutefois être porté qu'avec la permission d'un juge de la Cour provinciale. Ce juge accorde la permission s'il est d'avis qu'il s'agit d'une question qui devrait être examinée en appel.

#### b) Délais et frais

L'article 149 de la Loi prévoit que la requête pour la permission d'appeler doit être déposée au greffe de la Cour du Québec, à Montréal ou à Québec, dans les 30 jours de la décision, après avis aux parties et à la Commission d'accès à l'information. Les frais de cette demande sont à la discrétion du juge.

#### c) Procédure

L'appel est formé, selon l'article 150 de la Loi, par dépôt auprès de la Commission d'accès à l'information d'un avis à cet effet signifié aux parties, dans les 10 jours qui suivent la date de la décision qui l'autorise. Le dépôt de cet avis tient lieu de signification à la Commission d'accès à l'information.

# Montréal

Affaires corporatives

Direction du greffe

Division du soutien corporatif, de la gestion  
des documents et des archives

275, rue Notre-Dame Est, bureau R.134  
Montréal (Québec) H2Y 1C6

Montréal, le 8 mars 2005

Monsieur Hamdi Zaghdane, B.Sc., DESS  
Dessau-Soprin inc.  
1060, rue University, bureau 600  
Montréal (Québec) H3B 4V3

Objet : Accès aux documents – demande de 2005  
Évaluation environnementale – 4790, rue De Contrecoeur  
V/Réf. : dossier n° P002165-100  
N/Réf. : dossier n° 52-2005-0247-00

Monsieur,

Conformément à l'article 46 de la *Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels* (L.R.Q., chapitre A-2.1), ci-après désignée « la loi », nous accusons réception à nos bureaux, en date du 7 mars 2005, de votre demande d'accès aux documents datée du même jour.

En vertu de l'article 47 de la loi, nous devons normalement prendre position sur une demande d'accès dans les vingt jours qui suivent sa réception à nos bureaux. Toutefois, en raison du très grand nombre de demandes d'accès qui nous sont adressées depuis quelque temps, nous vous avisons, conformément à la même disposition législative, que nous prolongeons ce délai de dix jours. Ainsi, nous devons définitivement prendre position sur votre demande d'ici le 7 avril 2005.

En ce qui a trait au volet de votre demande qui a pour objet « changement de zonage », nous avons le regret de vous informer que nous ne pouvons y donner suite puisqu'il ne s'agit pas d'une demande en vertu de la *Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels* (L.R.Q., chapitre A-2.1).

Vous pouvez peut-être trouver le renseignement demandé en communiquant avec le comptoir de service pour l'urbanisme de l'arrondissement de **Montréal** (Maisonneuve au numéro de téléphone (514) 868-3906.

	Réception	
	Types de vérif.	Paraphe
Reçu le: 14 MARS 2005	Page	Sur 2
Destinataire: SNC		
Distribution:		

Lettre à M. Hamdi Zaghdane  
Le 8 mars 2005

---

Nous vous informons également que suivant la loi, une personne dont la demande écrite a été refusée en tout ou en partie par le responsable de l'accès aux documents ou de la protection des renseignements personnels d'un organisme public peut demander à la Commission d'accès à l'information du Québec de réviser cette décision. Il est également possible de demander à la Commission de réviser toute décision du responsable sur le délai de traitement de la demande, sur le mode d'accès à un document ou à un renseignement, sur l'application de l'article 9 ou sur les frais exigibles. Vous trouverez ci-joint une note explicative concernant l'exercice de ce recours.

Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

*Michèle Côté*

*pour:* Marc Lebel, chef de division  
Responsable substitut de l'accès aux documents  
et de la protection des renseignements personnels  
Téléphone : (514) 872-3142  
Télécopieur : (514) 872-5655

ML/mc

p.j. : Note explicative



Dessau-Soprin inc.  
1060, rue University, bureau 600  
Montréal (Québec) Canada H3B 4V3  
Téléphone : (514) 281-1010  
Télécopieur : (514) 281-1060  
Courriel : enviro@dessausoprin.com  
Site Web : www.dessausoprin.com

Par télécopieur : 872-5655

Le 7 mars 2005

Madame Jacqueline Leduc  
Ville de Montréal  
Service du Greffe  
275, rue Notre-Dame Ouest, Bureau R.113A  
Montréal (Québec)  
H2Y 1C6

Objet : **Demande d'accès à l'information.**  
**Propriété située au 4790, rue De Contrecœur à Montréal, Qc**  
N/Réf. : P002165-100

---

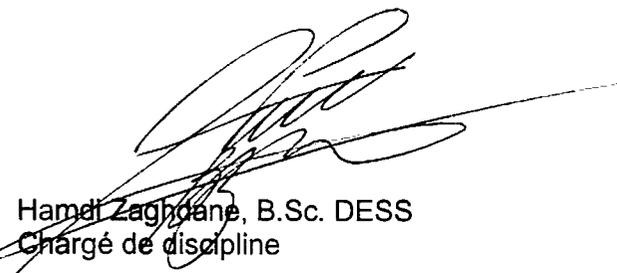
Madame,

Dans le cadre d'une étude mise à jour d'une évaluation environnementale, nous devons établir l'historique de la propriété mentionnée en rubrique.

Conformément aux dispositions de la *Loi sur l'accès à l'information des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels*, nous désirons obtenir copie de tous les documents pertinents d'un point de vue environnemental (plaintes, inspection, avis, ordonnances, rapports d'incident/accident ou de déversements, études environnementales, résultats de caractérisation des sols, rapports géotechniques, changement de zonage, permis de développement, etc.) en la possession du ministère concernant la propriété à l'étude.

En espérant les informations fournies suffisantes, n'hésitez pas à communiquer avec nous pour toute information additionnelle au (514) 281-1033 poste 2003.

Veuillez recevoir, madame, nos salutations distinguées.



Hamdi Zaghdane, B.Sc. DESS  
Chargé de discipline

HZ/hz

G:\045\P002165\Correspondance\demandes-info\Lettrecum.doc

\*\*\*\*\*  
 \*\*\* RAPPORT ÉMISSION \*\*\*  
 \*\*\*\*\*

ÉMISSION OK

N° ÉM/RÉC	4884	
TÉLÉPHONE CONNEX		98725655
SOUS-ADRESSE		
IDENT CONNEXION		
h DÉBUT	03/07 15:52	
DURÉE	00'32	
P.	1	
RÉSULTAT	OK	



Dessau-Soprin inc.  
 1060, rue University, bureau 600  
 Montréal (Québec) Canada H3B 4V3  
 Téléphone : (514) 281-1010  
 Télécopieur : (514) 281-1060  
 Courriel : [enviro@dessausoprin.com](mailto:enviro@dessausoprin.com)  
 Site Web : [www.dessausoprin.com](http://www.dessausoprin.com)

Par télécopieur : 872-5655

Le 7 mars 2005

Madame Jacqueline Leduc  
 Ville de Montréal  
 Service du Greffe  
 275, rue Notre-Dame Ouest, Bureau R.113A  
 Montréal (Québec)  
 H2Y 1C6

Objet : **Demande d'accès à l'information.**  
**Propriété située au 4790, rue De Contrecoeur à Montréal, Qc**  
 N/Réf. : P002165-100

Madame,

Dans le cadre d'une étude mise à jour d'une évaluation environnementale, nous devons établir l'historique de la propriété mentionnée en rubrique.

Conformément aux dispositions de la *Loi sur l'accès à l'information des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels*, nous désirons obtenir copie de tous les documents pertinents d'un point de vue environnemental (plaintes, inspection, avis, ordonnances, rapports d'incident/accident ou de déversements, études environnementales, résultats de caractérisation des sols, rapports géotechniques, changement de zonage, permis de développement, etc.) en la possession du ministère concernant la propriété à l'étude.

En espérant les informations fournies suffisantes, n'hésitez pas à communiquer avec nous pour toute information additionnelle au (514) 281-1033 poste 2003.

Veuillez recevoir, madame, nos salutations distinguées.

---

**Annexe 5 Extraits des Index aux immeubles**

---

Index des Immeubles

Circonscription foncière : Montréal  
 Cadastre : Paroisse de Longue-Pointe  
 Lot : 406-374  
 Date d'établissement : 1907-04-03  
 Plan : Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre  
 Vol 17 No 158  
 Concordance :

Dates de mise à jour du Registre  
 Droits : 2005-04-11 09:25  
 Radiations : 2005-04-04 12:18

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
Voir section numérisées pour les inscriptions antérieures à 1980-09-01							
1981-06-12	3.182.709	Vente	Vendeur	COMPAGNIE MONTREAL TRUST	950 905,00 \$ complant		
			Acquéreur	VILLE DE MONTREAL			
1998-02-15	A 09:00	DEBUT PERIODE D'INTERDICTION		REFORME CADASTRALE			
1998-02-26	A 09:00	REMPLECE EN TOTALITE		(RENOVATION) CF LOT (S)			
	1.293.525						

INSTRUCTIONS CONSULTER COMMANDER FACTURE(S) BAUVEGARDER X  
 PRÉFÉRENCES

C.F.  No d'inscription  Type  Acte  **REGISTRE**

Imprimer

Index des immeubles

**Index des immeubles**  
 Circonscription foncière : Montréal  
 Cadastre : Cadastre du Québec  
 Lot : 1 293 525  
 Date d'établissement : 1999-02-26 Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre  
 Plan : Liste des plans

Dates de mise à jour du Registre  
 Droits : 2005-04-11 09:25  
 Radiations : 2005-04-04 12:18

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
1999-02-26	A 09:00	DEPOSE; CF LOT (S) REMPLACE (S), (RENOVATION)					
	406-374, 406-375, 406-376, 406-377, 406-378						
	406-379, 406-380, 406-381, 406-382, 406-383						
	406-384						
	PAROISSE DE LONGUE-POINTE						

CAB:9808400843

TOUTES MENTIONS RELATIVES A UNE ENTREE SUR CE LOT ET/OU TOUTES INFORMATIONS RECONSTITUEES APPARAISSENT AU REGISTRE INFORMATISE. [(1986) 118 G.O. II, 718]

553

INDEX AUX IMMEUBLES

Comté d'Hochelaga, — — Paroisse de la Longue-Pointe.

0843

No. 406-374

NOMS DES PARTIES	Taxe de l'Acq.	Enregistrement de l'Hydroélectrique				Enregistrement de l'Av. l.				RADIATION	REMARQUES
		Reg.	Vol.	Page	No.	Reg.	Vol.	Page	No.		
Lévesque P. & Daurte C. H. Allgarn	E 49				161861					44670	82250
Gladys O. & Papineau R. Transport	F 28				163687					44670	31120
Schreault P. & Lévesque L. P. et Veuh	D 122				169133					016764	175759
" " " Duin J. B. Transport	E 23				172112					016764	175759
Brière L. & Rivest A. Bouchard J. Vinke	D 198				252892					175759	
Leslie H. & Co. " " "	D 194				253775					175759	
Jesen J. B. Beclaud F. 38	F 38				298817					175759	Criance
Commissaire H. O. L. ... J. J. J. 8	E 8				320899						
<p><i>Division de Montréal</i></p>											
Murphy D. R. Restaurant	A 1				17053	16			17054		1/3
Percepsion de succ. D. R. Murphy	L 1				17055						
Percepsion de succ. D. R. Murphy	L 2				47294					175759	Criance
Lévesque H. & Co. P. Bouchard J. P. H. H. H. H.	D 425				479517						
<p>AVIS DE VENTE POUR TAXES</p>											
<p>VENDU POUR LES MUNICIPALES</p>											
Cité de Montréal à Cité de Montréal	F 484				543417					329103	175759
Cité de Montréal à Montréal	D 307				697474					32853	175759
McLellan J. H. à Montréal	D 344				698014						

**Circonscription foncière :** Montréal  
**Cadastre :** Paroisse de Longue-Pointe  
**Lot :** 407  
**Date d'établissement :** 1874-04-30 **Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre**  
**Plan :**  
**Concordance :**

**Dates de mise à jour du Registre**  
**Droits :** 2005-04-07 11:58  
**Radiations :** 2005-03-31 10:22

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
1989-05-02	À 09:00	REMPACEMENT EN PARTIE, VOIR LOT(S)					
1990-09-10	À 09:00	REDIVISE EN PARTIE, VOIR LOT(S)					
1993-08-20	74 036	Bref d'exécution et Shérif procès-verbal	Défendeur	SHERIF DE MONTREAL BRAVE, JEAN et al			Numéro de cause: 50005016875926
1997-11-10	À 09:00	REMPACEMENT EN PARTIE, VOIR LOT(S)					
1999-02-15	À 09:00	DEBUT PERIODE D'INTERDICTION: REFORME CADASTRALE					
1999-02-26	À 09:00	NOTA BENE LA RENOVATION CONFIRME QUE CE LOT EST INACTIF.					

CAB:9807800498

TOUTES MENTIONS RELATIVES A UNE ENTREE SUR CE LOT ET/OU TOUTES INFORMATIONS RECONSTITUEES APPARAISSENT AU REGISTRE INFORMATISE. [(1986) 118 6-Q. 11, 718]

# INDEX DES IMMEUBLES

Feuille n° 203 destinée au n° 467  
 du cadastre *Petites Seigneuries*  
 de l'index des immeubles pour le Bureau de la Division d'enregistrement  
 de *Montreal*  
 Attesté à *Montreal* le 1902 : 26 10  
 Par *André Girard* Registrar  
 Devant *Protonotaire*

No 467      498

Déposé le

*Division de Montreal (Basin)*

NOMS DES PARTIES	TITRE DE L'ACTE	ENREGISTREMENT		REMARQUES	RADIATION
		DATE	N°		
<i>Pharmacie St-Jacques &amp; Co</i>	<i>Obligatoire</i>	<i>B</i>	<i>92395</i>		<i>195500</i>
"	"	"	<i>62299</i>		<i>195500</i>
"	<i>Don</i>	<i>N.9</i>	<i>8027</i>		"
"	<i>Obligatoire</i>	<i>B</i>	<i>76647</i>		<i>195549</i>
"	<i>Don</i>	<i>N.9</i>	<i>8030</i>		"
"	<i>Obligatoire</i>	<i>B</i>	<i>73429</i>		"
"	<i>Don</i>	<i>N.9</i>	<i>8031</i>		"
"	<i>Obligatoire</i>	<i>B</i>	<i>42376</i>		<i>195551</i>
"	<i>Don</i>	<i>N.10</i>	<i>8230</i>		"
<i>Pharmacie St-Jacques &amp; Co</i>	<i>Obligatoire</i>	<i>AB</i>	<i>93485</i>		<i>195549</i>
<i>Pharmacie St-Jacques &amp; Co</i>	<i>Obligatoire</i>	<i>B.188</i>	<i>94443</i>		<i>195551</i>
"	<i>Obligatoire</i>	<i>B.185</i>	<i>95478</i>		<i>195551</i>
"	<i>Constitution</i>				
<i>Pharmacie St-Jacques &amp; Co</i>	<i>Obligatoire</i>	<i>E-1</i>	<i>2184</i>	<i>Montreal</i>	<i>22222</i>
"	<i>Obligatoire</i>	<i>E-1</i>	<i>3155</i>		<i>22222</i>
"	<i>Obligatoire</i>	<i>E-1</i>	<i>3726 1/2</i>		<i>22222</i>
"	<i>Don</i>	<i>D-2</i>	<i>3227</i>		<i>22222</i>
<i>Pharmacie St-Jacques &amp; Co</i>	<i>Constitution</i>	<i>A-1</i>	<i>107260</i>		<i>22222</i>
"	<i>Don</i>	<i>H-1</i>	<i>10727</i>		<i>22222</i>
"	<i>Don</i>	<i>D-4</i>	<i>10913</i>		<i>22222</i>
<i>Pharmacie St-Jacques &amp; Co</i>	<i>Obligatoire</i>	<i>E-7</i>	<i>10912</i>		<i>22222</i>
"	"	<i>E-3</i>	<i>14538</i>		"
"	"	<i>E-11</i>	<i>40185</i>		<i>22222</i>
"	"	<i>E-21</i>	<i>4620</i>	<i>Basin</i>	"
<i>à l'égard de ces immeubles, les actes de 1857 et de 1858 ont été jugés nuls et inopérants</i>					
<i>Pharmacie St-Jacques &amp; Co</i>	<i>Constitution</i>	<i>E-1</i>	<i>70110</i>		<i>22222</i>
<i>Pharmacie St-Jacques &amp; Co</i>	<i>Obligatoire</i>	<i>E-3</i>	<i>70112</i>	<i>Basin</i>	<i>22222</i>
<i>Pharmacie St-Jacques &amp; Co</i>	<i>Obligatoire</i>	<i>A-1</i>	<i>70476</i>	<i>Basin</i>	<i>22222</i>
<i>Pharmacie St-Jacques &amp; Co</i>	<i>Obligatoire</i>	<i>E-26</i>	<i>85128</i>	<i>Basin</i>	<i>22222</i>
"	"	<i>E-31</i>	<i>9757</i>	"	<i>22222</i>
"	<i>Constitution</i>	<i>D-23</i>	<i>125327</i>	"	<i>22222</i>
<i>Pharmacie St-Jacques &amp; Co</i>	<i>Constitution</i>	<i>D-27</i>	<i>132144</i>	<i>Basin</i>	<i>22222</i>
<i>Pharmacie St-Jacques &amp; Co</i>	<i>Obligatoire</i>	<i>E-50</i>	<i>132153</i>	<i>Basin</i>	<i>22222</i>
"	<i>Constitution</i>	<i>E-30</i>	<i>132158</i>	"	"
<i>Pharmacie St-Jacques &amp; Co</i>	<i>Constitution</i>	<i>D-9</i>	<i>142546</i>	<i>Basin</i>	<i>22222</i>
<i>Pharmacie St-Jacques &amp; Co</i>	<i>Constitution</i>	<i>E-51</i>	<i>14257</i>	<i>Basin</i>	<i>22222</i>
<i>Pharmacie St-Jacques &amp; Co</i>	<i>Constitution</i>	<i>D-29</i>	<i>142820</i>	"	<i>22222</i>
<i>Pharmacie St-Jacques &amp; Co</i>	<i>Obligatoire</i>	<i>E-54</i>	<i>142825</i>	<i>Basin</i>	<i>22222</i>
"	<i>Constitution</i>	<i>D-49</i>	<i>152412</i>	<i>Basin</i>	<i>40008</i>
"	"	<i>D-45</i>	<i>153010</i>	"	"
"	"	<i>D-111</i>	<i>153537</i>	"	"
"	"	<i>D-103</i>	<i>153772</i>	<i>Basin</i>	"
<i>à l'égard de ces immeubles, les actes de 1857 et de 1858 ont été jugés nuls et inopérants</i>					
<i>Pharmacie St-Jacques &amp; Co</i>	<i>Constitution</i>	<i>E-22</i>	<i>161202</i>	<i>Basin</i>	<i>22222</i>
<i>Pharmacie St-Jacques &amp; Co</i>	<i>Constitution</i>	<i>E-23</i>	<i>163370</i>	"	<i>22222</i>
<i>Pharmacie St-Jacques &amp; Co</i>	<i>Obligatoire</i>	<i>E-20</i>	<i>163336</i>	<i>Basin</i>	<i>22222</i>
<i>Pharmacie St-Jacques &amp; Co</i>	<i>Obligatoire</i>	<i>E-27</i>	<i>163336</i>	<i>Basin</i>	<i>22222</i>
"	<i>Don</i>	<i>H-9</i>	<i>188305</i>	"	"
<i>Pharmacie St-Jacques &amp; Co</i>	<i>Constitution</i>	<i>D-152</i>	<i>240025</i>	<i>Basin</i>	<i>22222</i>
"	<i>Constitution</i>	<i>E-30</i>	<i>241937</i>	"	<i>22222</i>
"	<i>Constitution</i>	<i>E-31</i>	<i>242715</i>	"	"
<i>Pharmacie St-Jacques &amp; Co</i>	<i>Constitution</i>	<i>E-36</i>	<i>262597</i>	"	<i>16373</i>

CAB:9807800499

TOUTES MENTIONS RELATIVES A UNE ENTREE SUR CE LOT ET/OU TOUTES INFORMATIONS RECONSTITUEES APPARAISSENT AU REGISTRE INFORMATISE. [(1986) 118 G.O. 11, 718]

# INDEX DES IMMEUBLES

Feuillet No 204 destiné au No 707  
 du cadastre *Première Seigneurie Pointe*  
 de l'index des immeubles pour le Bureau de la Division d'enregistrement  
 de Montréal  
 Attesté à Montréal le 1982 11 26 19  
 Par *André Lissac* Régistreur  
 Devant \_\_\_\_\_ Protocollaire

No 707

0499

Déposé le \_\_\_\_\_

NOMS DES PARTIES	TITRE DE L'ACTE	ENREGISTREMENT		REMARQUES	RADIATION
		DATE	NO		
<i>Edouard B. à Edouard J. H.</i>	<i>vente</i>	<i>D-215</i>	<i>272573</i>	<i>Pte non valid.</i>	
<i>Edouard J. H. à Edouard B.</i>	<i>vente</i>	<i>D-213</i>	<i>272573</i>		
<i>" " à Edouard B.</i>	<i>cession</i>	<i>E-47</i>	<i>272576</i>		<i>110813</i>
<i>" " à Edouard B.</i>	<i>cession</i>	<i>E-42</i>	<i>322577</i>		<i>110812</i>
<i>Langlois J. à Edouard B. H.</i>	<i>cession</i>	<i>E-40</i>	<i>372577</i>		<i>111057</i>
<i>Edouard B. H. à Edouard J. H.</i>	<i>vente</i>	<i>D-242</i>	<i>312576</i>	<i>Pte non valid.</i>	
<i>Edouard J. H. à Edouard B. H.</i>	<i>cession</i>		<i>2652</i>	<i>5639 Pte</i>	<i>103177</i>
<i>Edouard B. H. à Edouard J. H.</i>	<i>vente</i>	<i>D-217</i>	<i>322579</i>	<i>Pte non valid.</i>	<i>110813</i>
<i>Langlois J. H. à Edouard B. H.</i>	<i>cession</i>	<i>E-126</i>	<i>322579</i>		<i>110814</i>
<i>Edouard B. H. à Edouard J. H.</i>	<i>cession</i>	<i>E-48</i>	<i>352571</i>		<i>110813</i>
<i>Edouard B. H. à Edouard J. H.</i>	<i>cession</i>		<i>9350</i>	<i>13321 Pte</i>	<i>110209</i>
<i>Edouard B. H. à Edouard J. H.</i>	<i>vente</i>	<i>D-301</i>	<i>371673</i>	<i>Pte non valid.</i>	<i>110813</i>
<i>Edouard J. H. à Edouard B. H.</i>	<i>cession</i>	<i>H-2</i>	<i>415675</i>	<i>Pte</i>	
<i>Langlois J. H. à Edouard B. H.</i>	<i>cession</i>	<i>D-344</i>	<i>416613</i>		
<i>Edouard B. H. à Edouard J. H.</i>	<i>cession</i>			<i>Division de Montréal</i>	
<i>Edouard J. H. à Edouard B. H.</i>	<i>cession</i>	<i>H-1</i>	<i>103545</i>	<i>Pte non valid.</i>	
<i>Edouard B. H. à Edouard J. H.</i>	<i>cession</i>	<i>H-6</i>	<i>103545</i>		
<i>Edouard J. H. à Edouard B. H.</i>	<i>cession</i>	<i>H-7</i>	<i>103545</i>		
<i>Edouard B. H. à Edouard J. H.</i>	<i>cession</i>	<i>D-101</i>	<i>105322</i>		
<i>Edouard J. H. à Edouard B. H.</i>	<i>cession</i>	<i>H-8</i>	<i>132057</i>	<i>1/2</i>	
<i>Edouard B. H. à Edouard J. H.</i>	<i>cession</i>	<i>H-9</i>	<i>132057</i>	<i>1/2</i>	
<i>Edouard J. H. à Edouard B. H.</i>	<i>cession</i>	<i>E-5</i>	<i>139719</i>		
<i>Edouard B. H. à Edouard J. H.</i>	<i>cession</i>	<i>H-12</i>	<i>430372</i>		
<i>Edouard J. H. à Edouard B. H.</i>	<i>cession</i>	<i>H-29</i>	<i>430372</i>		
<i>Edouard B. H. à Edouard J. H.</i>	<i>cession</i>	<i>H-31</i>	<i>730372</i>	<i>Pte non valid.</i>	
<i>Edouard J. H. à Edouard B. H.</i>	<i>cession</i>	<i>D-225</i>	<i>430372</i>		<i>170372</i>
<i>Edouard B. H. à Edouard J. H.</i>	<i>cession</i>		<i>12323</i>	<i>350622 Pte</i>	<i>170372</i>
<i>Edouard J. H. à Edouard B. H.</i>	<i>cession</i>		<i>12323</i>		
<i>Edouard B. H. à Edouard J. H.</i>	<i>cession</i>		<i>12323</i>		
<i>Edouard J. H. à Edouard B. H.</i>	<i>cession</i>	<i>D-441</i>	<i>543571</i>	<i>Pte</i>	
<i>Edouard B. H. à Edouard J. H.</i>	<i>cession</i>	<i>D-472</i>	<i>543571</i>		<i>232150</i>
<i>Edouard J. H. à Edouard B. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		<i>232150</i>
<i>Edouard B. H. à Edouard J. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard J. H. à Edouard B. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard B. H. à Edouard J. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard J. H. à Edouard B. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard B. H. à Edouard J. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard J. H. à Edouard B. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard B. H. à Edouard J. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard J. H. à Edouard B. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard B. H. à Edouard J. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard J. H. à Edouard B. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard B. H. à Edouard J. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard J. H. à Edouard B. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard B. H. à Edouard J. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard J. H. à Edouard B. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard B. H. à Edouard J. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard J. H. à Edouard B. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard B. H. à Edouard J. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard J. H. à Edouard B. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard B. H. à Edouard J. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard J. H. à Edouard B. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard B. H. à Edouard J. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard J. H. à Edouard B. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard B. H. à Edouard J. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard J. H. à Edouard B. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard B. H. à Edouard J. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard J. H. à Edouard B. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard B. H. à Edouard J. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard J. H. à Edouard B. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard B. H. à Edouard J. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard J. H. à Edouard B. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard B. H. à Edouard J. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard J. H. à Edouard B. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard B. H. à Edouard J. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard J. H. à Edouard B. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard B. H. à Edouard J. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard J. H. à Edouard B. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard B. H. à Edouard J. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard J. H. à Edouard B. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard B. H. à Edouard J. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard J. H. à Edouard B. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard B. H. à Edouard J. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard J. H. à Edouard B. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard B. H. à Edouard J. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard J. H. à Edouard B. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard B. H. à Edouard J. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard J. H. à Edouard B. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard B. H. à Edouard J. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard J. H. à Edouard B. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard B. H. à Edouard J. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard J. H. à Edouard B. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard B. H. à Edouard J. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard J. H. à Edouard B. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard B. H. à Edouard J. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard J. H. à Edouard B. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard B. H. à Edouard J. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard J. H. à Edouard B. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard B. H. à Edouard J. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard J. H. à Edouard B. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard B. H. à Edouard J. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard J. H. à Edouard B. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard B. H. à Edouard J. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard J. H. à Edouard B. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard B. H. à Edouard J. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard J. H. à Edouard B. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard B. H. à Edouard J. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard J. H. à Edouard B. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard B. H. à Edouard J. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard J. H. à Edouard B. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard B. H. à Edouard J. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard J. H. à Edouard B. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard B. H. à Edouard J. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard J. H. à Edouard B. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard B. H. à Edouard J. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard J. H. à Edouard B. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard B. H. à Edouard J. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard J. H. à Edouard B. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard B. H. à Edouard J. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard J. H. à Edouard B. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard B. H. à Edouard J. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard J. H. à Edouard B. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard B. H. à Edouard J. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard J. H. à Edouard B. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard B. H. à Edouard J. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard J. H. à Edouard B. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard B. H. à Edouard J. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard J. H. à Edouard B. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard B. H. à Edouard J. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard J. H. à Edouard B. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard B. H. à Edouard J. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard J. H. à Edouard B. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard B. H. à Edouard J. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard J. H. à Edouard B. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard B. H. à Edouard J. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard J. H. à Edouard B. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard B. H. à Edouard J. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard J. H. à Edouard B. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard B. H. à Edouard J. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard J. H. à Edouard B. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard B. H. à Edouard J. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard J. H. à Edouard B. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard B. H. à Edouard J. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard J. H. à Edouard B. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard B. H. à Edouard J. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard J. H. à Edouard B. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard B. H. à Edouard J. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard J. H. à Edouard B. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard B. H. à Edouard J. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard J. H. à Edouard B. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard B. H. à Edouard J. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard J. H. à Edouard B. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard B. H. à Edouard J. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard J. H. à Edouard B. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard B. H. à Edouard J. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard J. H. à Edouard B. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard B. H. à Edouard J. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard J. H. à Edouard B. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard B. H. à Edouard J. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard J. H. à Edouard B. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard B. H. à Edouard J. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard J. H. à Edouard B. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard B. H. à Edouard J. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		
<i>Edouard J. H. à Edouard B. H.</i>	<i>cession</i>		<i>573725</i>		



**Index des immeubles**  
**Circonscription foncière :** Montréal  
**Cadastre :** Paroisse de Longue-Pointe  
 408  
**Lot :** 1874-04-30  
**Date d'établissement :** 1874-04-30  
**Plan :** Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre  
**Concordance :**

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
Voir section numérotée pour les inscriptions antérieures à 1980-09-01							
1981-10-29	3.218.486	Vente	Vendeur	SEIGLER, MAX SUCCESSION et al	1 064 000,00 \$ compliant		
1982-09-23	558 A 564		Acquéreur	VILLE DE MONTREAL			
1991-02-08	1446						
1991-04-26	1456						
1993-02-23	1528 ET 1527						
1995-01-07	1678						
1999-02-15							
1998-02-26							
A 09-00.DEBUT PERIODE D'INTERDICTION: REFORME CADASTRALE							
A 09-00.REMPLACE EN TOTALITE. (RENOVATION) CF.LOT (S)							
1 293 731 . 1 294 296 . 1 294 298 . 1 294 300							
1 295 171 . 1 295 172 . 1 295 173 . 1 295 174							

CAB:9807800501

TOUTES MENTIONS RELATIVES A UNE ENTREE SUR CE LOT ET/OU TOUTES INFORMATIONS RECONSTITUEES APPARAISSENT AU REGISTRE INFORMATISE. [(1986) 118 G.Q. 11, 718]

# INDEX DES IMMEUBLES

Feuillet No 207 destiné au No 408  
 du cadastre *Premier Logement Prêché*  
 de l'index des immeubles pour le Bureau de la Division d'enregistrement  
 de Montréal  
 Attesté à Montréal le 1982 11 26 19  
 Par *André Lévesque* Régistreur  
 Devant \_\_\_\_\_ Notaire

No 408

0501

Déposé le

*Division de Montréal (Ancien)*

NOMS DES PARTIES	TITRE DE L'ACTE	ENREGISTREMENT		REMARQUES	RADIATION
		DATE	N°		
<i>Montreal</i>	<i>Cartes</i>				
<i>Montreal</i>	<i>Cartes</i>	H-3	472697	<i>droits</i>	
<i>Montreal</i>	<i>Cartes</i>	H-3	472698	<i>droits</i>	
<i>Montreal</i>	<i>Cartes</i>	B-5	58050	<i>dans un plan</i>	247957
<i>Montreal</i>	<i>Cartes</i>	F-9	57022		
<i>Montreal</i>	<i>Cartes</i>	B-5	59129		23104
<i>Montreal</i>	<i>Cartes</i>	H-4	59750		21105
<i>Montreal</i>	<i>Cartes</i>	F-9	59151	<i>droits</i>	12054
<i>Montreal</i>	<i>Cartes</i>	D-29	59224	<i>droits</i>	
<i>Montreal</i>	<i>Cartes</i>	B-7	77957		255111
<i>Montreal</i>	<i>Cartes</i>	F-13	22657	<i>droits</i>	24802
<i>Montreal</i>	<i>Cartes</i>	B-2	57262	<i>droits</i>	24103
<i>Montreal</i>	<i>Cartes</i>	H-7	11537	<i>droits</i>	21001
<i>Montreal</i>	<i>Cartes</i>	H-6	11235	<i>droits</i>	21100
<i>Montreal</i>	<i>Cartes</i>	D-25	152025	<i>droits</i>	
<i>Montreal</i>	<i>Cartes</i>	D-120	175334	<i>droits</i>	
<i>Montreal</i>	<i>Cartes</i>	F-27	20513	<i>droits</i>	242011
<i>Montreal</i>	<i>Cartes</i>	F-6	182746		
<i>Montreal</i>	<i>Cartes</i>	D-25	236150	<i>droits</i>	
<i>Montreal</i>	<i>Cartes</i>	D-220	24778	<i>droits</i>	
<i>Montreal</i>	<i>Cartes</i>		400 375121	<i>droits</i>	21002
<i>Montreal</i>	<i>Cartes</i>	D-26	475710	<i>droits</i>	
<i>Montreal</i>	<i>Cartes</i>	H-3	63020	<i>droits</i>	
<i>Montreal</i>	<i>Cartes</i>	H-3	63081	<i>droits</i>	
<i>Montreal</i>	<i>Cartes</i>	H-4	637737	<i>droits</i>	
<i>Montreal</i>	<i>Cartes</i>		736109	<i>droits</i>	
<i>Montreal</i>	<i>Cartes</i>		736110		
<i>Montreal</i>	<i>Cartes</i>		736111	<i>droits</i>	
<i>Montreal</i>	<i>Cartes</i>		736112	<i>droits</i>	
<i>Montreal</i>	<i>Cartes</i>		1148776	<i>droits</i>	
<i>Montreal</i>	<i>Cartes</i>		2708209	<i>droits</i>	
<i>Montreal</i>	<i>Cartes</i>		2317377		
<i>Montreal</i>	<i>Cartes</i>		2701205	<i>droits</i>	

---

**Annexe 6 Zonage et usages permis**

---



E.7(1)

H.1-3

345  
TAILLON

TIFFIN

JACQUES PORLIER

DE GROSBOS

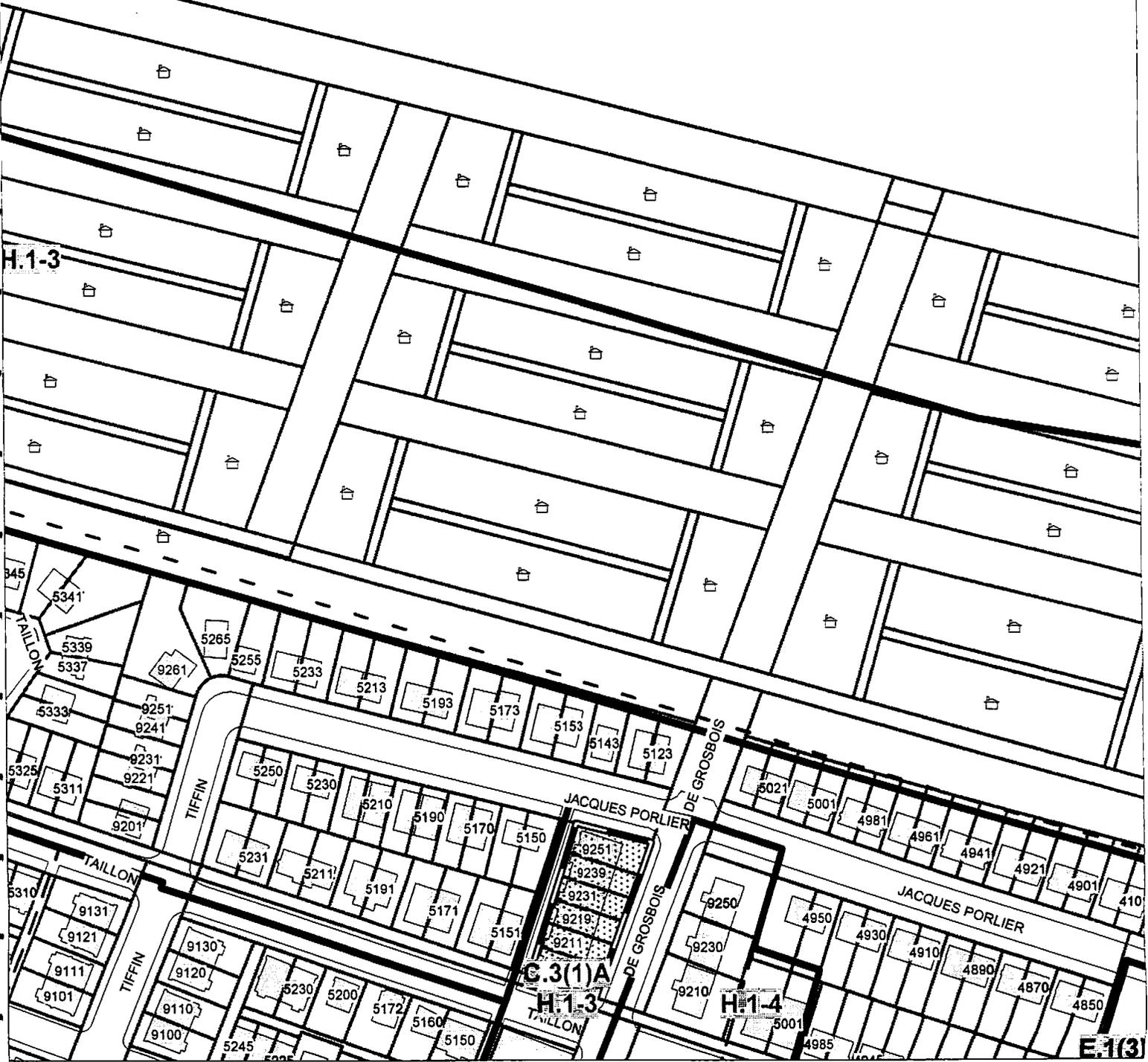
JACQUES PORLIER

G.3(1)A

H.1-3  
TAILLON

H.1-4

E.1(3)



- 2° les usages spécifiques de la catégorie E.6(2);
- 3° l'usage spécifique suivant :
  - 7. établissement de détention ou de réhabilitation.

**318.** Dans un secteur où est autorisée la catégorie E.6, les usages suivants sont également autorisés :

- 1° de la famille équipements collectifs et institutionnels :
  - a) activités communautaires ou socioculturelles
  - b) bibliothèque
  - c) garderie.

## **SECTION VII**

### **ÉQUIPEMENTS DE TRANSPORT ET DE COMMUNICATION ET INFRASTRUCTURES – CATÉGORIES E.7(1) À E.7(3)**

**319.** Les catégories E.7(1), E.7(2) et E.7(3) regroupent les équipements de transport et de communication ainsi que les grandes infrastructures.

**320.** La catégorie E.7(1) comprend les usages spécifiques suivants :

- 1. ateliers municipaux
- 2. central téléphonique
- 3. cour de matériel et de véhicules de service
- 4. cour et gare de triage
- 5. établissement d'assainissement, de filtration et d'épuration des eaux
- 6. établissement et service liés à la gestion des neiges usées
- 7. station ou sous-station électriques.

**321.** La catégorie E.7(2) comprend les usages spécifiques suivants :

- 1. gare
- 2. hélicoptère.

**322.** La catégorie E.7(3) comprend les usages liés à la présence du port, tels que la manutention et l'entreposage de conteneurs, l'entreposage de produits importés ou exportés ainsi que l'entretien et la réparation de bateaux.

**323.** Dans un secteur où est autorisée la catégorie E.7, les usages suivants sont également autorisés :

- 1° de la famille équipements collectifs et institutionnels :
  - a) poste de police
  - b) poste de pompiers.