

Numéro de dossier : 1074312002

Unité responsable	administrative	Mise en valeur du territoire et du patrimoine , Direction stratégies et transactions immobilières , Gestion du portefeuille et des transactions
Objet		Approuver un projet d'acte par lequel la Ville de Montréal cède à la SHDM (Société d'habitation et de développement de Montréal), un terrain vague connu comme étant le site Contrecoeur, situé dans l'arrondissement de Mercier - Hochelaga-Maisonneuve, à l'intérieur du quadrilatère délimité par la rue Sherbrooke au sud, la carrière Lafarge et les limites territoriales de Montréal-Est à l'est, les limites territoriales de l'arrondissement d'Anjou au nord et les rues Jacques-Porlier et Eugène-Achard à l'ouest. N/Réf. : 02-203-002.

Sens de l'intervention

Avis favorable avec commentaires

♦Commentaires

De fermer toutes les rues et ruelles situées dans les terrains délimités par les lettres A BCDEFGHJKLMNPQRSTUVWXYZA'B'A et C'D'E'F'G'H'J'K'C' sur le plan S-111 Longue-Pointe, plan préparé le 01 février 2007 par madame Johanne Rangers, arpenteure-géomètre à notre division sous le numéro 788 de ses minutes, dossier d'arpentage numéro 20455.

Nous retrouvons des utilités publiques sur ou à proximité de certaines parties de ces rues et ruelles à fermer.

Égout et aqueduc

En outre, nous retrouvons un égout de 600 mm et un aqueduc de 200 mm sur la rue Contrecoeur, de la rue Sherbrooke à la rue Forbin-Janson. Nous recommandons que ces infrastructures soient protégées par une servitude à des fins d'utilités publiques et de non construction lors de la vente.

Autres compagnies d'utilités publiques

Nous retrouvons aussi des réseaux de Bell Canada et d'Hydro-Québec sur les lots ou à la limite sud des lots 1 293 349, 1 293 348 et 1 293 247 (et autres) du cadastre du Québec, lots formant cadastralement le prolongement de la rue Aubry à l'ouest de la rue Sherbrooke. Des servitudes à des fins d'utilités publiques de 1,5 m et de 3 m ont été enregistrées sur certains de ces lots et sur les lots « résidentiels » adjacents. Il y aurait lieu de vérifier si les servitudes actuelles sont suffisantes pour les besoins des compagnies d'utilités publiques concernées ou si ces servitudes devraient être élargies à 3 m dans certains cas sur les terrains à vendre.

Numéro de certificat (ou note)

Responsable de l'intervention Sylvie BLAIS Ingénieure Tél. : 872-2960	Endossé par: Germain PIGEON Arpenteur en chef Géomatique
---	--

Date: 2007-02-20

Tél. :872-2706

Date d'endossement: 2007-02-20

Numéro de dossier :1074312002