

SCHÉMA D'INTÉGRATION DU STATIONNEMENT



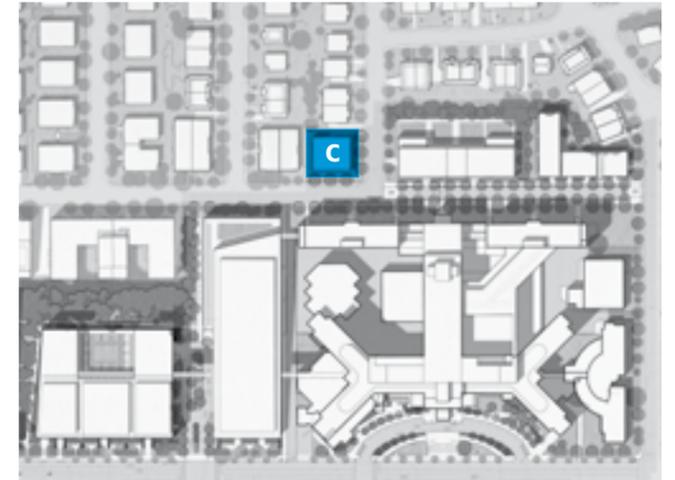
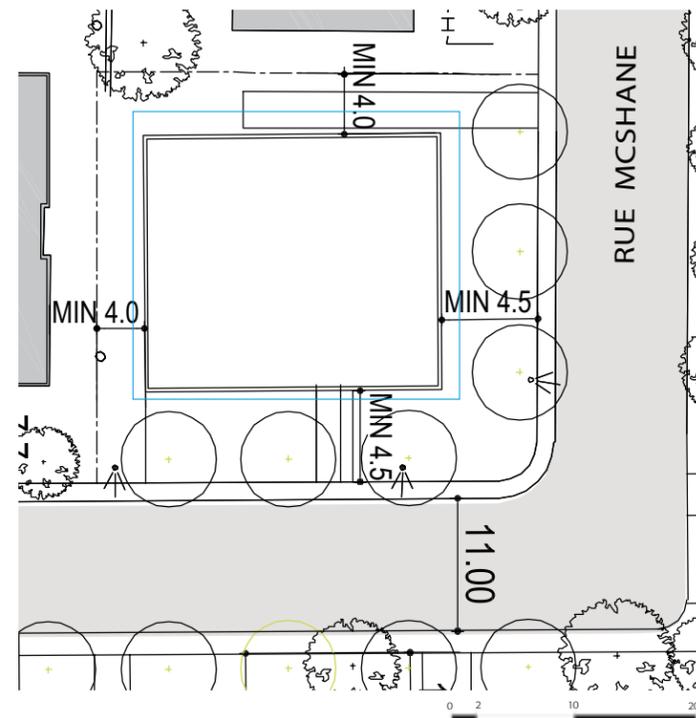
CHU Sainte-Justine

Le centre hospitalier
universitaire mère-enfant

Pour l'amour des enfants



2_ PLAN DE DÉVELOPPEMENT 2.5.4 Centre zde recherche



Un Centre de recherche doté de laboratoires secs

PROGRAMME

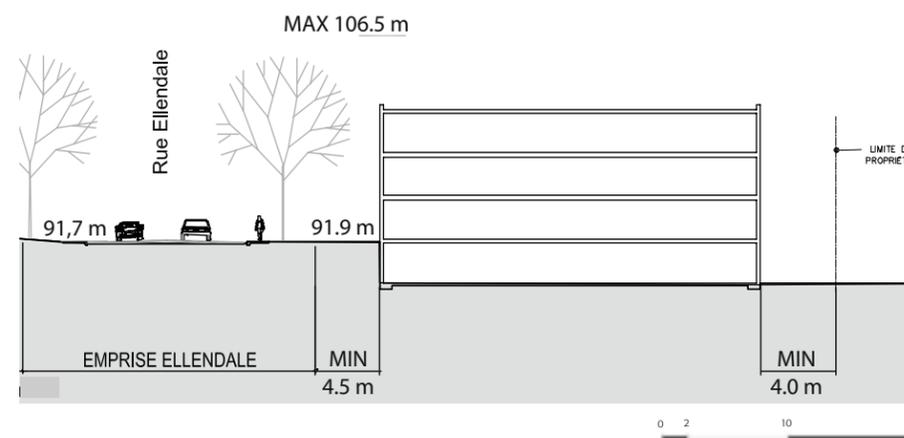
Le Centre de recherche abritera des laboratoires dits secs, ne nécessitant pas d'installations de plomberie ou d'évacuation d'air, et servira à combler les besoins à court terme de la recherche. Le Centre de recherche s'établit en harmonie avec les gabarits et les usages du voisinage résidentiel.

CRITÈRES

- Prévoir un gabarit s'inscrivant dans la continuité des typologies sur l'avenue Ellendale d'une hauteur de trois à quatre étages ;
- Favoriser un dégagement laissant une place prépondérante à la verdure telle que les habitations voisines ;
- Respecter les marges et l'alignement des bâtiments adjacents avenue Ellendale : similaire aux habitations attenantes, soit au moins 4.5 mètres minimum de l'emprise publique et rue McShane ; soit 4.5 mètres minimum de l'emprise publique ;
- Prévoir une volumétrie qui s'agence aux bâtiments résidentiels adjacents ;
- Orienter la façade principale et son entrée sur l'avenue Ellendale ;
- Si requis, prévoir une aire de services pour le stationnement temporaire et la livraison sur la rue McShane ;
- Prévoir des plantations pour former un écran végétal dans la marge arrière et latérale afin de préserver l'intimité des habitations adjacentes ;
- Prévoir un espace extérieur, dans la cour arrière de la nouvelle construction, pour desservir les occupants.



BÂTIMENT VOISIN : 3 ÉTAGES SUR L'AVENUE ELLEDALE ET 4 ÉTAGES SUR LA PARTIE ARRIÈRE DU LOT.





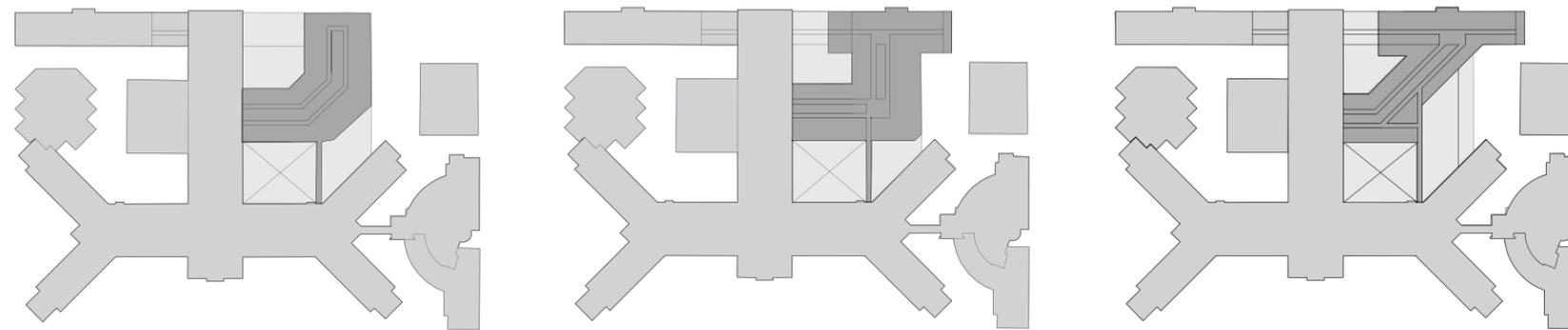
CHU Sainte-Justine

Le centre hospitalier universitaire mère-enfant

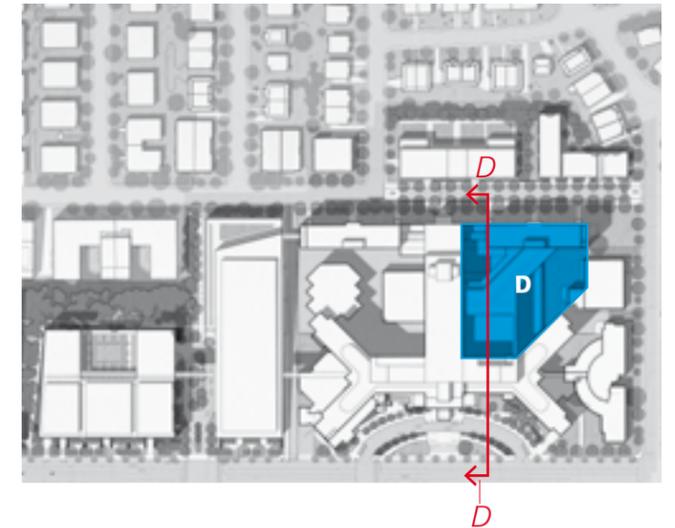
Pour l'amour des enfants



2_ PLAN DE DÉVELOPPEMENT 2.5.5 Unités de services et de soins spécialisés



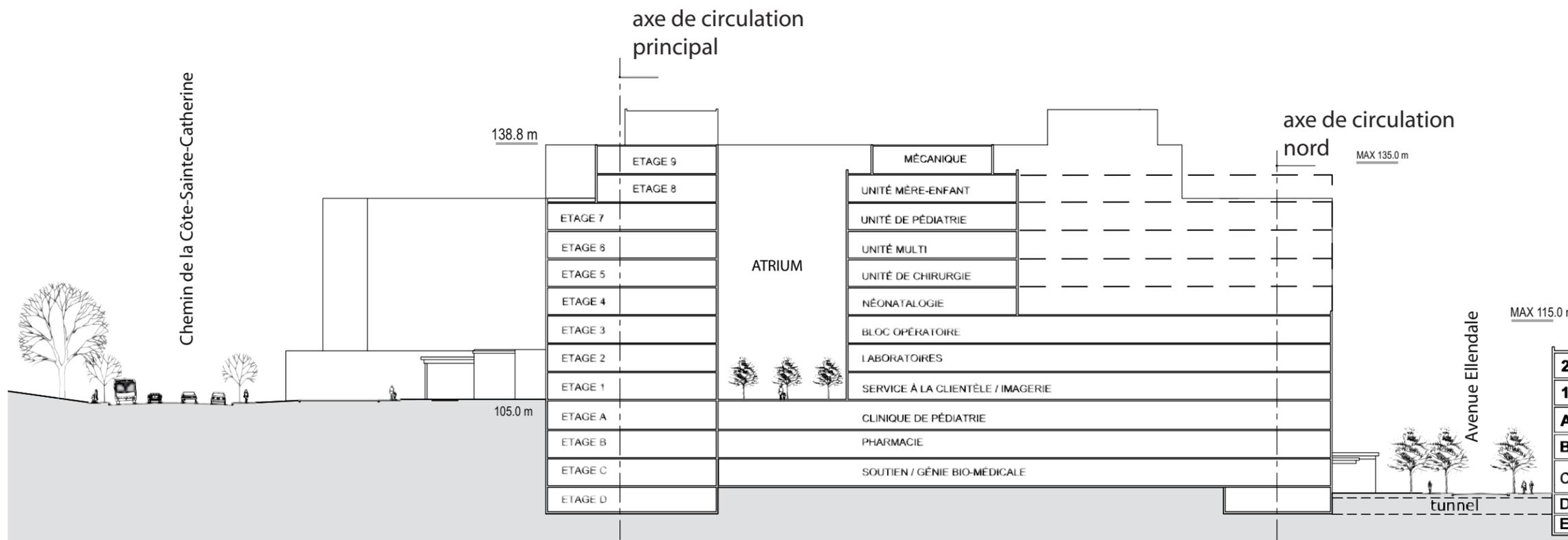
EXEMPLES D'OPTIONS D'IMPLANTATION



Des unités de services et de soins spécialisés

PROGRAMME

Visant à offrir des soins à la mesure des meilleures pratiques au monde, les unités de services et de soins spécialisés abriteront des unités du programme mère-enfant, incluant le centre des naissances et la néonatalogie, des unités de soins intensifs pédiatriques et de soins intermédiaires ainsi que d'autres soins et services spécialisés dont le bloc opératoire.



COUPE DD



Un Centre académique

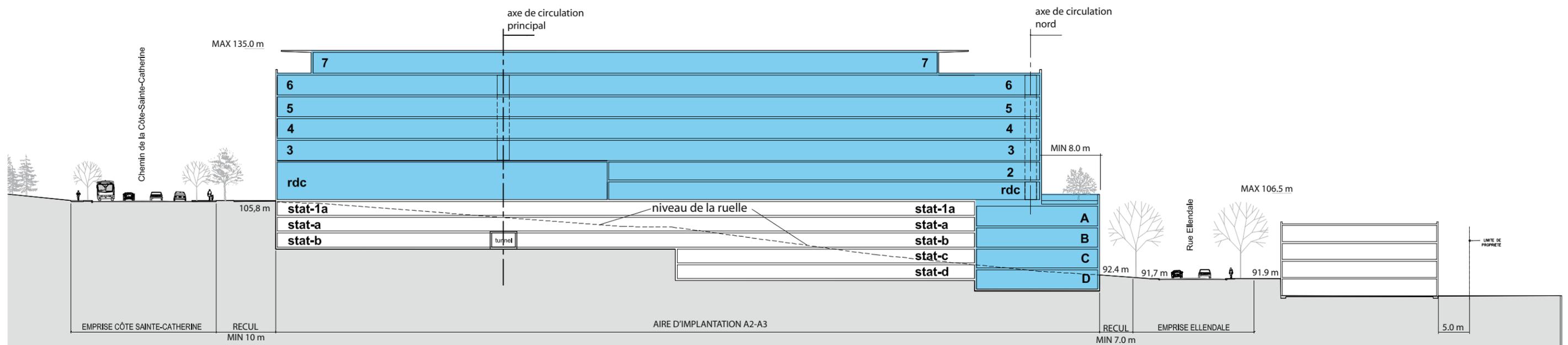
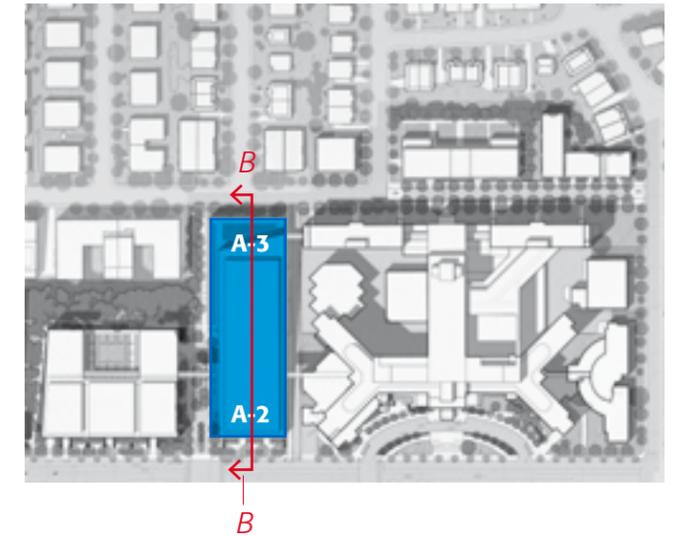
PROGRAMME

Le Centre académique comprend un important centre de recherche. Ainsi, le centre abritera des salles de conférence adaptées pour la visioconférence et la télé santé, des salles d'enseignement, des laboratoires de formation et de simulation ainsi que des salles d'apprentissage et d'évaluation par problème. Il comprendra aussi des laboratoires reliés aux thématiques de recherche du centre, des unités de recherche fondamentale et clinique ainsi qu'un laboratoire de confinement.

Le Centre académique sera construit au-dessus de la structure du stationnement étagé. Sa volumétrie devra s'harmoniser avec les gabarits en maintenant la prédominance du pavillon d'origine. Cette implantation vise également à améliorer les interfaces avec les lots résidentiels adjacents (cour arrière). Le Centre académique s'inscrit dans l'axe principal de l'hôpital via le tunnel au niveau B qui mène au grand hall du pavillon d'origine.

CRITÈRES

- Moduler les gabarits en tenant compte de la topographie en pente du chemin Côte-Sainte-Catherine et des bâtiments de référence : du côté de la Côte-Sainte-Catherine, six étages plus un étage en retrait et du côté de l'avenue Ellendale quatre étages plus sept étages en retrait ;
- Établir des marges de recul prenant en considération : les plans de façade des bâtiments existants (autres qu'institutionnel) sur le chemin de la Côte-Sainte-Catherine ;
- Marge minimale de dix mètres de l'emprise du chemin de la Côte-Sainte-Catherine ;
- Articuler la volumétrie de la nouvelle construction, avec des retraits en façade ;
- Prévoir un rez-de-chaussée avec plus de transparence et d'une hauteur plus généreuse pour souligner l'ouverture du pavillon sur le domaine public ;
- Assurer un traitement continu au périmètre du pavillon afin de maintenir le niveau du rez-de-chaussée malgré les variations topographiques.



COUPE BB



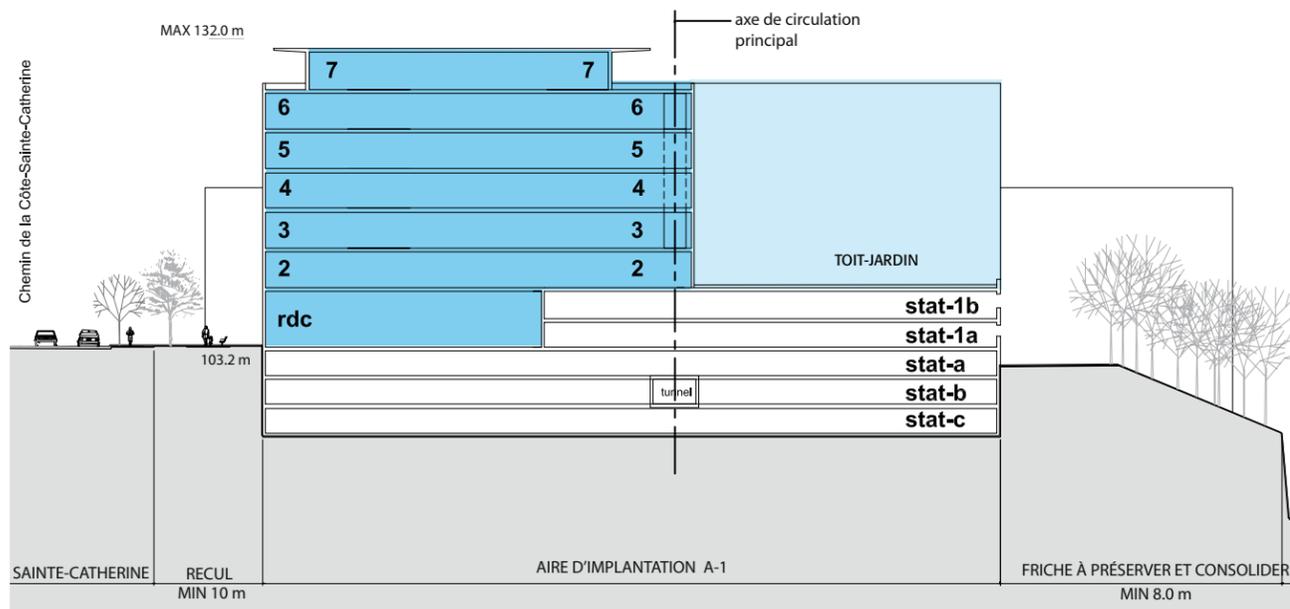
PAVILLON SUR LE LOT A-1

Ce nouveau pavillon, construit sur le stationnement étagé, respecte la prédominance du pavillon principal. Sa construction s'harmonise aux interfaces avec le voisinage résidentiel au nord du site. Une attention particulière sera également portée afin de réduire son impact sur l'ensoleillement des terrains adjacents.

CRITÈRES

Moduler les gabarits en tenant compte de la topographie en pente du chemin Côte-Sainte-Catherine et des bâtiments de référence : bâtiment du 5757 avenue Decelles (cinq à six étages) et le maintien de la prédominance du bâtiment principal de l'hôpital (sept à neuf étages).

- Hauteur de six étages plus un étage en retrait afin de créer une transition entre les gabarits existants de part et d'autre du pavillon;
- Marge minimale de dix mètres de l'emprise du chemin de la Côte-Sainte-Catherine;
- Dégagement minimal de huit mètres entre l'édifice du 5757 avenue Decelles et la nouvelle construction.

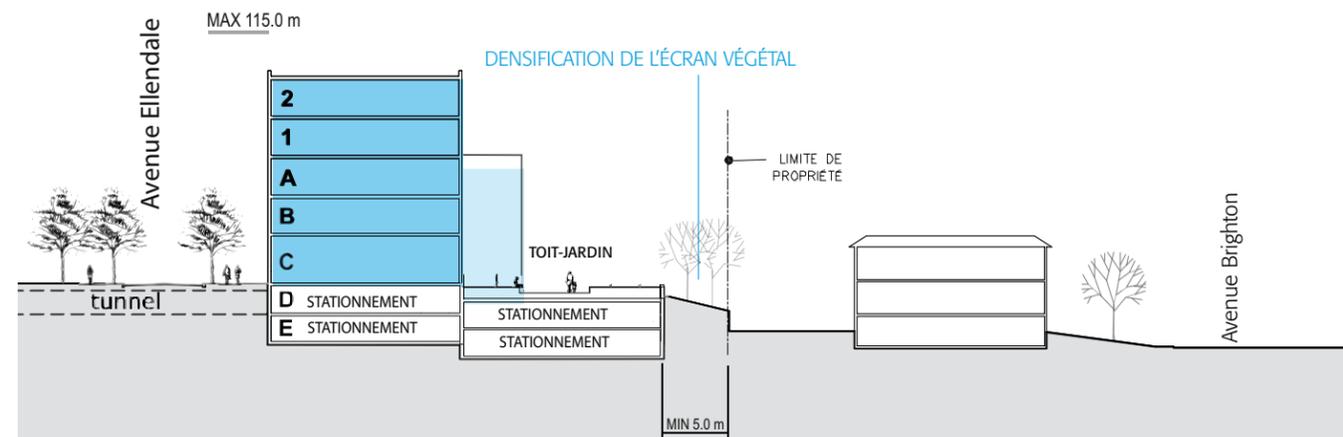


PAVILLON SUR LE LOT B-1

Cette partie, de dimensions restreintes, peut accueillir un pavillon plus modeste comportant des activités complémentaires au CHU telles qu'une clinique externe. Il peut comprendre toutes activités qui ne nécessitent pas des liens directs avec les autres pavillons et les unités de soin.

CRITÈRES

- Articuler les gabarits en continuité avec certaines typologies de l'avenue Ellendale : 5 étages en vis-à-vis des bâtiments auxiliaires de l'hôpital;
- Prolongement de l'avenue Ellendale vers l'est en promenade : marge de recul plus faible créant un effet de resserrement afin d'affirmer l'entrée sur le site hospitalier et le caractère piétonnier de la promenade;
- Rue McShane : marge de recul créant un effet de resserrement sur la tête d'îlot donnant sur Ellendale;
- Formaliser l'appartenance à l'avenue Ellendale avec une entrée distincte en lien avec l'entrée secondaire des bâtiments auxiliaires.



Deux nouveaux pavillons pour les besoins complémentaires et à long terme du CHU Sainte-Justine

PROGRAMME

Ces deux nouveaux pavillons seront situés, l'un au nord du prolongement de l'avenue Ellendale sur la propriété du CHU Sainte-Justine, l'autre à l'ouest du Centre académique. Ils serviront à combler les besoins futurs du CHU Sainte-Justine.