

Objet : Appui au projet du 1457, rue Ottawa (Tidan)

Résident et locataire de Griffintown, j'appuie avec enthousiasme ce projet. Plus de 900 logements locatifs, une contribution hors marché et des logements abordables privés sur un site aujourd'hui occupé par un bâtiment d'un étage : c'est exactement le type de projet dont le quartier et Montréal ont besoin.

Préserver la hauteur. Je demande que les hauteurs et le nombre d'étages proposés soient maintenus. La densité étant plafonnée par le PPU, les tours élancées sont précisément ce qui permet des basiliaires plus bas, une emprise au sol réduite et davantage d'espaces ouverts. Réduire la hauteur ne réduirait pas l'impact du projet ; cela réduirait le nombre de logements ou ramènerait des volumes plus massifs au sol.

Un rez-de-chaussée vraiment ouvert. J'appuie le lien piétonnier entre Ottawa et William, les jardins de rue et l'interdiction des clôtures. Je souhaite que ce lien soit aménagé dès que possible plutôt qu'à la dernière phase, et que les cours entre les tours restent réellement accessibles au public, pas seulement aux résidents.

Des logements où l'on peut rester. Je souhaite voir une part accrue de logements familiaux de deux et trois chambres, ainsi que des une-chambre de superficie généreuse plutôt que des unités minimales. Des logements

où l'on peut vivre à long terme rendent le quartier plus stable et plus vivant.

Merci de faire avancer ce projet.

Karim Hasbini