



TIDAN INC.

**EXPLORATORY OPENINGS, EXISTING STRUCTURAL FRAMING SURVEY,
MATERIAL COMPOSITION ANALYSIS & TARGETED VISUAL STRUCTURAL INSPECTION REPORT**

Property located at 1380 William Street, Montréal, Québec.

O/Ref. : 20499



July 2026



July 17th 2026

Mr. Roberto Nidelli

TIDAN INC.

666 Sherbrooke Street West, suite 2300

Montreal, QC, H3A 1E7

**EXPLORATORY OPENINGS, EXISTING STRUCTURAL FRAMING SURVEY,
MATERIAL COMPOSITION ANALYSIS & TARGETED VISUAL STRUCTURAL INSPECTION REPORT**
Building Envelope & Structure Investigation.
Property located at 1380 William Street, Montréal, Québec.

O/Ref.: 20499

Dear Mr. Nidelli,

Further to the mandate entrusted to us, we are pleased to present our Building Condition Expertise Report for the property located at 1380 William Street, Montréal, Québec.

This report was prepared in response to the applicable requirements of Appendix B of By-law RCA25 22010. It summarizes the findings of the exploratory openings, material composition analysis, existing structural framing survey and visual inspection of the accessible structural components.

The report documents the observed construction systems, structural elements, support conditions, apparent deficiencies and potential opportunities for the salvage, reuse or recycling of the principal structural components.

As confirmed in writing by the Borough, material testing and structural capacity calculations are not required as part of the present mandate.

We sincerely thank you for the opportunity to assist you with this project.

We trust that this report fulfills the requirements of the mandate entrusted to us.

Please accept, Mr. Nidelli, the expression of our best regards.

GROUPE ORTAM INC.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'A. Checroune', is written over a horizontal line.

Adam Checroune

Project Manager

TABLE OF CONTENTS

	Page
1. SUMMARY	5
2. INTRODUCTION	6
3. PRESENTATION OF THE BUILDING	9
4. EXPLORATORY OPENINGS & OBSERVATIONS.....	11
4.1 Wall Openings:	12
4.2 Roof Openings:.....	13
4.3 Photographic Documentation of the Openings:	17
4.4 Summary of Systems Observed Through the Exploratory Openings:	18
5. STRUCTURAL VISUAL INSPECTION	22
5.1 Inspection Methodology and Reference Drawing of Targeted Sections:.....	22
5.2 General Description of the Existing Structural Systems :	23
5.3 Targeted Structural Observations and Photographic Documentation :.....	25
5.4 Representative Structural Dimensions and Spacing:	35
5.5 Schematic Illustrations of the Observed Structural Systems:.....	35
6. RATIONALE FOR DEMOLITION AND POTENTIAL RECOVERY OF STRUCTURAL COMPONENTS	38
6.1 Redevelopment Context, Sustainable Development and Economic Considerations	38
6.2 Technical and Functional Rationale for Demolition.....	39
6.3 Feasibility of On-Site Structural Reuse	39
6.4 Potential Salvage and Recycling	40
6.5 Overall Conclusion.....	41
7. LIMITATIONS	42
8. CONCLUSION.....	43

1. SUMMARY

This **Building Condition Expertise Report** was prepared by ORTAM INC. at the request of Mr. Roberto Nidelli of TIDAN INC. for the property located at 1380 William Street, Montréal, Québec.

The purpose of this assessment was to document the existing structural systems, construction methods, material composition, and apparent condition of the building in accordance with the applicable requirements of Appendix B of By-law RCA25 22010. The investigation included targeted exploratory openings within selected roofing and exterior wall assemblies, technical and visual surveys of the existing structural framing, and a general walkthrough of the accessible portions of the building.

The assessment included observations of the exposed roof and wall assemblies, reinforced concrete slabs, beams and columns, structural steel framing, bearing locations, foundation walls, masonry walls, party walls, structural interfaces, insulation, waterproofing components, and other relevant construction materials accessible at the time of the site visits. The location, dimensions, spacing, support conditions, and apparent condition of the principal structural elements were documented where visible and accessible.

The report also identifies the readily observable deficiencies noted during the investigation and provides a professional opinion regarding the apparent integrity and general stability of the accessible structural components. In addition, the potential salvage, reuse, and recycling of the principal structural materials and components are addressed based on their observed condition and construction type.

BASED ON THE TARGETED EXPLORATORY OPENINGS, TECHNICAL AND VISUAL SURVEYS, AND GENERAL BUILDING WALKTHROUGH, NO READILY OBSERVABLE CONDITIONS INDICATING IMMEDIATE STRUCTURAL INSTABILITY WERE IDENTIFIED WITHIN THE ACCESSIBLE AREAS INSPECTED. THE EXPOSED BUILDING ASSEMBLIES AND ACCESSIBLE STRUCTURAL COMPONENTS GENERALLY APPEARED CONSISTENT WITH THE CONSTRUCTION TYPE AND AGE OF THE BUILDING, EXCEPT FOR THE LOCALIZED DEFICIENCIES IDENTIFIED IN THIS REPORT. THESE CONCLUSIONS ARE LIMITED TO THE COMPONENTS THAT WERE EXPOSED, VISIBLE, AND SAFELY ACCESSIBLE AT THE TIME OF THE INVESTIGATION. MATERIAL TESTING AND



2. INTRODUCTION

At the request of Mr. Roberto Nidelli of TIDAN INC., ORTAM INC. conducted a **Building Condition Expertise Report** for the property located at 1380 William Street, Montréal, Québec, hereafter referred to as the “Site” or the “Property.”

The exploratory openings and associated observations were carried out on April 20 and 27, 2026. A supplementary visual inspection and general walkthrough of the accessible portions of the building were conducted on July 14, 2026. The applicable inspection times, weather conditions and names of the persons present are identified in the following section of this report.

The objective of this report is to document the existing building construction, structural framing systems, material composition and apparent condition of the accessible structural components through technical and visual surveys, targeted exploratory openings and photographic documentation.

The investigation included, but was not limited to:

- Roofing assemblies, supporting slabs and roof framing;
- Exterior wall assemblies and structural interfaces;
- Existing reinforced concrete and structural steel framing;
- Structural slabs, beams, girders, columns and bearing locations;
- Load-bearing walls, party walls and foundation walls;
- Insulation, waterproofing and building-envelope components;
- Concealed construction materials exposed at the exploratory openings;
- Dimensions, spacing and support conditions of accessible structural elements;
- General construction methods observed throughout the accessible areas.

This report includes observations, photographic documentation, structural framing plans, annotated wall elevations and descriptions of the exposed assemblies and structural materials identified during the investigation



OBJECTIVE OF THE REPORT

This assessment aims to:

- ☐ Identify and document the existing concealed construction components and material composition observed at the exploratory opening locations;
- ☐ Document the existing structural systems, construction configuration and principal support conditions;
- ☐ Document the apparent condition of the accessible structural components;
- ☐ Identify readily observable signs of deterioration, cracking, deformation, corrosion, moisture damage or other relevant anomalies;
- ☐ Provide annotated plans and elevations identifying the structural framing, support locations, exploratory openings and principal observations;
- ☐ Provide a professional opinion regarding the apparent integrity and general stability of the accessible structural components;
- ☐ Identify the potential salvage, reuse or recycling opportunities associated with the principal structural materials.

The findings presented in this report are intended to provide an objective technical record of the existing building systems and the apparent condition of the structural components visible and accessible during the site visits.

INSPECTION SCOPE AND LIMITATIONS

The investigation included targeted exploratory openings performed by a qualified subcontractor to expose concealed assembly layers and construction components within selected roofing and exterior wall systems. ORTAM subsequently conducted visual observations, field measurements and photographic documentation of the exposed assemblies and accessible structural components.

The investigation also included technical and visual surveys of the existing structural framing, including the preparation of annotated plans and elevations based on field observations, measurements and the architectural drawings made available for the project.

The inspection was limited to components that were visible, exposed and safely accessible at the time of the site visits. Concealed, obstructed or inaccessible conditions could not be fully evaluated. Dimensions and structural configurations that could not be directly verified are identified as approximate or subject to confirmation, where applicable.



The investigation focused on the following components:

- ❖ Roofing assemblies, membrane systems and accessible roof structure;
- ❖ Exterior wall assemblies and structural interfaces;
- ❖ Reinforced concrete slabs, beams, girders and columns;
- ❖ Structural steel framing, roof decking and bearing locations;
- ❖ Load-bearing walls, masonry party walls and foundation walls;
- ❖ Insulation and vapor/waterproofing components;
- ❖ Structural support interfaces visible at the exploratory opening locations;
- ❖ General concealed construction materials and assembly configurations;
- ❖ Potential salvage, reuse and recycling of the principal structural components.

The observations and conclusions provided in this report are based on the conditions visible and accessible at the time of the inspections and on the selected exploratory openings performed. Conditions within concealed, obstructed or non-opened areas may differ from those documented herein.

LIMITATIONS AND EXCLUSIONS: This report represents a professional opinion based on the technical and visual surveys, field measurements, exploratory openings and photographic documentation completed at selected locations. As confirmed in writing by the Borough on July 7, 2026, laboratory or field testing of the concrete, structural steel or masonry, as well as structural capacity calculations of the existing members, were not required for the present project and were therefore excluded from the mandate. No load testing, excavation, comprehensive hazardous-material characterization or destructive investigation beyond the specified exploratory openings was performed. This report does not constitute a structural capacity certification, detailed demolition procedure, temporary works design or hazardous-material assessment.

This report was prepared by ORTAM INC. at the request of Mr. Roberto Nidelli / TIDAN INC. for the exclusive use of the client. ORTAM assumes no responsibility for the use of this report by third parties.



3. PRESENTATION OF THE BUILDING

The Property consists of a one-storey commercial building located at 1380 William Street, Montréal, Québec. The building occupies substantially the entire lot and is composed of several construction sections incorporating reinforced concrete, structural steel, masonry and mixed roof-support systems. No basement is present.

DESCRIPTION OF THE PROPERTY	
Current owner of the property:	TIDAN INC.
Occupation of the property:	Commercial
Total Site area:	14 485 m ² (According to the property assessment roll of the city of Montreal).
Surface area of the building (Approx.):	14 285 m ²
Occupation of the building:	The building occupies approximately 98.6 % of the total lot area
Year of construction:	Circa 1900
Numbers of floors :	One (1)
Basement:	None
Commercial units	Twenty-eight (28).
General construction type:	Mixed reinforced concrete, structural steel and masonry construction
Principal roof-support systems:	Reinforced concrete roof slabs and corrugated steel roof decking supported by concrete and steel framing
Exterior wall construction:	Metal-clad, roughcast, reinforced concrete and masonry wall assemblies
Load-bearing party walls:	North and east brick masonry party walls adjoining 1330 William Street



SITE VISITS AND INSPECTION RECORD

The following site visits were carried out as part of the present investigation:

Date	Time	Weather conditions	Persons present	Work performed
April 20, 2026	Morning	Overcast during the early morning. The temperature was approximately -1°C during the morning	Edgar Velasquez ORTAM, Pierre-Luc ROOFER	Exploratory roof and wall openings, observations and photographic documentation
April 27, 2026	Morning	Sunny and mild. The temperature was approximately 13°C	Edgar Velasquez ORTAM, Alex MASSON	Continuation of exploratory openings and material composition observations
July 14, 2026	Afternoon	Hot and humid conditions, with temperatures ranging from approximately 27°C to 29°C.	Adam Checroune, ORTAM; Pierre Lacroix TIDAN	General building walkthrough and visual inspection of accessible structural components



4. EXPLORATORY OPENINGS & OBSERVATIONS.

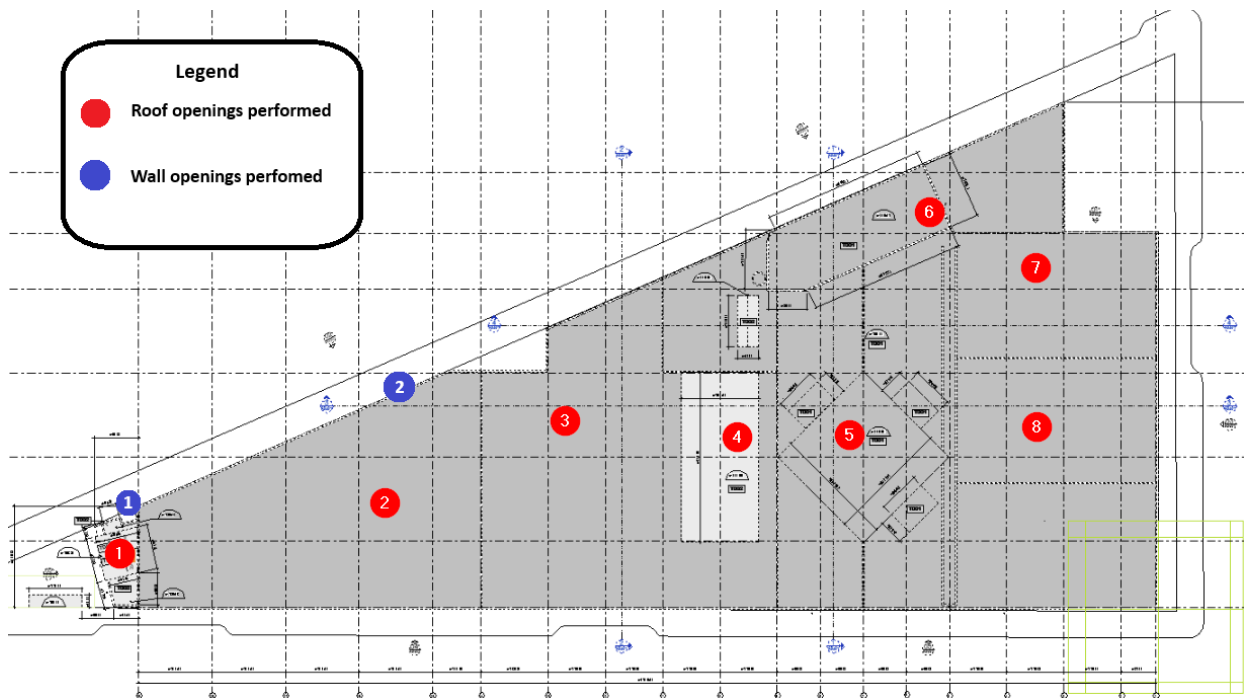
The exploratory-opening program was carried out to provide direct visual access to representative concealed roof and exterior wall assemblies throughout the building. Eight roof openings, identified as R-1 to R-8, were completed on April 20, 2026, and two exterior wall openings, identified as W-1 and W-2, were completed on April 27, 2026.

The opening locations were selected based on the different roof-covering systems, exterior wall finishes, construction configurations and structural sections observed throughout the building. The openings were performed by a qualified contractor, and the exposed materials, assembly layers, approximate thicknesses, structural supports and apparent conditions were visually examined, measured and photographed by ORTAM.

The wall openings were selected as representative of the principal recurring exterior wall assembly types present throughout the building. Based on the visual survey of the remaining elevations, the available project drawings and the accessible structural interfaces, no materially different recurring exterior wall assembly was identified that would justify additional repetitive openings. The remaining walls and structural interfaces were documented through visual observations, field measurements, annotated plans, elevations and photographic documentation.

The representative nature of the investigation assumes general continuity of the observed construction between accessible locations. Localized concealed variations may nevertheless exist and should be verified if encountered during future demolition or construction work.

LOCATION OF OPENINGS



4.1 Wall Openings:

Exterior Wall Opening W-1

Assembly Layer / Function	Material Identified	Thickness (cm)	Condition
Protection layer	Metal Siding	0.3	
Waterproofing layer		-	
Thermal insulation layer	Polystyrene insulation	10	
Vapor barrier layer			
Structural support	Concrete		

Exterior Wall Opening W-2

Assembly Layer / Function	Material Identified	Thickness (cm)	Condition
Protection layer	roughcast	0.3	Presence of graffiti
Waterproofing layer			
Thermal insulation layer			
Vapor barrier layer			
Structural support	reinforced concrete	20	rusty reinforcing steel



4.2 Roof Openings:

Roof Opening R-1

Assembly Layer / Function	Material Identified	Thickness (cm)	Condition
Protection layer	Fine gravel	1	Good condition
Waterproofing layer	Asphalt membrane	1.5	Good condition
Thermal insulation layer	Extruded polyurethane	8	Good condition
Vapor barrier layer	Plywood	1	Good condition
Structural support deck	Concrete-plywood	1	Good condition

Roof Opening R-2

Assembly Layer / Function	Material Identified	Thickness (cm)	Condition
Protection layer	Fine gravel	1	Good condition
Waterproofing layer	Asphalt membrane	2	Deteriorated
Thermal insulation layer	Fiberglass insulation	4.5	Affected by water
Vapor barrier layer	Bitumen	1	Deteriorated
Structural support deck	Concrete	-	Good condition



Roof Opening R-3

Assembly Layer / Function	Material Identified	Thickness (cm)	Condition
Protection layer	Fine gravel	1	Good condition
Waterproofing layer	Asphalt membrane	1	Signs of deterioration
Thermal insulation layer	Fiberglass insulation	3	Affected by water
Vapor barrier layer	Bitumen	0.5	Good condition
Structural support deck	Concrete	-	Good condition

Roof Opening R-4

Assembly Layer / Function	Material Identified	Thickness (cm)	Condition
Protection layer	Elastomeric membrane	1	Good condition
Waterproofing layer	Dexcell membrane	2	Affected by water
Thermal insulation layer	Fiberglass insulation	3	Affected by water
Vapor barrier layer	Bitumen	1	Good condition
Structural support deck	Concrete	-	Good condition



Roof Opening R-5

Assembly Layer / Function	Material Identified	Thickness (cm)	Condition
Protection layer	Fine gravel	2	Good condition
Waterproofing layer	Asphalt membrane	2	Signs of deterioration
Thermal insulation layer	Fiberglass insulation	3	-
Vapor barrier layer	Bitumen	1	-
Structural support deck	Concrete	-	-

Roof Opening R-6

Assembly Layer / Function	Material Identified	Thickness (cm)	Condition
Protection layer	Fine gravel	1	-
Waterproofing layer	Asphalt membrane	2	-
Thermal insulation layer	Fiberglass insulation	5	-
Vapor barrier layer	Bitumen	0.5	-
Structural support deck	Concrete	-	-



Roof Opening R-7

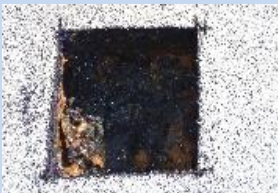
Assembly Layer / Function	Material Identified	Thickness (cm)	Condition
Protection layer	Fine gravel	1	-
Waterproofing layer	Asphalt membrane	2	-
Thermal insulation layer	Fiberglass insulation	5	-
Vapor barrier layer	Bitumen	0.5	-
Structural support deck	Concrete	-	-

Roof Opening R-8

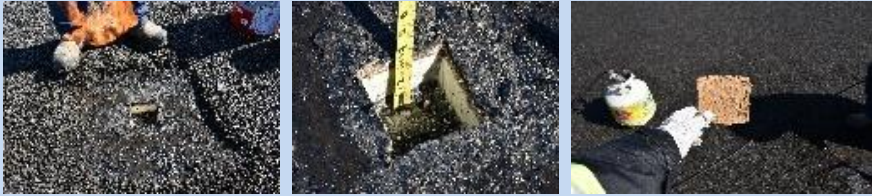
Assembly Layer / Function	Material Identified	Thickness (cm)	Condition
Protection layer	Elastomeric membrane	1	-
Waterproofing layer	Elastomeric membrane	1	-
Thermal insulation layer	Fiberglass insulation	5	-
Vapor barrier layer	Bitumen	-	-
Structural support deck	Concrete	-	-



4.3 Photographic Documentation of the Openings:

# of the opening	Photographic documentation		
R-1			
R-2			
R-3			
R-4			
R-5			
R-6			



# of the opening	Photographic documentation
R-7	
R-8	
W-1	
W-2	

4.4 Summary of Systems Observed Through the Exploratory Openings:

The exploratory openings identified several recurring roof and exterior wall construction systems throughout the building. Openings exposing substantially similar assemblies have been grouped below, while localized variations in material thickness and condition are noted separately.

Exterior Wall Systems

Metal-Clad Insulated Exterior Wall Assembly — Opening W-1

Opening W-1 exposed an exterior wall assembly consisting of metal siding, approximately 100 mm of polystyrene insulation, and the underlying structural support system. No distinct waterproofing membrane or vapor-barrier layer was identified within the limited area exposed.



The opening was considered representative of the metal-clad insulated exterior wall assemblies observed in the corresponding portions of the building. The exposed materials appeared generally serviceable, with no significant deformation or displacement observed at the opening location.

The description of the underlying structural system should be coordinated with the detailed structural survey to confirm whether the metal-clad assembly is supported by structural steel framing, concrete, or a combination of both.

Roughcast Reinforced-Concrete Exterior Wall Assembly — Opening W-2

Opening W-2 exposed an exterior wall assembly consisting of an approximately 3 mm roughcast exterior finish applied directly over an approximately 200 mm reinforced-concrete wall. No separate insulation, waterproofing membrane or vapor-barrier layer was identified within the opening.

Localized corrosion was observed on the reinforcing steel exposed through the opening. No significant deformation, displacement or generalized deterioration of the concrete wall was observed within the limited area exposed.

This assembly was considered representative of the roughcast reinforced-concrete exterior wall construction present in the corresponding building sections.

Gravel-Surfaced Asphalt Roofing Over Fiberglass Insulation and Concrete Deck

Openings R-2, R-3, R-5, R-6 and R-7

Openings R-2, R-3, R-5, R-6 and R-7 exposed generally similar conventional built-up roofing assemblies consisting of:

- ❖ a protective layer of fine gravel;
- ❖ an asphalt waterproofing membrane;
- ❖ fiberglass insulation;
- ❖ a bituminous vapor-control or bonding layer; and
- ❖ a concrete structural roof deck.

The thicknesses of the individual layers varied locally between the openings. The gravel layer ranged from approximately 10 mm to 20 mm, the asphalt membrane ranged from approximately 10 mm to 20 mm, and the fiberglass insulation ranged from approximately 30 mm to 50 mm.

Although the general construction system was similar, the observed conditions differed between the openings:

- ❖ **R-2:** deterioration of the asphalt membrane and bituminous layer, together with water-affected fiberglass insulation;
- ❖ **R-3:** signs of deterioration of the asphalt membrane and water-affected fiberglass insulation;



- ❖ **R-5:** signs of deterioration of the asphalt membrane, with no specific deficiency recorded for the underlying layers;
- ❖ **R-6:** no specific deficiency recorded within the exposed assembly;
- ❖ **R-7:** no specific deficiency recorded within the exposed assembly.

The exposed concrete roof decks appeared generally serviceable where their condition could be visually assessed.

Gravel-Surfaced Asphalt Roofing Over Rigid Insulation

Opening R-1

Opening R-1 exposed a roofing system differing from the other gravel-surfaced assemblies. The system consisted of:

- ❖ approximately 10 mm of fine gravel;
- ❖ approximately 15 mm of asphalt waterproofing membrane;
- ❖ approximately 80 mm of rigid insulation;
- ❖ an approximately 10 mm plywood substrate or intermediate layer; and
- ❖ the underlying structural support assembly.

The exposed materials appeared generally serviceable, and no significant water-related deterioration was observed at this opening.

Before finalizing the report, the descriptions “**extruded polyurethane**,” “**vapor barrier – plywood**” and “**concrete-plywood structural support deck**” should be verified against the photographs and field notes. Plywood would normally be identified as a substrate or deck component rather than a vapor barrier.

Elastomeric Membrane Roofing Over Fiberglass Insulation and Concrete Deck

Openings R-4 and R-8

Openings R-4 and R-8 exposed elastomeric roofing systems installed over fiberglass insulation and a concrete structural roof deck.

At **R-4**, the exposed assembly consisted of:

- ❖ an approximately 10 mm elastomeric protection or cap membrane;
- ❖ an approximately 20 mm underlying membrane identified during the inspection as a Dexcell membrane;
- ❖ approximately 30 mm of fiberglass insulation;
- ❖ an approximately 10 mm bituminous layer; and



- ❖ a concrete structural roof deck.

The underlying membrane and fiberglass insulation showed evidence of water exposure. The upper elastomeric membrane and the exposed concrete deck appeared generally serviceable.

At **R-8**, the assembly consisted of two elastomeric membrane layers, approximately 50 mm of fiberglass insulation, a bituminous layer, and a concrete structural roof deck. No specific deficiency was recorded within the exposed assembly.

Although R-4 and R-8 form part of the same general elastomeric roofing category, the exact membrane configurations differ. The roofing-product descriptions and functions should therefore be verified and identified as cap sheet, base sheet, waterproofing membrane or intermediate membrane, as applicable.

General Findings

The openings confirmed that the building incorporates three principal roof assembly categories:

1. gravel-surfaced asphalt roofing over fiberglass insulation and concrete decking;
2. gravel-surfaced asphalt roofing over rigid insulation and a localized plywood or composite substrate;
and
3. elastomeric membrane roofing over fiberglass insulation and concrete decking.

The principal exterior wall assemblies exposed consisted of a metal-clad insulated wall system and a roughcast reinforced-concrete wall system.

Localized deterioration and water-affected insulation were primarily observed at openings R-2, R-3 and R-4. Localized corrosion of exposed reinforcing steel was observed at W-2. No readily observable conditions indicating immediate instability of the exposed structural supports were identified within the limited areas opened.

The opening results were reviewed together with the visual structural inspection, field measurements, plans, elevations and photographic documentation presented in the following sections of this report.



5. STRUCTURAL VISUAL INSPECTION

5.1 Inspection Methodology and Reference Drawing of Targeted Sections:

Following a coordination meeting between ORTAM and Sid Lee Architecture, the project architect, specific areas of the building were identified for detailed visual inspection of the structural elements.

The building was divided into several representative structural sections based on similarities in structural design, materials, construction configuration and anticipated exposure to wear and deterioration. Within each section, selected structural elements were inspected in detail as representative samples. Since the elements within each section generally share similar structural characteristics and service conditions, the observations made at the selected locations were considered generally representative of the accessible structural elements within that section. Localized or concealed conditions may nevertheless differ from those observed.

In addition to the targeted inspections, ORTAM conducted a general walkthrough of the building on July 14, 2026, accompanied by the on-site maintenance representative. The purpose of the walkthrough was to identify unusual or readily observable signs of structural damage, deterioration, deformation or distress outside the targeted locations. No such conditions were observed within the accessible areas at the time of the visit.

The structural survey was based on visual field observations, accessible structural interfaces, exploratory openings, representative field measurements, photographic documentation and the architectural drawings made available for the project.

A comprehensive dimensional survey of every structural member was not performed. The dimensions and spacing identified herein are representative approximate values based on accessible visual field observations and are intended solely to describe the general structural configuration. They are not verified as-built dimensions and must not be relied upon for structural design, fabrication, capacity calculations, demolition sequencing or temporary support design.

Structural components concealed by finishes, fireproofing, roofing assemblies, mechanical systems, equipment or stored materials could not be fully evaluated. Localized variations may therefore exist.

Structural Survey Drawings

The base plans and elevations included in **APPENDIX 1 – STRUCTURAL SURVEY PLANS AND ELEVATIONS** were prepared from the existing-building scan and architectural drawings produced by the project architect. These drawings were subsequently annotated in collaboration with ORTAM to identify the targeted structural systems, the general framing configuration, the principal support conditions and the nature of the observed structural elements.

No additional exploratory openings into the structural members were considered necessary for the purposes of the present assessment. The principal structural elements—including the slabs, beams, girders, columns, steel roof framing and masonry walls—were already exposed and directly visible at strategically selected locations throughout the building. These locations provided sufficient access to identify the principal



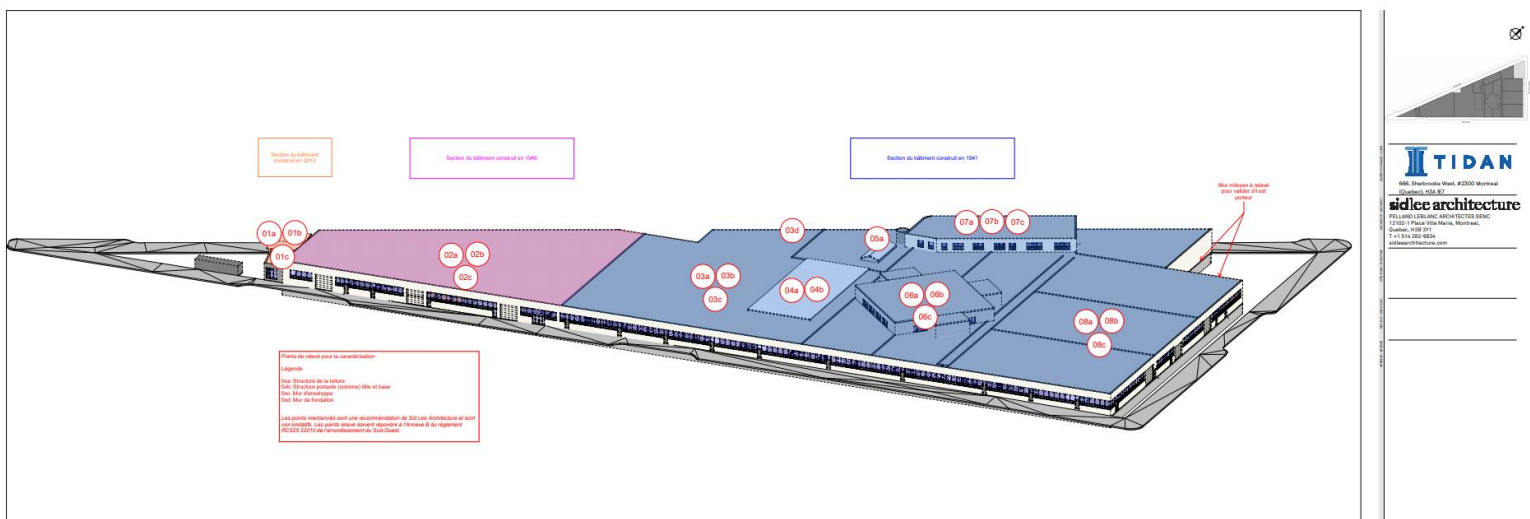
structural systems and assess their apparent condition through visual observation and photographic documentation.

Representative approximate dimensions and spacing of the observed structural elements are presented in **Section 5.4 – Representative Structural Dimensions and Spacing**. These values are based on accessible visual field observations and are not intended to constitute a complete verified as-built dimensional survey.

As verification of the structural load-bearing capacity, structural calculations and material testing were not required for the present mandate, the annotated drawings do not provide precise dimensions, reinforcement details, material properties or calculated capacities for every structural component. The drawings are intended to illustrate the general structural configuration, the approximate arrangement of the framing and the nature of the observed supports in the context of the present assessment.

The drawings must therefore be read together with the representative dimensions, structural observations, photographic documentation and limitations presented in Section 5 of this report. They are not intended for structural design, fabrication, capacity calculations, temporary support design, demolition sequencing or construction.

Reference Drawing of Targeted Sections



5.2 General Description of the Existing Structural Systems :

5.2.1 Reinforced-Concrete Structural System

The principal structural system throughout Sections 3, 5, 6, 7 and 8 generally consists of reinforced-concrete roof or ceiling slabs supported by reinforced-concrete beams and girders. The beams and girders transfer the structural loads to reinforced-concrete columns and subsequently to the underlying foundation elements.

The circular reinforced-concrete columns generally appeared to be approximately 18 in. (450 mm) in diameter. Square or rectangular reinforced-concrete columns generally appeared to be approximately 20 in. (500 mm) thick. The representative column spacing was visually estimated at approximately 20 ft (6.1 m) centre-to-centre, although localized variations may exist.



The reinforced-concrete beams and girders were not systematically measured. Based on accessible visual observations, representative members appeared to be approximately 16 in. (400 mm) wide and between approximately 3 ft and 4 ft (900 to 1,200 mm) deep. These dimensions are visual estimates only.

General load path: reinforced-concrete slab → concrete beams and girders → concrete columns → foundations.

5.2.2 Structural-Steel Roof System

Section 4 incorporates a structural-steel roof-framing system consisting of corrugated steel roof decking supported by structural-steel beams and girders. The roof deck transfers the applied loads to the secondary steel framing and principal girders, which subsequently transfer the loads to the supporting columns, walls or other structural support elements.

The dimensions and spacing of the structural-steel members could not be consistently confirmed because portions of the members were covered by spray-applied fireproofing or obstructed by building services and finishes. The accessible steel framing appeared generally straight, continuous and adequately supported.

General load path: corrugated steel roof deck → steel beams → steel girders → columns or identified bearing supports → foundations.

5.2.3 Exterior Wall Structural Systems

The building incorporates two principal exterior wall structural configurations.

In the metal-clad portion of Section 1, Opening W-1 exposed a localized steel-framed exterior wall assembly consisting of exterior metal siding, approximately 100 mm of polystyrene insulation and steel wall framing. The steel-framed assembly supports the wall and building-envelope components in this localized portion of the building.

In the remaining building sections, the exterior walls generally consist of reinforced-concrete or concrete masonry construction. Opening W-2 exposed a roughcast exterior finish applied over an approximately 200 mm reinforced-concrete wall. Other accessible exterior wall sections appeared to consist of concrete masonry construction, with exterior finishes and intermediate envelope components varying according to location.

The localized steel-framed wall system associated with the metal siding is not representative of the exterior walls throughout the entire building.

5.2.4 Masonry and Party-Wall Systems

Most interior concrete masonry walls observed throughout the building generally function as non-load-bearing partitions or exterior-wall backup construction. These walls support their own weight and, where applicable, the associated wall finishes and envelope components.

The north and east brick masonry party walls adjoining 1330 William Street were identified as load-bearing walls associated with the adjoining construction. The accessible portions of these walls were visually reviewed for cracking, bowing, displacement and deterioration.



Any additional masonry wall receiving direct bearing from a beam, girder, slab or roof-framing member must be identified as load-bearing on the structural survey drawings. The structural function of concealed or inaccessible masonry walls could not always be directly confirmed.

5.3 Targeted Structural Observations and Photographic Documentation :

Note – Masonry Walls:

Based on the building configuration observed, the masonry walls throughout the property are non-load-bearing and generally function as interior partitions supporting only their own weight. In certain areas, the masonry walls also form part of the building-envelope assembly, typically acting as the interior backup wall behind the exterior cladding, with insulation and other intermediate envelope components present where applicable. These walls do not support the roof or floor structure unless specifically noted otherwise.

Section 1:

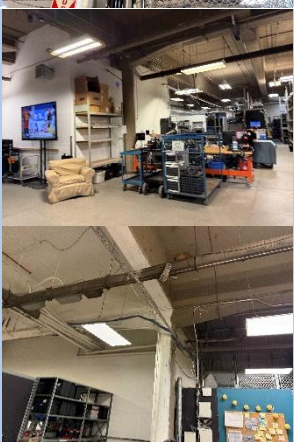
Section 1 corresponds to an exterior wall area selected as representative of this portion of the building and was investigated through **Exterior Wall Opening W-1**. The opening exposed an assembly consisting of exterior metal siding, approximately 100 mm of polystyrene insulation, and a steel-framed structural system. The steel members are supported at their bases by footings embedded within the concrete. The opening was used to document the wall composition and visually assess the accessible steel framing, column bases, supporting concrete, and adjacent materials.

Section 2:

Section 2 could not be accessed at the time of the site visit. However, based on the consistent structural design and satisfactory conditions observed in the adjacent representative sections, no specific structural concern is anticipated in this area. The condition of concealed or inaccessible components could not be directly confirmed.



Section 3:

Structural Elements Inspected	Detailed Observations	Condition	Photo Documentation
Reinforced concrete ceiling slab	The accessible underside of the reinforced concrete ceiling slab was visually inspected. No significant cracking, spalling, exposed reinforcement, deformation, or other readily observable signs of structural distress were noted. Localized surface and coating irregularities were observed but appeared minor.	Satisfactory	
Reinforced concrete beams and girders	The accessible sides and soffits of the concrete beams and girders appeared generally continuous and serviceable. No significant deflection, diagonal cracking, concrete deterioration, exposed reinforcement, or displacement was observed.	Satisfactory	
Reinforced concrete columns	The visible portions of the circular concrete columns showed no significant cracking, spalling, impact damage, exposed reinforcement, or noticeable deformation. The columns appeared adequately aligned within the limits of the visual inspection.	Satisfactory	



Beam-to-column connections and bearing areas	The accessible interfaces between the concrete columns, beams, and girders were visually reviewed. No apparent separation, crushing, displacement, or abnormal cracking was identified. Visibility was locally restricted by ducts, piping, and other building services.	Satisfactory, subject to limited visibility	
--	--	---	---

Section 4:

Structural Elements Inspected	Detailed Observations	Condition	Photo References
Corrugated steel roof deck	The accessible underside of the corrugated steel roof deck appeared generally continuous and properly supported. No significant sagging, distortion, corrosion, or other readily observable signs of structural distress were identified.	Satisfactory	
Structural steel beams and girders	The visible steel beams and girders appeared generally straight and adequately aligned, with no apparent excessive deflection, displacement, or impact damage. Several members were covered with spray-applied fireproofing, which limited direct observation of the underlying steel surfaces.	Satisfactory, subject to limited visibility	



Beam bearing and connection areas	The accessible beam ends, bearing locations, and interfaces with the masonry walls were visually reviewed. No apparent separation, crushing, displacement, or abnormal movement was observed.	Satisfactory	
Concrete masonry unit walls	The accessible concrete masonry unit walls appeared generally stable, with no significant cracking, bowing, displacement, or localized crushing observed within the inspected areas. Minor surface and mortar-joint irregularities were noted but did not appear structurally significant.	Satisfactory	

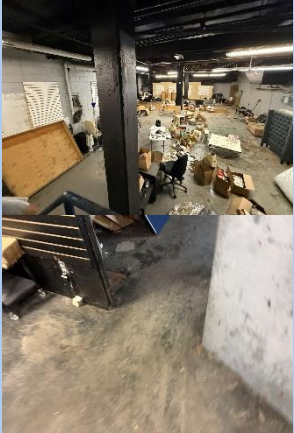
Section 5:

Structural Elements Inspected	Detailed Observations	Condition	Photo References
Reinforced concrete beams and overhead slab	The accessible concrete beams and underside of the overhead slab appeared generally continuous and serviceable. No significant deflection, spalling, exposed reinforcement, or other readily observable signs of structural distress were noted. The painted finish locally limited observation of the underlying concrete surfaces	Satisfactory, subject to limited visibility	

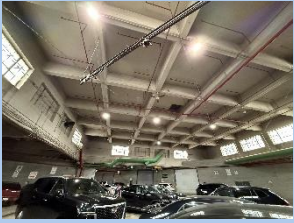
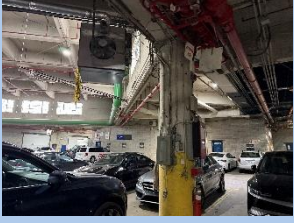


Reinforced concrete columns	The visible concrete columns appeared generally aligned and serviceable, with no significant cracking, spalling, deformation, or exposed reinforcement observed. Certain column bases and connection areas were obstructed by stored materials.	Satisfactory, subject to limited visibility	 
Concrete masonry walls	The accessible concrete masonry walls appeared generally stable, with no significant bowing, displacement, or widespread cracking observed. Localized surface and mortar-joint irregularities were noted.	Satisfactory	 
Concrete foundation walls	Localized hairline cracking and moisture-related staining were observed along portions of the accessible concrete foundation walls. No significant displacement, bulging, or other visible indication of immediate instability was identified. The source of moisture should be addressed, and the affected areas should be repaired and monitored.	Fair	 



Concrete floor slab	The accessible portions of the concrete floor slab appeared generally level and serviceable. No significant heaving, differential settlement, or major cracking was observed; however, portions were obstructed by furniture, equipment, and stored materials.	Satisfactory, subject to limited visibility	
---------------------	--	---	---

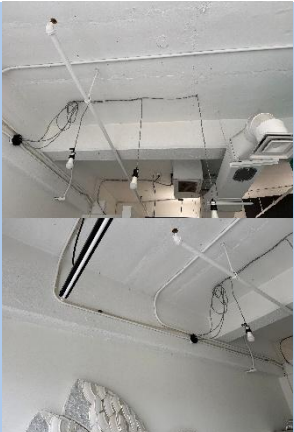
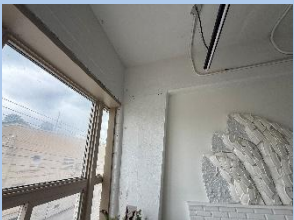
Section 6:

Structural Elements Inspected	Detailed Observations	Condition	Photo References
Reinforced concrete roof slab	The accessible underside of the concrete roof slab appeared generally continuous and serviceable. No significant cracking, spalling, exposed reinforcement, sagging, or other readily observable signs of structural distress were noted.	Satisfactory	
Reinforced concrete beams	The visible concrete beams appeared generally straight, continuous, and adequately aligned. No significant deflection, diagonal cracking, spalling, exposed reinforcement, or displacement was observed within the accessible areas.	Satisfactory	
Reinforced concrete columns	The accessible portions of the concrete columns appeared generally plumb and serviceable. No significant cracking, spalling, impact damage, deformation, or exposed reinforcement was observed. Electrical equipment and building services locally restricted visibility.	Satisfactory, subject to limited visibility	



Beam-to-column interfaces and bearing areas	The accessible interfaces between the beams and supporting columns were visually reviewed. No apparent separation, crushing, displacement, or abnormal cracking was identified.	Satisfactory	
---	---	--------------	---

Section 7:

Structural Elements Inspected	Detailed Observations	Condition	Photo References
Reinforced concrete ceiling slab	The accessible underside of the concrete ceiling slab was visually inspected. Localized hairline cracking and minor surface irregularities were observed. No significant sagging, spalling, exposed reinforcement, displacement, or other readily observable signs of immediate structural distress were identified.	Fair to satisfactory	
Reinforced concrete beams and lintels	The visible concrete beams and lintels above the wall and window openings appeared generally continuous and adequately aligned. Localized surface cracking and coating deterioration were noted, without apparent displacement, crushing, or significant concrete loss.	Satisfactory	
Reinforced concrete columns and vertical supports	The accessible vertical concrete elements appeared generally aligned and serviceable. Minor surface cracking and coating irregularities were observed; however, no significant spalling, deformation, or exposed reinforcement was identified.	Satisfactory	



Concrete masonry walls	The painted concrete masonry walls surrounding the window openings appeared generally stable. Localized hairline cracking and minor finish deterioration were observed, with no significant bowing, displacement, or widespread structural cracking noted.	Satisfactory	
Structural interfaces around window openings	The interfaces between the masonry walls, concrete framing, and window openings were visually reviewed. Minor localized cracking and sealant or finish deterioration were observed, but no apparent separation or significant movement was identified.	Fair to satisfactory	

Section 8:

Structural Elements Inspected	Detailed Observations	Condition	Photo References
Reinforced concrete ceiling slab	The accessible underside of the concrete slab appeared generally continuous and serviceable. Minor surface cracking and coating irregularities were observed; however, no significant sagging, spalling, exposed reinforcement, or other readily observable signs of structural distress were identified.	Satisfactory	
Reinforced concrete beams and girders	The visible beams and girders appeared generally straight and adequately aligned. Localized surface imperfections and minor cracking were noted, without apparent excessive deflection, displacement, significant concrete loss, or exposed reinforcement.	Satisfactory	



Structural columns	The accessible columns appeared generally plumb and serviceable. No significant cracking, spalling, deformation, or exposed reinforcement was observed. Portions of some columns were concealed by finishes, electrical equipment, and other building installations.	Satisfactory, subject to limited visibility	
Concrete masonry walls and structural interfaces	The accessible masonry walls and their interfaces with the concrete framing appeared generally stable. No significant bowing, displacement, or widespread structural cracking was observed. Minor localized cracking and finish deterioration were noted near certain openings and interfaces.	Satisfactory	
Concrete floor slab	Localized irregular cracking was observed within the concrete floor slab. No significant vertical displacement, heaving, or differential settlement was apparent at the time of the inspection. The cracks should be sealed where appropriate and periodically monitored for widening or movement.	Fair	



Party walls with adjoining property at 1330 William Street:

Structural Elements Inspected	Detailed Observations	Condition	Photo References
East brick masonry party wall	Load-bearing party wall adjoining 1330 William Street. Localized stepped cracking was observed, with no significant bulging or displacement. Repair and monitoring are recommended.	Fair	
North brick masonry party wall	Load-bearing party wall adjoining 1330 William Street. The accessible portions appeared stable, with no significant deformation or displacement observed.	Satisfactory	



5.4 Representative Structural Dimensions and Spacing:

Structural Component	Representative Approximate Dimensions	Representative Spacing	Basis of Information
Circular reinforced-concrete columns	Approx. 18 in. diameter (450 mm)	Approx. 20 ft c/c (6.1 m)	Visual field estimate
Square or rectangular concrete columns	Approx. 20 in. thick (500 mm)	Approx. 20 ft c/c (6.1 m)	Visual field estimate
Reinforced-concrete beams and girders	Approx. 16 in. wide × 36–48 in. deep (400 × 900–1,200 mm)	Generally between column lines	Visual field estimate
Reinforced-concrete roof or ceiling slabs	Thickness not verified	Spanning between beams or girders	Visual observation
Structural-steel beams and girders	Dimensions not verified	Varies by structural section	Observation limited by fireproofing
Corrugated steel roof deck	Profile and thickness not verified	Spanning between steel supports	Visual observation
Reinforced-concrete exterior wall at W-2	Approx. 8 in. thick (200 mm)	Continuous wall	Direct opening observation
Concrete masonry exterior/interior walls	Thickness not systematically measured	Continuous wall construction	Visual observation
Brick masonry party walls	Thickness not verified	Continuous along adjoining property	Visual observation

NOTE: All dimensions and spacing presented above are approximate representative values and were not obtained through a complete dimensional or as-built survey.

5.5 Schematic Illustrations of the Observed Structural Systems:

The following schematic illustrations are intended to clarify the principal structural systems observed. They are not construction drawings and do not replace the annotated structural plans and elevations.



SCHEMATIC REINFORCED-CONCRETE FRAME SYSTEM - NOT TO SCALE

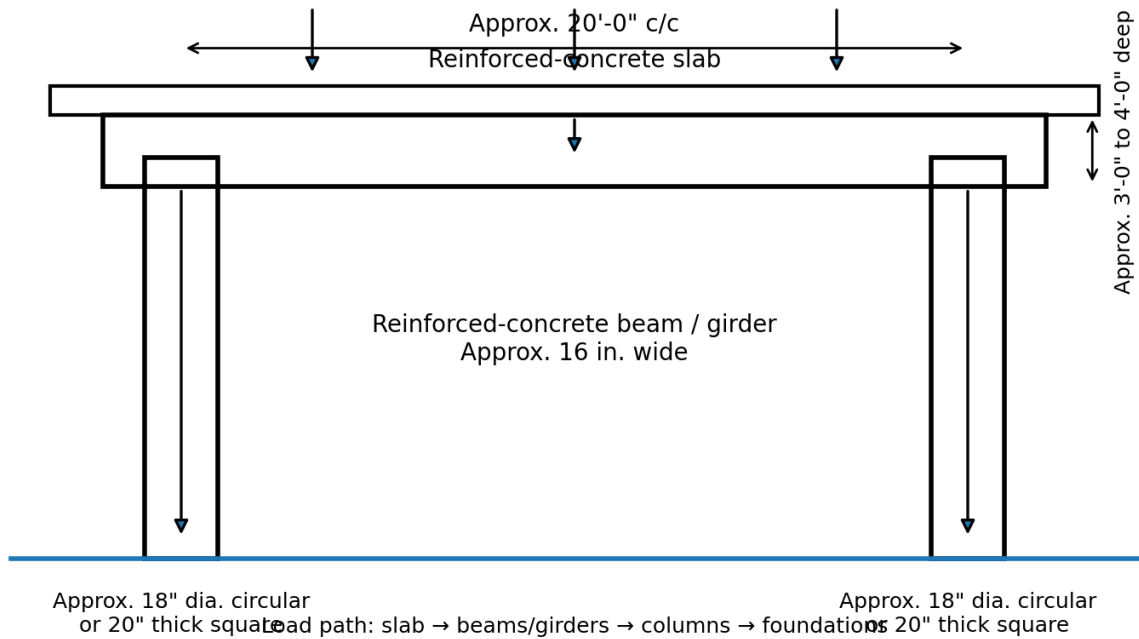


Figure 5-1 — Representative reinforced-concrete frame system.

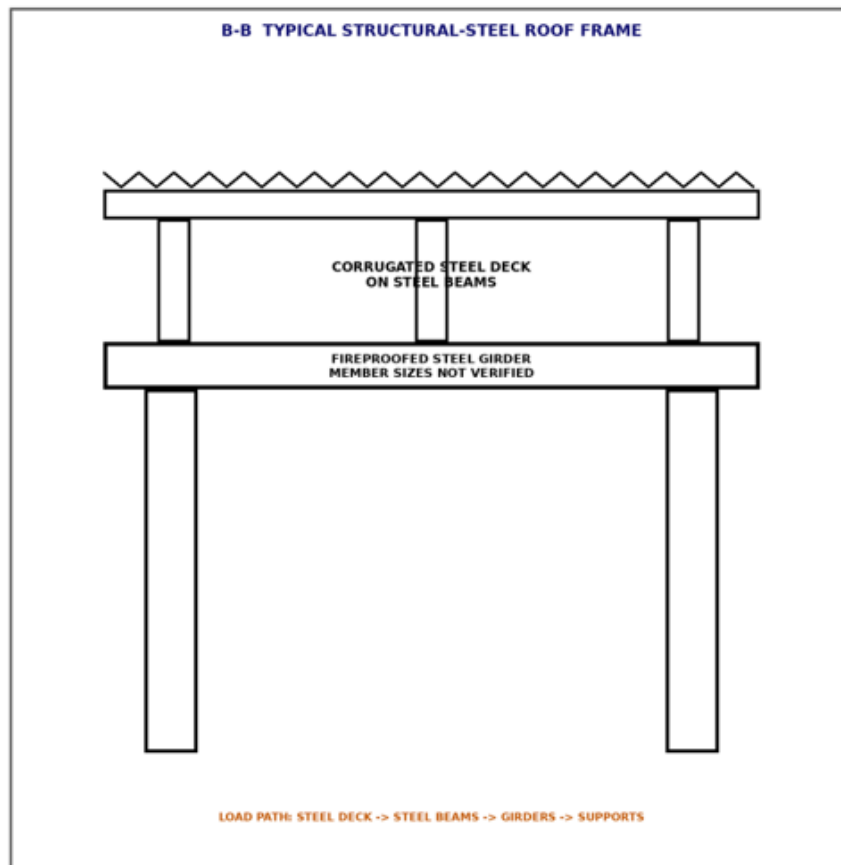


Figure 5-2 — Representative structural-steel roof-framing system.



SCHEMATIC LOCALIZED METAL-CLAD STEEL-FRAMED WALL - NOT TO SCALE

Applicable only to the metal-clad portion of Section 1

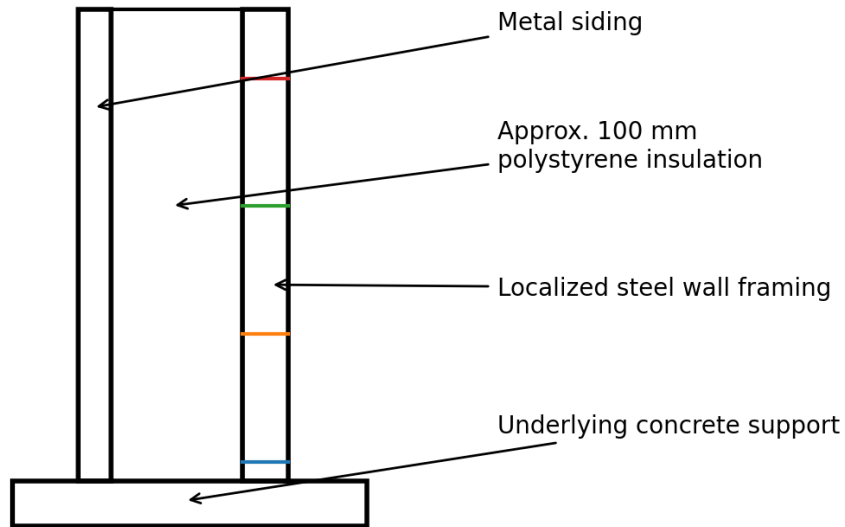
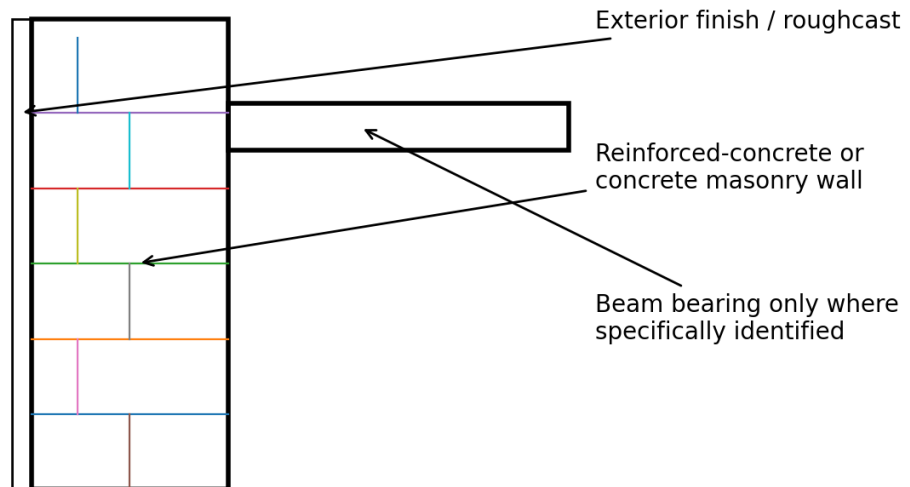


Figure 5-3 — Localized metal-clad steel-framed exterior wall system in Section 1.

SCHEMATIC CONCRETE / MASONRY WALL SYSTEM - NOT TO SCALE



Most interior CMU walls are non-load-bearing;
party walls are identified separately.

Figure 5-4 — Representative concrete or masonry wall system.



6. RATIONALE FOR DEMOLITION AND POTENTIAL RECOVERY OF STRUCTURAL COMPONENTS

6.1 Redevelopment Context, Sustainable Development and Economic Considerations

The demolition of the existing building is planned as part of the comprehensive redevelopment of the Property. The Client intends to replace the existing low-rise commercial building with a new high-rise development of approximately twenty-nine (29) storeys, designed specifically for the future use, density and urban context of the Site.

The proposed requalification of the property located at 1380–1390 William Street has been presented within the municipal planning and public-consultation context. The Client has advised ORTAM that the Borough has demonstrated openness to the redevelopment concept through the discussions held to date. This statement reflects information provided by the Client and should not be interpreted as confirmation of formal municipal approval, which remains subject to the applicable authorization process.

The triangular configuration of the Property, its location within the evolving Griffintown sector and its relationship with the surrounding streets and public spaces provide an opportunity to reorganize the Site through a new integrated high-rise development. The proposed project is intended to replace the existing fragmented, low-rise commercial configuration with a development better adapted to the current and anticipated evolution of the area.

From a sustainable-development perspective, the proposed redevelopment would provide a more intensive and efficient use of an existing serviced urban property. The concentration of additional floor area within an established urban sector is consistent with principles of urban densification, optimization of existing municipal infrastructure and reduction of pressure for outward urban expansion.

The existing building incorporates envelope and roofing assemblies of varying age and composition. The exploratory openings identified limited insulation within certain assemblies and no distinct insulation layer at certain exposed locations. The existing construction was not designed to meet the energy-efficiency, airtightness and environmental-performance expectations generally associated with a contemporary high-rise development. Substantial replacement of the exterior envelope, roofing, insulation, waterproofing and mechanical systems would therefore be required even if portions of the existing structure were retained.

Economic considerations also support the comprehensive redevelopment of the Property. Continued investment in the extensive adaptation, reconstruction and upgrading of the existing low-rise building would provide limited long-term utility within the intended future development of the Site. The construction of a new integrated development provides a more efficient long-term use of the Property and allows the new structural, architectural and building-envelope systems to be designed as a coordinated whole.

These economic considerations are not, however, the sole basis for the proposed demolition. The principal considerations are the incompatibility of the existing low-rise structural configuration with the planned high-rise development, the inability to implement the intended building footprint and foundation system while meaningfully retaining the existing structure, and the opportunity to provide a new integrated development better adapted to the long-term urban, functional and environmental objectives for the Property.



6.2 Technical and Functional Rationale for Demolition

Although the investigation did not identify generalized structural instability requiring immediate demolition, preservation of the existing building is not considered compatible with the planned redevelopment of the Property.

The existing building consists predominantly of reinforced-concrete slabs, beams, girders and columns, together with localized structural-steel framing and concrete or masonry exterior walls. These components form an integrated structural system designed for the geometry, height, structural grid, occupancy and loading conditions of the existing low-rise building.

The proposed redevelopment requires a substantially different building configuration, structural system, foundation arrangement, vertical circulation, building envelope and distribution of loads. The existing structural grid, floor elevations, framing systems and foundations cannot reasonably be incorporated into the planned development without extensive demolition, temporary support, alterations and reconstruction.

Since the proposed project requires the comprehensive reorganization of the Site, retention of isolated portions of the existing structure would significantly restrict the establishment of the new building footprint, structural grid and foundation system. The extent of intervention required to preserve such components would substantially compromise their practical usefulness within the future development.

Accordingly, demolition of the existing building is considered technically justified within the context of the planned comprehensive redevelopment. This conclusion is not based solely on the apparent condition of the existing structure or on financial considerations, but also on the incompatibility between the existing construction and the intended future configuration and use of the Property.

6.3 Feasibility of On-Site Structural Reuse

Based on the planned future development of the Property, direct incorporation of the existing structural components into the new project is not considered technically practical.

The reinforced-concrete slabs, beams, girders, columns, foundations and masonry walls are monolithic or integrated components whose removal would generally require destructive demolition. Once separated from the existing structure, these components would not retain a configuration suitable for direct structural reuse in the proposed new development.

The localized structural-steel components may be more readily dismantled; however, their suitability for direct incorporation into the new project has not been demonstrated. Their dimensions, material properties, connection details and structural capacities have not been verified for the loading and design requirements of the proposed development.

Accordingly, no existing structural component has presently been identified for direct on-site structural reuse within the planned project. Any future proposal to incorporate an existing component would require a separate assessment by the structural engineer responsible for the new development.



6.4 Potential Salvage and Recycling

Although direct reuse of the existing structural components within the new development is not presently anticipated, certain components and constituent materials may be suitable for off-site salvage, reuse or recycling following demolition.

The final method of recovery will depend on the demolition procedures selected, the condition of the materials following removal, the results of the hazardous-material characterization and the requirements of the selected receiving facilities.

Existing component	Potential recovery pathway
Structural-steel beams, columns and framing	At the Client's discretion, members that can be dismantled without significant damage may be retained for potential off-site reuse, subject to verification of their condition, dimensions and material properties. Components unsuitable for reuse may be recycled as ferrous metal.
Corrugated steel roof decking	Potential recycling as ferrous metal following separation from roofing materials, insulation and adhered products.
Reinforcing steel	Potential recycling as ferrous metal following separation from the concrete.
Reinforced-concrete slabs, beams, columns and foundations	Potential crushing and processing as recycled aggregate, subject to characterization and receiving-facility requirements.
Brick and concrete masonry	Potential selective salvage where individual units remain intact; otherwise, possible processing as recycled mineral aggregate.
Metal exterior siding	Potential off-site reuse where panels can be removed without excessive damage, or recycling as metal.
Wood and plywood components	Potential salvage or recycling where the materials are clean, sound and separable.
Roofing membranes and insulation	Recycling potential is limited and depends on the material type, condition and availability of specialized receiving facilities.



6.5 Overall Conclusion

In the context of the planned high-rise redevelopment, demolition of the existing building is considered a technically, functionally and environmentally coherent intervention. The existing building's structural grid, foundations, floor elevations, envelope systems and overall configuration are not compatible with the intended future development without extensive dismantling, reconstruction and replacement.

Although economic considerations support the redevelopment, the conclusion that demolition is appropriate is not based solely on financial factors. It is also based on the technical incompatibility of the existing building with the proposed development, the sustainable intensification of an existing urban property and the opportunity to replace aging and comparatively low-performing building-envelope systems with a new coordinated and higher-performing construction.

At the Client's discretion, removable structural-steel members may be retained and assessed for potential off-site reuse. Structural steel that is not suitable for reuse, together with reinforcing steel and corrugated steel decking, may be directed to appropriate metal-recycling facilities. Concrete and masonry materials may also potentially be processed for recycling, subject to their condition, characterization and receiving-facility requirements.

The final salvage, reuse, recycling and disposal strategy should be coordinated by the Client and the demolition contractor prior to the commencement of the work.



7. LIMITATIONS

This **Exploratory Openings, Material Composition Analysis and Targeted Structural Visual Inspection Report** represents a professional opinion based on the conditions visible and accessible to ORTAM INC. at the time of the site visits. The assessment included selected exploratory openings, targeted visual inspections of representative structural elements, and a general walkthrough of the accessible portions of the building.

The exploratory openings were performed by a qualified subcontractor to expose selected concealed components within the roofing and exterior wall assemblies. ORTAM's observations were limited to the materials, conditions, and assembly configurations visible at these locations.

The building was divided into representative sections based on similarities in structural design, materials, and construction configuration. Selected structural elements within each section were inspected as representative samples. Although the observations are considered generally representative of similar components within the corresponding sections, localized conditions may differ.

The inspection was limited to components that were visible and safely accessible. Areas concealed by finishes, fireproofing, roofing assemblies, equipment, building services, stored materials, or other obstructions were not fully evaluated. Structural conditions associated with adjoining properties, including the opposite sides of the party walls, could not be directly confirmed.

No structural capacity calculations, load testing, material strength testing, excavation, or destructive investigation beyond the agreed-upon exploratory openings was performed. Accordingly, this report documents the apparent condition of the inspected components but does not certify their structural capacity or compliance with current codes.

No laboratory testing, environmental sampling, hazardous-material characterization, or comprehensive demolition specification was included unless otherwise stated. ORTAM does not warrant the future performance, durability, or watertightness of the inspected assemblies. Further investigation may be required where concealed conditions, material identification, structural capacity, or construction details must be confirmed.

This report does not constitute a full building condition assessment, structural analysis, code compliance review, hazardous materials survey, or demolition specification. Any recommendations or observations provided are based solely on the visible conditions observed within the exploratory openings and are intended for general technical documentation purposes.



8. CONCLUSION

Based on the visual inspections, photographic documentation and review of the exposed structural elements, the building is predominantly composed of reinforced-concrete framing, with localized structural-steel systems and load-bearing masonry party walls. The accessible structural components generally appeared to be in satisfactory apparent condition, with no visible indication of immediate instability or generalized structural failure.

The structural plans and elevations included in Appendix 1 were prepared from the existing-building scan and architectural drawings and annotated in collaboration with ORTAM. Representative approximate member dimensions and spacing are provided in Section 5.4. As structural-capacity verification, calculations and material testing were not required, the drawings are indicative and do not constitute precise as-built structural plans.

Demolition of the existing building is planned to allow the comprehensive high-rise redevelopment of the Property. The existing low-rise structure, foundations, framing grid and envelope are not considered compatible with the intended future configuration without extensive dismantling and reconstruction. The redevelopment will also allow a more efficient and sustainable use of the Site through a new coordinated building structure, envelope and mechanical systems. Economic considerations further support redevelopment, although they are not the sole basis for demolition.

No existing structural component has been identified for direct reuse within the proposed new building. However, structural-steel elements may, at the Client's discretion, be preserved for potential off-site reuse or otherwise recycled. Reinforcing steel, steel decking, concrete, masonry and other recoverable materials should also be directed toward appropriate recycling or recovery facilities where practical.

BASED ON OUR VISUAL ASSESSMENT, THE ACCESSIBLE STRUCTURAL COMPONENTS GENERALLY APPEARED TO BE IN SATISFACTORY CONDITION, WITH NO VISIBLE INDICATION OF IMMEDIATE STRUCTURAL INSTABILITY. DEMOLITION IS PLANNED TO PERMIT THE COMPREHENSIVE REDEVELOPMENT OF THE PROPERTY, AS DESCRIBED IN THIS REPORT.

We thank you for giving us the opportunity to serve you and hope to engage in future collaborations.

Trusting everything to be to your complete satisfaction, we remain yours truly.

ORTAM INC.

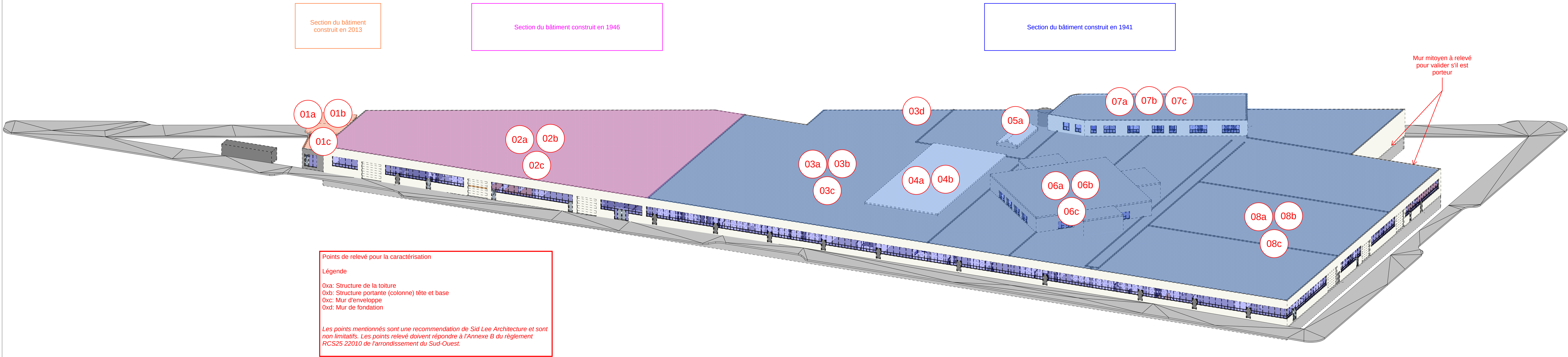


Adam Checroune
Project Manager



APPENDIX 1 - STRUCTURAL SURVEY PLANS AND ELEVATIONS

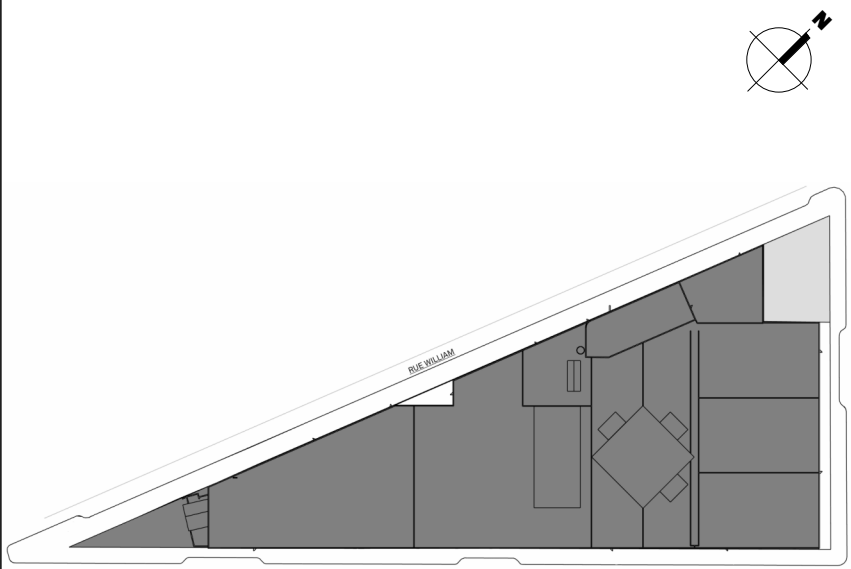




LISTE DES PLANS D'ARCHITECTURE

# DE FEUILLE	TITRE DE LA FEUILLE	TITRE DE LA RÉVISION	DATE DE LA RÉVISION
AD000	PAGE TITRE	POUR COMMENTAIRES CLIENT	2026-02-27
AD002	NOTES GÉNÉRALES & TABLEAUX DES QUANTITÉS	POUR COMMENTAIRES CLIENT	2026-03-16
AD003	NOTES GÉNÉRALES	POUR COMMENTAIRES CLIENT	2026-03-16
AD010	PLAN D'IMPLANTATION	POUR COMMENTAIRES CLIENT	2026-03-16
AD099	PLAN SOUS-SOL	POUR COMMENTAIRES CLIENT	2026-03-16
AD101	PLAN RDC	POUR COMMENTAIRES CLIENT	2026-03-16
AD102	PLAN MEZZANINE / 2E ÉTAGE	POUR COMMENTAIRES CLIENT	2026-03-16
AD103	PLAN TOITURE	POUR COMMENTAIRES CLIENT	2026-03-16
AD110	AGRANDI SOUS-SOL	POUR COMMENTAIRES CLIENT	2026-03-16
AD111	AGRANDI RDC	POUR COMMENTAIRES CLIENT	2026-03-16
AD111.2	AGRANDI RDC	POUR COMMENTAIRES CLIENT	2026-03-16
AD112.1	AGRANDI MEZZANINE	POUR COMMENTAIRES CLIENT	2026-03-16
AD112.2	AGRANDI MEZZANINE	POUR COMMENTAIRES CLIENT	2026-03-16
AD112.3	AGRANDI 2E ÉTAGE	POUR COMMENTAIRES CLIENT	2026-03-16
AD301	ÉLEVATION EXT	POUR COMMENTAIRES CLIENT	2026-03-16
AD302	ÉLEVATION EXT	POUR COMMENTAIRES CLIENT	2026-03-16
AD401	COUPES	POUR COMMENTAIRES CLIENT	2026-03-16

POUR COMMENTAIRES CLIENT



TIDAN GRIFFINTOWN

POUR COMMENTAIRES CLIENT
2026-03-16

NOTES GÉNÉRALES, PRESCRIPTIONS ET INSTRUCTIONS

4.1.7 VOIES D'ACCÈS (suite) 4.17.6 CONFIGURER LES PASSAGES ARRÊTÉS DE SORTIE À PROTÉGER LES PERSONNES LES EMPRUNTANT OU CIRCULANT À PROXIMITÉ DE L'EAU D'ÉCOULEMENT. 4.17.7 LES PASSAGES ARRÊTÉS DOIVENT AVOIR DES DIMENSIONS SUFFISANTES POUR PERMETTRE UNE CIRCULATION AÏSÉE : 4.17.7.1 LARGEUR LIBRE MINIMALE : LARGEUR DE L'OUVERTURE BRUTE DES PORTES DOSSÉRIÈES À LAQUELLE EST AJOUTÉE 300MM DE PART ET D'AUTRE. 4.17.7.2 HAUTEUR LIBRE MINIMALE : HAUTEUR DE L'OUVERTURE BRUTE DES PORTES DOSSÉRIÈES À LAQUELLE EST AJOUTÉE ROOMIN EN HAUTEUR. 4.17.8 MAINTENIR AU MOINS UN ACCÈS UNIVERSEL EN TOUT TEMPS LORS DES HEURES NORMALES DU BÂTIMENT. FOURNIIR AU BÉSON UNE RAMPE TEMPORAIRE (PENTE MAXIMALE 1:20) ET UNE PORTE TEMPORAIRE. 4.18 CIRCULATION ROUTIÈRE 4.18.1 RETENIR LES SERVICES DE SIGNALISONS COMPIÉTENTS ET PRÉVOIR LES DISPOSITIFS ET LES PUSÉES DE SIGNALISATION, LES BARRIÈRES, LES FEUX ET LES LUMINAIRES NÉCESSAIRES POUR L'ÉXÉCUTION DES TRAVAUX ET LA PROTECTION DU PUBLIC. 4.18.2 LE STATIONNEMENT DES VÉHICULES, INCLUANT LE STATIONNEMENT TEMPORAIRE DES VÉHICULES DE LIVRAISON ET TOUTE AUTRE ENTRAVE À LA CIRCULATION, NE SERA PAS TOLÉRÉ SUR LES RUES ADJACENTES AU SITE. 4.18.3 POSITIONNER LES GLISSIÈRES DE RÉTON ET LES ENCEINTES DE CHANTIER ADJACENTES À LA CHAUSSEÉ DE FAÇON À ASSURER UN PASSAGE CONTINU ET PROTÉGÉ POUR LES PIÉTONS. 4.19 VOIES D'ACCÈS POUR VÉHICULES D'URGENCE 4.19.1 ASSURER UN ACCÈS AU CHANTIER POUR LES VÉHICULES D'URGENCE ET PRÉVOIR À CET ÉGARD DES ÉGAGEMENTS EN HAUTEUR SUFFISANTS. 4.20 PROTECTION DES PROPRIÉTÉS PUBLIQUES ET PRIVÉES AVOISINANTES 4.20.1 PROTÉGER LES PROPRIÉTÉS PUBLIQUES ET PRIVÉES AVOISINANTES CONTRE TOUT DOMMAGE POUVANT RÉSULTER DE L'ÉXÉCUTION DES TRAVAUX. 4.20.2 LE CAS ÉCHÉANT, ASSUMER L'ENTÈRE RESPONSABILITÉ DES DOMMAGES CAUSÉS. 4.21 PROTECTION DES SURFACES FINES DU BÂTIMENT 4.21.1 S/O. 4.21.2 PRÉVOIR LES ÉCRANS TEMPORAIRES ET FERMETURES NÉCESSAIRES POUR PROTÉGER LES INTERVENTIONS AU COURS DES TRAVAUX, INSTALLER DE MANIÈRE À PERMETTRE UN ACCÈS FACILE AUX INTERVENTIONS. 4.21.3 TROIS (3) JOURS AVANT L'INSTALLATION DES ÉLÉMENTS DE PROTECTION, CONFIRMER AVEC LE REPRÉSENTANT DU CLIENT L'EMPLACEMENT DE CHACUN ANS QUE LE CALENDRIER D'INSTALLATION. 4.21.4 ASSUMER L'ENTÈRE RESPONSABILITÉ DES DOMMAGES CAUSÉS AUX OUVRAGES EN RASON D'UN MANQUE DE PROTECTION OU D'UNE PROTECTION INAPPROPRIÉE. 4.21.5 DANS LES ZONES D'INTERVENTIONS PONCTUELLES EN GRÉ OU EN INCLINCE PRÉNDRE LES MESURES NÉCESSAIRES POUR ÉVITER LA L'NTRILTRATION DE LIQUIDE, GAZ OU POUSSIÈRES À L'INTÉRIEUR DU BÂTIMENT : CAPTER LA POUSSIÈRE ET LES LIQUIDES À L'ESTER D'UN CHANTIER, FOURNIIR UN INTERRIÈRE DE MAQUOT DE SORTIE À ASSURER UN CHAUFFAGE NINTERBOMPL. 4.21.6 PENDANT TOUTE LA DURÉE DES TRAVAUX, PROTÉGER LES SURFACES DURES, PAVÉES, ASPHALTÉES ET BÉTONNÉES DANS LES ZONES DE CHANTIER ET DANS LES ZONES ADJACENTES DE SORTIE À NE PAS LES ENDOMMAGER. DANS LES ZONES ÉCHAPAUDEES, UTILISER DES MADRINS ET DU CONTRAPÉLAGE. 4.21.7 UTILISER DES MATÉRIELS DE PROTECTION APPROPRIÉS TELS QUE DES COUSSINETS DE NÉOPÈRE ENTRE LES CÂBLES INCLUANT CÂBLES DE SECOURS, CÂBLES POUR TRANTS ET LIGNES DE VE, CÂBLES DE L'AVRAGES ET LES MATÉRIELS EXISTANTS LORSQUE DES CONTACTS SONT NÉCESSAIRES. 4.21.8 LES DISPOSITIFS DE PROTECTION DES SURFACES SUSCEPTIBLES DE SUPPORTER DES CHARGES DOIVENT ÊTRE CONÇUS, INSPECTÉS ET BOMÉS PAR UN INGÉNIEUR PROFESSIONNEL DÉTIENANT UNE LICENCE QUI PERMETTANT D'EXERCER DANS LA PROVINCE DE QUÉBEC, SOUMETTRE DES DESSINS SIGNÉS ET SCILLÉS POUR CES DÉTAILS. 4.22 ACCÈS À L'INTÉRIEUR DU BÂTIMENT PAR LES FÉNÊTRES 4.22.1 S/O. 4.23 DÉLIMITATION ET IDENTIFICATION DU SITE 4.23.1 INSTALLER LES MOYENS DE DÉLIMITATION ET D'IDENTIFICATION DU SITE DE MANIÈRE À MAINTENIR UNE DÉLIMITATION EN TERMES DE TEMPS ET D'ESPACE EN TOUT TEMPS POUR TOUTE LA DURÉE DU PROJET. 4.23.2 LORSQUE LES EMPLOYÉS DU REPRÉSENTANT DU CLIENT CHARGÉS DU FONCTIONNEMENT DES IMMEUBLES DEMANDENT L'ACCÈS À DES ÉQUIPEMENTS DE MANIÈRE ASSURER LE BON FONCTIONNEMENT DES INSTALLATIONS, EFFECTUER LA COORDINATION NÉCESSAIRE AU BON DÉCOULÈMENT DES ACTIVITÉS ET À L'INFORMATION DES PARTIES CONCERNÉES. 4.24 CLÉS 4.24.1 FOURNIIR AU REPRÉSENTANT DU CLIENT UN MINIMUM DE QUATRE (4) COPIES DE TOUTES LES CLÉS ANS QUE LES CODES D'ACCÈS REQUIS AFIN DE PERMETTRE À SON PERSONNEL DE SÉCURITÉ DE FÉNÊTRER EN TOUT TEMPS À TOUTS LES SECTEURS DU CHANTIER, INCLUANT LES ÉCHAPAUDEGES ET LES ZONES DE CHANTIER INTÉRIEURES, FOURNIIR UNE LISTE ET UN PLAN INDIQUANT CLAREMENT QUELLE CLÉ OU QUEL CODE CORRESPOND À QUEL ACCÈS. 4.24.2 UTILISER QUEL DES CLÉS PROTÉGÉES POUR LE SITE. PARTIE 2 PRODUITS 4.25 PRODUITS 4.26 SANS OBJET. 5. ÉXÉCUTION DES TRAVAUX 5.1 PARTIE 1 GÉNÉRALITÉS 5.1.1 DOCUMENTS ET ÉCHANTILLONS À SOUMETTRE 5.1.1.1 SOUMETTRE UNE DEMANDE ÉCRITE AVANT DE PROCÉDER À DES TRAVAUX DE DÉCOUPAGE ET DE RAGRÉAGE SUSCEPTIBLES D'AVOIR DES RÉPERCUSSIONS SUR CE QUI SUIT : 5.1.1.1.1 L'INTÉGRITÉ STRUCTURALE DE TOUT ÉLÉMENT DE L'OUVRAGE. 5.1.1.1.2 L'INTÉGRITÉ DES ÉLÉMENTS EXPOSÉS AUX INTÉMPÉRIES OU DES ÉLÉMENTS HYDROPHOES. 5.1.1.1.3 L'ÉPIFACIÈRE, L'ENTRETIEN OU LA SÉCURITÉ DES ÉLÉMENTS FONCTIONNELLS. 5.1.1.1.4 LES QUALITÉS ESTHÉTIQUES DES ÉLÉMENTS APPARENTS. 5.1.1.1.5 LES TRAVAUX AU MATRIÈRE DE L'OUVRAGE OU CELUX D'UN AUTRE ENTREPRENEUR. 5.1.1.1.6 L'UTILISATION DU BÂTIMENT. 5.1.1.2 LA DEMANDE DOIT PRÉCISER OU INCLURE CE QUI SUIT : 5.1.1.2.1 LA DÉSIGNATION DU PROJET. 5.1.1.2.2 L'EMPLACEMENT ET LA DESCRIPTION DES ÉLÉMENTS TOUCHÉS. 5.1.1.2.3 UN ENCHÈRE EXPLIQUANT POURQUOI IL EST NÉCESSAIRE D'INSPECTER LES TRAVAUX DE DÉCOUPAGE ET DE RAGRÉAGE DEMANDÉS. 5.1.1.2.4 UNE DESCRIPTION DES TRAVAUX PROPOSÉS ET DES PRODUITS QUI SERONT UTILISÉS. 5.1.1.2.5 DES SOLUTIONS DE RECHANGE AUX TRAVAUX DE DÉCOUPAGE ET DE RAGRÉAGE. 5.1.1.2.6 LES RÉPERCUSSIONS DES TRAVAUX DE DÉCOUPAGE ET DE RAGRÉAGE SUR CEUX EFFECTUÉS PAR DU MATRIÈRE DE L'OUVRAGE OU PAR D'AUTRES ENTREPRENEURS. 5.1.1.2.7 LA PERMISSION ÉCRITE DE L'ENTREPRENEUR CONCERNÉ. 5.1.1.2.8 LA DATE ET L'HEURE OU LES TRAVAUX SERONT EXÉCUTÉS. 5.1.2 MATÉRIELS ET MATRIÈRE. 5.1.2.1 FOURNIIR LES MATÉRIELS REQUIS EN FONCTION DE LA CONDITION ORIGINALE, TOUTE MODIFICATION CONCERNANT LES MATÉRIELS/MATRIÈRES DOIT FAIRE L'OBJET D'UNE DEMANDE DE SUBSTITUTION. 5.1.3 TRAVAUX PRÉPARATOIRES 5.1.3.1 INSPECTER LE CHANTIER AFIN D'EXAMINER LES CONDITIONS EXISTANTES ET DE RÉPÉRER LES ÉLÉMENTS SUSCEPTIBLES D'ÊTRE ENDOMAGÉS OU DÉPLACÉS AU COURS DES TRAVAUX DE DÉCOUPAGE ET DE RAGRÉAGE. 5.1.3.2 APRÈS AVOIR MIS LES ÉLÉMENTS À DÉCOUVERT, LES INSPECTER AFIN DE RELIEVER TOUTE CONDITION SUSCEPTIBLE D'INFLUIR SUR L'ÉXÉCUTION DES TRAVAUX ET LA PERFORMANCE DE L'OUVRAGE. 5.1.3.3 LE FAIT DE COMMENCER LES TRAVAUX DE DÉCOUPAGE ET DE RAGRÉAGE SIGNIFIE QUE LES CONDITIONS EXISTANTES ONT ÉTÉ ACCEPTÉES. 5.1.3.4 FOURNIIR ET INSTALLER DES SUPPORTS EN VUE D'ASSURER L'INTÉGRITÉ STRUCTURALE DES ÉLÉMENTS ADJACENTS. PRÉVOIR DES DISPOSITIFS ET ENVISAGER DES MÉTHODES DESTINÉES À PROTÉGER LES AUTRES ÉLÉMENTS DE L'OUVRAGE CONTRE TOUT DOMMAGE. 5.1.3.5 PRÉVOIR UNE PROTECTION POUR LES SURFACES OU POURRAIENT SE TROUVER EXPOSÉES AUX INTÉMPÉRIES PAR SUITE DE LA MISE À DÉCOUVERT DE L'OUVRAGE, GARDER LES EXCAVATIONS EXPOSÉES DÉTAIL. 5.1.4 ÉXÉCUTION DES TRAVAUX 5.1.4.1 EXÉCUTER LES TRAVAUX DE DÉCOUPAGE, D'AJUSTEMENT ET DE RAGRÉAGE, Y COMPRIS LES TRAVAUX DE CREUSAGE ET DE REMBLAYAGE, NÉCESSAIRES À LA RÉALISATION DE L'OUVRAGE. 5.1.4.2 AJUSTER LES DIFFÉRENTS ÉLÉMENTS ENTRE EUX DE MANIÈRE QU'ILS S'INTÈGENT BIEN AU RESTE DE L'OUVRAGE. 5.1.4.3 METTRE L'OUVRAGE À DÉCOUVERT DE MANIÈRE À PERMETTRE L'ÉXÉCUTION DES TRAVAUX QUI, POUR UNE RAISON OU POUR UNE AUTRE, AURAIENT DÙ ÊTRE EFFECTUÉS À UN AUTRE MOMENT. 5.1.4.4 ENLEVER ET REMPLACER LES ÉLÉMENTS DÉFECTUEUX OU NON CONFORMES. 5.1.4.5 PRÉLÈVER DES ÉCHANTILLONS DE L'OUVRAGE MIS EN PLACE AFIN DE LES SOUMETTRE À UN ESSAI. 5.1.4.6 MESURER DES OUVERTURES DANS LES ÉLÉMENTS NON PORTEURS DE L'OUVRAGE POUR LES TRAVERSÉES DES INSTALLATIONS MÉCANIQUES ET ÉLECTRIQUES. 5.1.4.7 RÉCOURIR À DES MÉTHODES QUI N'ENDOMMAGENT PAS LES AUTRES ÉLÉMENTS DE L'OUVRAGE ET QUI PERMETTENT D'OBTENIR DES SURFACES SE PRÉANT AUX TRAVAUX DE RAGRÉAGE ET DE FINITION. 5.1.4.8 RETENIR LES SERVICES D'UN INSTALLATEUR DE MÈTRE CERTIFIÉ POUR LE DÉCOUPAGE ET LE RAGRÉAGE DES ÉLÉMENTS HYDROPHOES, DES ÉLÉMENTS EXPOSÉS AUX INTÉMPÉRIES ANSI QUE CELUX DES APPARELS QUAND EXIGÉS PAR D'AUTRES MÉTIÈRES. 5.1.4.9 DÉCOUPER LES MATÉRIELS RIGIDES AU MOYEN D'UNE SCIE À MAÇONNERIE OU D'UN PONT-À-ÉLÉRIER, SANS AUTORISATION PRÉALABLE, IL EST INTÉRIOT D'UTILISER DES OUTILS PNEUMATIQUES OU À PERCUSSION SUR DES OUVRAGES EN MAÇONNERIE. 5.1.4.10 REMETTRE LES ZONES CONSERVÉES DE L'OUVRAGE EN ÉTAT AVEC DES PRODUITS NEUFS, CONFORMÉMENT AUX EXIGENCES DES DOCUMENTS CONTRACTUELS. PARTIE 2 PRODUITS 5.2 SANS OBJET 2. GESTION ET ÉLIMINATION DES DÉCHETS 2.1 PARTIE 1 GÉNÉRALITÉS 6.1.1 SOMMAIRE 6.1.1.1 LA PRÉSENTE SECTION COMPREND LES EXIGENCES EN MATIÈRE DE GESTION ET D'ÉLIMINATION DES DÉCHETS, LESQUELLES FONT PARTIE DE L'ENGAGEMENT DE L'ENTREPRENEUR À RÉDUIRE ANS QU'À VALOIRÉS LES DÉCHETS DESTINÉS AUX DÉCHARGES Y COMPRIS CE QUI SUIT : 6.1.1.1.1 PRÉPARER UN PLAN DE GESTION DES DÉCHETS DE CONSTRUCTION OU ORDONNANCE LOGIQUEMENT LES TÂCHES ET LES MÉTHODES À SUIVRE DANS LE CADRE D'UN PROGRAMME DE PRÉVENTION DE LA POLLUTION VISANT À RÉDUIRE OU ÉLIMINER LES DÉCHETS PRODUITS, LA PERTE DE RESSOURCES NATURELLES ET LES DOMMAGES PAR L'ENTREPRISE DE LA RÉDUCTION, DE LA RÉUTILISATION, DU RECYCLAGE ET DE LA RÉGÉNÉRATION. 6.1.1.2 LA PRÉSENTE SECTION COMPREND DES DIRECTIVES ET DES RECOMMANDATIONS SUR L'LABORATION DU PLAN DE GESTION DES DÉCHETS DE CONSTRUCTION DE L'ENTREPRENEUR POUR LA GESTION DE LA PLANNIFICATION DES DÉCHETS DE CONSTRUCTION. 6.1.2 EXIGENCES CONNEXES 6.1.2.1 L'ENTREPRENEUR DOIT COORDONNER LES TRAVAUX DE LA PRÉSENTE SECTION AVEC TOUTS LES OUVRAGES ET TRAVAUX CONNEXES, COMPLÉMENTAIRES, SUBORDONNÉS OU PRÉALABLES REPRÉSENTÉS SUR LES DESSINS, SECOURS DANS LES AUTRES SECTIONS DU DOVS ET EXÉCUTÉS PAR D'AUTRES SOUS-TRAITANTS DANS LE CADRE DU CONTRAT. 6.1.3 NORMES DE RÉFÉRENCE 6.1.3.1 AMERICAN SOCIETY FOR TESTING AND MATERIALS (ASTM) 6.1.3.1.1 ASTM D800, STANDARDS GUIDE FOR DEVELOPMENT AND IMPLEMENTATION OF A POLLUTION PREVENTION PROGRAM 6.1.3.2 CONSEIL DU BÂTIMENT DURABLE DU CANADA (CSOCA) 6.1.3.2.1 LEED® REFERENCE GUIDE FOR BUILDING DESIGN AND CONSTRUCTION 6.1.3.3 LOI CANADIENNE SUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT 6.1.3.4 LOI SUR LA QUALITÉ DE L'ENVIRONNEMENT DU QUÉBEC 6.1.3.5 POLITIQUE QUÉBÉCOISE DE GESTION DES MATIÈRES RÉCICLABLES 6.1.4 DÉFINITIONS 6.1.4.1 « DÉCHETS » S'ENTEND DE REBUTS SOLIDES ET DE PRODUITS EXCÉDENTAIRES OU QUI ONT ATTEINT LA FIN DE LEUR VIE UTILE PAR RAPPORT À L'USAGE PRÉVU LESQUELS ENGLOBERAIT HABITUELLEMENT LES PRODUITS DE CONSTRUCTION, LES EMBALLAGES, LES DÉBRIS ET LES GRAVATS PRODUITS PAR LES TRAVAUX DE CONSTRUCTION, LES DÉCHETS COMPRENNENT LES PRODUITS RÉCICLABLES, RETOURNABLES, RÉCICLABLES ET RÉUTILISABLES. 6.1.4.2 « DÉCHETS DANGEREUX » S'ENTEND DE REBUTS QUI POSÈDENT LES CARACTÉRISTIQUES DES SUBSTANCES DANGEREUSES, Y COMPRIS DES PROPRIÉTÉS TELLES QUE L'INFLAMMABILITÉ, LA CORROSIVITÉ, LA TOXICITÉ OU LA RÉACTIVITÉ. 6.1.4.3 « DÉCHETS PROPRES » S'ENTEND DE REBUTS DE CONSTRUCTION NON TRAITÉS, NON POINTS ET NON CONTAMINÉS PAR DES HUILES, DES SOLVANTS, DES PRODUITS D'ÉTANCHÉATION OU D'AUTRES MATIÈRES SIMILAIRES. 6.1.4.4 « MATIÈRES DANGEREUSES » S'ENTEND DES PRODUITS OU POSÈDENT LES CARACTÉRISTIQUES DES SUBSTANCES DANGEREUSES, Y COMPRIS DES PROPRIÉTÉS TELLES QUE L'INFLAMMABILITÉ, LA CORROSIVITÉ, LA TOXICITÉ OU LA RÉACTIVITÉ.	2- RESTRICTIONS VISANT LES TRAVAUX 2.1 PARTIE 2 PRODUITS 2.2 SANS OBJET 2.3 SERVICES D'UTILITÉS TEMPORAIRES 2.3.1 GÉNÉRALITÉS 3.11 DOCUMENTS/ ÉCHANTILLONS À SOUMETTRE 3.11.1 S/O. 3.12 MISE EN PLACE ET ENLÈVEMENT DU MATÉRIEL 3.12.1 PRÉVOIR LES MOYENS D'UTILISATION NÉCESSAIRES DES SERVICES D'UTILITÉS TEMPORAIRES POUR PERMETTRE L'ÉXÉCUTION DES TRAVAUX DANS LES PLUS BREFS DÉLAIS. 3.12.2 LA FIN DES TRAVAUX, RETIRER TOUTES LES INSTALLATIONS TEMPORAIRES ET RETABLIER LES CONDITIONS TELLES QU'EXISTANTES AVANT LE DÉBUT DES TRAVAUX OU PRÉSENT CONTRAT, LE TOUT À L'APPROBATION DE REPRÉSENTANT DU CLIENT. 3.13 ALIMENTATION EN EAU 3.13.1 ASSURER L'ALIMENTATION CONTINUE EN EAU POTABLE NÉCESSAIRE À L'ÉXÉCUTION DES TRAVAUX. 3.13.2 PRÉNDRE LES DISPOSITIONS NÉCESSAIRES POUR RACCORDER LE RÉSEAU À CELUI DE L'ENTREPRISE D'UTILITÉ CONCERNÉE ET ASSUMER TOUTS LES FRAIS D'INSTALLATION, D'ENTRETIEN ET DE DÉBRANCHEMENT. SI REQUIS, FOURNIIR LES DISPOSITIFS DE MESURE DE LA PRESSION ET DU DÉBIT. 3.13.3 FOURNIIR UN APPROVISIONNEMENT D'EAU POTABLE CONTINUE POUR LES ROULOTTES DE CHANTIER. 3.13.4 PROLONGER LE RÉSEAU DE DISTRIBUTION D'EAU AFIN DE MAINTENIR LE NIVEAU D'HYDRIÈRE RELATIVE TEL QUE PRÉSCOT, LA OÙ DES TRAVAUX SONT EN COURS. 3.13.5 LES NIVEAUX D'HYDRIÈRE RELATIVE À L'INTÉRIEUR DE L'ENCEINTE SERONT SIMILAIRES JUSQU'À UN ÉCART NE DÉPASSANT PAS 10% AU NIVEAU D'HYDRIÈRE RELATIVE À L'EXTÉRIEUR. 3.14 CHAUFFAGE ET VENTILATION 3.14.1 PRÉVOIR LES APPARELS DE CHAUFFAGE TEMPORAIRES REQUIS POUR LA PÉRIODE DES TRAVAUX, EN ASSURER L'EXPLORATION ET L'ENTRETIEN ET FOURNIIR LE COMBUSTIBLE NÉCESSAIRE : 3.14.1.1 UTILISER DU MAQUOT POUR LE CHAUFFAGE. 3.14.1.2 DIMENSIONNER, ORGANISER ET CONNECTER LES APPARELS DE CHAUFFAGE. 3.14.1.3 SUPERVEISER ET ENTRETIENIR LES UNITÉS PENDANT LA DURÉE DES TRAVAUX. 3.14.1.4 FOURNIIR UN INTERRIÈRE DE MAQUOT DE SORTIE À ASSURER UN CHAUFFAGE NINTERBOMPL. 3.14.2 PAS CHAUFFER D'ÉPARELLE DE CHAUFFAGE À L'INTÉRIEUR DU BÂTIMENT. SITUER LES APPARELS DE CHAUFFAGE À L'EXTÉRIEUR DU BÂTIMENT. PRÉVOIR UN SYSTÈME DE DISTRIBUTION POUR UTILISER LES ZONES DE CHANTIER INTÉRIEURES. 3.14.3 LES APPARELS DE CHAUFFAGE DOIVENT COMPORTER UNE ÉVACUATION VERS L'EXTÉRIEUR DE L'ENCEINTE OU DOIVENT FONCTIONNER SANS FLAMME NUL, IL EST INTÉRIOT D'EMPLOYER DES PÔLES DE CHANTIER A COMBUSTIBLE SOLIDE. 3.14.4 ASSURER UNE RÉGULATION D'AMBIANCE (CHAUFFAGE ET VENTILATION APPROPRIÉE) DANS LES ESPACES FERMÉS, TELLES QUE LES ROULOTTES, L'ENCEINTE DE CONSTRUCTION ET LES ZONES DE CHANTIER INTÉRIEURES, AUX FINS SUIVANTES : 3.14.4.1 FAVORISER L'AVANCÉMENT DES TRAVAUX. 3.14.4.2 PROTÉGER LES OUVRAGES ET LES PRODUITS CONTRE L'HUMIDITÉ ET LE FROID. 3.14.4.3 PRÉVENIR LA FORMATION DE CONDENSATION SUR LES SURFACES. 3.14.4.4 ASSURER LES TEMPÉRATURES AMBIANTES ET LES SÉRIÈS D'HYDRIÈRE APPROPRIÉES POUR LE STOCKAGE, L'INSTALLATION ET LE DURCISSEMENT OU LA CURE DES MATÉRIELS. 3.14.4.5 SATISFAIRE AUX EXIGENCES DES RÈGLEMENTS SUR LES MESURES DE SÉCURITÉ AU TRAVAIL. 3.14.4.6 PRÉVENIR LE RIL DES CONDUITES DE VÉHICULES SITUÉES DANS LES ZONES DE CHANTIER INTÉRIEURES. 3.14.4.7 ÉVITER LA DÉPÉRICTION DE CHAUFFAGE AUX SECTEURS ADJACENTS AUX ZONES DE CHANTIER INTÉRIEURES ET OCCUPÉES PAR LES USAGERS DU BÂTIMENT. 3.14.5 TEMPÉRATURE AMBIANTE : 3.14.5.1 MAINTENIR UNE TEMPÉRATURE MINIMALE DE DIX (10) DEGRÉS CELSIUS POUR TOUTE LA DURÉE DES TRAVAUX DANS LES ZONES DE CHANTIER INTÉRIEURES. 3.14.5.1.1 ÉQUIPER LES ZONES INTÉRIEURES DE CHANTIER D'UN SYSTÈME PERMETTANT D'AVISER LE REPRÉSENTANT DU CLIENT ET L'ENTREPRENEUR LORSQUE LA TEMPÉRATURE DE CES ZONES EST EN DEÇA DE CINQ (5) DEGRÉS CELSIUS. LE CAS ÉCHÉANT, PRÉNDRE IMMÉDIATEMENT DES MESURES CORRECTIVES, ASSURER LES FRAIS EN LIEN AVEC LES DOMMAGES POUVANT DÉCOULER D'UNE TEMPÉRATURE INADÉQUATE. 3.14.5.2 SE RÉFÉRER AUX SECTION TECHNIQUES DU DEVS POUR DES TEMPÉRATURES MINIMALES PROGRÉS À CERTAINS PRODUITS OU INTERVENTIONS. 3.14.6 IL EST INTÉRIOT D'UTILISER LE SYSTÈME DE CHAUFFAGE PERMANENT DU BÂTIMENT LORSQUE CELUI-ÇA SE TROUVE EN PLACE. LE CAS ÉCHÉANT, ASSUMER L'ENTÈRE RESPONSABILITÉ DES DOMMAGES QUI POURRAIENT Y ÊTRE CAUSÉS. 3.14.6.1 ÉTENDRE LES COMPOSANTES DES SYSTÈMES DE CHAUFFAGE SE TROUVANT DANS LES ZONES DE CHANTIER INTÉRIEURES, LES REMETTRE EN SERVICE À LA FIN DES TRAVAUX DANS LE SECTEUR OU L'S TROUVENT. 3.14.7 LE CHAUFFAGE DES SECTEURS SITUÉS À DE PART ET D'AUTRE DES CLOISONS ACOUSTIQUES SERA SOUS LA RESPONSABILITÉ DU REPRÉSENTANT DU CLIENT OU UTILISERA LE SYSTÈME DE CHAUFFAGE PERMANENT DU BÂTIMENT. 3.14.8 ASSUMER LES COÛTS POUR LE MAINTIEN DU CHAUFFAGE TEMPORAIRE. 3.14.9 ASSURER EN TOUT TEMPS UNE SURVEILLANCE INOUIREUSE DU FONCTIONNEMENT DES APPARELS DE CHAUFFAGE ET DE VENTILATION, EN VEILLANT À CE QUE LES EXIGENCES SUIVANTES SOIENT RESPECTÉES. 3.14.9.1 SE CONFORMER AUX CODES ET AUX NORMES EN VIGUEUR. 3.14.9.2 MÉTIER EN PRATIQUE DES MÉTHODES SÛRES. 3.14.9.3 PRÉVENIR TOUT SAUPLAGE. 3.14.9.4 PRÉVENIR TOUT DOMMAGE AU REVÈTEMENT DE FINITION. 3.14.9.5 FAUCHER À L'EXTÉRIEUR LES GAZ DE COMBUSTION DES APPARELS À CHAUFFÉ DIRECTE. 3.14.10 ASSUMER L'ENTÈRE RESPONSABILITÉ DES DOMMAGES CAUSÉS AUX OUVRAGES EN RASON DE CONDITIONS INAPPROPRIÉES DE CHAUFFAGE OU DE PROTECTION MAINTENUES DURANT LES TRAVAUX. 3.14.11 VENTILATION 3.14.1.1 PRÉVENIR L'ACCUMULATION DE POUSSIÈRE, DE VAPEURS ET DE GAZ ANS QUE LA FORMATION DE BUÉE DANS LES SECTEURS QUI DEVIENDRAIENT PENDANT LES TRAVAUX DE CONSTRUCTION. 3.14.1.2 PRÉVOIR UN SYSTÈME LOCAL D'ÉVACUATION DES GAZ DE COMBUSTION AFIN DE PRÉVENIR L'ACCUMULATION, DANS L'AMBIANCE, DE SUBSTANCES DANGÉREUSES DE PRÉSENTER DES DANGERS POUR LA SANTÉ DES OCCUPANTS. 3.14.1.3 VÉRIFIER À CE QUE LES GAZ DE COMBUSTION SONT FAUCÉS DUNE MANIÈRE SÛRE ET À UN ENDRIT OU L'S NE PRÉSENTERONT AUCUN DANGER POUR LA SANTÉ DES PERSONNES. 3.14.1.4 ASSURER LA VENTILATION DES ESPACES DE STOCKAGE DES MATIÈRES DANGÉREUSES OU VOLATILES. 3.14.1.5 ASSURER LA VENTILATION DES INSTALLATIONS SANITAIRES TROUVÉES. 3.14.1.6 FAIRE FONCTIONNER LES APPARELS DE VENTILATION ET D'EXTRACTION PENDANT UN CERTAIN TEMPS APRÈS L'ACHÈVEMENT DES TRAVAUX AFIN DE COMPLÈTEMENT ÉLIMINER LA LAMBIÈRE LES CONTAMINANTS QUI AURAIENT PU ÊTRE GÉNÉRÉS AU COURS DES DIFFÉRENTES ACTIVITÉS DE CONSTRUCTION. 3.15 ALIMENTATION EN ÉLECTRICITÉ ET ÉCLAIRAGE 3.15.1 UN COURANT ÉLECTRIQUE MAXIMALE DE 100V, 20 AMPÈRES, NON DÉRIT ÊTRE FOURNI AU TAIFIN EN VIGUEUR AUX FINS D'ÉXÉCUTION DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION, FAIRE LE RACCORDEMENT AU RÉSEAU EXISTANT OU BÂTIMENT CONFORMÉMENT AU CODE CANADIEN DE L'ÉLECTRICITÉ ET PRÉVOIR DES APPARELS DE MESURE ET DE COMMUTATION AFIN DE MESURER LA CONSOMMATION ÉLECTRIQUE LÈS AUX TRAVAUX. 3.15.2 L'ALIMENTATION ÉLECTRIQUE DES GRUES ET DES AUTRES APPARELS FONCTIONNANT SOUS UN COURANT AUX CARACTÉRISTIQUES SUPÉRIEURES À CELLES MENTIONNÉES AU PARAGRAPHE PRÉCÉDENT SERA FOURNI PAR L'ENTREPRENEUR. 3.15.3 L'ALIMENTATION EN ÉLECTRICITÉ NE DOIT PAS ÊTRE UTILISÉ POUR DE L'ÉQUIPEMENT À CHARGE ÉLEVÉE COMME LES APPARELS DE CHAUFFAGE OU DE CLIMATISATION. 3.15.4 LE REPRÉSENTANT DU CLIENT DÉSIGNERA LE POINT DE CONJONCTION TEMPORAIRE ÉLECTRIQUE À L'USAGE DE L'ENTREPRENEUR PENDANT LA CONSTRUCTION. COORDONNER LES CONNEXIONS AVEC LE REPRÉSENTANT DU CLIENT, ASSURER TOUTS LES COÛTS ASSOCIÉS À L'INSTALLATION ET L'ENTRETIEN DU RÉSEAU ÉLECTRIQUE DU POINT D'APPROVISIONNEMENT DÉSIGNÉ JUSQU'AU SITE DE CONSTRUCTION. 3.15.4.1 CETTE ALIMENTATION ÉLECTRIQUE DEVAIT ÊTRE UTILISÉ POUR L'ENSEMBLE DES TRAVAUX TANT INTÉRIEURS QU'EXTÉRIEURS, LORS DE L'INSTALLATION OU DU DÉMONTÈLEMENT DES CLOISONS DE CHANTIER ET ACOUSTIQUES, OU LORSQU'IL N'EST PAS POSSIBLE D'OUIRMENT CERTAINS TRAVAUX INTÉRIEURS, UTILISER DES OUTILS MANUELS OU À BATTERIE. 3.15.5 FOURNIIR L'ÉCLAIRAGE TEMPORAIRE POUR FIN DE SANTÉ ET SÉCURITÉ INCORNE, À L'APPROBATION DU REPRÉSENTANT DU CLIENT, DANS TOUT LE SITE DE CONSTRUCTION. FOURNIIR ET ENTRETIENIR L'ÉCLAIRAGE TEMPORAIRE DANS TOUT LE SITE DU PROJET POUR DES FINS DE CONSTRUCTION. ASSUMER TOUTS LES COÛTS ASSOCIÉS. 3.15.6 LES SYSTÈMES D'ALIMENTATION ÉLECTRIQUE ET D'ÉCLAIRAGE INSTALLÉS AUX TEMES DU PRÉSENT CONTRAT PEUVENT ÊTRE UTILISÉS AUX FINS DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION UNIQUEMENT AVEC L'APPROBATION DU REPRÉSENTANT DU CLIENT ET À LA CONDITION QUE CELI NE CONTRAIENT PAS AUX CONDITIONS DES GARANTIES. LE CAS ÉCHÉANT, RÉPARER TOUT DOMMAGE CAUSÉ AUX SYSTÈMES D'ALIMENTATION ÉLECTRIQUE ET D'ÉCLAIRAGE ET REMPLACER LES AMPOULES QUI ONT SERVI PENDANT PLUS DE TROIS (3) MOIS. 2- RESTRICTIONS VISANT LES TRAVAUX 2.1 PARTIE 1 GÉNÉRALITÉS 2.1.1 ACCÈS AU CHANTIER 2.1.1.1 CONSERVER ET CONTRIBUER DES MOYENS D'ACCÈS TEMPORAIRES AU CHANTIER, NOTAMMENT DES ESCALIERS, DES VOIES DE CIRCULATION, DES RAMPS OU DES ÉCHELLES ANS QUE DES ÉCHAPAUDEGES, DISTINCTS DES OUVRAGES FINIS ET CONFORMES À LA RÉGLEMENTATION MUNICIPALE, PROVINCIALE OU AUTRE, ET EN ASSURER L'ENTRETIEN. 2.1.2 LES ACCÈS AU CHANTIER DOIVENT ÊTRE ADÉQUATEMENT BALISÉS ET SÉCURITAIRES POUR LA CIRCULATION DES PIÉTONS À PROXIMITÉ. 2.1.2 UTILISATION DES LIEUX ET DES INSTALLATIONS 2.1.2.1 EFFECTUER LES TRAVAUX EN PERTURBANT LE MOINS POSSIBLE L'EXPLOITATION DES IMMEUBLES ADJACENTS AU SITE, LES OCCUPANTS DE CES IMMEUBLES ET LE PUBLIC. À CET ÉGARD, PRÉNDRE LES DISPOSITIONS NÉCESSAIRES AVEC LE REPRÉSENTANT DU CLIENT POUR FACILITER L'ÉXÉCUTION DES TRAVAUX PRÉCÉDENTS SANS PERTURBER LES ORDREMENTS LES IMMEUBLES AUTOUR DU SITE, QU'IL S'AGISSE DE BÂTIMENTS RÉSIDUELS OU COMMERCIAUX, LES COMMUNICATIONS AVEC LES PROPRIÉTAIRES ET USAGERS DES IMMEUBLES ADJACENTS DEVONT SE FAIRE PAR L'INTERMÉDIAIRE DU REPRÉSENTANT DU CLIENT. 2.1.2.2 MAINTENIR EN FONCTION LES SERVICES PUBLICS EXISTANTS, ASSURER L'ACCÈS AU CHANTIER AUX PROFESSIONNELLS, PERSONNEL ET AUX VÉHICULES DES FOURNISSEURS DE SERVICES PUBLICS, DE LEURS REPRÉSENTANTS, DE LA VILLE DE MONTRÉAL, ET AUTRES. 2.1.2.3 LORSQUE LA SÉCURITÉ A ÉTÉ RÉDUITE EN RASON DES TRAVAUX, PRÉVOIR D'AUTRES MOYENS TEMPORAIRES POUR ASSURER LA SÉCURITÉ DES BIENS ET DES PERSONNES SUR LES LIEUX. 2.1.2.4 PROTÉGER LES PIÉTONS QUI CIRCULENT CONTRE LES DOMMAGES À LA PERSONNE ET AUX BIENS. 2.1.2.5 MAINTENIR LES ACCÈS POUR LES SERVICES D'URGENCE SELON LES DIRECTIVES DU REPRÉSENTANT DU MINISTÈRE ET DE LA VILLE DE MONTRÉAL. 2.1.3 SERVICES EXISTANTS 2.1.3.1 INFORMER LE REPRÉSENTANT DU CLIENT ET LES ENTREPRISES DE SERVICES PUBLICS DE L'INTERRUPTION PRÉVUE DES SERVICES ET OBTENIR LES AUTORISATIONS REQUISES. 2.1.3.2 NE PAS INTERROMPRE LES SERVICES SANS AVOIR REQU D'AUTORISATION ÉCRITE DU REPRÉSENTANT DU CLIENT. 2.1.3.3 ASSURER LA CIRCULATION DU PERSONNEL, DES PIÉTONS ET DES VÉHICULES. 2.1.3.4 CONTRIBUER DES BARRIÈRES CONFORMÉMENT À LA SECTION 4 - OUVRAGES D'ACCÈS ET DE PROTECTION TEMPORAIRES. 2.1.3.5 AVANT LE DÉBUT DES TRAVAUX, DÉFINIR L'ÉTENDUE ET L'EMPLACEMENT DES CANALISATIONS D'UTILITÉS QUI SE TROUVENT DANS LA ZONE DES TRAVAUX ET EN INFORMER LE REPRÉSENTANT DU CLIENT. 2.1.3.6 PROTÉGER DES CANALISATIONS D'UTILITÉS NON RÉPÉRÉES SONT DÉCOUVERTES, EN INFORMER IMMÉDIATEMENT LE REPRÉSENTANT DU CLIENT ET LES CONSIGNER PAR ÉCRIT. 2.1.3.7 LORSQUE, DÉPLACER OU MAINTENIR EN SERVICE LES CANALISATIONS D'UTILITÉS QUI SONT FONCTIONNELLES, SI DES CANALISATIONS NON FONCTIONNELLES SONT DÉCOUVERTES DURANT LES TRAVAUX, LES ORTHER D'UNE MANIÈRE AUTORISÉE PAR LES AUTORITÉS COMPÉTENTES. 2.1.3.8 CONSIGNER L'EMPLACEMENT DES CANALISATIONS D'UTILITÉS QUI SONT MAINTENUES, DÉPLACÉES OU ABANDONNÉES. 2.1.3.9 MAINTENIR UN ACCÈS AUX TROUS D'HOMMES POUR LE REPRÉSENTANT DU CLIENT ET LA VILLE DE MONTRÉAL. 2.1.4 EXIGENCES PARTICULIÈRES 2.1.4.1 LES HEURES NORMALES D'OPÉRATION SONT DU LUNDI AU VENDREDI DE 7H00 À 18H00. 2.1.4.2 LES RÈGLEMENTS MUNICIPAUX DE COUVRE-VEUE DE LA VILLE DE MONTRÉAL DOIVENT ÊTRE RESPECTÉS ET ONT PRÉSÉANCE SUR LES EXIGENCES DÉCRITÉS DANS LE PRÉSENT DEVS. 2.1.4.3 IL EST PERMS D'EXCÉDÉTER LES TRAVAUX EXTÉRIEURS BRUYANTS SELON L'ORDRE SUIVANT : 2.1.4.3.1 EN CONFORMITÉ AVEC LE RÈGLEMENT SUR LES NUISANCES OCCASIONNÉES PAR LES TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE L'ARRONDISSEMENT SUD-OUEST OU TOUTE AUTRE RÈGLEMENT APPLICABLE. 2.1.4.4 LES TRAVAUX NÉCESSITANT L'CONSTRUCTION DE VOIES DE CIRCULATIONS, DES ENTRÉES-SORTIES DU BÂTIMENT, DES ISSUES DOIVENT ÊTRE RÉALISÉS EN DEHORS DES HEURES NORMALES D'OPÉRATION. 2.1.5 SÉCURITÉ 2.1.5.1 PRÉVOIR DES MOYENS TEMPORAIRES POUR MAINTENIR LA SÉCURITÉ SI CELLE-ÇA ÉTÉ RÉDUITE EN RASON DES TRAVAUX FAISANT L'OBJET DU PRÉSENT CONTRAT. 2.1.5.2 TOUTS LES MEMBRES DU PERSONNEL AFFECTÉS AUX PRÉSENTS TRAVAUX POURRAIENT ÊTRE SOUMIS À DES CONTRÔLES DE SÉCURITÉ. 2.1.5.3 RÉGISTRER DES PERSONNES SE TROUVANT AU SITE : 2.1.5.3.1 TENIR UN REGISTRE QUOTIDIEN DES PERSONNES SE TROUVANT SUR LE SITE QUE CE SOIT DANS LES ZONES DE CHANTIER INTÉRIEURES OU EXTÉRIEURES. CE REGISTRE DEVAIT INCLURE LA DATE, LE NOM COMPLET ET DE CHAQUE PERSONNE, SON HEURE D'ARRIVÉE ET DE DÉPART ANS QUE SA SIGNATURE. 2.1.5.3.2 GARDER CE REGISTRE AU SITE ET LE CONSERVER POUR TOUTE LA DURÉE DES TRAVAUX. UNE PERSONNE RESPONSABLE DOIT ASSURER QUE LE REGISTRE EST GARDÉ À JOUR, FOURNIIR UNE COPIE DU REGISTRE AU REPRÉSENTANT DU CLIENT. 2.1.6 TRAVAUX EXÉCUTÉS PAR DES TIERS 2.1.6.1 TRAVAILER EN COLLABORATION AVEC LES AUTRES ENTREPRENEURS ET EXÉCUTER LES INSTRUCTIONS DU REPRÉSENTANT DU CLIENT. 2.1.6.2 COORDONNER LES TRAVAUX AVEC CEUX DES AUTRES ENTREPRENEURS. SI L'ÉXÉCUTION OU LE RÉSULTAT D'UNE PARTIE QUELCONQUE DES TRAVAUX FAISANT L'OBJET DU PRÉSENT CONTRAT DÉPENDENT DESTRAVAX D'UN AUTRE ENTREPRENEUR, SIGNALER SANS DÉLAI, PAR ÉCRIT AU REPRÉSENTANT DU CLIENT, TOUTE ANOMALIE OU TOUT DÉFAUT SUSCEPTIBLE DE NUIRE À LA BONNE EXÉCUTION DES TRAVAUX. 2.1.7 DOCUMENTS REQUIS 2.1.7.1 CONSERVER SUR LE CHANTIER UN EXEMPLAIRE DE CHACUN DES DOCUMENTS SUIVANTS : 2.1.7.1.1 DESSEINS CONTRACTUELS. 2.1.7.1.2 DEVS. 2.1.7.1.3 ADDENDA. 2.1.7.1.4 DESSIN D'ATTELIER REVUS. 2.1.7.1.5 LISTE DES DESSINS D'ATTELIER NON REVUS. 2.1.7.1.6 ORDRES DE MODIFICATION. 2.1.7.1.7 AUTRES MODIFICATIONS APPORTÉES AU CONTRAT. 2.1.7.1.8 INSTRUCTIONS SUPPLÉMENTAIRES. 2.1.7.1.9 RAPPORTS DES ESSAIS EFFECTUÉS SUR PLACE. 2.1.7.1.10 EXEMPLAIRE DU CALCUL DES DÉVIATIONS APPROUVÉ. 2.1.7.1.11 PLAN DE SANTÉ ET DE SÉCURITÉ ET AUTRES DOCUMENTS RELATIFS À LA SÉCURITÉ. 2.1.7.1.12 AUTRES DOCUMENTS INDIQUÉS. 2.1.8 OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC 2.1.8.1 LES DEMANDES DE PERMS D'OCCUPATION DE LA CHAUSSEÉ ET DU DOMAINE PUBLIC, ANS QUE LES FRAIS ASSOCIÉS À CEUX-ÇA SONT À LA CHARGE DU REPRÉSENTANT DU CLIENT POUR : 2.1.8.1.1 LES ZONES DÉFINIES AUX DESSINS. 2.1.8.2 FOURNIIR ANS QUE CHAQUE PHASE DES TRAVAUX UN PLAN DE SIGNALISATION POUR PIÉTONS, CYCLISTES ET AUTOMOBILISTES SIGNÉ ET SCILLÉ PAR UN INGÉNIEUR AVANT DROIT DE PRATIQUE AU QUÉBEC.	NOTES GÉNÉRALES : 6.1. DIVERGENCES ET DÉCLARATIONS : 6.2. CAHIER DE PLANS 6.3. DIMENSIONS : 6.4. ÉMISSION DE PLANS : 6.5. IMPLANTATION : 6.6. MATÉRIEL : 6.7. MODIFICATION OU ALTERNATIVE : 6.8. TRAVAUX DE GÈNE ET AUTRES TRAVAUX : 6.9. PORTÉE DES TRAVAUX : 6.10. COÛTS SUPPLÉMENTAIRES : 6.11. TOUTS LES TRAVAUX RELATIFS À LA STRUCTURE DU BÂTIMENT DEVONT ÊTRE ÉTUDÉS SOUS LA RESPONSABILITÉ ENTÈRE D'UN INGÉNIEUR EN STRUCTURE, PARTICULIÈREMENT LES ITEMS SUIVANTS, SANS S'Y LIMITER : 6.12. TOUTS LES TRAVAUX DE SÈNE ET DES AUTRES CONSULTANTS DU PROJET, TELS QUE CHARPENTE, MÉCANIQUE ÉLECTRICITE, ETC., DEVONT ÊTRE STRICTEMENT EXÉCUTÉS SELON LES PLANS, DEVS ET DIRECTIVES DES INGÉNIEURS CONCERNÉS ET NON D'APRÈS LES INFORMATIONS SUR LES PLANS ET DEVS D'ARCHITECTURE. 6.13. LA LOCALISATION ET LES DIMENSIONS DES APPARELS DE PLOMBAGE, DE MÉCANIQUE ET D'ÉLECTRICITÉ DEMANDÉS SOUS LA RESPONSABILITÉ ENTÈRE DES INGÉNIEURS CONCERNÉS, L'ENTREPRENEUR DEVAIT PRÉVOIR L'ESPACE POUR TOUTS LES DIFFÉRENTS ÉQUIPEMENTS ET LEURS RACCORDEMENTS REQUIS ET AVOIR L'ARCHITECTE EN CAS DE CONFLIT. 6.14. TOUTS LES TRAVAUX RELATIFS À LA STRUCTURE DU BÂTIMENT DEVONT ÊTRE ÉTUDÉS SOUS LA RESPONSABILITÉ ENTÈRE D'UN INGÉNIEUR EN STRUCTURE, PARTICULIÈREMENT LES ITEMS SUIVANTS, SANS S'Y LIMITER : 6.15. TOUTS LES TRAVAUX DE SÈNE ET DES AUTRES CONSULTANTS DU PROJET, TELS QUE CHARPENTE, MÉCANIQUE ÉLECTRICITE, ETC., DEVONT ÊTRE STRICTEMENT EXÉCUTÉS SELON LES PLANS, DEVS ET DIRECTIVES DES INGÉNIEURS CONCERNÉS ET NON D'APRÈS LES INFORMATIONS SUR LES PLANS ET DEVS D'ARCHITECTURE. 6.16. LA LOCALISATION ET LES DIMENSIONS DES APPARELS DE PLOMBAGE, DE MÉCANIQUE ET D'ÉLECTRICITÉ DEMANDÉS SOUS LA RESPONSABILITÉ ENTÈRE DES INGÉNIEURS CONCERNÉS, L'ENTREPRENEUR DEVAIT PRÉVOIR L'ESPACE POUR TOUTS LES DIFFÉRENTS ÉQUIPEMENTS ET LEURS RACCORDEMENTS REQUIS ET AVOIR L'ARCHITECTE EN CAS DE CONFLIT. 6.17. TOUTS LES TRAVAUX RELATIFS À LA STRUCTURE DU BÂTIMENT DEVONT ÊTRE ÉTUDÉS SOUS LA RESPONSABILITÉ ENTÈRE D'UN INGÉNIEUR EN STRUCTURE, PARTICULIÈREMENT LES ITEMS SUIVANTS, SANS S'Y LIMITER : 6.18. TOUTS LES TRAVAUX DE SÈNE ET DES AUTRES CONSULTANTS DU PROJET, TELS QUE CHARPENTE, MÉCANIQUE ÉLECTRICITE, ETC., DEVONT ÊTRE STRICTEMENT EXÉCUTÉS SELON LES PLANS, DEVS ET DIRECTIVES DES INGÉNIEURS CONCERNÉS ET NON D'APRÈS LES INFORMATIONS SUR LES PLANS ET DEVS D'ARCHITECTURE. 6.19. LA LOCALISATION ET LES DIMENSIONS DES APPARELS DE PLOMBAGE, DE MÉCANIQUE ET D'ÉLECTRICITÉ DEMANDÉS SOUS LA RESPONSABILITÉ ENTÈRE DES INGÉNIEURS CONCERNÉS, L'ENTREPRENEUR DEVAIT PRÉVOIR L'ESPACE POUR TOUTS LES DIFFÉRENTS ÉQUIPEMENTS ET LEURS RACCORDEMENTS REQUIS ET AVOIR L'ARCHITECTE EN CAS DE CONFLIT. 6.20. TOUTS LES TRAVAUX RELATIFS À LA STRUCTURE DU BÂTIMENT DEVONT ÊTRE ÉTUDÉS SOUS LA RESPONSABILITÉ ENTÈRE D'UN INGÉNIEUR EN STRUCTURE, PARTICULIÈREMENT LES ITEMS SUIVANTS, SANS S'Y LIMITER : 6.21. TOUTS LES TRAVAUX DE SÈNE ET DES AUTRES CONSULTANTS DU PROJET, TELS QUE CHARPENTE, MÉCANIQUE ÉLECTRICITE, ETC., DEVONT ÊTRE STRICTEMENT EXÉCUTÉS SELON LES PLANS, DEVS ET DIRECTIVES DES INGÉNIEURS CONCERNÉS ET NON D'APRÈS LES INFORMATIONS SUR LES PLANS ET DEVS D'ARCHITECTURE. 6.22. LA LOCALISATION ET LES DIMENSIONS DES APPARELS DE PLOMBAGE, DE MÉCANIQUE ET D'ÉLECTRICITÉ DEMANDÉS SOUS LA RESPONSABILITÉ ENTÈRE DES INGÉNIEURS CONCERNÉS, L'ENTREPRENEUR DEVAIT PRÉVOIR L'ESPACE POUR TOUTS LES DIFFÉRENTS ÉQUIPEMENTS ET LEURS RACCORDEMENTS REQUIS ET
--	---	---

NOTES GÉNÉRALES, PRESCRIPTIONS ET INSTRUCTIONS

7	DÉMOLITION SÉLECTIVE D'UN BÂTIMENT PARTIE 3 - EXÉCUTION 7.2.1 PRÉPARATION 7.2.1.1 INSPECTER LE CHANTIER EN COMPAGNIE DU REPRÉSENTANT DU CLIENT ET VÉRIFIER L'EMPLACEMENT ET L'ÉTENDUE DES ÉLÉMENTS QUI DOIVENT ÊTRE ENLEVÉS, ÉLIMINÉS, VALORISÉS, RÉCYCLÉS, RÉCUPÉRÉS ET DE CEUX QUI DOIVENT DEMOURER EN PLACE. 7.2.1.2 RÉFÉRER ET PROTÉGER LES CANALISATIONS D'UTILITÉS ET VELLER À GARDER EN BON ÉTAT CELLES QUI SONT TOUJOURS EN SERVICE SUR LE TERRAIN. 7.2.1.3 AVISER LES COMPAGNIES D'UTILITÉS ET OBTENIR DE CELLES-CI LES APPROBATIONS NÉCESSAIRES AVANT DE COMMENCER LES TRAVAUX DE DÉMOLITION. 7.2.2 PROTECTION 7.2.2.1 S/O. 7.2.2.2 PRÉVENIR LE MOUVEMENT, LE TASSEMENT ET LES DOMMAGES AUX STRUCTURES, SERVICES D'UTILITÉ, TROTTOIRS, PAVÉS, ARBRES ET PAYSAGEMENT ADJACENTS ET NIVEAUX DE SOLS ADJACENTS ET PARTIES DE L'ÉDIFICE À CONSERVER, FOURNIR LE CONTRAINTEMENT ET LE TRAITEMENT ET LES TRAVAUX EN SOUS-ŒUVRE REQUIS. RÉPARER LES DOMMAGES CAUSÉS PAR LA DÉCONSTRUCTION SELON LES DIRECTIVES DU REPRÉSENTANT DU CLIENT. 7.2.2.3 SOUTENIR LES STRUCTURES APPRÊTES ET PRENDRE DES MESURES PRÉVENTIVES SI LA SÉCURITÉ DE LA STRUCTURE DÉCONSTRUITE, DES STRUCTURES ADJACENTES OU DES SERVICES SEMBLENT EN PÉRIL. CESSER LES OPÉRATIONS ET AVISER IMMÉDIATEMENT LE REPRÉSENTANT DU CLIENT. 7.2.2.4 GARDER LES DÉSAGRÈMENTS LIÉS AU BRUIT, À LA POUSSIÈRE ET AUTRES INCONVÉNIENT AU MINIMUM POUR LES OCCUPANTS. 7.2.2.5 PROTÉGER LES SYSTÈMES, SERVICE ET ÉQUIPEMENT DU BÂTIMENT, FOURNIR DES ÉCRANS ANTI-POUSSIÈRE, DES RECOURVEMENTS, GARDE-CORPS, SUPPORTS ET AUTRES PROTECTIONS REQUISES. 7.2.2.6 PRÉVENIR LA CHUTE DE DÉBRIS POUVANT BLOQUER LE SYSTÈME DE DRAINAGE DE SURFACE ET LES SYSTÈMES MÉCANIQUES ET ÉLECTRIQUES, LESQUELS DOIVENT RESTER EN OPÉRATION. 7.2.3 DÉMOLITION, RÉCUPÉRATION ET ÉVACUATION HORS DU CHANTIER 7.2.3.1 LES MATÉRIAUX ENLEVÉS DEMEURENT LA PROPRIÉTÉ DU REPRÉSENTANT DU CLIENT. À MOINS D'INDICATIONS CONTRAIRES DE LA PART DE CELUI-CI, ÉVACUER LES MATÉRIAUX DE DÉMOLITION DU SITE. 7.2.3.2 DÉMANTÉLER LES PARTIES DU BÂTIMENT EXISTANT DONT L'ENLÈVEMENT EST NÉCESSAIRE POUR PERMETTRE LA CONSTRUCTION DU NOUVEAU OUVRAGE. 7.2.3.3 SE REPORTER AUX PRESCRIPTIONS ET AUX DESSINS POUR SAVOIR QUELS SONT LES MATIÈRES ET LES MATÉRIAUX À RÉCUPÉRER EN VUE DE LEUR RÉUTILISATION. 7.2.3.4 SE REPORTER AUX PRESCRIPTIONS ET AUX DESSINS POUR SAVOIR QUELLE STRATÉGIE D'ORTURATION TEMPORAIRE DE L'OUVERTURE APPLIQUER. 7.2.3.5 RETIRER, PROTÉGER ET ENTREPOSER LES ITEMS RÉCUPÉRÉS SELON LES DIRECTIVES DU REPRÉSENTANT DU CLIENT. RÉCUPÉRER LES ITEMS IDENTIFIÉS PAR LE REPRÉSENTANT DU CLIENT. LIVRER AU REPRÉSENTANT DU CLIENT SELON SES DIRECTIVES. 7.2.3.6 RETIRER LES ITEMS À RÉUTILISER ET LES ENTREPOSER SELON LES DIRECTIVES DU REPRÉSENTANT DU CLIENT ET LES REMPLACER SELON LA SECTION APPROPRIÉE DU DEVIS. 7.2.3.7 RETAILLER LES RIVES DES COMPOSANTS PARTEILLEMENT DÉMOLIS DU BÂTIMENT EN VUE DE FACILITER LA MISE EN PLACE DES NOUVEAUX ÉLÉMENTS ET DE L'EXISTANT RÉUTILISÉ. 7.2.3.8 DURANT LES TRAVAUX DE DÉCONSTRUCTION, ACCORDER UN GRAND SOIN AUX RACCORDEMENTS ET AUX ASSEMBLAGES DE MATÉRIAUX, EXÉCUTER LES TRAVAUX SELON LES RÈGLES DE L'ART, AFIN D'ENDOMMAGER LE MOINS POSSIBLE LES MATÉRIAUX, LE MATÉRIEL ET LES SYSTÈMES RÉCUPÉRÉS. 7.2.3.9 VELLER À CE QUE LES SOUS-TRAITANTS ET LES TRAVAILLEURS REÇOIVENT LES INSTRUCTIONS ET LA FORMATION NÉCESSAIRES EN VUE D'EXÉCUTER LES TRAVAUX SELON DES MÉTHODES DE DÉCONSTRUCTION APPROPRIÉES. 7.2.3.10 UN SUPERVISEUR DE PROJET POSÉDANT UNE EXPÉRIENCE DES TRAVAUX DE DÉCONSTRUCTION DOIT ÊTRE PRÉSENT SUR LE CHANTIER EN TOUT TEMPS PENDANT LA DURÉE DES TRAVAUX. 7.2.3.11 LES TRAVAUX DE DÉCONSTRUCTION DOIVENT ÊTRE EXÉCUTÉS CONFORMÉMENT À LA NORME CSA S330 ET À TOUTE AUTRE NORME DE SÉCURITÉ PERTINENTE. 7.2.3.12 PRÉSERVER L'INTÉGRITÉ DES STRUCTURES EN TOUT TEMPS DURANT LES TRAVAUX. 7.2.3.13 DANS LA MESURE DU POSSIBLE, TRANSPORTER LES ASSEMBLAGES DE MATÉRIAU ET DE SYSTÈMES PRÉLEVÉS EN HAUTEUR SUR UNE SURFACE AU NIVEAU DU SOL POUR FACILITER LEUR DÉMANTÈLEMENT. PRENDRE TOUTES LES MESURES DE SÉCURITÉ APPROPRIÉES. 7.2.3.14 EXTRAIRE DU FLUX DE DÉCHETS L'ENSEMBLE DES MATÉRIAUX DESTINÉS À UNE ÉLIMINATION ÉCOLOGIQUE, CEUX DONT L'ÉTAT PERMET LE RECYCLAGE. 7.2.3.16 ENLEVER LES MATÉRIAUX QUI NE PEUVENT ÊTRE RÉUTILISÉS/REMPLOYÉS OU RECYCLÉS ET LES ÉLIMINER CONFORMÉMENT AU CODE PERTINENT, DANS UNE INSTALLATION AGRÉÉE. 7.2.3.18 S/O. 7.2.3.17 IL EST INTERDIT DE VENDRE OU DE BRÔLER DES MATÉRIAUX DE DÉMOLITION SUR LE CHANTIER. 7.2.3.18 À LA FIN DE CHAQUE JOURNÉE DE TRAVAIL, S'ASSURER QUE L'OUVRAGE EST SÉCURITAIRE ET STABLE. PROTÉGER EN TOUT TEMPS CONTRE LES INTÉRIÈRES LES SURFACES INTÉRIÈRES DES PARTIES QUI NE SERONT PAS DÉMOLIES. 7.2.3.19 DÉMOLIR DE MANIÈRE À MINIMISER LA POUSSIÈRE. 7.2.3.20 DÉMOLIR LES MURS DE MAÇONNERIE ET DE BÉTON DE MANIÈRE À OBTENIR DES MORCEAUX DE DIMENSION APPROPRIÉES POUR LEUR RECYCLAGE, SELON LES INSTRUCTIONS DES SITES DE RÉCUPÉRATION / RECYCLAGE. 7.2.3.21 CONSERVER ET ENTREPOSER LES MATÉRIAUX ET ÉLÉMENTS DEVANT ÊTRE RÉINSTALLÉS OU RÉUTILISÉS. 7.2.4 RETRAIT DE REVÊTEMENTS DE SOL 7.2.4.1 S/O. 7.2.4.2 RETRAIT DE LA CHAUSSEE, TROTTOIRS ET CANIVEAUX, ÉQUARRIR PAR TRAIT DE SOL, LES SURFACES ADJACENTES À CONSERVER SUR PLACE ET AUTRES MÉTHODES APPROUVÉES PAR LE REPRÉSENTANT DU CLIENT. PROTÉGER LES JOINTS ADJACENTS ET LES DISPOSITIFS DE TRANSFERT DES CHARGES. PROTÉGER LES MATÉRIAUX SOUS-JACENTS ET GRANULEUX ADJACENTS. 7.2.5 CONDITIONS CACHÉES OU INCONNUES 7.2.5.1 L'ENTREPRENEUR DOIT EFFECTUER TOUTES LES VÉRIFICATIONS REQUISES AFIN DE NE PAS SECTIONNER DE CONDUITS D'ALIMENTATION D'EAU, DE GAZ, D'ÉLECTRICITÉ, DE TÉLÉPHONE OU D'AUTRES SERVICES SIMILAIRES. IL DOIT NOTAMMENT CONSULTER, SANS S'Y LIMITER : LES PLANS DE MÉCANIQUE, D'ÉLECTRICITÉ ET DE TÉLÉPHONE EXISTANTS AINSI QUE CEUX DES REPRÉSENTANTS DU CLIENT POUR LES NOUVEAUX TRAVAUX PRÉVUS. 7.2.5.1.1 LES INFORMATIONS DU PROPRIÉTAIRE OU DU PERSONNEL, L'ENTREPRENEUR AVANT UNE CONNAISSANCE PARTICULIÈRE DES LIEUX, ET 7.2.5.1.2 LES FOURNISSEURS OU COMMANDEURS, PROPRIÉTAIRE DES INSTALLATIONS, S'ILS ONT DES CONNAISSANCES DE L'EMPLACEMENT EXACT DE LEURS CONDUITS D'ALIMENTATION À L'EMPLACEMENT DE L'OUVRAGE. 7.2.5.1.3 EN L'ABSENCE D'INFORMATIONS PRÉCISES, L'ENTREPRENEUR DOIT, À L'AIDE D'UN DÉTECTEUR, RECHERCHER LES TRACES DES CONDUITS DANS LES DALLES OU DANS LES MURS CONCERNÉS. 7.2.5.1.4 DANS LE CAS OÙ L'ENTREPRENEUR AURAIT NÉGLIGÉ DE PROCÉDER À TOUTES CES VÉRIFICATIONS, TOUT SECTIONNEMENT DE SERVICE LUI SERA IMPUTABLE ET IL SERA TENU DE DÉPAYER LE CÔÛT DES RÉPARATIONS, DES DÉGÂTS ET DES DÉGRADATIONS ADDITIONNELLES CAUSÉES À L'ÉDIFICE. 7.2.6 ÉVACUATION DES MATÉRIAUX DU CHANTIER 7.2.6.1 TRIER LES MATIÈRES ET LES MATÉRIAUX, ET LES REGROUPER EN PILES DISTINCTES SELON OÙ/ILS SERONT RÉCYCLÉS OU RÉUTILISÉS. 7.2.6.2 PROCÉDER AU TRANSPORT DES MATÉRIAUX DESTINÉS À UNE ÉLIMINATION ÉCOLOGIQUE EN FAISANT APPEL, AUX ENTREPRISES DE CAMIONNAGE, AUX INSTALLATIONS DE TRAITEMENT ET AUX ORGANISATIONS ACCEPTANT DES DÉCHETS APPROUVÉES ET INDIQUÉES DANS LE PLAN DE RÉDUCTION DES DÉCHETS ET CONFORMEMENT AUX RÈGLEMENTS PERTINENTS. UNE AUTORISATION ÉCRITE DU REPRÉSENTANT DU CLIENT DOIT ÊTRE OBTENUE POUR RECOURS À DES ENTREPRISES DE CAMIONNAGE, À DES INSTALLATIONS DE TRAITEMENT ET À DES ORGANISATIONS ACCEPTANT DES DÉCHETS AUTRES QUE CELLES INDIQUÉES DANS LE PLAN DE RÉDUCTION DES DÉCHETS. 7.2.6.3 ÉLIMINER LES MATÉRIAUX QUI NE SONT PAS DESTINÉS À UNE ÉLIMINATION ÉCOLOGIQUE, CONFORMÉMENT AUX RÈGLEMENTS PERTINENTS. UTILISER LES DÉCHARGES APPROUVÉES. 7.2.7 NETTOYAGE ET REMISE EN ÉTAT 7.2.7.1 MAINTENIR LE CHANTIER PROPRE ET EN BON ORDRE PENDANT TOUTE LA DURÉE DES TRAVAUX DE DÉCONSTRUCTION. 7.2.7.2 À L'ACHÈVEMENT DES TRAVAUX, DÉBARRASSER LE CHANTIER DES DÉBRIS, REMETTRE LES SURFACES EN ÉTAT ET NETTOYER LES ARRES DE TRAVAIL. 7.2.7.3 UNE FOIS LES TRAVAUX ACHÉVÉS, REMETTRE TOUTES LES SURFACES, LES ARRES DE STATIONNEMENT, LES TROTTOIRS ET AUTRES ÉLÉMENTS TOUCHÉS PAR LES TRAVAUX DANS L'ÉTAT OÙ SE TROUVENT LES ÉLÉMENTS ADJACENTS NON TOUCHÉS.
---	--

6.1.4	DÉFINITIONS (suite) 6.1.4.5 « MATIÈRES NOFFENUSIVES » S'ENTEND DES PRODUITS QUI NE POSÈDENT AUCUNE DES CARACTÉRISTIQUES DES SUBSTANCES DANGEREUSES, DONT LES PROPRIÉTÉS TELLES QUE L'INFLAMMABILITÉ, LA CORROSIVITÉ, LA TOXICITÉ OU LA RÉACTIVITÉ. 6.1.4.6 « MATIÈRES NON TOXIQUES » S'ENTEND DES PRODUITS QUI N'ONT PAS D'EFFET TOXIQUE IMMÉDIAT SUR LES HUMAINS, NI D'EFFET APRÈS UNE LONGUE PÉRIODE D'EXPOSITION. 6.1.4.7 « MATIÈRES TOXIQUES » S'ENTEND DES PRODUITS QUI ONT UN EFFET TOXIQUE SUR LES HUMAINS, SOIT IMMÉDIATEMENT APRÈS EXPOSITION, SOIT APRÈS UNE LONGUE PÉRIODE D'EXPOSITION. 6.1.4.8 « PLAN DE GESTION DES DÉCHETS DE CONSTRUCTION » S'ENTEND DE LA PLANIFICATION ÉCRITE RELÉE AU PROJET DE RÉCUPÉRATION, DU TRANSPORT ET DE L'ÉLIMINATION DES DÉCHETS GÉNÉRÉS PAR LE CHANTIER DANS LE BUT DE RÉGULER LA QUANTITÉ DE PRODUITS ENVOYÉS. 6.1.4.9 « RECYCLABLE » S'ENTEND DE LA CAPACITÉ D'UN PRODUIT D'ÊTRE RÉCUPÉRÉ À LA FIN DE SON CYCLE DE VIE ET D'ÊTRE CONVERTI EN PRODUIT NEUF. 6.1.4.10 « RECYCLER » S'ENTEND DU FAIT DE TRANSPORTER LES DÉCHETS DE L'EMPLACEMENT DE L'OUVRAGE À UN AUTRE SITE POUR LES CONVERTIR EN PRODUIT NEUF. 6.1.4.11 « RECYCLAGE » S'ENTEND DU PROCESSUS DE TRIAGE, DE NETTOYAGE, DE TRAITEMENT ET DE RECONSTRUCTION DES DÉCHETS ET DES AUTRES PRODUITS MIS AUX REBUTS AUX FINS DE LES UTILISER SOUS UNE FORME ALTÉRÉE. LE RECYCLAGE EXCLUT LE BRÛLAGE, L'INCINÉRATION OU LA DESTRUCTION THERMIQUE DES DÉCHETS. 6.1.4.12 « RETOURNER » S'ENTEND DE RENVOYER LES ARTICLES RÉUTILISABLES OU LES PRODUITS INUTILISÉS AUX VENDEURS AFIN D'OBTENIR UN REMBOURSEMENT. 6.1.4.13 « RÉUTILISER » S'ENTEND DE L'EMPLOI DES DÉCHETS DANS L'EXÉCUTION DU PROJET. 6.1.4.14 « RÉCUPÉRER » S'ENTEND DU TRANSPORT DES DÉCHETS DE L'EMPLACEMENT DE L'OUVRAGE À UN AUTRE SITE POUR LES REVENDEUR OU POUR QU'ILS SOIENT RÉUTILISÉS PAR D'AUTRES.
-------	---

6.1.5	MODALITÉS ADMINISTRATIVES 6.1.5.1 COORDONNER LES EXIGENCES RELATIVES À LA GESTION DES DÉCHETS AVEC TOUTES LES DIVISIONS APPLICABLES AUX TRAVAUX PRÉVUS DANS LE CADRE DU PROJET, ET VELLER À CE QUE LES EXIGENCES CONTENUES DANS LE PLAN DE GESTION DES DÉCHETS DE CONSTRUCTION SOIENT RESPECTÉES. 6.1.5.2 AVANT LE DÉBUT DES TRAVAUX, TENIR UNE RÉUNION À LAQUELLE PARTICIPERONT LES PROFESSIONNELS, LE MAÎTRE DE L'OUVRAGE ET LES SOUS-TRAITANTS CONCERNÉS AFIN DE DISCUTER AVEC L'ENTREPRENEUR DU PLAN DE GESTION DES DÉCHETS DE CONSTRUCTION ET DE S'ENTENDRE SUR UNE POLITIQUE COHÉRENTE DE RÉDUCTION ET DE RÉCUPÉRATION DES DÉCHETS.
-------	--

6.1.6	COORDONNATEUR À LA GESTION DES DÉCHETS 6.1.6.1 NOMMER UN COORDONNATEUR À LA GESTION DES DÉCHETS, EN PERMANENCE SUR LE CHANTIER, DONT LA TÂCHE EST DE : 6.1.6.1.1 PLANIFIER, PRÉPARER ET METTRE EN ŒUVRE LE PLAN DE GESTION DES DÉCHETS DE CONSTRUCTION AVANT LE DÉBUT DES TRAVAUX ; 6.1.6.1.2 S'ASSURER D'AVOIR APPROPRIÉMENT LE NOMBRE APPROPRIÉ DE CONTENEURS POUR LES QUANTITÉS ESTIMÉES DE DÉCHETS DE CONSTRUCTION; PRÉVOIR LES INSTALLATIONS REQUISES POUR COLLECTER, MANUTENTIONNER ET ENTREPOSER LES DÉCHETS SANS QUE CELA NUISE AUX ACTIVITÉS DU CHANTIER; PLANIFIER LA FRÉQUENCE DES COLLECTES; UTILISER PLUSIEURS PETITS CONTENEURS (BACS) MODÈLES AFIN DE FACILITER LE TRI ET LE RECYCLAGE DES CARTONS, DES MÉTAUX, DU BÉTON, DES BRIQUES, DE L'ASPHALTE, DU BOIS, DES PLASTIQUES, DU VÉRIL, DU CÂBLE ET DES CONTAINERS À DÉCHETS SUR LE CHANTIER; 6.1.6.1.3 ASSURER UNE BONNE COMPACTATION ET UN MANÈGEMENT OPTIMAL DES DÉCHETS DANS LES CONTENEURS AFIN DE RÉDUIRE LES CÔÛTS ET LE NOMBRE DE TRANSPORTS ET AUGMENTER LA CAPACITÉ D'ENTRÉE SUR LE CHANTIER; 6.1.6.1.4 PRENDRE TOUTES LES MESURES REQUISES POUR ÉVITER LA CONTAMINATION DES CONTENEURS DESTINÉS AU TRI DES DÉCHETS. IDENTIFIER CLAIEMENT LE CONTENU ACCEPTABLE SUR CHAQUE CONTENEUR ET BAC AFIN DE FACILITER LE TRI DES DÉCHETS ET ÉVITER LES CONTAMINATIONS; IDENTIFIER CLAIEMENT LE CONTENU INACCEPTABLE SUR CHAQUE CONTENEUR OU CONTENEUR DESTINÉS AUX SITES D'ENFOUISSEMENT; 6.1.6.1.5 MOBILISER ET SENSIBILISER LES SOUS-TRAITANTS ET LES OUVRIERS À L'ATTENTE DES OBJECTIFS DU PLAN GESTION DES DÉCHETS; PLANIFIER, ORGANISER ET ENCADRER LA TENUE DE SÉANCES DE FORMATION, UN NOMBRE SUFFISANT POUR LES OUVRIERS AFIN D'INTÉGRER DES PRATIQUES QUOTIDIENNES VISANT À MINIMISER LA QUANTITÉ DE DÉCHETS ET ASSURER UN TRI ADÉQUAT DES DÉCHETS DANS LES CONTENEURS APPROPRIÉS; 6.1.6.1.6 INSTALLER SUR LE CHANTIER, LE PLUS TÔT POSSIBLE, LES AFFICHES DES OBJECTIFS ENVIRONNEMENTAUX DE LA GESTION DES DÉCHETS DE FAÇON À ÉTABLIR CLAIEMENT LES OBJECTIFS ENVIRONNEMENTAUX À RECONSTRUIRE ET AINSI CONTRIBUER AU DÉVELOPPEMENT D'UN CLIMAT PROPRE À LA GESTION DES DÉCHETS; AFFICHER LES RÉSULTATS AU FUR ET À MESURE POUR ENCOURAGER ET MOBILISER LES SOUS-TRAITANTS ET LES OUVRIERS; ET 6.1.6.1.8 COORDONNER ET ASSURER LE SUIVI DES CONTENEURS DE DÉCHETS AINSI QUE LA COLLECTE DES INFORMATIONS NÉCESSAIRES À LA RÉDACTION DU RAPPORT FINAL DE LA GESTION DES DÉCHETS, UTILISER ET REMPLIR CORRECTEMENT LES DOCUMENTS DE GESTION DES DÉCHETS AFIN D'ASSURER LE SUIVI ET LA COLLECTE DES INFORMATIONS REQUISES.
-------	---

6.1.7	ASSURANCE DE LA QUALITÉ 6.1.7.1 RESSOURCES POUR L'ÉLABORATION D'UN PLAN DE GESTION DES DÉCHETS DE CONSTRUCTION : LES SOURCES SUIVANTES PEUVENT AIDER À L'ÉLABORATION DU PLAN DE GESTION DES DÉCHETS DE CONSTRUCTION : 6.1.7.1.1 TRANSPORTS ET MARCHÉS DU RECYCLAGE : VÉRIFIER S'IL EXISTE DES TRANSPORTS ET DES MARCHÉS LOCAUX POUR LES PRODUITS RECYCLABLES, ET 6.1.7.1.2 SYSTÈMES DE VALORISATION ÉNERGÉTIQUE : EXAMINER LES INCENTIFS LOCAUX DE VALORISATION ÉNERGÉTIQUE EN L'ABSENCE DE VALORISATION DES DÉCHETS À DES FINS DE RÉUTILISATION OU DE RECYCLAGE. 6.1.7.2 FOURNIR LA PREUVE QUE LE CENTRE DE RECYCLAGE A ÉTÉ VÉRIFIÉ PAR UN TIERS ET QU'IL EST INSCRIT COMME INSTALLATION CERTIFIÉE CONFORMÉMENT AUX EXIGENCES D'ENREGISTREMENT ET DE CERTIFICATION DE LA PROVINCE DE QUÉBEC.
-------	--

6.1.8	DOCUMENTS ET ÉCHANTILLONS À SOUMETTRE 6.1.8.1 S/O. 6.1.8.2 SOUMETTRE LES DOCUMENTS ET LES ÉCHANTILLONS SUIVANTS AVANT DE DÉBUTER LES TRAVAUX : 6.1.8.2.1 PROJET DE PLAN DE GESTION DES DÉCHETS DE CONSTRUCTION : SOUMETTRE À L'ARCHITECTE UNE ANALYSE PRÉLIMINAIRE DES DÉCHETS GÉNÉRÉS PAR LES TRAVAUX DE CONSTRUCTION, FOURNIR AU MOINS LES CINO (5) FLUX DE DÉCHETS SUSCEPTIBLES DE PRODUIRE LE PLUS GRAND VOLUME DE PRODUITS ET RÉDUIRE LES MÉTHODES QUI SERONT UTILISÉES POUR VALORISER CES DÉCHETS DE MÊME QUE LES STRATÉGIES DE RÉDUCTION. L'ARCHITECTE FERA PART DE SES COMMENTAIRES AVANT L'ÉLABORATION DU PLAN DE GESTION DES DÉCHETS DE CONSTRUCTION DE L'ENTREPRENEUR. 6.1.8.3 DOCUMENTS À SOUMETTRE RELATIVEMENT À LA CONCEPTION DURABLE. 6.1.8.3.1 GESTION ET RÉDUCTION DES DÉCHETS DE CONSTRUCTION 6.1.8.3.1.1 SOUMETTRE UN PLAN DE GESTION DES DÉCHETS DE CONSTRUCTION PRÉCISANT LES EXIGENCES EN MATIÈRE DE RECYCLAGE ET DE RÉCUPÉRATION. 6.1.9 DOCUMENTS ET ÉLÉMENTS À REMETTRE À L'ACHÈVEMENT DU PROJET 6.1.9.1 S/O.
-------	--

6.1.10	TRANSPORT, ENTREPOSAGE ET MANUTENTION 6.1.10.1 EXIGENCES D'ENTREPOSAGE : METTRE EN ŒUVRE UN PROGRAMME DE RECYCLAGE/RÉUTILISATION COMPRENANT LA COLLECTE SÉPARÉE DES DÉCHETS GÉNÉRÉS PAR LE PROJET. CE PROGRAMME DOIT S'APPLIQUER SUR LES PROGRAMMES DE RECYCLAGE ET DE RÉUTILISATION DISPONIBLES À L'EMPLACEMENT DE L'OUVRAGE. 6.1.10.2 EXIGENCES EN MATIÈRE DE MANUTENTION : NETTOYER LES PRODUITS CONTAMINÉS AVANT DE LES DÉPOSER DANS DES BOÎTES DE COLLECTE, FAIRE EN SORTIE QUE LES DÉCHETS DESTINÉS AU SITE D'ENFOUISSEMENT NE SOIENT PAS MÊLÉS AUX PRODUITS RECYCLÉS. 6.1.10.2.1 LIMER DES DÉCHETS PROPRES QUI NE NUIENT PAS AU PROCESSUS DE RECYCLAGE, ET 6.1.10.2.2 PRENDRE DES DISPOSITIONS POUR LE TRANSPORT DES DÉCHETS AUX INSTALLATIONS DE RECYCLAGE OU DE RÉUTILISATION APPROPRIÉES. 6.1.10.3 PRODUITS ET DÉCHETS DANGEREUX : MANIPULER CONFORMÉMENT AUX RÈGLEMENTS APPLICABLES. 6.1.10.4 ÉLABORER UN PLAN DE GESTION DES DÉCHETS DE CONSTRUCTION POUR LES TRAVAUX FAISANT L'OBJET DE LA PRÉSENT SECTION. 6.1.10.5 GESTION DES DÉCHETS D'EMBALLAGE : RÉCUPÉRER LES DÉCHETS D'EMBALLAGE. 6.1.11 MATÉRIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE 6.1.11.1 L'ARCHITECTE N'AURA PAS LE CONTRÔLE ET N'AURA PAS LA CHARGE DE S'ASSURER DES MOYENS, MÉTHODES, SÉQUENCES, PROCÉDURES, PRATIQUES, PROGRAMMES OU PRÉCAUTIONS, CONCERNANT LES INTERVENTIONS NÉCESSAIRES AUX MATÉRIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE. 6.1.11.2 L'ENTREPRENEUR DOIT SE CONFORMER ÉGALEMENT AUX EXIGENCES DU SYSTÈME D'INFORMATION SUR LES MATIÈRES DANGEREUSES UTILISÉES AU TRAVAIL (EMDI) CONCERNANT L'UTILISATION, LA MANUTENTION, L'ENTREPOSAGE ET L'ÉVACUATION DES MATIÈRES DANGEREUSES, AINSI QUE L'ÉTIQUETAGE ET LA FOURNITURE DE PICHES SIGNALIQUES, JUGEES ACCEPTABLES PAR TRAVAIL CANADA AINSI QUE SANTÉ ET BIEN-ÊTRE SOCIAL, CANADA. 6.1.11.3 L'ARCHITECTE NE SERA PAS RESPONSABLE SUR LES AGISSEMENTS OU LES NÉGLIGENCE DE L'ENTREPRENEUR OU DE SES SOUS-TRAITANTS EXÉCUTANT LES TRAVAUX.
--------	---

6.2	SANS OBJET. PARTIE 2 - PRODUITS PARTIE 3 - EXÉCUTION 6.3 MISE EN ŒUVRE DU PLAN DE GESTION DES DÉCHETS DE CONSTRUCTION 6.3.1 GESTIONNAIRE : L'ENTREPRENEUR DÉSIGNE UN COORDONNATEUR À LA GESTION DES DÉCHETS QUI SONT RESPONSABLE SUR LE CHANTIER DE ORDRER LES OUVRIERS ET DE SUPERVISER L'AVANCEMENT DES TRAVAUX AINSI QUE LES RÉSULTATS OBTENUS RELATIVEMENT AU PLAN DE GESTION DES DÉCHETS DE CONSTRUCTION POUR LE PROJET. 6.3.2 DISTRIBUTION : AFFICHER UNE COPIE PLAN DE GESTION DES DÉCHETS DE CONSTRUCTION BIEN À LA VUE DANS LA HOUILLETTE DE CHANTIER ET EN REMETTRE DES COPIES AU SURINTENDANT ET À CHAQUE SOUS-TRAITANT. À L'ARCHITECTE. 6.3.3 DIRECTIVES : FOURNIR AUX OUVRIERS ET AUX SOUS-TRAITANTS, DES DIRECTIVES SUR LA MÉTHODE APPROPRIÉE POUR TRIER, MANUTENTIONNER ET RECYCLER, RÉCUPÉRER, RÉUTILISER, COMPOSTER ET RETOURNER LES DÉCHETS, À CHAQUE ÉTAPE DU PROJET. 6.3.4 INSTALLATIONS DE TRI : AMÉNAGER ET IDENTIFIER UNE AIRE AFIN DE FACILITER LE TRI DES PRODUITS AUX FINS DE RECYCLAGE, DE RÉCUPÉRATION, DE RÉUTILISATION, DE COMPOSTAGE ET DE RETOUR. 6.3.4.1 LES ARRES D'ENTREPOSAGE DES BACS DE RECYCLAGE ET DES BACS À DÉCHETS DOIVENT ÊTRE PROPRES ET CLAIEMENT IDENTIFIÉS AFIN D'ÉVITER LA CONTAMINATION DES PRODUITS ET 6.3.4.2 LES DÉCHETS DANGEREUX DOIVENT ÊTRE TRIÉS, ENTREPOSÉS ET ÉLIMINÉS CONFORMÉMENT À LA RÉGLEMENTATION LOCALE. 6.3.2 RESPONSABILITÉS DU SOUS-TRAITANT 6.3.2.1 LES SOUS-TRAITANTS DOIVENT COOPÉRER ENTièrement AVEC L'ENTREPRENEUR À LA MISE EN ŒUVRE DU PLAN DE GESTION DES DÉCHETS. 6.3.2.2 L'ABSENCE DE COOPÉRATION PEUT EMPÊCHER LE MAÎTRE DE L'OUVRAGE D'ATTEINDRE SES OBJECTIFS ENVIRONNEMENTAUX ET ENTRAÎNER DES PÉNALITÉS QUE L'ENTREPRENEUR DEVRA IMPUTER AU SOUS-TRAITANT RESPONSABLE.
-----	---

7	DÉMOLITION SÉLECTIVE D'UN BÂTIMENT PARTIE 1 - GÉNÉRALITÉS 7.1 ÉCHANTILLONS ET DOCUMENTS À SOUMETTRE 7.1.1 AVANT DE PROCÉDER À LA DÉMOLITION OU AU DÉMONTAGE DE MURS PORTEURS DE MAÇONNERIE MASSIVE, SOUMETTRE À L'APPROBATION AU REPRÉSENTANT DU CLIENT DES DESSINS D'ÉTATMENT ET DE CONTRAINTEMENT DES MURS PORTEURS OU D'AUTRES MURS AVANT D'ENTREPRENDRE LES TRAVAUX DE DÉMOLITION. CES DESSINS DOIVENT ÊTRE PRÉPARÉS, SIGNÉS ET SCILLÉS PAR UN INGÉNIEUR QUALIFIÉ AUTORISÉ À EXERCER SA PROFESSION DANS LA PROVINCE DE QUÉBEC ET ILS DOIVENT ILLUSTRER LA MÉTHODE DE TRAVAIL PROPOSÉE. 7.1.2 GESTION ET ÉLIMINATION DES DÉCHETS 7.1.2.1 AVANT LE DÉBUT DE TOUTS TRAVAUX SUR LE SITE, SOUMETTRE UN PLAN DE RÉDUCTION DES DÉCHETS, INDIQUER : 7.1.2.1.1 DESCRIPTION ET QUANTITÉS ANTICIPÉES EN POURCENTAGE DES MATÉRIAUX À ÊTRE RÉCUPÉRÉS, RÉUTILISÉS, RECYCLÉS ET MIS EN DÉCHARGE. 7.1.2.1.2 CALENDRIER DE LA DÉMOLITION SÉLECTIVE. 7.1.2.1.3 LE NOMBRE ET LA LOCALISATION DES CONTENEURS, LA FRÉQUENCE PRÉVUE DE MISE EN DÉCHARGE. 7.1.2.1.4 LE NOM ET L'ADRESSE DU TRANSPORTEUR, DES INSTALLATIONS DE DÉCHARGE ET ORGANISATION RECEVANT LES DÉCHARGES. 7.1.2.2 LE COORDONNATEUR DE LA GESTION DES DÉCHETS EST RESPONSABLE DE LA RÉALISATION DES EXIGENCES ANNONCÉES. 7.1.2.3 SOUMETTRE LE CONTRÔLE DE PRÉ-DÉMOLITION ET DE DÉCONSTRUCTION / PLAN DE DÉSASSEMBLAGE AVANT LE DÉBUT DES TRAVAUX.
---	---

7.1.3	TRAVAUX DE DÉMOLITION - GÉNÉRALITÉS 7.1.3.1 L'INDICATION AUX PLANS, DES OUVRAGES À DÉMOLIR, EST DONNÉE À TITRE INDICATEUR SEULEMENT ET NE DOIT PAS ÊTRE CONSIDÉRÉE COMME RESTRICTIF OU LIMITATIF. 7.1.3.2 ÉTUDIER AVEC SOIN LES DESSINS DE TOUTES LES SPÉCIALITÉS IMPLIQUÉES AFIN DE MESURER LA PORTÉE EXACTE DES TRAVAUX. 7.1.3.3 LES PLANS DOIVENT SERVIR DE GUIDE À L'ENTREPRENEUR, LEQUEL, À L'ENTRÉE RESPONSABILITÉ, AVEC SES ENTREPRENEURS-SPÉCIALISÉS, D'ÉTABLIR L'ENVIRONNEMENT ET LA PORTÉE DES TRAVAUX DE DÉMOLITION REQUIS POUR COMPLÉTER ET PARFAIRE L'OUVRAGE DANS L'ESPRIT DES PLANS. 7.1.3.4 PROCÉDER AVEC PRÉCAUTION, DE MANIÈRE À NE PAS ENDOMMAGER LES OUVRAGES DEVANT ÊTRE CONSERVÉS, À MINIMISER LES TRAVAUX DE REPRISES ULTÉRIEURES ET À NE JAMAIS LAISSER LES ÉLÉMENTS DE BÂTIMENTS SANS PROTECTION. 7.1.3.5 LES CHANGEMENTS À LA PORTÉE DES TRAVAUX DE DÉMOLITION DOIVENT ÊTRE APPROUVÉS PAR LE REPRÉSENTANT DU CLIENT
-------	---

7.1.4	MANUTENTION ET PROTECTION DES MATÉRIAUX 7.1.4.1 PROTÉGER LES OUVRAGES EXISTANTS QUI DOIVENT DEMOURER EN PLACE AINSI QUE CEUX QUI DOIVENT ÊTRE RÉCUPÉRÉS. S'ILS SUBISSSENT DES DOMMAGES, LES REMPLACER OU LES RÉPARER IMMÉDIATEMENT, À LA SATISFACTION DU REPRÉSENTANT DU CLIENT ET CE SANS FRAIS. 7.1.4.2 S'ASSURER DE STABILISER LES OUVERTURES ET RÉFÉRER DE FAÇON ESTHÉTIQUE LES SECTIONS DÉMANTÉLÉES DES MURS EXTÉRIEURES VISIBLES DEPUIS LA VOIE PUBLIQUE. SE REPORTER AUX PRESCRIPTIONS ET AUX DESSINS POUR SAVOIR QUELLE STRATÉGIE D'ORTURATION TEMPORAIRE DE L'OUVERTURE APPLIQUER.
-------	--

7.1.5	CONDITIONS EXISTANTES 7.1.5.1 AVANT LE DÉBUT DES TRAVAUX, PRENDRE LES ARRANGEMENTS NÉCESSAIRES AVEC LE REPRÉSENTANT DU CLIENT POUR EXAMINER LES CONDITIONS EXISTANTES À PROXIMITÉ DE L'ENDROIT DES TRAVAUX DE DÉMOLITION PRÉVUS. 7.1.5.2 PRÉVENIR LE REPRÉSENTANT DU CLIENT AVANT D'ENTRAVER L'ACCÈS AU BÂTIMENT OU DE COUPER LES SERVICES.
-------	--

7.2	ÉQUIPEMENT 7.2.1 UTILISER DES PRODUITS DE REPRISES IDENTIQUES AUX PRODUITS EXISTANTS : 7.2.1.1 EN L'ABSENCE DE PRODUITS IDENTIQUES OU DE PRODUITS DESTINÉS AUX SURFACES EXPOSÉES, UTILISER DES PRODUITS QUI SE MAINTIENNENT VISUELLEMENT AUX SURFACES ADJACENTES. 7.2.1.2 UTILISER UN PRODUIT DONT LA DURÉE DE VIE APRÈS INSTALLATION ÉGALE OU SUPPASSE CELLE DU PRODUIT EXISTANT; ET 7.2.1.3 SATISFAIRE AUX EXIGENCES RELATIVES AUX PRODUITS ET À L'INSTALLATION DES DIVERSES SECTIONS DU DEVIS. 7.2.1.4 CLÔTURES, GARDE-CORPS, BARRIÈRES ET CLOSOSNS TEMPORAIRES : SE REPORTER À LA SECTION 4 - OUVRAGES D'ACCÈS ET DE PROTECTION TEMPORAIRES.
-----	--

TIDAN GRIFFINTOWN
À VENIR





666, Sherbrooke West, #2300 Montreal
(Quebec), H3A 1E7

sidlee architecture
PELLAND LEBLANC ARCHITECTES SENC
2102-1 Place Ville Marie, Montreal, Quebec, H3B 3Y1
T +1 514 282-6834
sidleearchitecture.com



FRANÇOIS HOULE
APPRENTISSEUR-GEÔMETRE
4, avenue King, Bât. 300,
Pointe-Claire, Québec, H9R 4J7
T +1 514 634-8992
houlegag.com

POUR COORDINATION

B	POUR COMMENTAIRES CLIENT	2026-03-16
A	POUR COMMENTAIRES CLIENT	2026-02-27
NO	RÉVISION + REVISION	DATE

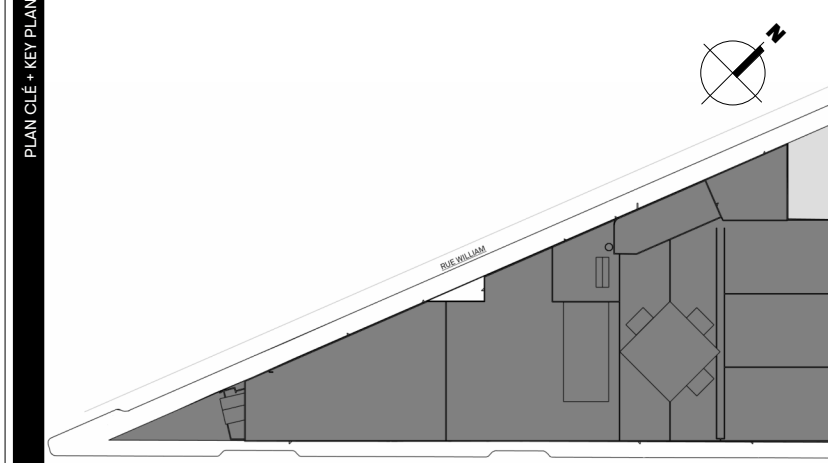
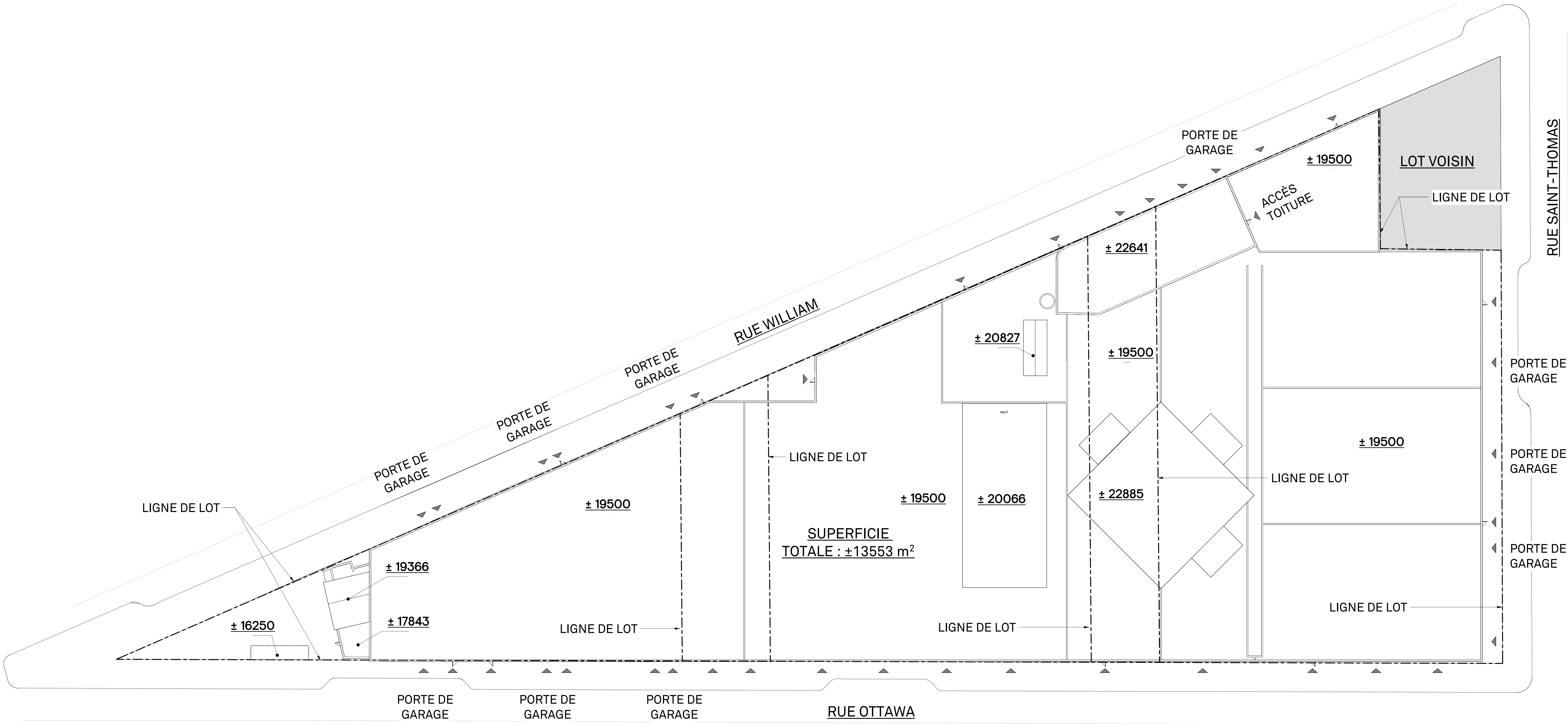
A. Vérifier toutes les dimensions appartenant au dessin de même que les conditions d'implémentation.
B. Faire rapport immédiatement à l'architecte ou à l'ingénieur de toute inexactitude.
C. Ne pas prendre de mesure à l'échelle sans les autoriser.

NOTES GÉNÉRALES

PROJET NO. : 150204188
DATE DE CRÉATION :
DÉSSINÉ PAR : M.L.
VÉRIFIÉ PAR : M.L.
ÉCHELLE : INDIQUÉE

RÉVISION :

AD003



POUR COORDINATION

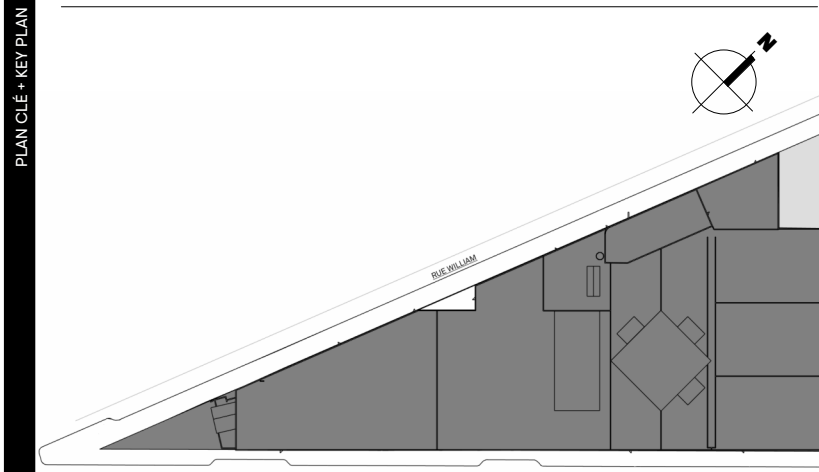
B	POUR COMMENTAIRES CLIENT	2026-03-16
A	POUR COMMENTAIRES CLIENT	2026-02-27

NO.	RÉVISION + REVISION	DATE
-----	---------------------	------

A. Vérifier toutes les dimensions appartenant au dessin de même que les conditions d'implantation.
B. Faire rapport immédiatement à l'architecte ou à l'ingénieur de toute inexactitude.
C. Ne pas prendre de mesure à l'échelle sans les besoins.

PLAN D'IMPLANTATION

PROJET NO. : 150204188
DATE DE CRÉATION :
DESSINÉ PAR : O.A.
VÉRIFIÉ PAR : M.L.
ÉCHELLE: INDICUÉE



666, Sherbrooke West, #2300 Montreal
(Quebec), H3A 1E7

sidlee architecture

PELLAND LEBLANC ARCHITECTES SENC
1202-1 Place Ville Marie, Montreal, Quebec, H3B 3Y1
T +1 514 282-6834
sidleearchitecture.com



FRANÇOIS HOULE
APPRENTI-GEOMETRE
4, avenue King, Bur.: 300,
Pointe-Claire, Québec, H9R 4G7
T +1 514 634-9992
houleg.com

POUR COORDINATION

B	POUR COMMENTAIRES CLIENT	2026-03-16
A	POUR COMMENTAIRES CLIENT	2026-02-27

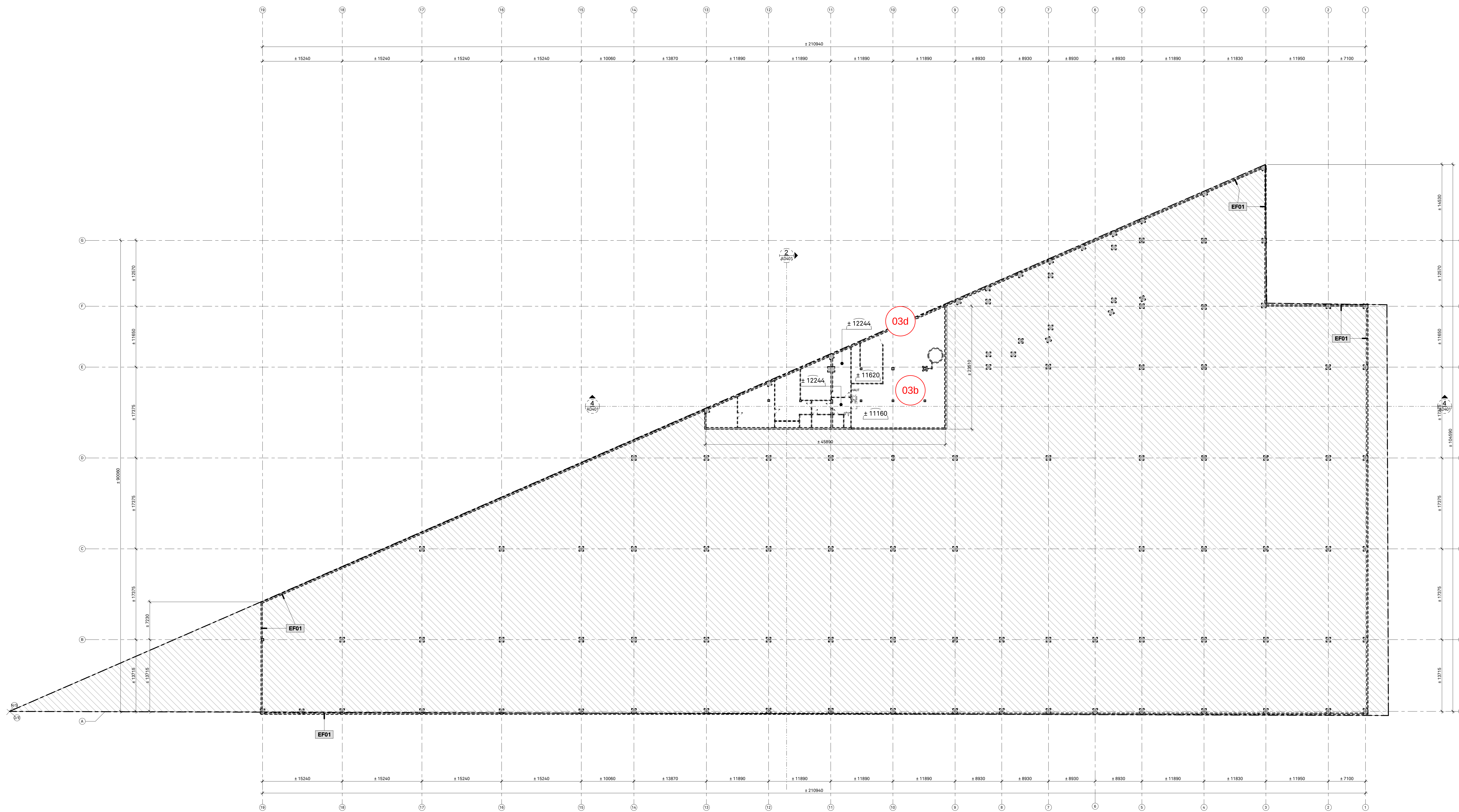
NO. RÉVISION + REVISION DATE

A. Vérifier toutes les dimensions appartenant au dessin de même que les conditions de l'implantation.
B. Faire rapport immédiatement à l'architecte ou à l'ingénieur de toute inexactitude.
C. Ne pas prendre de mesure à l'échelle sur les dessins.

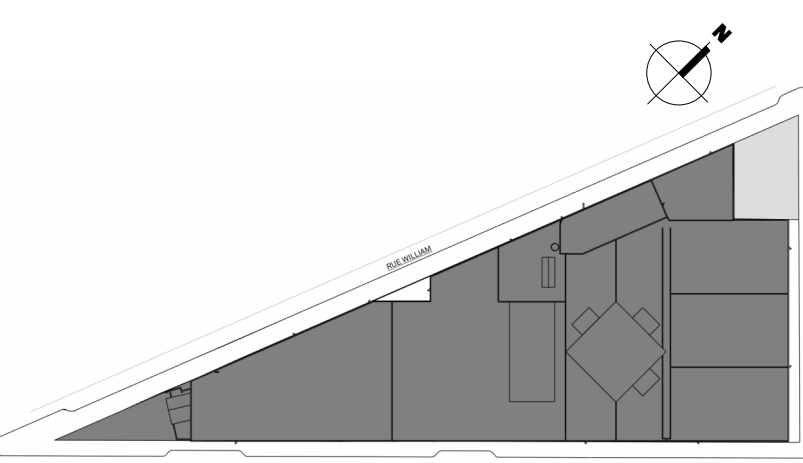
PLAN SOUS-SOL

PROJET NO. : 150204188
DATE DE CRÉATION :
DESSINÉ PAR : G.A. / E.C.
VÉRIFIÉ PAR : M.L.
ÉCHELLE: INDICUÉE

RÉVISION : AD099



DÉMOLITION - NIVEAU SS
ÉCHELLE: 1:300



666, Sherbrooke West, #2300 Montreal
(Quebec), H3A 1E7

sidlee architecture

PELLAND LEBLANC ARCHITECTES SENC
12102-1 Place Ville Marie, Montreal, Quebec, H3B 3Y1
T +1 514 282-6834
sidleearchitecture.com



FRANÇOIS HOULE
APPRENTIS-GEOMÈTRE
4, avenue King, Bur.: 300,
Pointe-Claire, Québec, H9R 4G7
T +1 514 634-9992
houleg.com

POUR COORDINATION

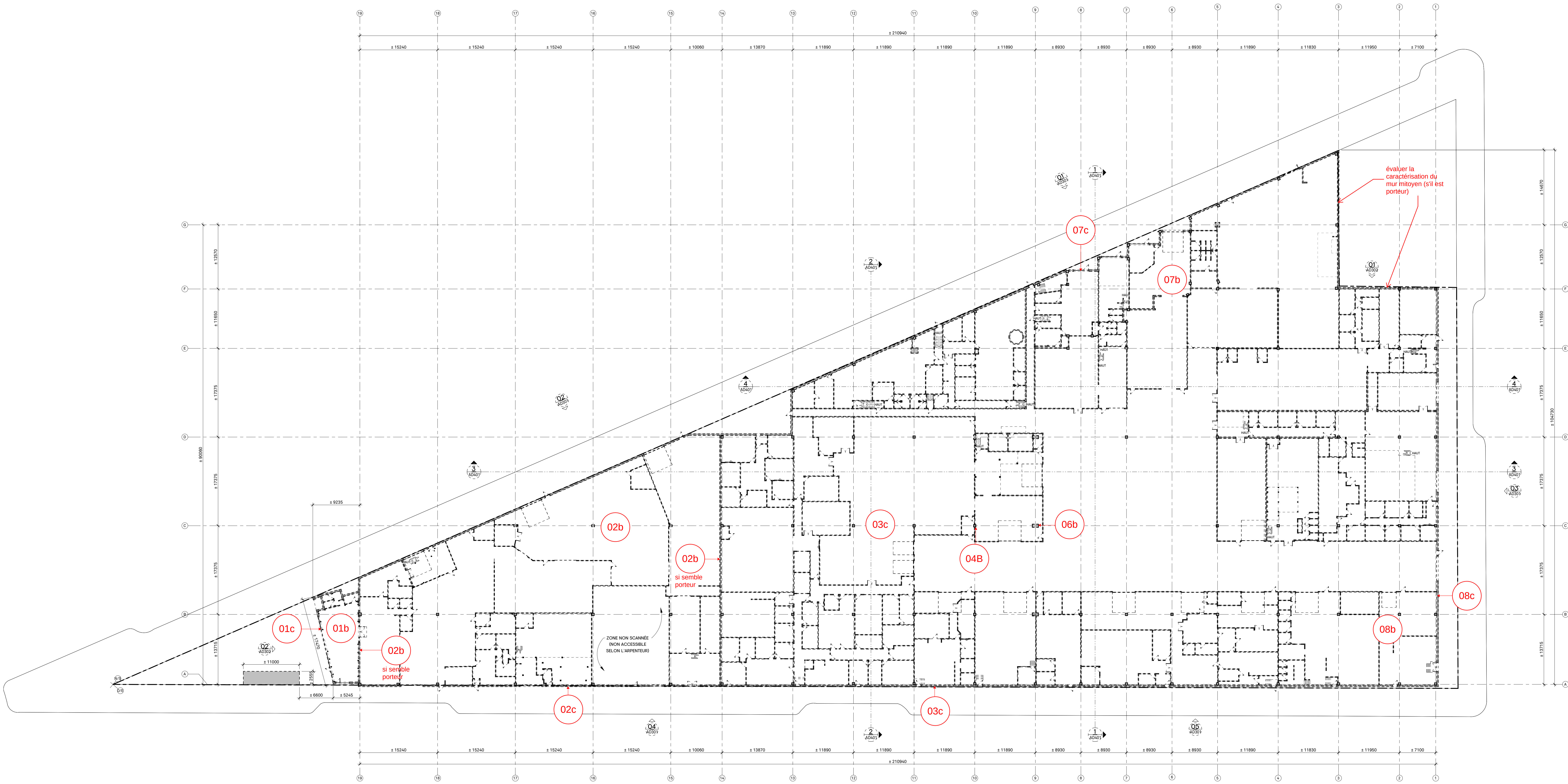
B	POUR COMMENTAIRES CLIENT	2026-03-16
A	POUR COMMENTAIRES CLIENT	2026-02-27
NO.	RÉVISION + REVISION	DATE

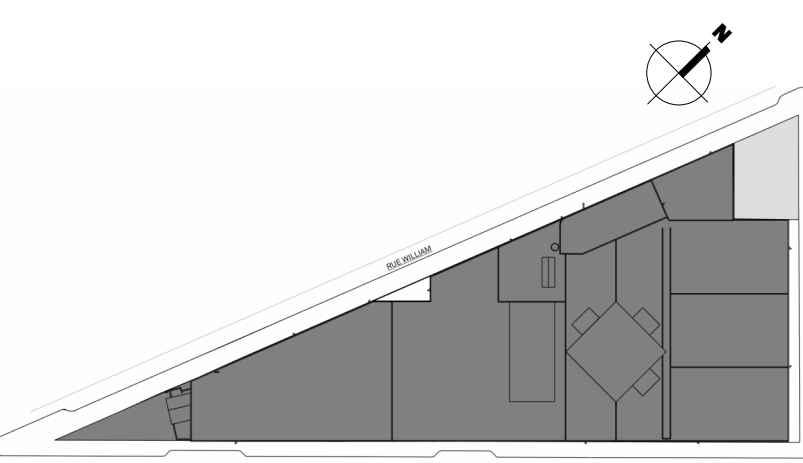
A. Vérifier toutes les dimensions appartenant au dessin de même que les conditions de l'implantation.
B. Faire rapport immédiatement à l'architecte ou à l'ingénieur de toute inexactitude.
C. Ne pas prendre de mesure à l'échelle sans les données.

PLAN RDC

PROJET NO. : 150204188
DATE DE CRÉATION :
DESSINÉ PAR : G.A. / E.C.
VÉRIFIÉ PAR : M.L.
ÉCHELLE: INDICUÉE

RÉVISION : AD101





666, Sherbrooke West, #2300 Montreal
(Quebec), H3A 1E7

sidlee architecture

PELLAND LEBLANC ARCHITECTES SENC
12102-1 Place Ville Marie, Montreal, Quebec, H3B 3Y1
T +1 514 282-6834
sidleearchitecture.com

FRANÇOIS HOULE
APPRENTI-GEOMETRE
QUÉBEC LAND SURVEYORS
4, avenue King, Bur.: 300,
Pointe-Claire, Québec, H9R 4G7
T +1 514 634-9992
houleg.com

POUR COORDINATION

B POUR COMMENTAIRES CLIENT 2026-03-16
A POUR COMMENTAIRES CLIENT 2026-02-27
NO. RÉVISION + REVISION DATE

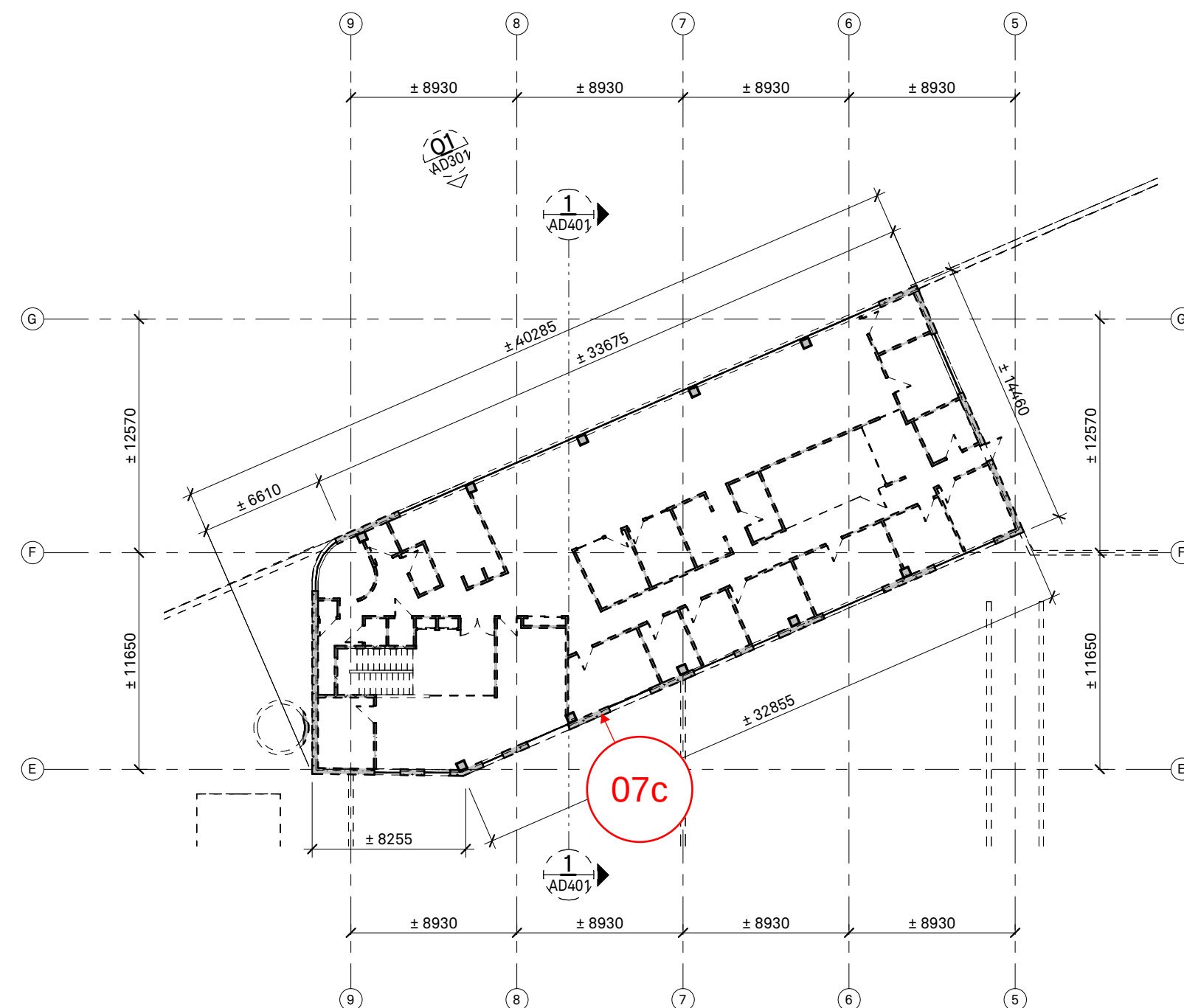
A. Vérifier toutes les dimensions appartenant au dessin de même que les conditions
B. Faire rapport immédiatement à l'architecte ou à l'ingénieur de toute inexactitude.
C. Ne pas prendre de mesure à l'échelle sans les données.

PLAN MEZZANINE / 2E ÉTAGE

PROJET NO. : 150204188
DATE DE CRÉATION :
DESSINÉ PAR : O.A. / E.C.
VÉRIFIÉ PAR : M.L.
ÉCHELLE : INDICUÉE

RÉVISION :

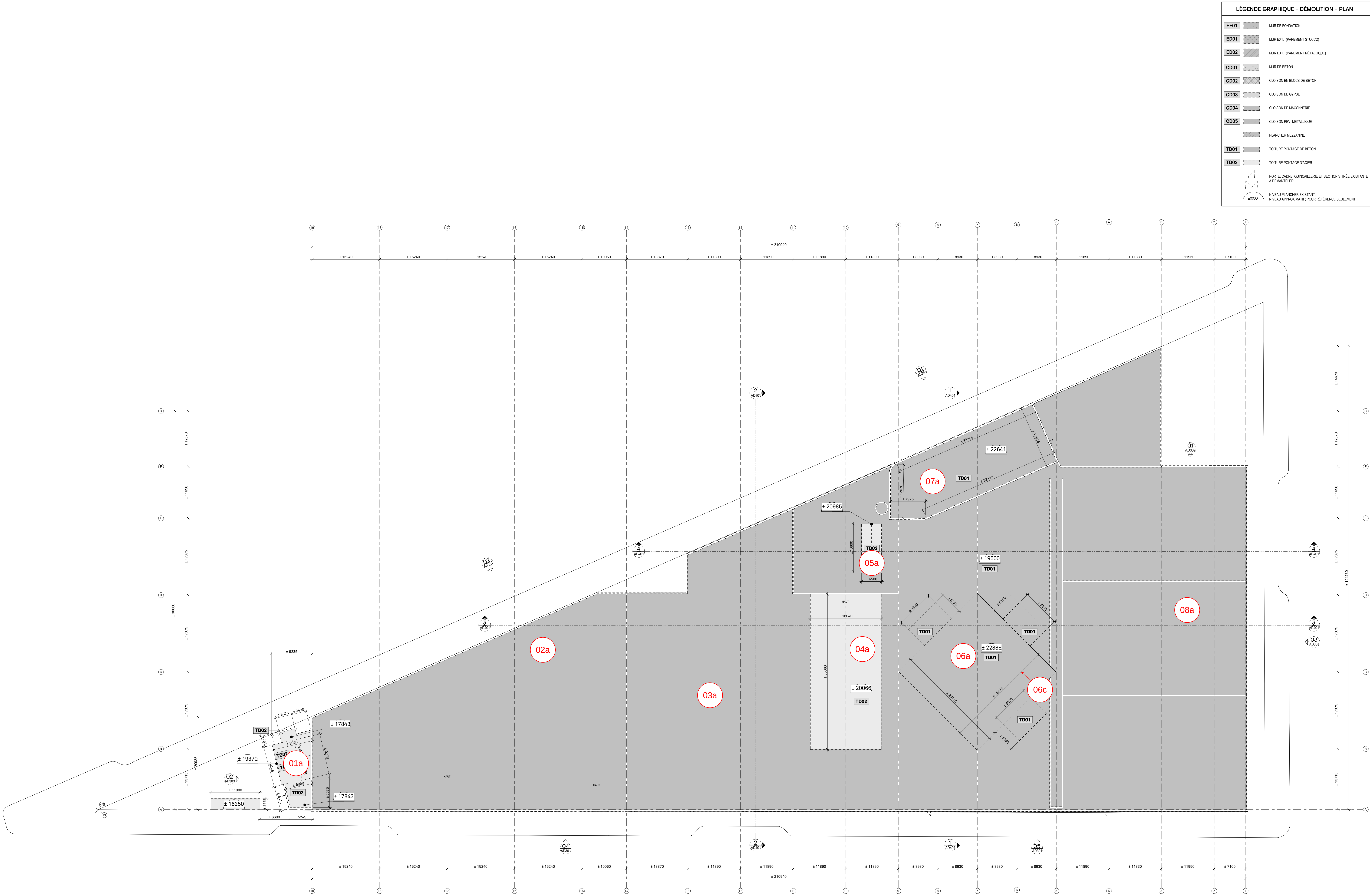
AD102



DÉMOLITION - PLAN 2E ÉTAGE
ÉCHELLE: 1:300



DÉMOLITION - MEZZANINE
ÉCHELLE: 1:300



LÉGENDE GRAPHIQUE - DÉMOLITION - PLAN	
EF01	MUR DE FONDATION
ED01	MUR EXT. (PAREMENT STUCCO)
ED02	MUR EXT. (PAREMENT MÉTALLIQUE)
CD01	MUR DE BÉTON
CD02	CLOISON EN BLOCS DE BÉTON
CD03	CLOISON DE GYPSE
CD04	CLOISON DE MAÇONNERIE
CD05	CLOISON REV. MÉTALLIQUE
	PLANCHER MEZZANINE
TD01	TOUTURE PONTAGE DE BÉTON
TD02	TOUTURE PONTAGE D'ACIER
	PORTE, CADRE, QUINCALLÈRE ET SECTION VITRÉE EXISTANTE À DÉMANTÉLER
±XXXX	NIVEAU PLANCHER EXISTANT / NIVEAU APPROXIMATIF POUR RÉFÉRENCE SEULEMENT

TIDAN GRIFFINTOWN
À VENIR

666, Sherbrooke West, #2300 Montreal
(Quebec), H3A 1E7

sidlee architecture

PELLAND LEBLANC ARCHITECTES SENC
12102-1 Place Ville Marie, Montreal, Quebec, H3B 3Y1
T +1 514 282-6834
sidleearchitecture.com

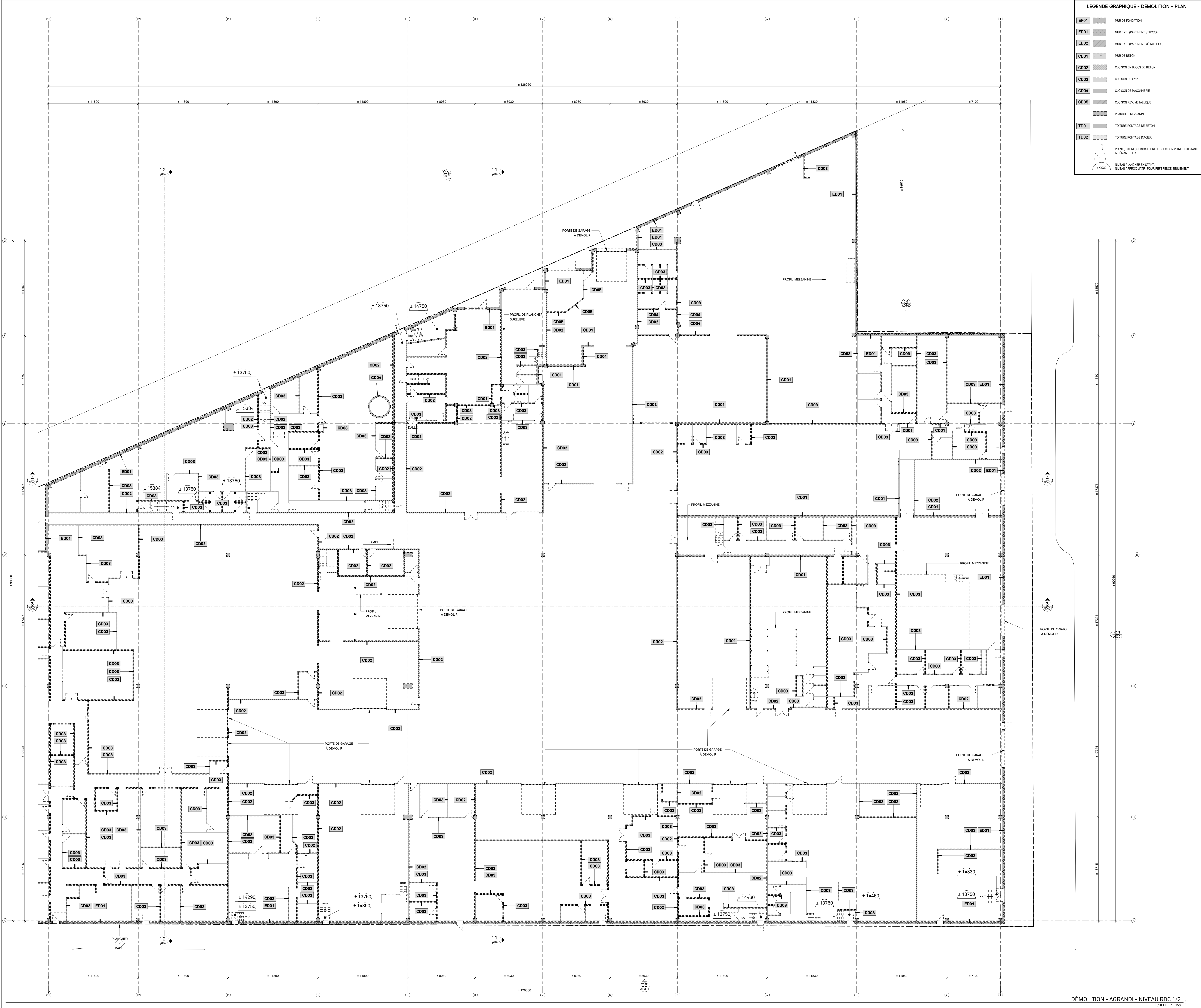
FRANÇOIS HOULE
APPRENTI-GEOMÈTRE
QUÉBEC LAND SURVEYORS
4, avenue King, Bât. 300,
Pointe-Claire, Québec, H9R 4G7
T +1 514 634-9992
houleg.com

POUR COORDINATION

B	POUR COMMENTAIRES CLIENT	2026-03-16
A	POUR COMMENTAIRES CLIENT	2026-02-27
NO.	RÉVISION + REVISION	DATE

PLAN TOITURE

PROJET NO. : 150204188
DATE DE CRÉATION :
DESSINÉ PAR : G.A. / E.C.
VÉRIFIÉ PAR : M.L.
ÉCHELLE: INDiquÉE



LÉGENDE GRAPHIQUE - DÉMOLITION - PLAN

EF01	MUR DE FONDATION
ED01	MUR EXT. (PAREMENT STUCCO)
ED02	MUR EXT. (PAREMENT MÉTALLIQUE)
CD01	MUR DE BÉTON
CD02	CLOISON EN BLOCS DE BÉTON
CD03	CLOISON DE GYPSE
CD04	CLOISON DE MAÇONNERIE
CD05	CLOISON REV. MÉTALLIQUE
	PLANCHER MEZZANINE
TD01	TOUTURE PONTAGE DE BÉTON
TD02	TOUTURE PONTAGE D'ACIER
	PORTE, CADRE, QUINCAILLÈRE ET SECTION VITRÉE EXISTANTE À DÉMANTÉLER
±XXXX	NIVEAU PLANCHER EXISTANT NIVEAU APPROXIMATIF POUR RÉFÉRENCE SEULEMENT

TIDAN GRIFFINTOWN
À VENIR

TIDAN
666, Sherbrooke West, #2300 Montreal (Quebec), H3A 1E7

sidlee architecture
PELLAND LEBLANC ARCHITECTES SENC
1202-1 Place Ville Marie, Montreal, Quebec, H3B 3Y1
T +1 514 282-6834
sidleearchitecture.com

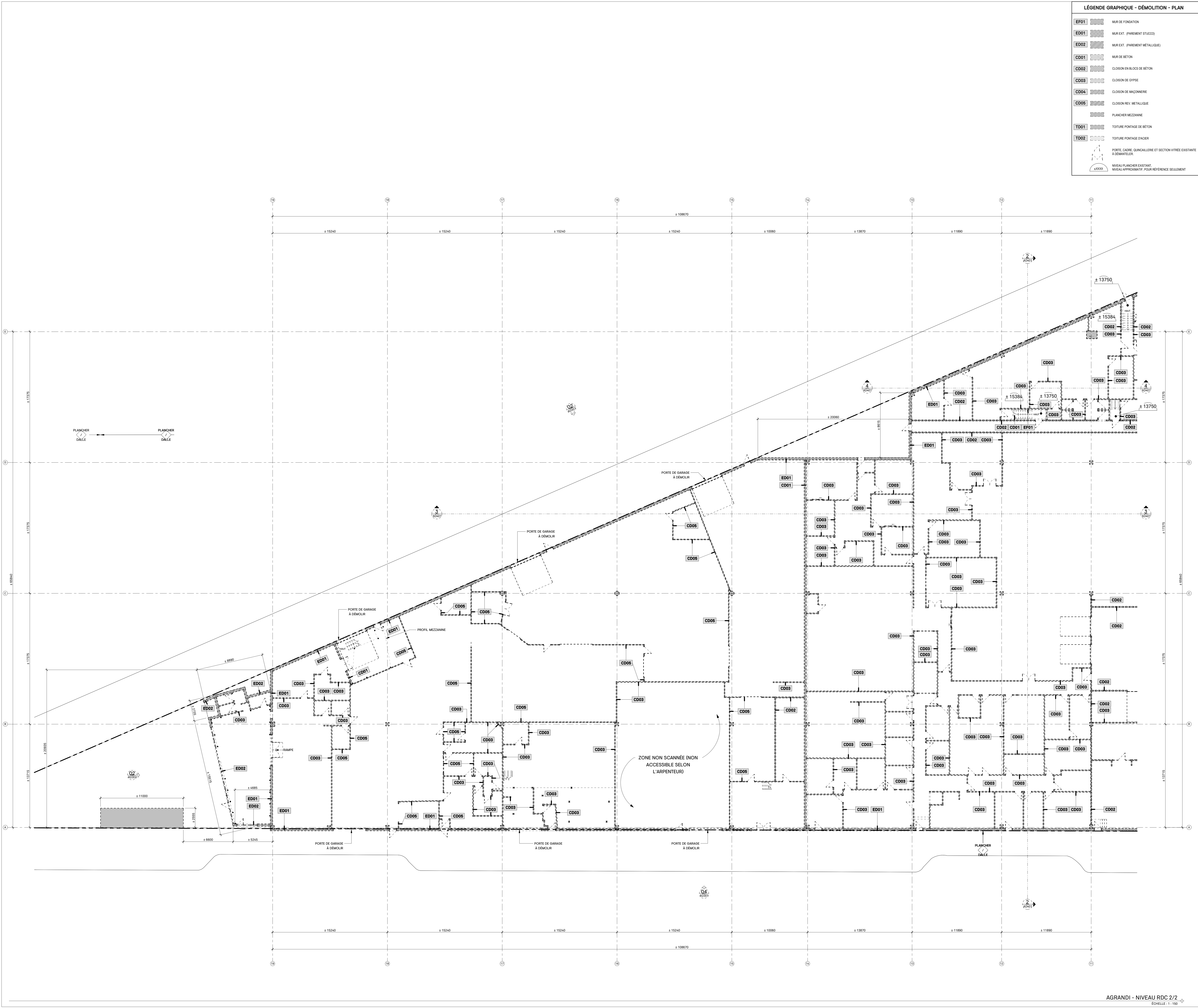
HOULE
FRANÇOIS HOULE
APPRENTI-GEOMÈTRE
4, avenue King, Bât. 300, Pointe-Claire, Québec, H9R 4G7
T +1 514 634-9992
houleg.com

POUR COORDINATION

B	POUR COMMENTAIRES CLIENT	2026-03-16
A	POUR COMMENTAIRES CLIENT	2026-02-27
NO.	RÉVISION + REVISION	DATE

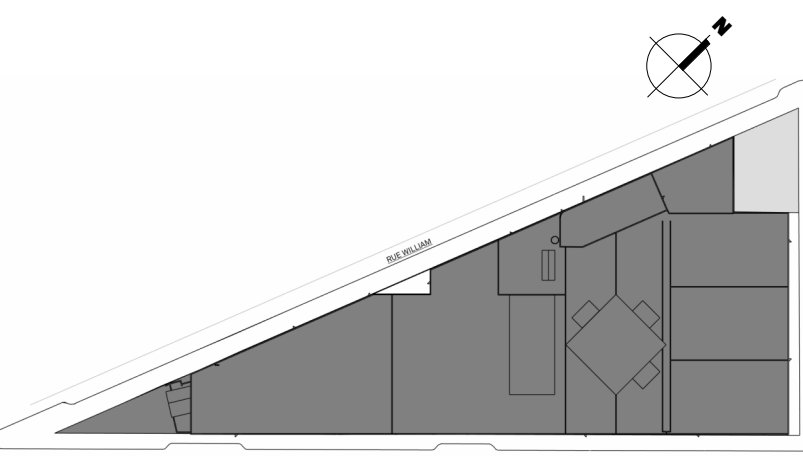
AGRANDI RDC

PROJET NO. : 150204188
DATE DE CRÉATION :
Dessiné par : O.A. / E.C.
VÉRIFIÉ PAR : M.L.
ÉCHELLE : INDICUÉE



AGRANDI - NIVEAU RDC 2/2
ÉCHELLE : 1 : 150

TIDAN GRIFFINTOWN
À VENIR



666, Sherbrooke West, #2300 Montreal
(Quebec), H3A 1E7

sidlee architecture

PELLAND LEBLANC ARCHITECTES SENC
12102-1 Place Ville Marie, Montreal, Quebec, H3B 3Y1
T +1 514 282-6834
sidleearchitecture.com

FRANÇOIS HOULE
APPRENTI-GEOMETRE
4, avenue King, Bât. 300,
Pointe-Claire, Québec, H9R 4G7
T +1 514 634-9992
houleg.com

POUR COORDINATION

B POUR COMMENTAIRES CLIENT 2026-03-16
A POUR COMMENTAIRES CLIENT 2026-02-27
NO. RÉVISION + RÉVISION DATE

A. Vérifier toutes les dimensions appartenant au dessin de même que les conditions d'implantation.
B. Faire rapport immédiatement à l'architecte ou à l'ingénieur de toute inexactitude.
C. Ne pas prendre de mesure à l'échelle sans les autoriser.

AGRANDI RDC

PROJET NO. : 150204188
DATE DE CRÉATION :
DESSINÉ PAR : O.A. / E.C.
VÉRIFIÉ PAR : M.L.
ÉCHELLE: INDICUÉE

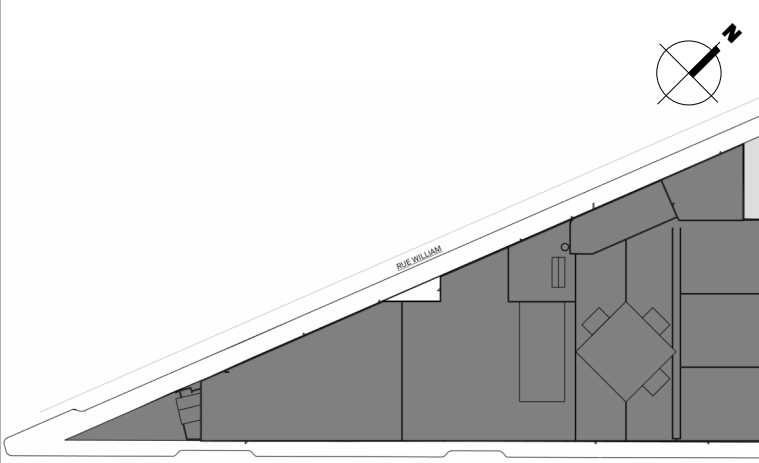
RÉVISION :

AD111.2



LÉGENDE GRAPHIQUE - DÉMOLITION - PLAN	
EF01	MUR DE FONDATION
ED01	MUR EXT. (PAREMENT STUCCO)
ED02	MUR EXT. (PAREMENT MÉTALLIQUE)
CD01	MUR DE BÉTON
CD02	CLOISON EN BLOCS DE BÉTON
CD03	CLOISON DE GYPSE
CD04	CLOISON DE MAÇONNERIE
CD05	CLOISON REV. MÉTALLIQUE
	PLANCHER MEZZANINE
TD01	TOUTURE PONTAGE DE BÉTON
TD02	TOUTURE PONTAGE D'ACIER
	PORTE, CADRE, QUINCALLEME ET SECTION VITRÉE EXISTANTE À DÉMANTÉLER
±XXXX	NIVEAU PLANCHER EXISTANT, NIVEAU APPROXIMATIF POUR RÉFÉRENCE SEULEMENT

TIDAN GRIFFINTOWN
À VENIR



TIDAN
666, Sherbrooke West, #2300 Montreal
(Quebec), H3A 1E7
sidlee architecture
PELLAND LEBLANC ARCHITECTES SENC
12102-1 Place Ville Marie, Montreal, Quebec, H3B 3Y1
T +1 514 282-6834
sidleearchitecture.com

HOULE FRANÇOIS HOULE
ARCHITECTE-INGÉNIEUR
4, avenue King, Bur.: 300,
Pointe-Claire, Québec, H9R 4G7
T +1 514 634-9992
houleg.com

POUR COORDINATION

B	POUR COMMENTAIRES CLIENT	2026-03-16
A	POUR COMMENTAIRES CLIENT	2026-02-27
NO.	RÉVISION + REVISION	DATE

AGRANDI MEZZANINE

PROJET NO. : 150204188
DATE DE CRÉATION :
Dessiné par : G.A. / E.C.
VÉRIFIÉ PAR : M.L.
ÉCHELLE: INDICUÉE

RÉVISION : AD112.1



LÉGENDE GRAPHIQUE - DÉMOLITION - PLAN	
EF01	MUR DE FONDATION
ED01	MUR EXT. (PAREMENT STUCCO)
ED02	MUR EXT. (PAREMENT MÉTALLIQUE)
CD01	MUR DE BÉTON
CD02	CLOISON EN BLOCS DE BÉTON
CD03	CLOISON DE GYPSE
CD04	CLOISON DE MAÇONNERIE
CD05	CLOISON REV. MÉTALLIQUE
	PLANCHER-MEZZANINE
TD01	TOUTURE PONTAGE DE BÉTON
TD02	TOUTURE PONTAGE D'ACIER
	PORTE, CADRE, QUINCAILLÈRE ET SECTION VITRÉE EXISTANTE À DÉMANTÉLER
±XXXX	NIVEAU PLANCHER EXISTANT / NIVEAU APPROXIMATIF POUR RÉFÉRENCE SEULEMENT

TIDAN GRIFFINTOWN
À VENIR

666, Sherbrooke West, #2300 Montreal
(Quebec), H3A 1E7

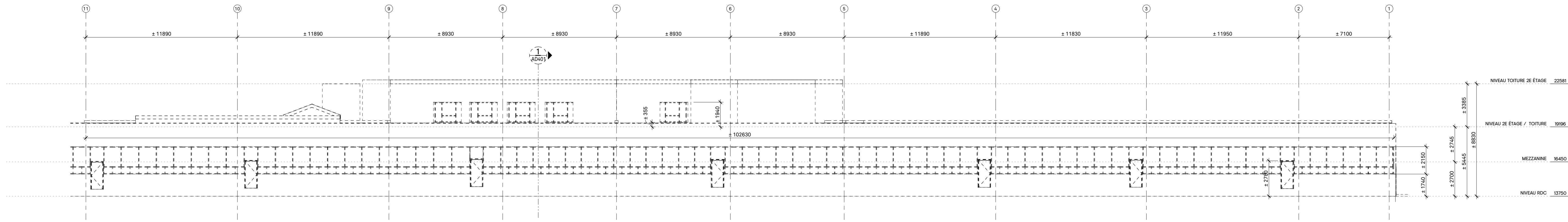
sidlee architecture
PELLAND LEBLANC ARCHITECTES SENC
1202-1 Place Ville Marie, Montreal, Quebec, H3B 3Y1
T +1 514 282-6834
sidleearchitecture.com

FRANÇOIS HOULE
ARPENTEUR-GÉOMÈTRE
4, avenue King, Bur.: 300,
Pointe-Claire, Québec, H9R 4G7
T +1 514 634-8992
houleg.com

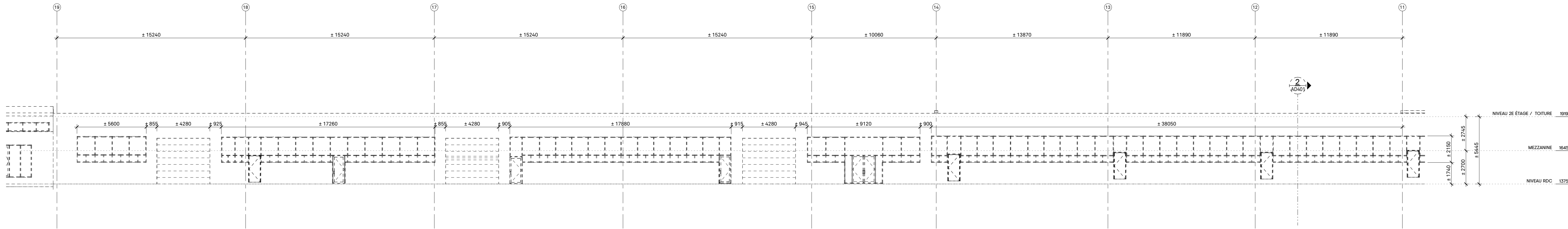
POUR COORDINATION

B	POUR COMMENTAIRES CLIENT	2026-03-16
A	POUR COMMENTAIRES CLIENT	2026-02-27
NO.	RÉVISION + REVISION	DATE
A. Vérifier toutes les dimensions appartenant au dessin de même que les conditions sur l'impressionnement. B. Faire rapport immédiatement à l'architecte ou à l'ingénieur de toute inexactitude. C. Ne pas prendre de mesure à l'échelle sans les dessins.		
AGRANDI MEZZANINE		
PROJET NO. : 150204188 DATE DE CRÉATION : DESSINÉ PAR : O.A. VÉRIFIÉ PAR : M.L. ÉCHELLE: INDICUÉE		
RÉVISION :		AD112.2

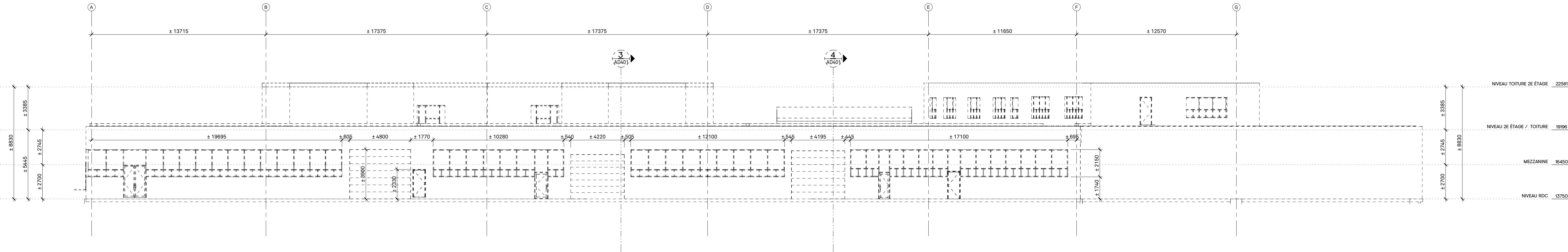
AD112.3



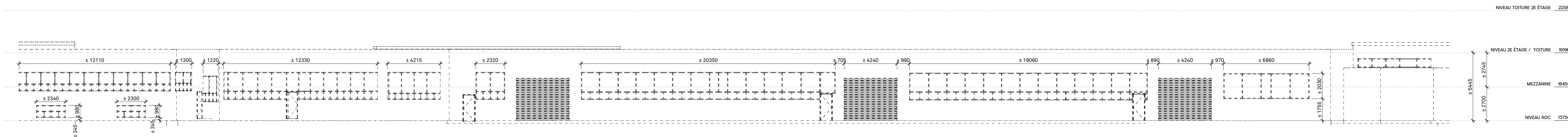
DÉMOLITION - ÉLÉVATION SUD 2/2 _05
ÉCHELLE : 1:150 A0301



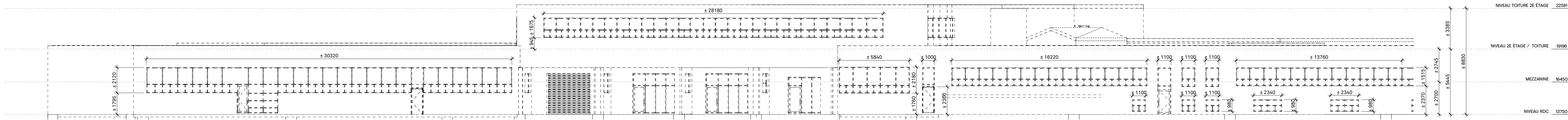
DÉMOLITION - ÉLÉVATION SUD 1/2 _04
ÉCHELLE : 1:150 A0301



DÉMOLITION - ÉLÉVATION EST _03
ÉCHELLE : 1:150 A0301

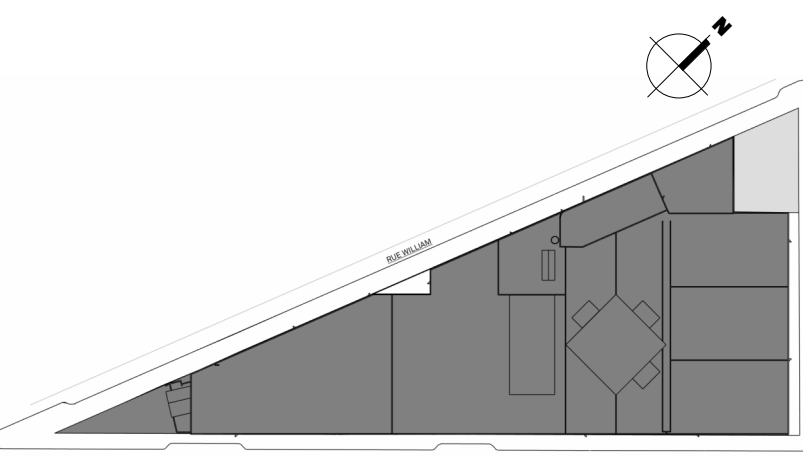


DÉMOLITION - ÉLÉVATION NORD 2/2 _02
ÉCHELLE : 1:150 A0301



DÉMOLITION - ÉLÉVATION NORD 1/2 _01
ÉCHELLE : 1:150 A0301

TIDAN GRIFFINTOWN
À VENIR



666, Sherbrooke West, #2300 Montreal
(Quebec), H3A 1E7

sidlee architecture

PELLAND LEBLANC ARCHITECTES SENC
12102-1 Place Ville Marie, Montreal, Quebec, H3B 3Y1
T +1 514 282-6834
sidleearchitecture.com

FRANÇOIS HOULE
ARCHITECTE-GEOMETRE
4, avenue King, Bur.: 300,
Pointe-Claire, Québec, H9R 4G7
T +1 514 634-9992
houleg.com

POUR COORDINATION

B	POUR COMMENTAIRES CLIENT	2026-03-16
A	POUR COMMENTAIRES CLIENT	2026-02-27
NO.	RÉVISION + REVISION	DATE

A. Vérifier toutes les dimensions appartenant au dessin de même que les conditions de l'implantation.
B. Faire rapport immédiatement à l'architecte ou à l'ingénieur de toute inexactitude.
C. Ne pas prendre de mesure à l'échelle sans les dessins.

ÉLÉVATION EXT

PROJET NO. : 150204188
DATE DE CRÉATION :

DESSINÉ PAR : O.A. / E.C.

VÉRIFIÉ PAR : M.L.

ÉCHELLE: INDICUÉE

RÉVISION :

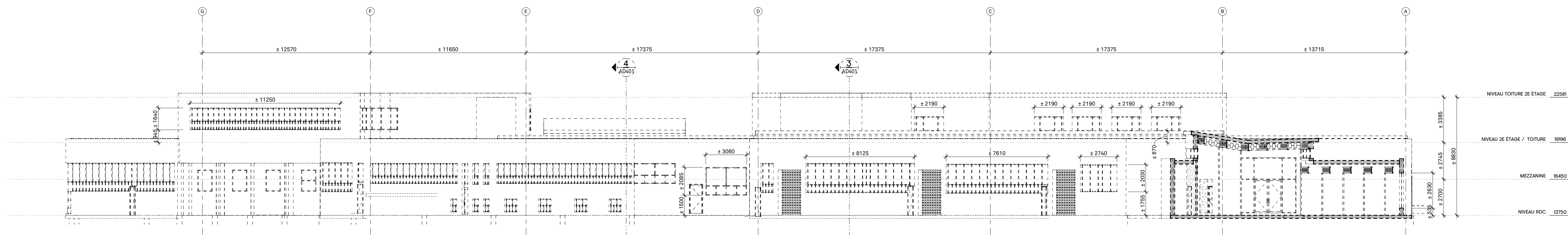
AD301

B	POUR COMMENTAIRES CLIENT	2026-03-11
A	POUR COMMENTAIRES CLIENT	2026-02-27
NO.	RÉVISION + REVISION	DATE

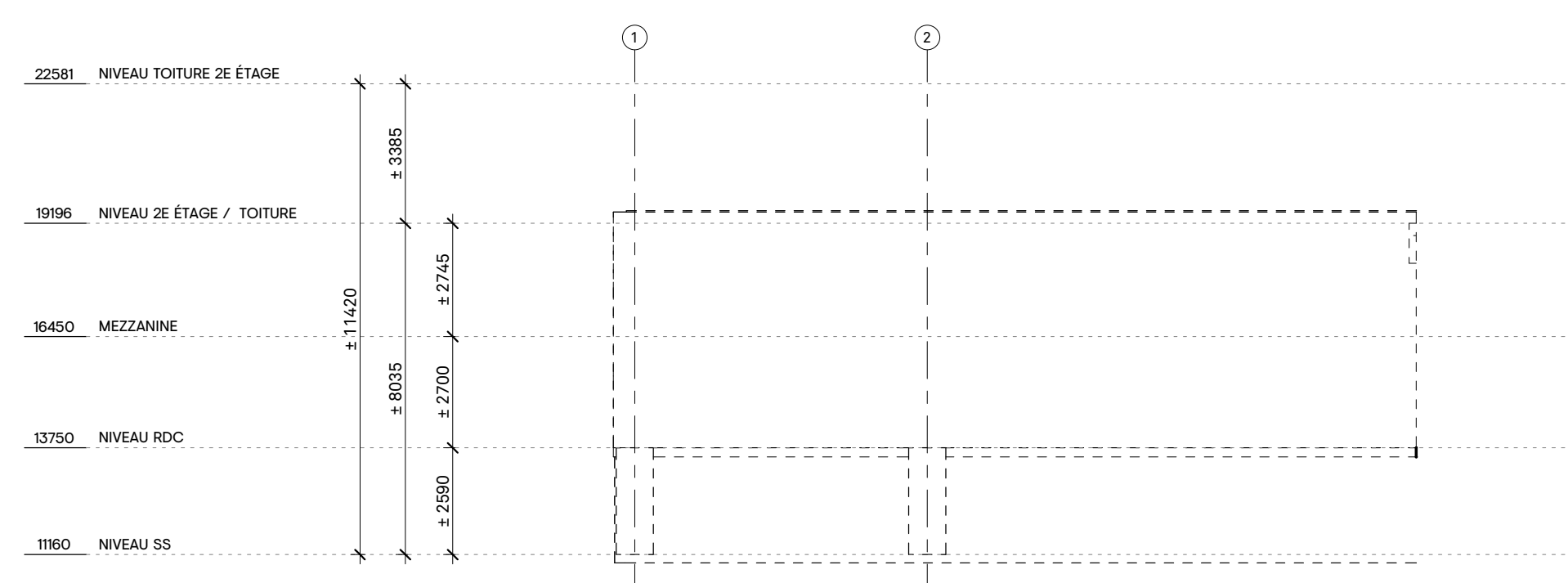
A. Vérifier toutes les dimensions apparaissant au dessin de même que les conditions sur l'emplacement.
B. Faire rapport immédiatement à l'architecte ou à l'ingénieur de toute inexactitude.
C. Ne pas prendre de mesure à l'échelle sur les dessins.

ÉLÉVATION EXT

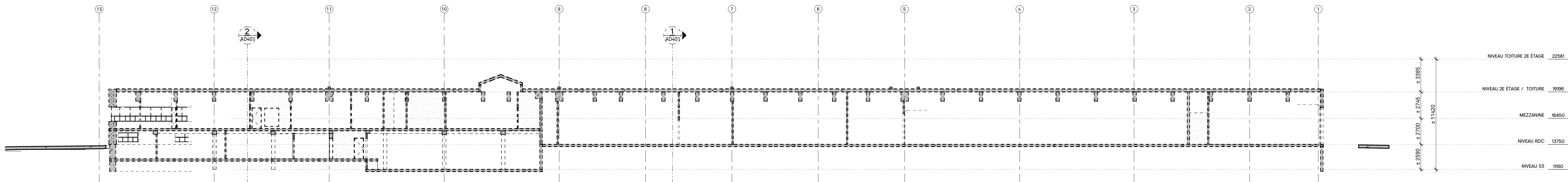
PROJET NO. : 150204188
DATE DE CRÉATION :
DESSINÉ PAR : O.A. / E.C.
VÉRIFIÉ PAR : M.L.
ÉCHELLE: INDIQUÉE



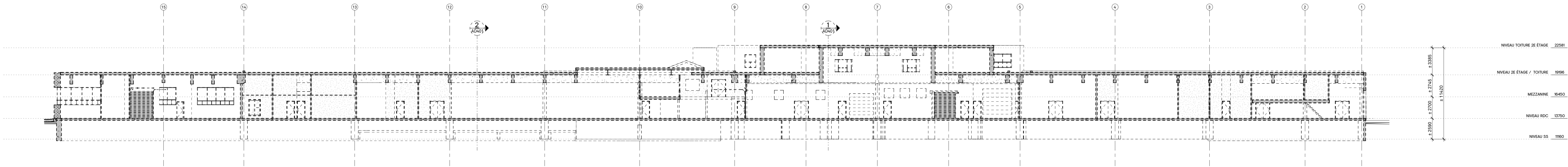
DÉMOLITION - ÉLÉVATION OUEST 02
ÉCHELLE : 1 : 150



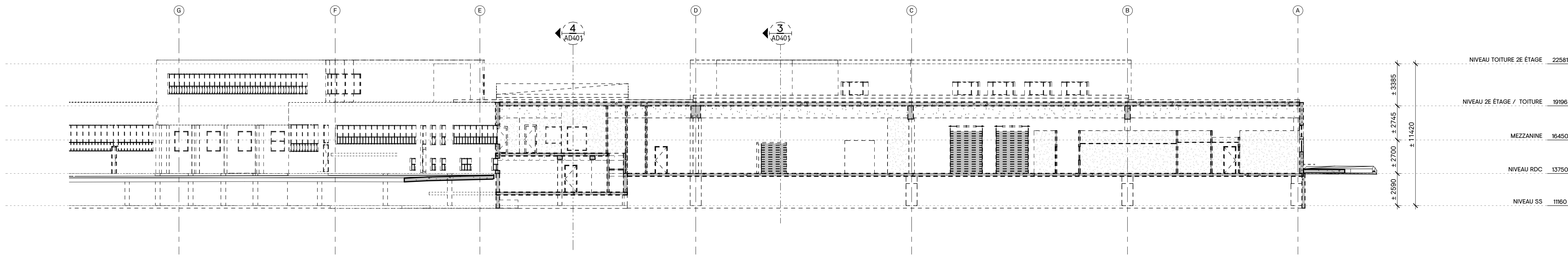
DÉMOLITION - ÉLEVATION NORD-EST 01
ÉCHELLE : 1 : 150 AD302



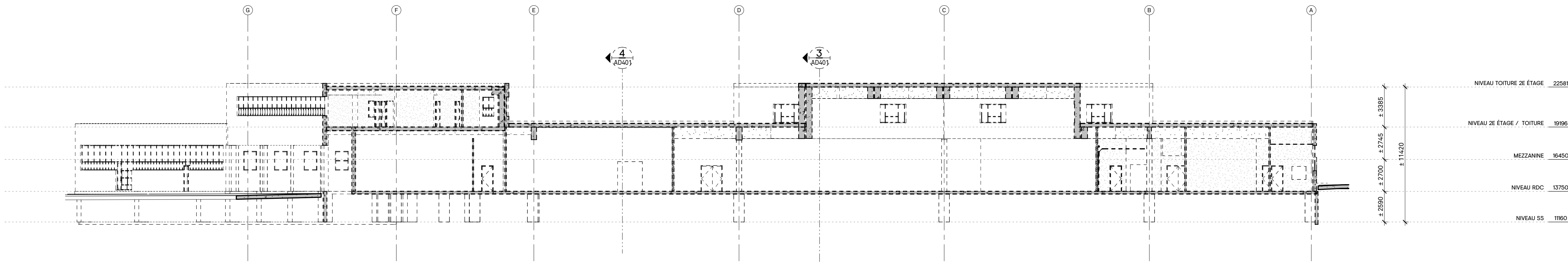
DÉMOLITION - COUPE LONGITUDINALE B
ÉCHELLE : 1 : 200



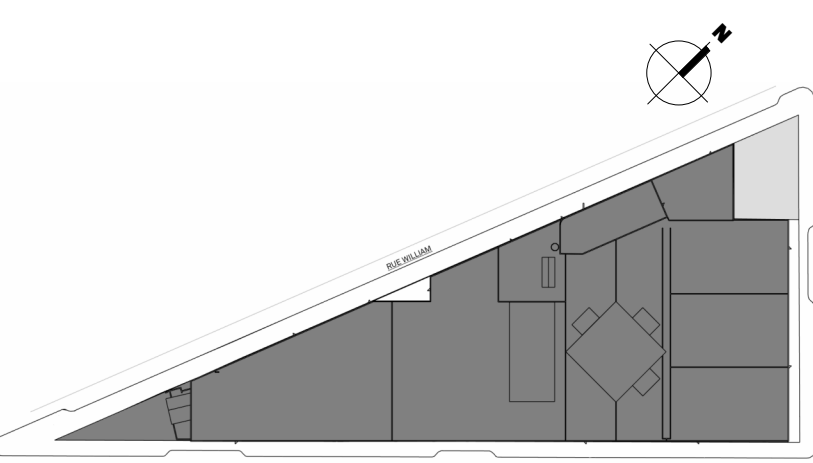
DÉMOLITION - COUPE LONGITUDINALE A
ÉCHELLE : 1 : 200



DÉMOLITION - COUPE TRANSVERSALE 2
ÉCHELLE : 1 : 200



DÉMOLITION - COUPE TRANSVERSALE 1
ÉCHELLE : 1 : 200



TIDAN
666, Sherbrooke West, #2300 Montreal
(Quebec), H3A 1E7
sidlee architecture
PELLAND LEBLANC ARCHITECTES SENC
12102-1 Place Ville Marie, Montreal, Quebec, H3B 3Y1
T +1 514 282-6834
sidleearchitecture.com

HOULE FRANÇOIS HOULE
APPRENTI-GEOMÈTRE
QUÉBEC LAND SURVEYORS 4, avenue King, Bur.: 300,
Pointe-Claire, Québec, H9R 4G7
T +1 514 634-9992
houleg.com

POUR COORDINATION

B	POUR COMMENTAIRES CLIENT	2026-03-16
A	POUR COMMENTAIRES CLIENT	2026-02-27
NO.	RÉVISION + REVISION	DATE

A. Vérifier toutes les dimensions appartenant au dessin de même que les conditions sur l'implantation.
B. Faire rapport immédiatement à l'architecte ou à l'ingénieur de toute inexactitude.
C. Ne pas prendre de mesure à l'échelle sans les dessins.

COUPES

PROJET NO. : 150204188
DATE DE CRÉATION :
DESSINÉ PAR : G.A. / E.C.
VÉRIFIÉ PAR : M.L.
ÉCHELLE : INDICUÉE

RÉVISION :