

NOTE TECHNIQUE

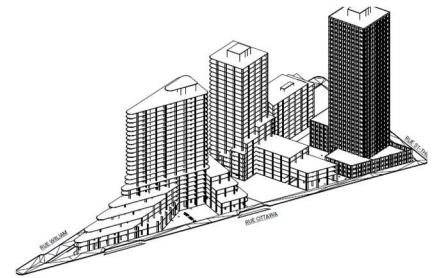
Tidan

Griffintown

Description du processus de gestion des matières résiduelles

9 avril 2026

Le projet de construction Tidan Griffintown, situé entre les rues Ottawa, William et St-Thomas, à Montréal, consiste en la construction de 4 immeubles (construits en 4 phases) reliés au niveau du sous-sol : la Phase 1 (335 unités de logement sur 33 étages), la Phase 2 (278 unités sur 33 étages), la Phase 2A (171 unités sur 12 étages) et la Phase 3 (321 unités sur 17 étages). Le site comportera au total environ 1105 unités d'occupation en plus de 5 espaces commerciaux au rez-de-chaussée des bâtiments.



L'objectif du présent document est de décrire le cheminement des matières résiduelles, depuis leur génération jusqu'à leur collecte.

Il s'agit de la description du système tel que choisi par le promoteur en fonction de son expérience, ses objectifs, ses ressources financières et ses préférences opérationnelles.

1. PARAMÈTRES GÉNÉRAUX

Le **Tableau 1** présente les estimations hebdomadaires de volume des usages résidentiels. Un ratio de compaction de 2 :1 a été appliqué pour la compaction des ordures résidentielles et un ratio de 4 :1 pour la compaction des matières recyclables résidentielles. **Les volumes d'ordures et de recyclables présentés sont les volumes compactés.**

Tableau 1. Génération hebdomadaire des différentes voies de collecte en volume (estimations)

Bâtiment / Usage	Référence	Volume d'ordures	Volume de matières recyclables	Volume de matières organiques
Résidentiel <i>Phase 1</i> – estimation selon l'outil utilisé par la Ville de Montréal	335 unités	12,42 v ³	8,52 v ³	6,87 v ³
Résidentiel <i>Phase 2</i> – estimation selon l'outil utilisé par la Ville de Montréal	278 unités	10,31 v ³	7,07 v ³	5,7 v ³
Résidentiel <i>Phase 2A</i> – estimation selon l'outil utilisé par la Ville de Montréal	171 unités	6,34 v ³	4,35 v ³	3,51 v ³
Résidentiel <i>Phase 3</i> – estimation selon l'outil utilisé par la Ville de Montréal	321 unités	11,9 v ³	8,17 v ³	6,58 v ³
Total résidentiel estimation selon l'outil utilisé par la Ville de Montréal	1105 unités	40,97 v³	28,11 v³	22,66 v³

Le **Tableau 2** présente les estimations hebdomadaires de volume commerciales. **Aucun ratio de compaction n'a été appliqué pour les volumes des matières commerciales.**

Tableau 2. Génération hebdomadaire des différentes voies de collecte en volume (estimations)

Bâtiment/Usage	Référence	Volume d'ordures	Volume de matières recyclables	Volume de matières organiques
Restaurant Phase 1	12 960 pi ²	11,61 v ³	5,93 v ³	3,22 v ³
Restaurant Phase 1	4 785 pi ²	4,29 v ³	2,19 v ³	1,19 v ³
Restaurant Phase 2	3 945 pi ²	3,53 v ³	1,80 v ³	0,98 v ³
Restaurant Phase 3	9 340 pi ²	8,37 v ³	4,27 v ³	2,32 v ³
	4 875 pi ²	4,37 v ³	2,23 v ³	1,21 v ³
Total Commercial	35 905 pi²	32,17 v³	16,42 v³	8,92 v³

Les processus de GMR sont basés sur le fait que les ordures, les matières recyclables et les matières organiques résidentielles seront collectées une fois par semaine par la municipalité alors que les matières des commerces seront entreposées et gérées de façon indépendante via des collectes privées.

L'option de collecte actuelle **ne permet pas de respecter le nombre maximum de contenants** de collecte autorisés par la Ville (15) pour être admissibles à la collecte municipale. Des discussions devront avoir lieu avec l'arrondissement du Sud-Ouest pour déterminer s'il est nécessaire d'avoir un collecte privée supplémentaire pour les bacs qui ne sont pas couverts par la collecte municipale.

Le **Tableau 3** indique les collectes offertes dans l'arrondissement Le Sud-Ouest. Toutes les collectes se font sur le terrain privé, durant la journée.

Tableau 3. Paramètres des collectes municipales – Griffintown – Le Sud-Ouest

Voie de collecte	Types de bacs acceptés	Fréquence de collecte
Ordures	Bacs d'au plus 360 litres Conteneurs de 1 à 2,5 m ³ (1,3 à 3,27 v ³) à chargement arrière Limite de 720 litres par établissement industriel ou commercial	Collecte 1 fois semaine (mercredi) de jour
Matières recyclables	<u>Plus de 12 logements :</u> Conteneurs de 1 à 6 m ³ (1 à 8 v ³) à chargement avant (bacs de 360 litres si utilisation de conteneur n'est pas possible) <u>Industrie, commerce et institution (ICI)</u> Bac roulant de 360 litres	Collecte 1 fois semaine (mercredi) de jour
Matières organiques	Bacs roulants d'au plus 240 litres Limite de 720 litres par établissement industriel ou commercial	Collecte 1 fois semaine (mercredi) de jour

2.PROCESSUS DE GMR

Chacun des immeubles (phase 1, 2, 2A et 3) comporte une salle à déchets située au premier sous-sol (voir Annexe 1).

Les résidents auront accès à des bacs de tri dans leur logement (voir Annexe 3), le contenu des bacs sera vidé dans deux chutes situées sur les étages de chaque immeuble pour desservir les unités résidentielles. Une chute permettra la collecte des recyclables tandis que la seconde, équipée d'un déflecteur, sera utilisée pour la collecte des ordures et des matières organiques. Au pied des chutes se trouvent des conteneurs à chargement arrière de 2 verges cubes compactés pour les ordures et les matières recyclables (voir Annexe 2), et des bacs roulants de 240 litres pour les matières organiques.

Pour la collecte, les conteneurs et les bacs sont transportés à l'aide d'un véhicule motorisé via le stationnement jusqu'à la salle d'entreposage temporaire (voir Annexe 3), afin d'être collectés.

ORDURES

Les ordures sont déposées par les résidents dans les chutes à déchets prévues à cet effet sur chaque étage des quatre bâtiments. Au bas des chutes seront installés des conteneurs de 2 v³ à chargement arrière compactés. En fonction d'une collecte une fois par semaine, le nombre de conteneurs à prévoir est comme suit :

- 7 conteneurs pour les usages résidentiels de la Phase 1;
- 6 conteneurs pour les usages résidentiels de la Phase 2;
- 4 conteneurs pour les usages résidentiels de la Phase 2A;
- 6 conteneurs pour les usages résidentiels de la Phase 3.



Le jour de la collecte, les conteneurs pleins seront transportés à l'aide d'un véhicule de tir depuis les salles à déchets de chaque bâtiment vers la zone d'entreposage intérieurs (voir Annexe 4). Le stationnement commun aux quatre bâtiments facilitera le transport des matières vers la zone de collecte (voir Annexe 5).

Un conteneur supplémentaire sera attaché à l'unité de compaction de chaque bâtiment pendant que les autres sont en collecte.

MATIÈRES RECYCLABLES

Les matières recyclables sont déposées par les résidents dans les chutes à déchets prévues à cet effet sur chaque étage des quatre bâtiments. Au bas des chutes seront installés des conteneurs de 2 v³ à chargement arrière ou avant compactés. En fonction d'une collecte une fois par semaine, le nombre de conteneurs à prévoir est comme suit

- 5 conteneurs pour les usages résidentiels de la Phase 1;
- 4 conteneurs pour les usages résidentiels de la Phase 2;
- 3 conteneurs pour les usages résidentiels de la Phase 2A;
- 5 conteneurs pour les usages résidentiels de la Phase 3.

Un conteneur supplémentaire sera attaché à l'unité de compaction de chaque bâtiment pendant que les autres sont en collecte.



MATIÈRES ORGANIQUES

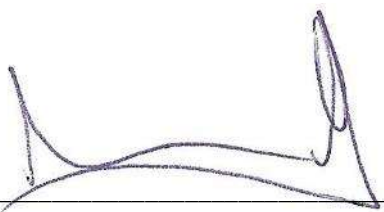
Les matières organiques sont déposées par les résidents dans la chute utilisée pour les ordures de chaque bâtiment. Équipée d'un déflecteur, les chutes pourront être utilisées pour les 2 voies de collecte. Les résidents sélectionneront la voie de collecte appropriée avant de déposer les matières dans les chutes. Les matières organiques terminent leur course dans des bacs roulants de 240 litres dans les salles à déchets situées au premier sous-sol des différents bâtiments. En fonction d'une collecte une fois par semaine, le nombre de conteneurs à prévoir est comme suit

- 22 bacs roulants pour les usages résidentiels de la Phase 1;
- 19 bacs roulants pour les usages résidentiels de la Phase 2;
- 12 bacs roulants pour les usages résidentiels de la Phase 2A;
- 21 bacs roulants pour les usages résidentiels de la Phase 3.

Des bacs roulants seront disposés sous les chutes de chaque bâtiment pendant que les autres sont en collecte.

Le jour de la collecte, les bacs pleins seront transportés directement depuis la salle d'entreposage vers la zone de collecte extérieure ou le camion pourra faire ses manœuvres pour la collecte (voir Annexe 6).



Signature 

Nom : Benoît Proulx

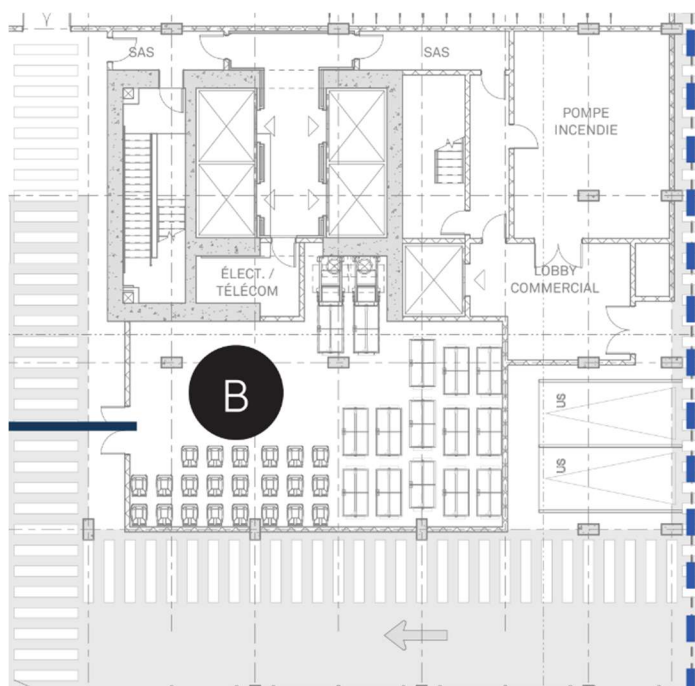
Fonction : Directeur principal

Entreprise : Stratzer

Date : 9 avril 2026

ANNEXE 1 : SALLES D'ENTREPOSAGES INTÉRIEURES

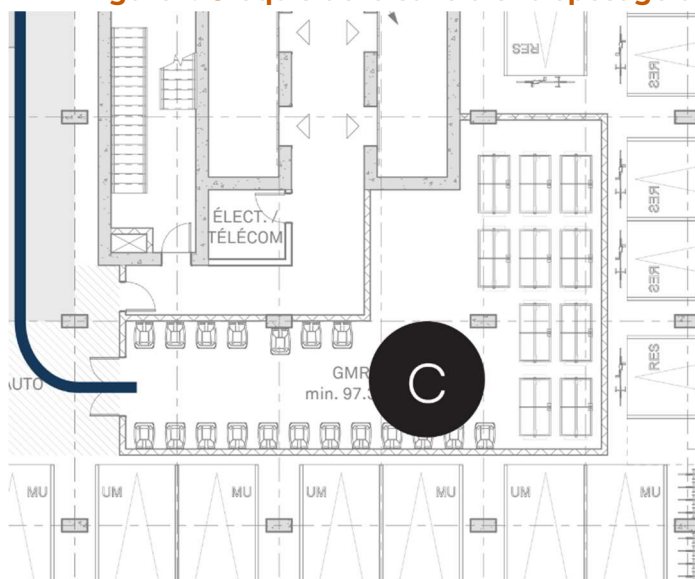
Les **Figures 1 à 4** présente la salle à déchets résidentiels respectivement pour les phases 1, 2, 2A et 3.
La **Figure 5** et la **Figure 6** présentent les salles d'entreposages prévues pour les commerces.



B

Superficie de la salle: 117.2 m² / 1 259 pi²
7x bacs pour ordures
5x bacs pour recyclage
22x bacs pour compost

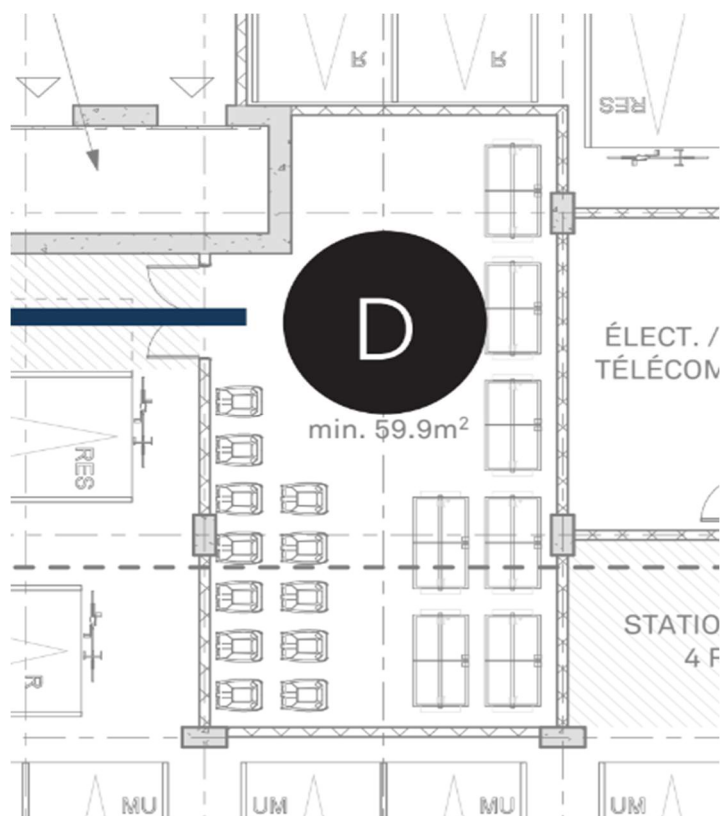
Figure 1. Croquis de la salle d'entreposage des matières résiduelles de la Phase 1 (B)



C

Superficie de la salle: 97.3 m² / 1 044 pi²
6x bacs pour ordures
4x bacs pour recyclage
19x bacs pour compost

Figure 2. Croquis de la salle d'entreposage des matières résiduelles de la Phase 2 (C)



Superficie de la salle: 59.9 m² / 635 pi²
4x bacs pour ordures
3x bacs pour recyclage
12x bacs pour compost

Figure 3. Croquis de la salle d'entreposage des matières résiduelles de la Phase 2A (D)



Superficie de la salle: 1 205 m² / 1 205 pi²
6x bacs pour ordures
5x bacs pour recyclage
21x bacs pour compost

Figure 4. Croquis de la salle d'entreposage des matières résiduelles de la Phase 3

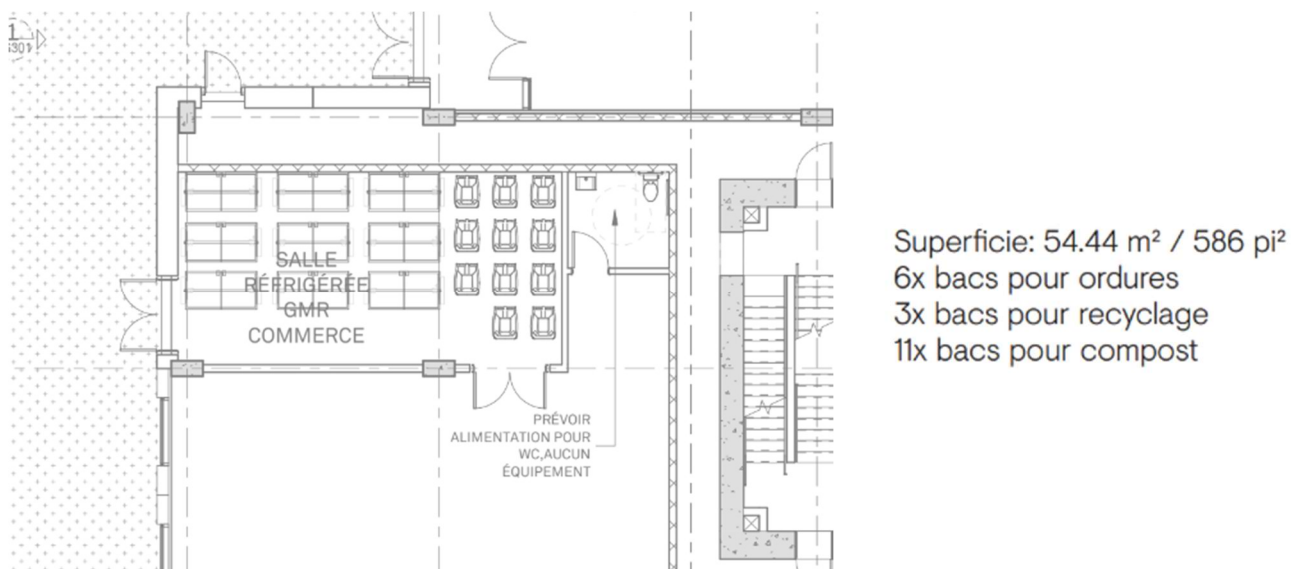


Figure 5. Croquis de la salle d'entreposage des matières commerciales (commerce 1) de la Phase 1

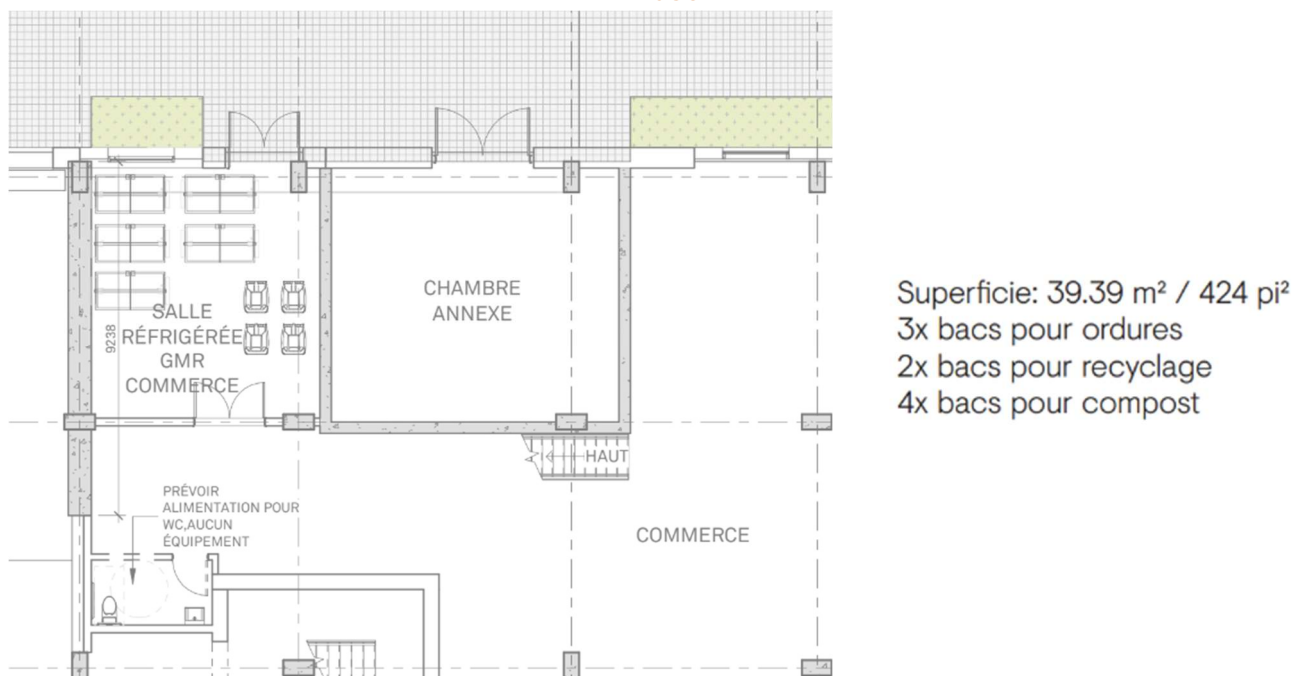


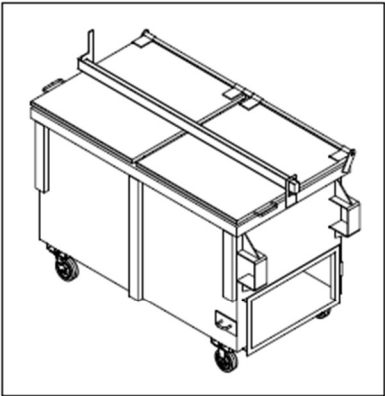
Figure 6. Croquis de la salle d'entreposage des matières commerciales (commerce 2) de la Phase 1

ANNEXE 2 : ÉQUIPEMENTS DE COLLECTE

La **Figure 7** représente les types de contenants utilisés pour le projet, tandis que la **Figure 8** représente les types de compacteurs utilisés pour le projet.

CONTENANTS À **CHARGEMENT AVANT** POUR COMPACTION

MODÈLE	CAPACITÉ(VG)	LARGEUR Intérieur / Hors-tout	HAUTEUR Intérieur / Hors-tout	PROFONDEUR Intérieur / Hors-tout	POIDS(LBS)
MMI-CT-AV-02-PC	2	68" / 80"	39" / 54"	36" / 41"	600



OU

CONTENANT À **CHARGEMENT ARRIÈRE** POUR COMPACTION

MODÈLE	CAPACITÉ (Vg³)	LARGEUR Intérieur / Hors-tout	HAUTEUR Intérieur / Hors-tout	PROFONDEUR Intérieur bas-haut / Hors-tout bas-haut	POIDS(LBS)
MMI-CT-AR-02-PC	2	60" / 78"	38" / 53"	32"-41" / 32"-45"	500



SPÉCIFICATIONS GÉNÉRALES	
• PLANCHER EN ACIER	12GA
• MURS EN ACIER	12GA
• ROUES EN CAOUTCHOUC SUPER-ÉLASTIQUE • 8" DE DIAMÈTRE	
• COUVERCLES EN ACIER	14GA
• DEUX COULEURS DISPONIBLES: BLEU MMI OU GRIS CHARBON	

VEUILLEZ SPÉCIFIER LE TYPE DE CHARGEMENT
DES CONTENANTS

Figure 7. Croquis des contenants de collecte

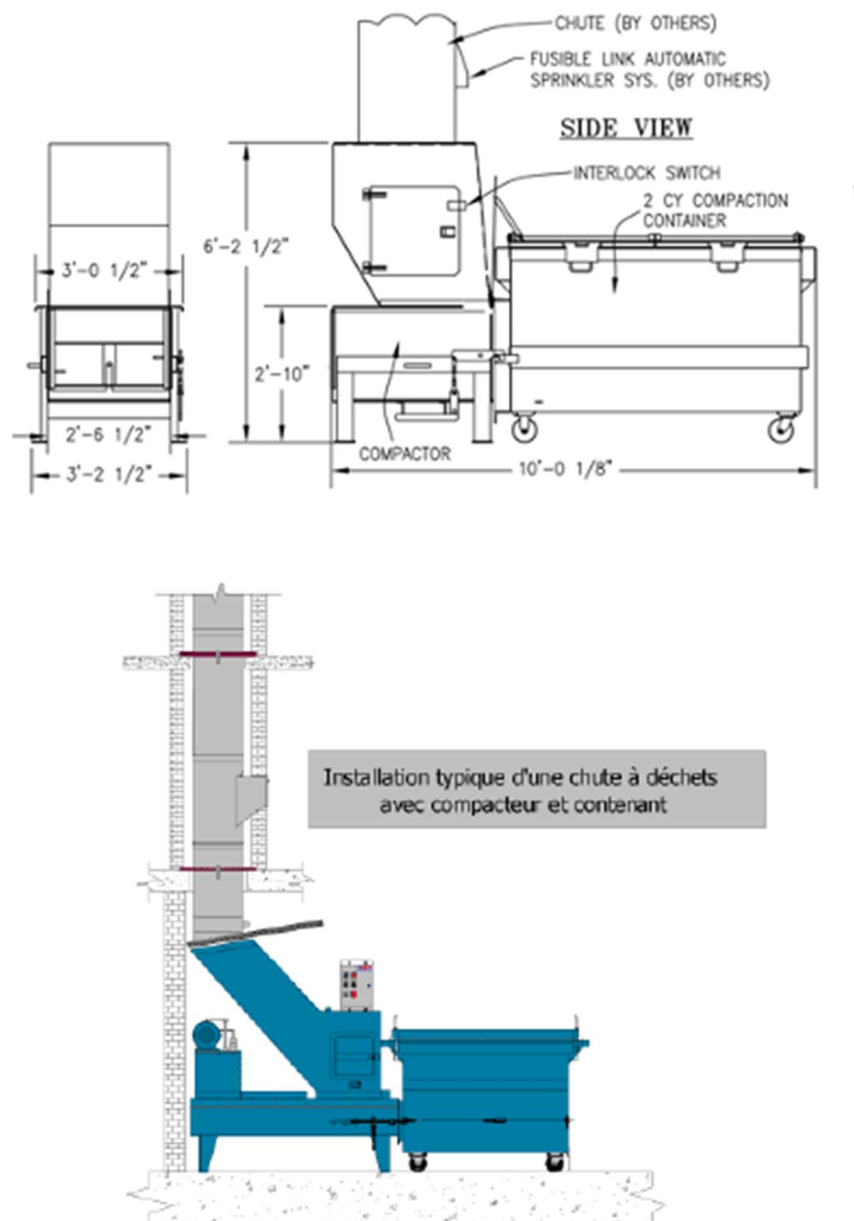


Figure 8. Croquis du type de compacteur utilisé (pour illustration seulement)

ANNEXE 3 : AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS DANS LES UNITÉS D'OCCUPATION RÉSIDENTIELLES

La **Figure 9** présente les aménagements prévus pour le tri dans les unités d'occupation résidentielles



Modèle à titre indicatif.

**Poubelle et centre de recyclage
SE-Cargo**

La série SE-Cargo inclue 10 modèles conçus pour des armoires à cadre. Ils sont munis de coulisses synchronisées par montage par le bas et d'un mécanisme de fermeture en douceur.

► **Application**

Pour les armoires du bas de la cuisine de 350mm à 600mm.

► **Avantages**

- Coulisses synchronisées avec fermeture en douceur permettant un accès facile et complet aux bacs en un seul mouvement.
- Les panneaux latéraux qui recouvrent complètement les coulisses, offrent un fini des plus élégants.
- Capacité de poids de 50 kg (110 lb) testée sur 100 000 cycles.
- Le couvercle en métal intégré peut servir de tablette pour ranger certains produits ménagers.
- ❖ Le modèle 3 bacs vient également avec un couvercle pour le bac de 13L.
- ❖ Les supports de montages sur porte sont inclus et offrent la possibilité de faire des micro ajustements dans toutes les directions.
- ❖ Il peut être installé dans une armoire standard de 450 mm ou 18" avec des parois latérales de 16 mm (5/8") ou 19 mm (3/4").

► **Description**

La série SE-Cargo offre un design élégant dans un fonctionnement fluide pour satisfaire nos clients. Il est équipé d'un mécanisme de fermeture en douceur avec des coulisses synchronisées par montage par le bas. Il est facile de sortir les bacs arrières sans avoir de besoin de déplacer les bacs avant. Tous les systèmes sont livrés avec un couvercle métallique intégré offrant un accès facile aux bacs en un seul mouvement. Ce couvercle métallique peut également servir d'étagère pour un espace de stockage supplémentaire.

Figure 9. Aménagements prévus pour le tri dans les unités d'occupation résidentielles

ANNEXE 4 : CHEMINEMENT DES MATIÈRES DES SALLES À DÉCHETS VERS LA SALLE D'ENTREPOSAGE

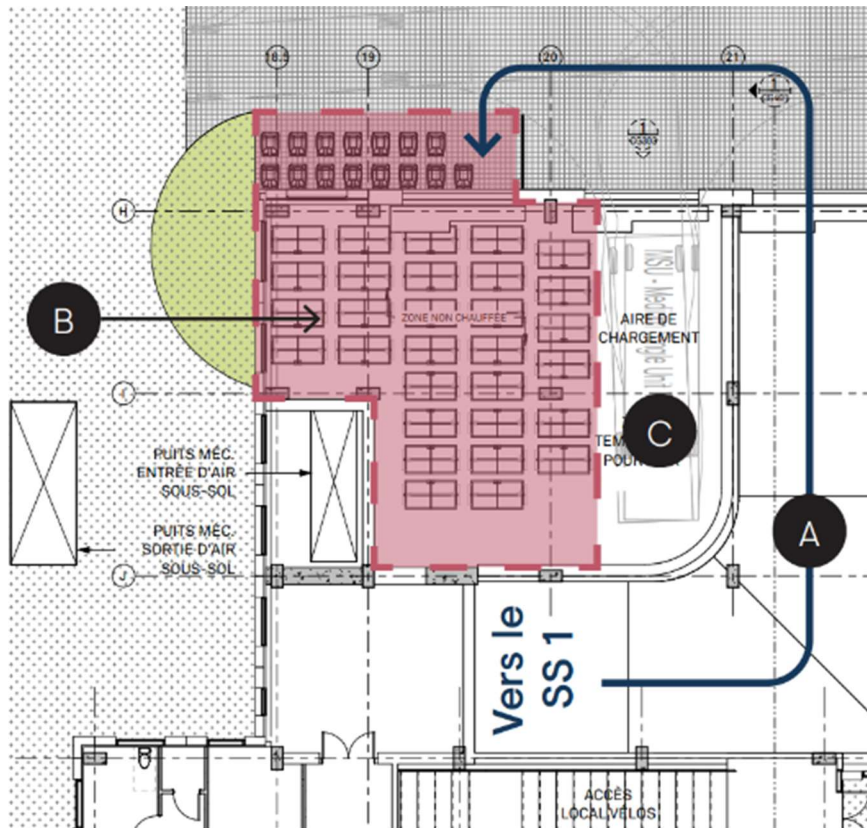
La **Figure 10** présente le cheminement des matières depuis les salles à déchets vers la zone d'entreposage temporaire au RDC.



Figure 10. Cheminement des matières depuis les salles à déchets des chacune des Phases vers la zone d'entreposage extérieure

ANNEXE 5 : ZONE D'ENTREPOSAGE POUR LA COLLECTE

La **Figure 11** présente le croquis des aménagements intérieurs et extérieurs pour le jour de la collecte.



- A** Le concierge apporte les conteneurs de matières résiduelles, lors de la journée de collecte, du sous-sol 1 vers la zone temporaire, via la rampe véhiculaire
- B** Zone temporaire pour les conteneurs des matières résiduelles résidentielles.
La majorité des conteneurs sont couverts et sécurisés par le bâtiment, tandis qu'une minorité de conteneurs seront à l'extérieur, dissimulés par des écrans.

Superficie: 145 m² / 1 560 pi²
15x bacs pour ordures
15x bacs pour recyclage
15x bacs pour compost
- C** Quai de chargement: réservé la journée de la collecte pour la manœuvre camion (voir prochaine page)

Figure 11. Croquis de la salle d'entreposage des matières résiduelles résidentielles des 4 bâtiments

ANNEXE 6 : MANŒUVRES DU CAMION DE COLLECTE

La **Figure 12** présente le croquis des aménagements extérieurs pour la collecte et l'autoturn du camion de collecte.

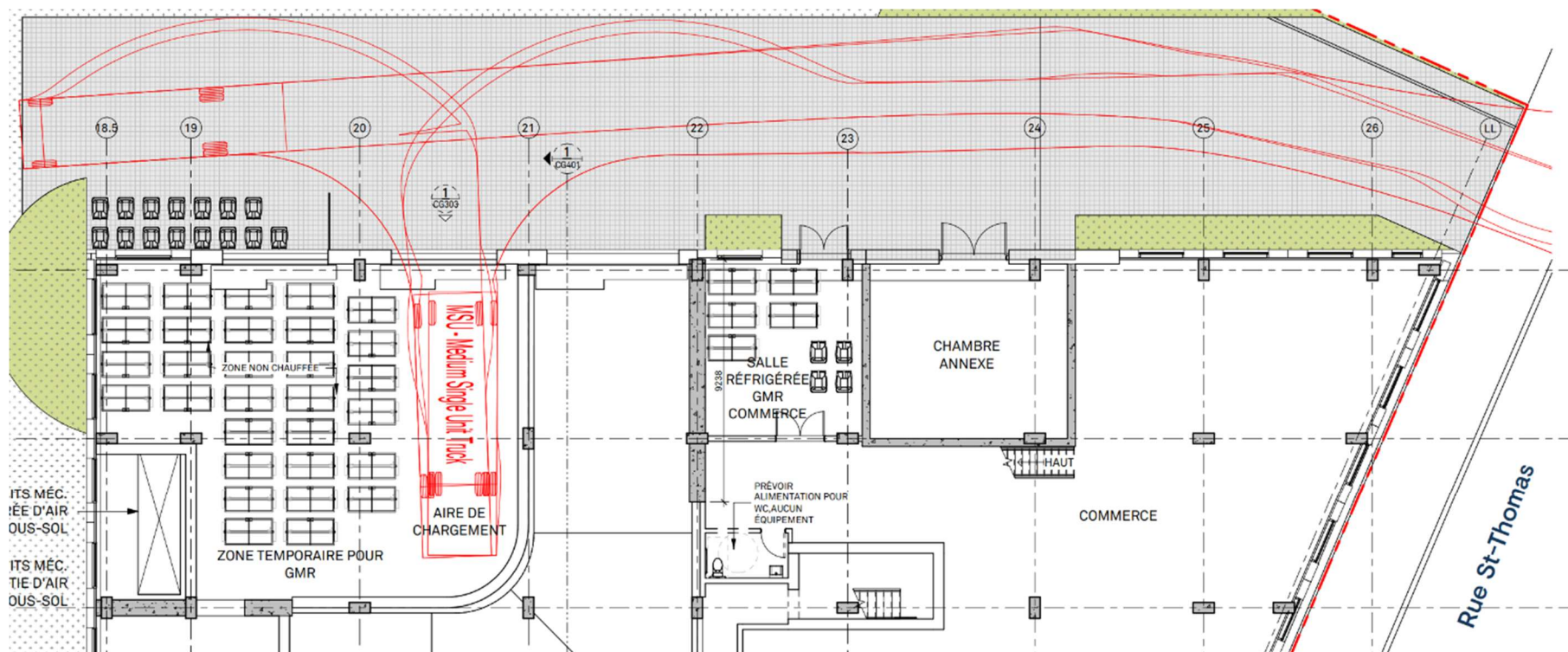


Figure 12. Autoturn du camion de collecte

La **Figure 13** et la **Figure 14** présentent la description des manœuvres du camion pour le chargement avant et pour le chargement arrière

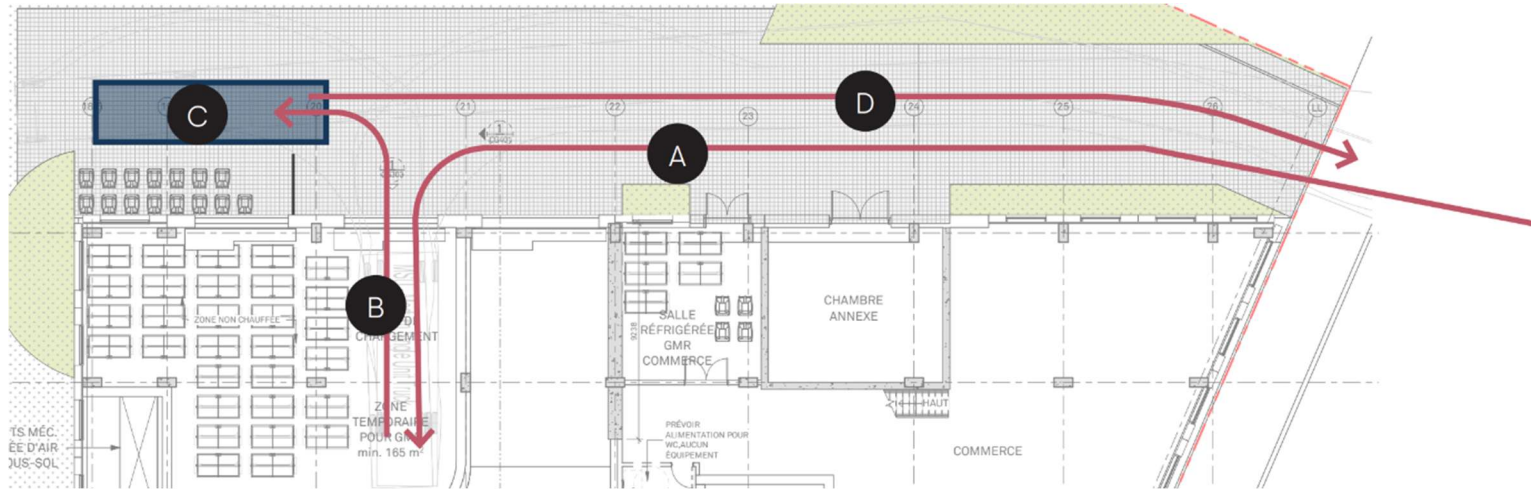


Figure 13. Manœuvre du camion de collecte pour le chargement arrière

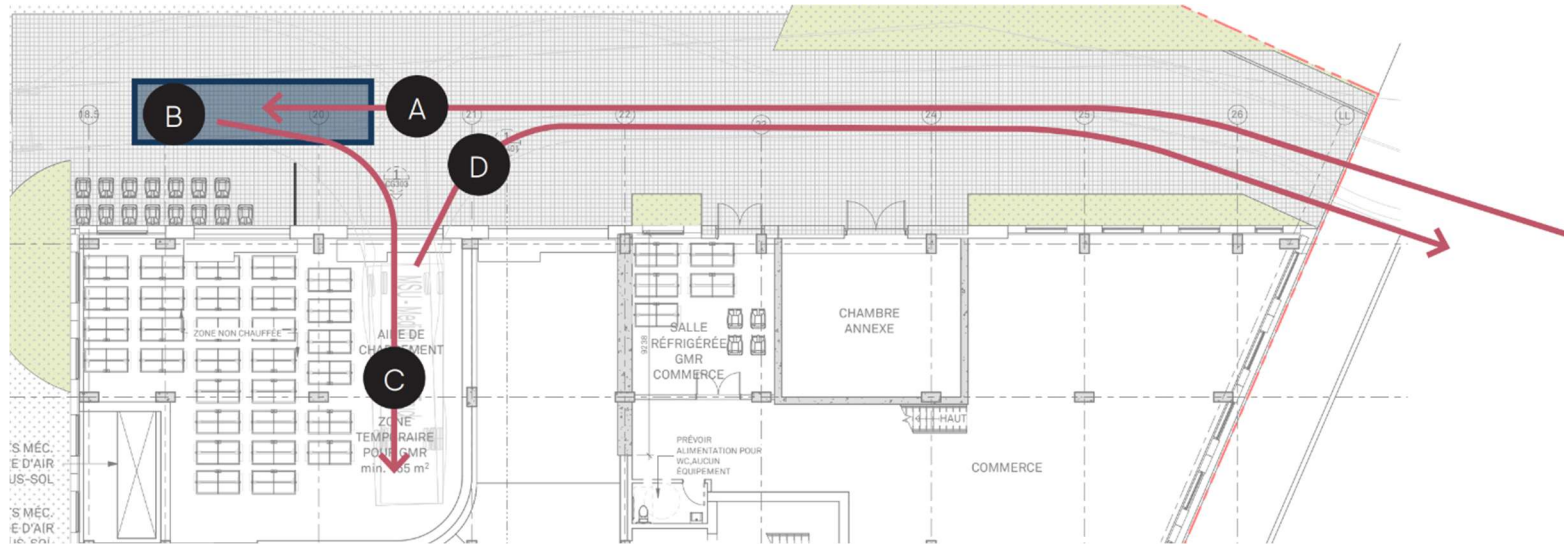


Figure 14. Manœuvre du camion de collecte pour le chargement avant

Tidan Griffintown

28.
04.
2026

Organisation lors de la journée des collectes

- E** Zone véhiculaire privée où les collectes municipales auront lieu et où les manœuvres de camions auront aussi lieu. Cette zone sera aménagée de manière à ne pas favoriser le passage piéton pour sécuriser les usagers.



Plan du RDC de la Phase 1

Organisation lors de la journée des collectes

- A

Le concierge apporte les conteneurs de matières résiduelles, lors de la journée de collecte, du sous-sol 1 vers la zone temporaire, via la rampe véhiculaire
- B

Zone temporaire pour les conteneurs des matières résiduelles résidentielles.
La totalité des conteneurs est dans une enceinte en continuité avec l'architecture du bâtiment.
Cette zone n'est pas chauffée, elle est ventilée naturellement.

Superficie: 145 m² / 1 560 pi²
15x bacs pour ordures
15x bacs pour recyclage
15x bacs pour compost
- C

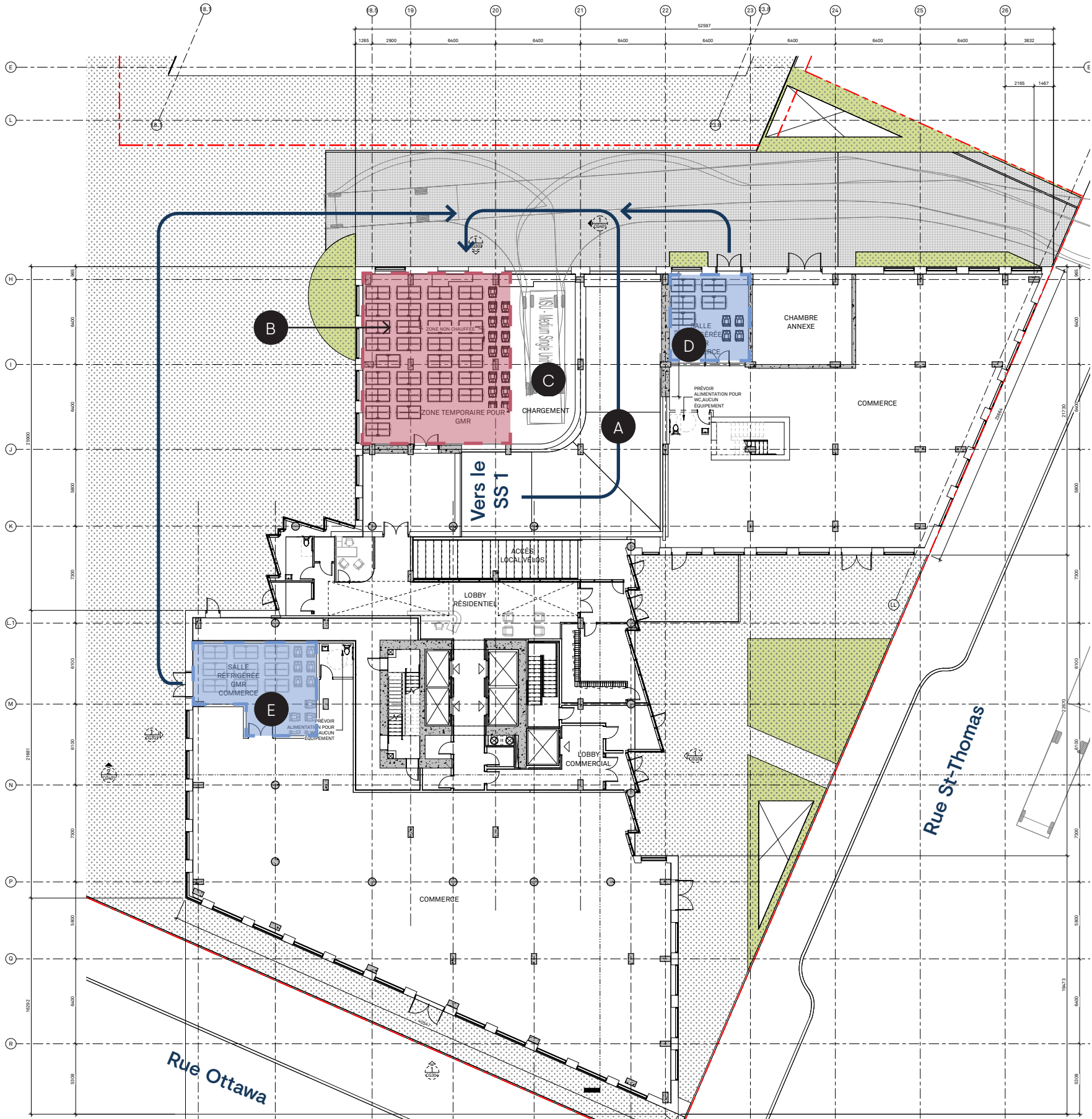
Quai de chargement: réservé la journée de la collecte pour la manœuvre camion (voir prochaine page)
- D

Salle pour entreposage de matières résiduelles pour le commerce. Lors des jours des collectes privées, les conteneurs seront acheminés à la zone temporaire .

Superficie: 39.39 m² / 424 pi²
3x bacs pour ordures
2x bacs pour recyclage
4x bacs pour compost
- E

Salle pour entreposage de matières résiduelles pour le commerce. Lors des jours de collecte privée, les conteneurs seront acheminés à la zone temporaire.

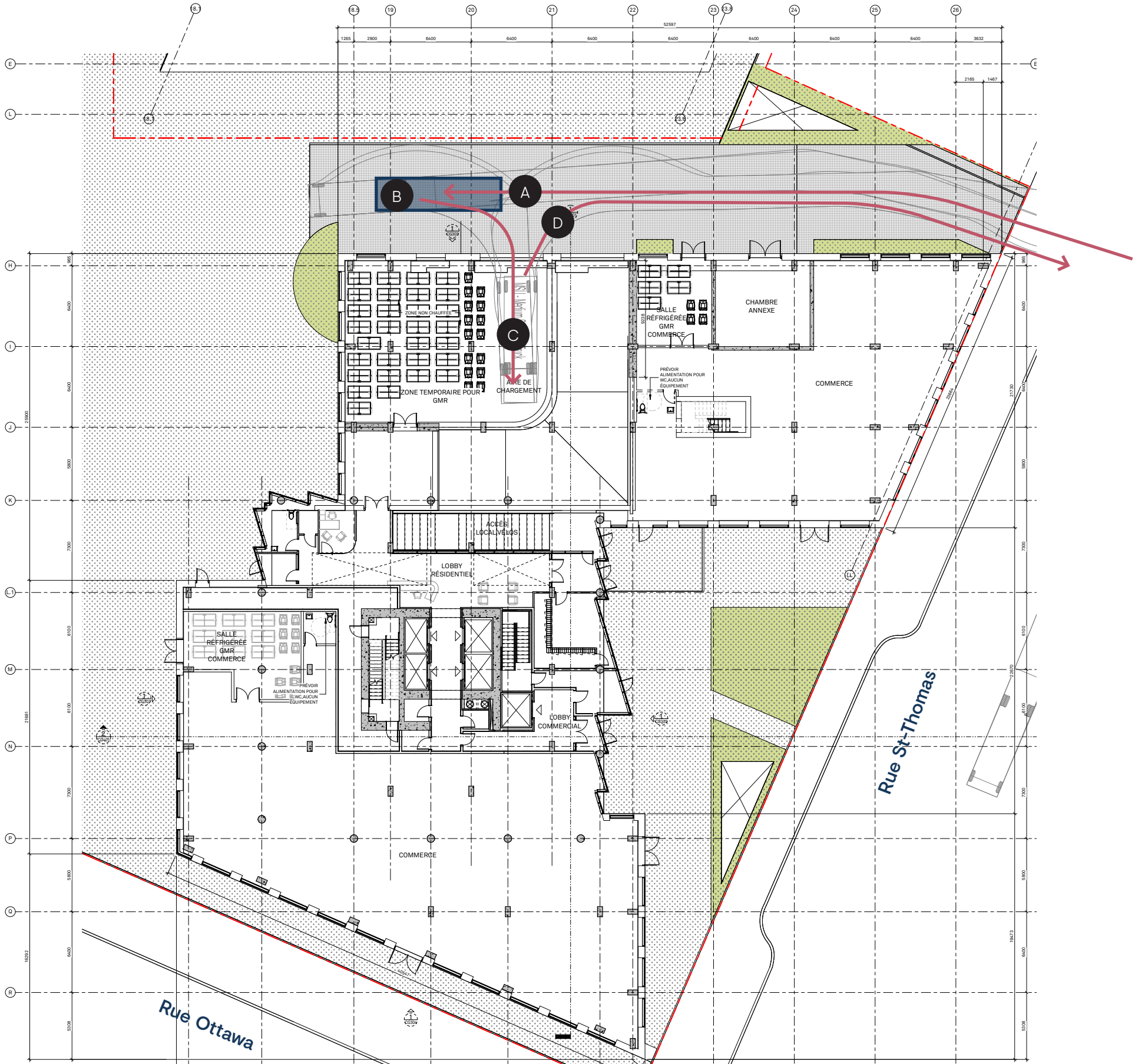
Superficie: 54.44 m² / 586 pi²
6x bacs pour ordures
3x bacs pour recyclage
11x bacs pour compost



Plan du RDC de la Phase 1

Manœuvre camion GMR pour un *chargement avant*

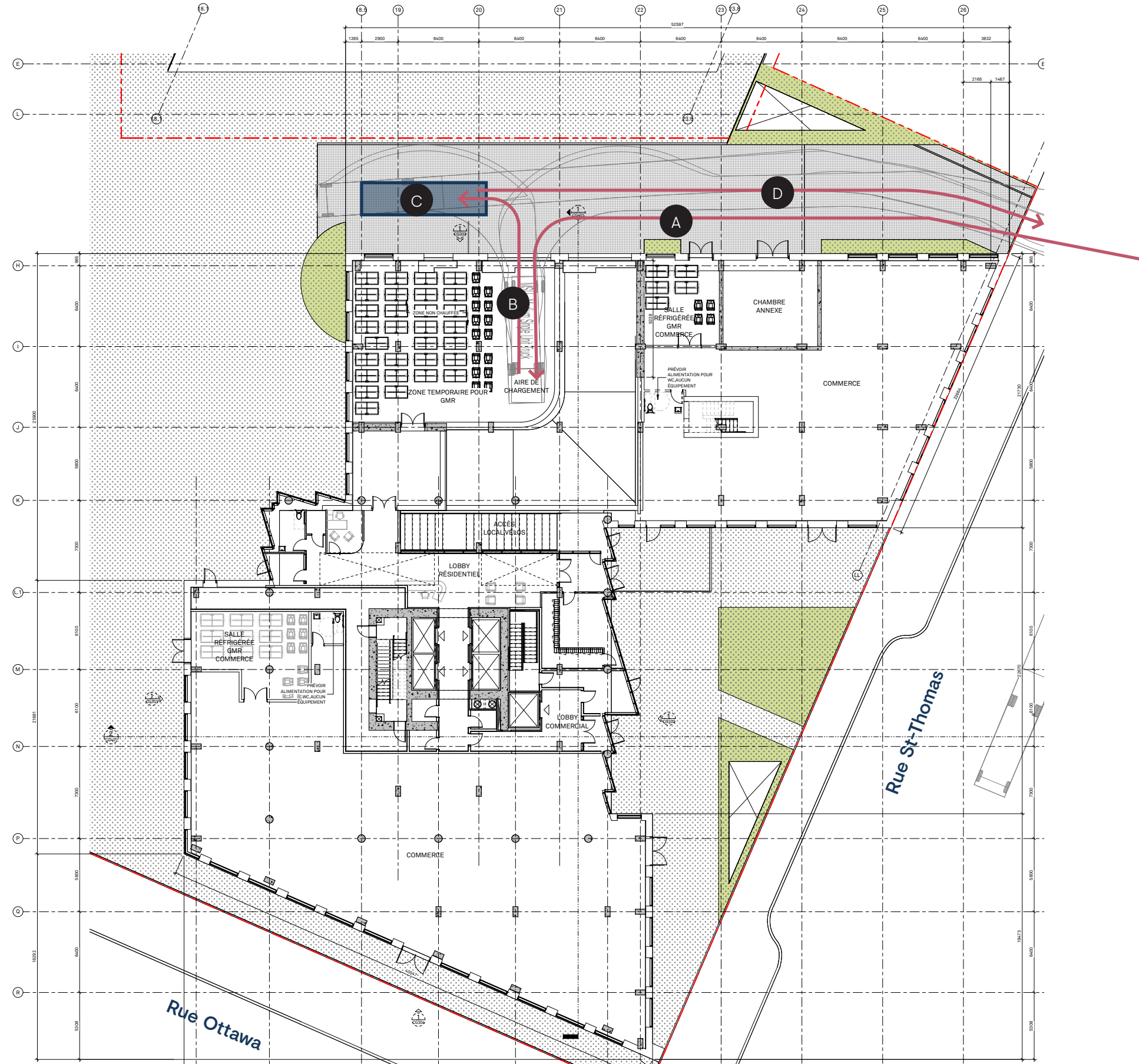
- A Le camion arrive selon une manœuvre avant vers la zone de collecte
- B Le camion se stationne adjacent à la zone temporaire des bacs pour matières résiduelles. Le concierge est présent lors du chargement et le chargement s’effectue par l’avant. Lors du chargement, il n’y a pas d’entrave à l’accès véhiculaire vers les sous-sol
- C Une fois le chargement terminé, le camion réalise une manœuvre de reculons dans la zone “quai de chargement” qui est réservée le jour de la collecte
- D Le camion ressort en manœuvre avant du “quai de chargement” pour se diriger vers la rue St-Thomas



Plan du RDC de la Phase 1

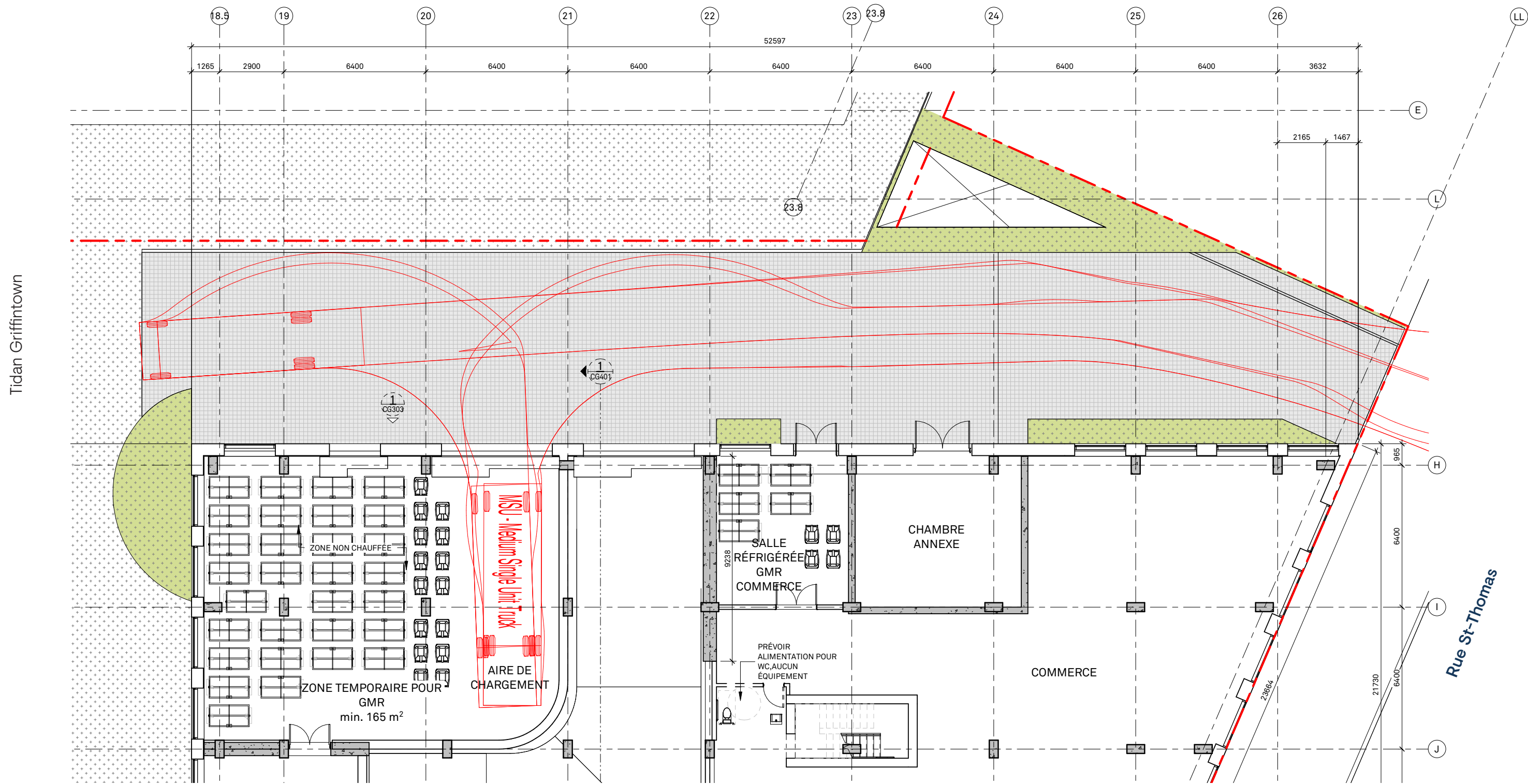
Manœuvre camion GMR pour un *chargement arrière*

- A** Le camion arrive selon une manœuvre avant et entre dans la zone “quai de chargement” qui est réservée le jour de la collecte
- B** Le camion en ressort de reculons et se stationne adjacent à la zone temporaire des bacs pour matières résiduelles.
- C** Le concierge est présent lors du chargement et le chargement s’effectue par l’arrière. Lors du chargement, il n’y a pas d’entrave à l’accès véhiculaire vers les sous-sol
- D** Le camion ressort en manœuvre avant pour se diriger vers la rue St-Thomas



Plan du RDC de la Phase 1 agrandi

Manœuvre camion GMR selon AutoTurn



Plan du SS1 de l'ensemble du site

Trajet des matières résiduelles résidentielles vers la zone temporaire

- A Trajet des bacs de matières résiduelles de la phase 1 vers la zone temporaire

Superficie de la salle: 117.2 m² / 1 259 pi²
7x bacs pour ordures
5x bacs pour recyclage
22x bacs pour compost

- B Trajet des bacs de matières résiduelles de la phase 2 vers la zone temporaire

Superficie de la salle: 97.3 m² / 1 044 pi²
6x bacs pour ordures
4x bacs pour recyclage
19x bacs pour compost

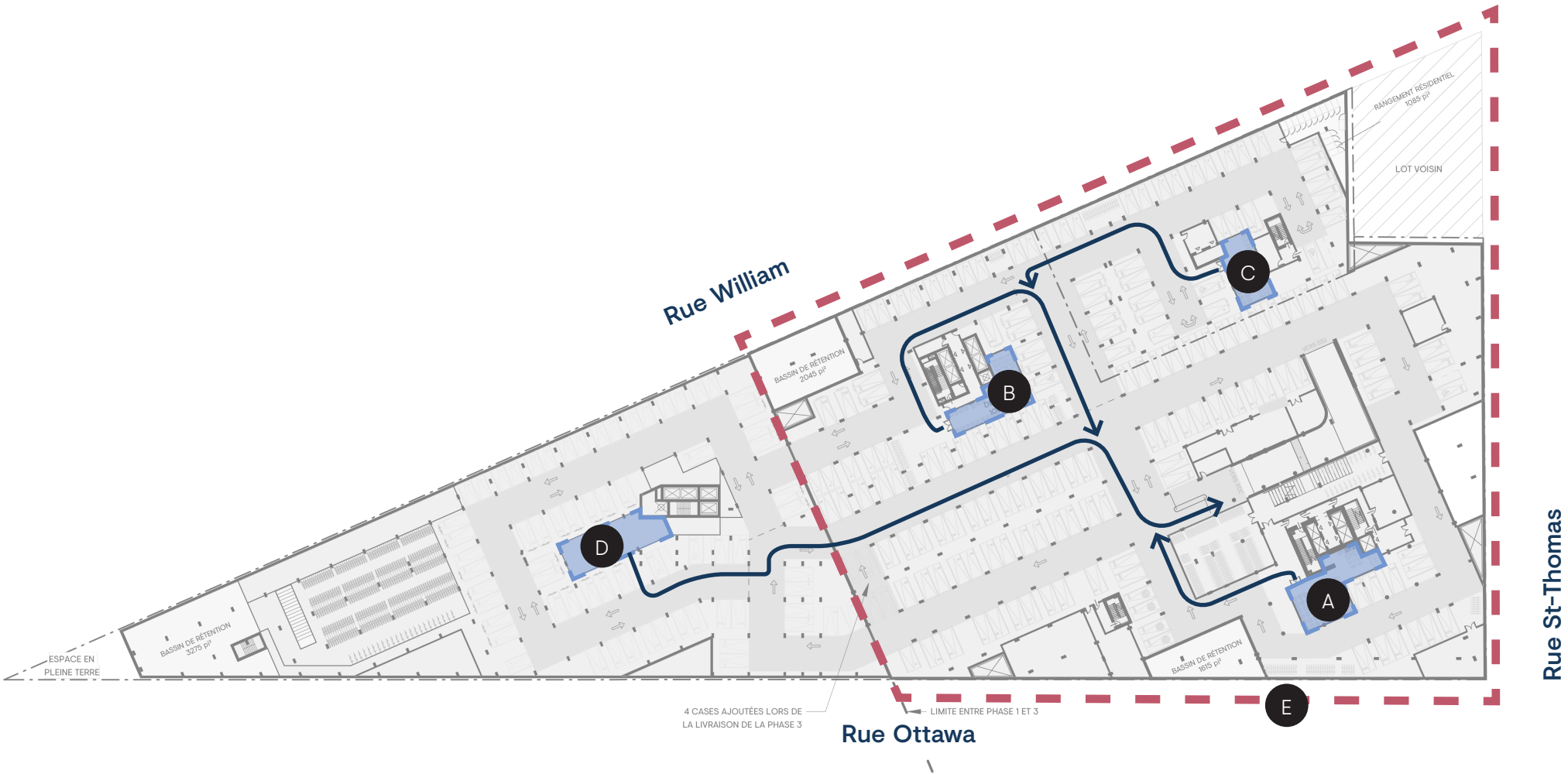
- C Trajet des bacs de matières résiduelles de la phase 2A vers la zone temporaire

Superficie de la salle: 59.9 m² / 635 pi²
4x bacs pour ordures
3x bacs pour recyclage
12x bacs pour compost

- D Trajet des bacs de matières résiduelles de la phase 3 vers la zone temporaire

Superficie de la salle: 1 205 m² / 1 205 pi²
6x bacs pour ordures
5x bacs pour recyclage
21x bacs pour compost

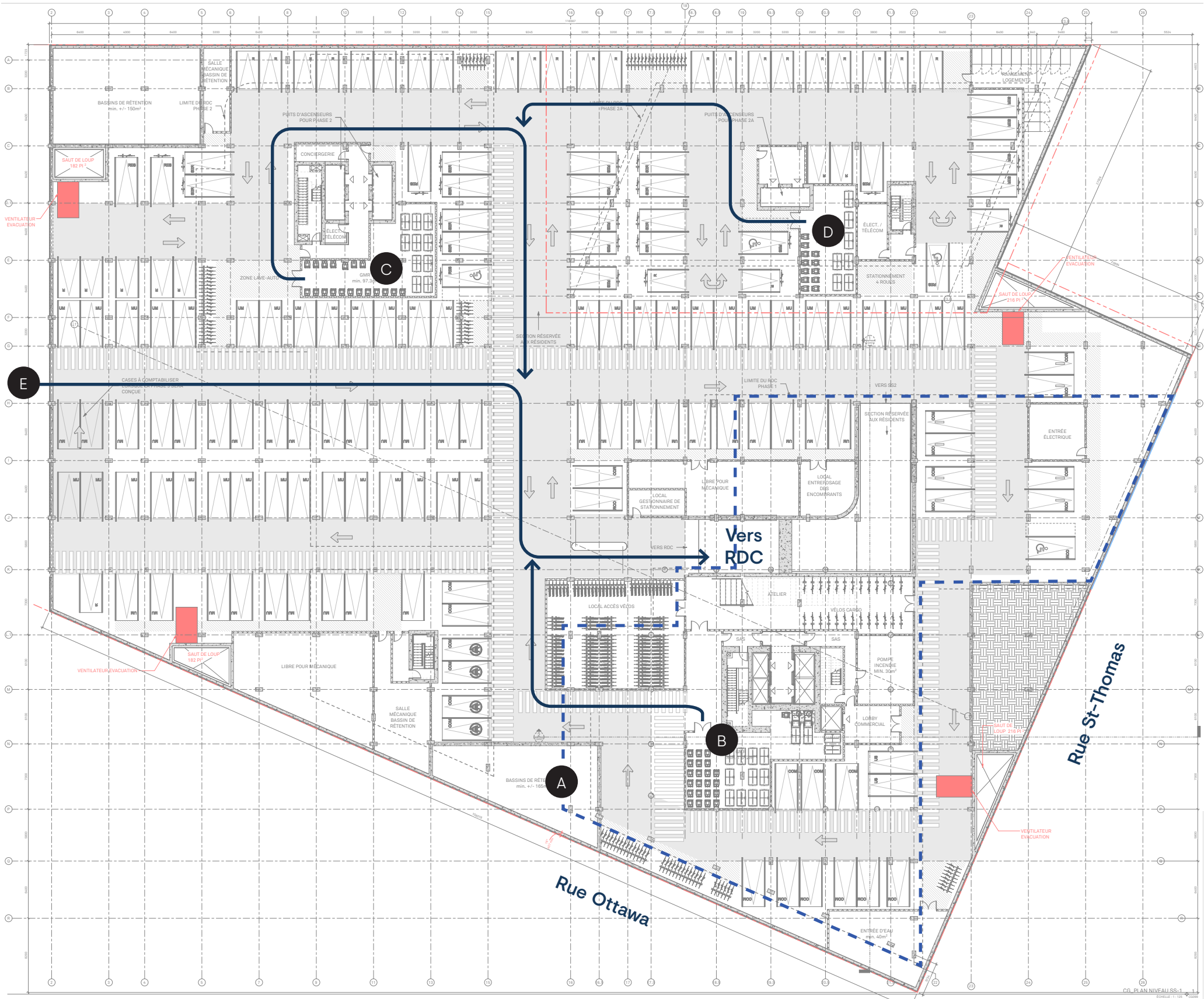
- E Agrandi de la phase 1.
Voir prochaine page



Plan du SS1 de la Phase 1

Trajet des matières résiduelles résidentielles vers la zone temporaire

- A** Limite hors sol de la phase 1
- B** Trajet des bacs de matières résiduelles de la phase 1 vers la zone temporaire
Superficie de la salle: 117.2 m² / 1 259 pi²
7x bacs pour ordures
5x bacs pour recyclage
22x bacs pour compost
- C** Trajet des bacs de matières résiduelles de la phase 2 vers la zone temporaire
Superficie de la salle: 97.3 m² / 1 044 pi²
6x bacs pour ordures
4x bacs pour recyclage
19x bacs pour compost
- D** Trajet des bacs de matières résiduelles de la phase 2A vers la zone temporaire
Superficie de la salle: 59.9 m² / 635 pi²
4x bacs pour ordures
3x bacs pour recyclage
12x bacs pour compost
- E** Trajet des bacs de matières résiduelles de la phase 3 vers la zone temporaire
Superficie de la salle: 1 205 m² / 1 205 pi²
6x bacs pour ordures
5x bacs pour recyclage
21x bacs pour compost



Tri sélectif dans le logement

Cabinet avec accessoires pour ordures, recyclage et compost

Proposition d’un cabinet dans la cuisine de chaque logement afin que l’occupant puisse réaliser un tri sélectif.

Modèle à titre indicatif.

Tidan Griffintown



Poubelle et centre de recyclage
SE-Cargo



▶ Application

Pour les armoires du bas de la cuisine de 350mm à 600mm.

▶ Avantages

- Coulisses synchronisées avec fermeture en douceur permettant un accès facile et complet aux bacs en un seul mouvement.
- Les panneaux latéraux qui recouvrent complètement les coulisses, offrent un fini des plus élégants.
- Capacité de poids de 50 kg (110 lb) testée sur 100 000 cycles.
- Le couvercle en métal intégré peut servir de tablette pour ranger certains produits ménagers.
- ❖ Le modèle 3 bacs vient également avec un couvercle pour le bac de 13L.
- ❖ Les supports de montages sur porte sont inclus et offrent la possibilité de faire des micro ajustements dans toutes les directions.
- ❖ Il peut être installer dans une armoire standard de 450 mm ou 18” avec des parois latéraux de 16 mm (5/8”) ou 19 mm (3/4”).

▶ Description

La série SE-Cargo offre un design élégant dans un fonctionnement fluide pour satisfaire nos clients. Il est équipé d’un mécanisme de fermeture en douceur avec des coulisses synchronisées par montage par le bas. Il est facile de sorite les bacs arrières sans avoir de besoin de déplacer les bacs avant. Tous les systèmes sont livrés avec un couvercle métallique intégré offrant un accès facile aux bacs en un seul mouvement. Ce couvercle métallique peut également servir d’étagère pour un espace de stockage supplémentaire.

www.richelieu.com

Sid Lee Architecture

- 9

MERCI