

Montréal le 23 septembre 2025,

Merci pour cette consultation. Ce projet est emballant.

Nous vous demandons d'en faire un édifice carboneutre ou presque, c'est à dire qui consomme le moins d'énergie possible et qui émet le moins de gaz à effet de serre possible. Il doit être isolé le mieux possible, avoir un échangeur d'air et récupérateur de chaleur. Si les fenêtres doivent être changées, elles doivent être triple vitrage. Le chauffage de l'eau et de l'air doit ÊTRE SANS ÉNERGIE FOSSILE, idéalement par géothermie ou sinon par thermopompes à air hautement efficace. Les restaurants devront utiliser des cuisinières à induction. L'éclairage devra être DEL. Il pourrait aussi y avoir des panneaux solaires sur le toit par l'espace non occupé par la serre.

Les murs pourraient être végétalisés avec des plantes grimpantes afin de réduire les ilots de chaleur et le toit devra être pâle. Si on ne fait que mettre une serre sur le toit, c'est de l'écoblanchiment. Si vous mettez des critères de carboneutralité, c'est une opportunité d'en faire un projet phare, un modèle inspirant ainsi qu'une belle publicité. Je voudrais réserver une chambre dans un bâtiment carboneutre.

Il faut aussi prévoir des fils pour des prises de recharges pour véhicules électriques sur chaque place de stationnement, avec au moins des prises NEMA 14-50. On doit aussi prévoir du stationnement sécurisé pour les vélos et une station BIXI à proximité.

Merci de prendre cette occasion pour montrer au monde que Montréal peut faire des bâtiments NET ZÉRO et SURTOUT ÉVITER UN AUTRE GRAND PROJET CHAUFFÉ AU GAZ. Merci de nous montrer que vous vous souciez de la santé des citoyens de Montréal et de ceux toute la planète.

Dr Geneviève Ferdais

Membre de Pour Nos Enfants Montréal

Membre du comité Crise climatique et santé planétaire de la faculté de Médecine UdeM

Responsable du comité carboneutralité de la clinique médicale du Sud-Ouest