

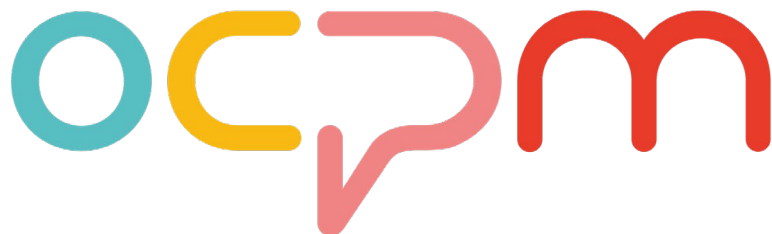
CONSULTATION PUBLIQUE

ENTREPÔT VAN HORNE

INTERCEPTIONS

11 AU 13 SEPTEMBRE 2025

Présentation des résultats



OFFICE
DE CONSULTATION
PUBLIQUE
DE MONTRÉAL



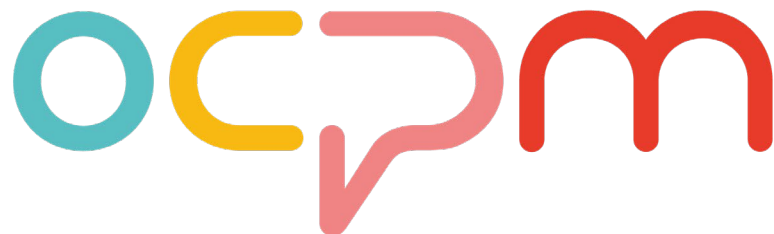
CONSULTATION PUBLIQUE

ENTREPÔT VAN HORNE

I. Introduction

II. Analyse des résultats

III. Données brutes



OFFICE
DE CONSULTATION
PUBLIQUE
DE MONTRÉAL



1.1 Mise en contexte

Dans le cadre de la **consultation publique sur l'entrepôt Van Horne**, l'Office de consultation publique de Montréal (OCPM) a réalisé des **interceptions auprès de personnes présentes à proximité du site**. Cette démarche visait à aller directement à la rencontre de la population locale, dans les milieux de vie, avec deux objectifs principaux : d'une part, **informer** les citoyens sur le projet et sur le processus de consultation afin de favoriser leur **mobilisation**; d'autre part, encourager une réflexion sur le projet et recueillir les **opinions des personnes fréquentant le secteur**.

1.2 Méthodologie



Une **équipe d'interception** a été mobilisée. Son rôle consistait à **aborder de manière aléatoire les personnes** présentes **dans des lieux publics** situés à proximité de l'entrepôt Van Horne, afin de leur proposer de remplir un court questionnaire comportant **sept questions sur le projet** soumis à la consultation et **trois questions sociodémographiques**.

Il est important de préciser qu'**il ne s'agit pas d'un sondage**, puisque l'exercice ne repose pas sur un échantillon représentatif de la population du secteur.



1.3 Dates et lieux

- **11 septembre 2025 – 15h à 19h**
@ marché fermier Laurier
- **12 septembre 2025 – 17h à 21h**
@ parc de planche à roulette sous le
viaduc Rosemont–Van Horne
- **13 septembre 2025 – 14h à 18h**
@ parc de planche à roulette sous le
viaduc Rosemont–Van Horne
- **108 questionnaires valides**





CONSULTATION PUBLIQUE ENTREPÔT VAN HORNE

I. Introduction

II. Analyse des résultats

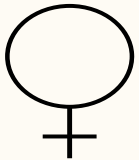
III. Données brutes



OFFICE
DE CONSULTATION
PUBLIQUE
DE MONTRÉAL

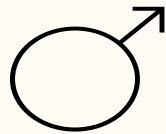
2.1 Portrait démographique

Question 1 : À quel genre vous identifiez-vous ?



Femme

45 %



Homme

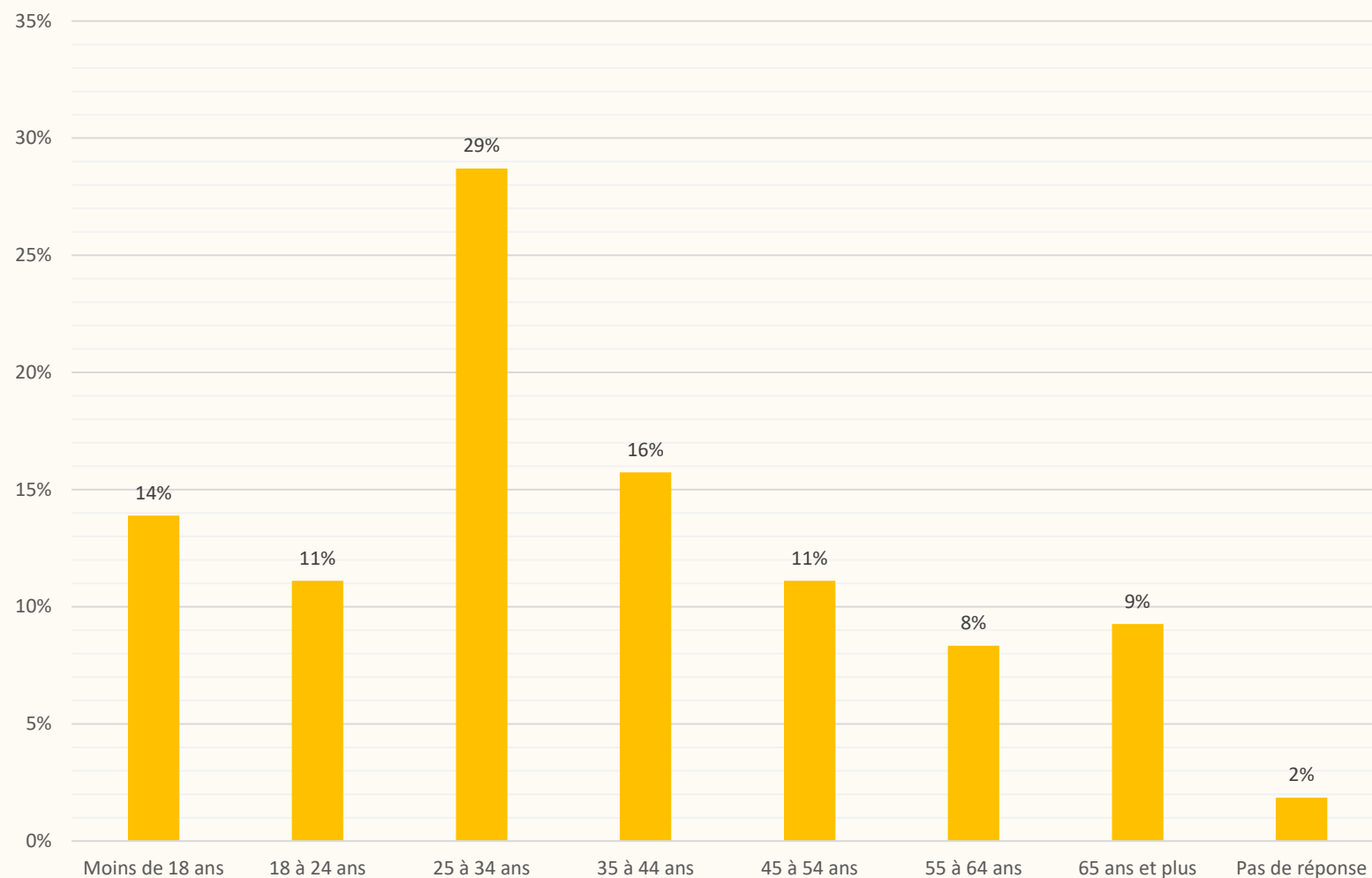
54 %

Homme = + 9 %



2.1 Portrait démographique

Question 2 : Dans quel groupe d'âge vous situez-vous ?

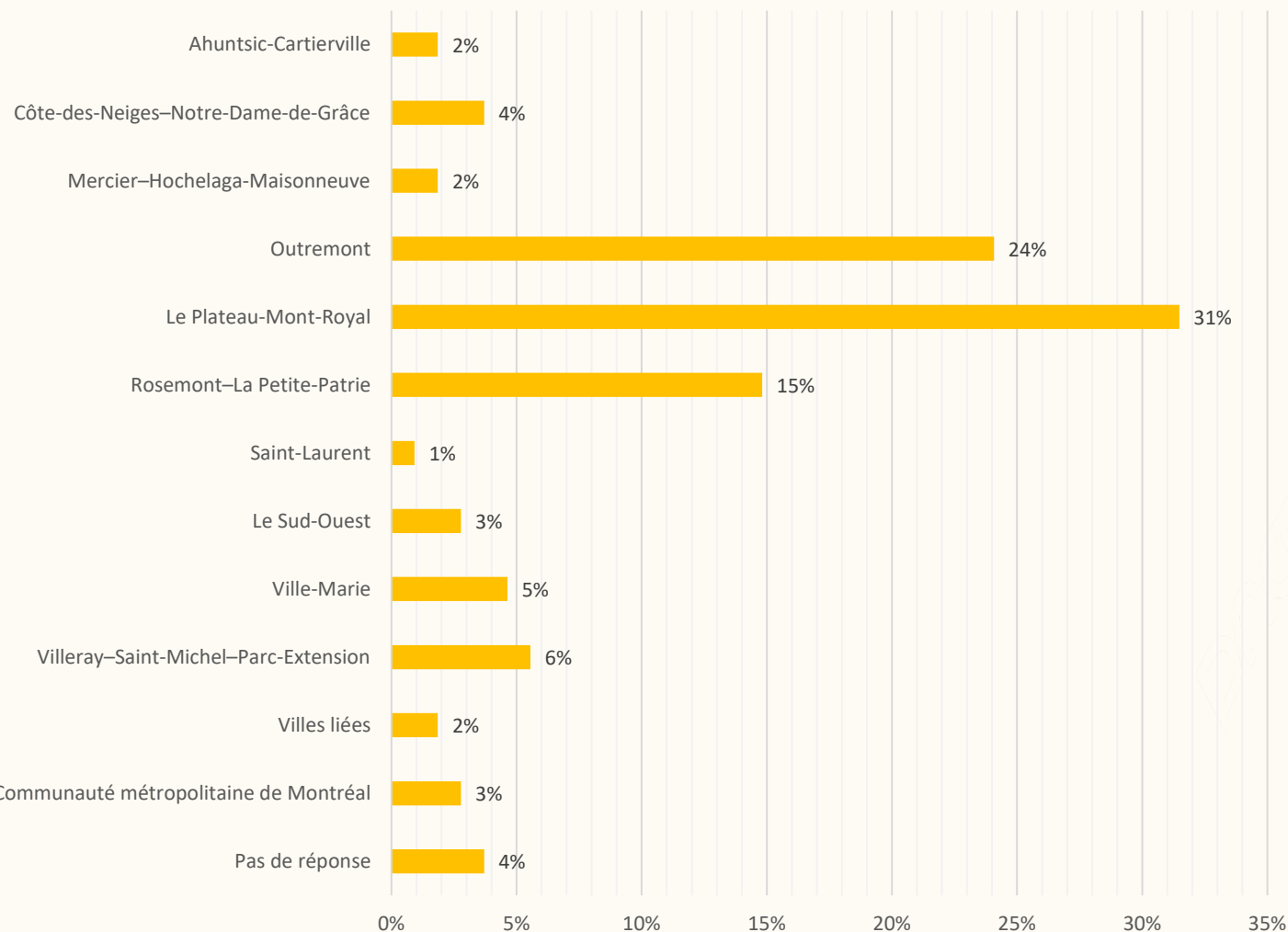


Moins de 45 ans = 70 %

25 à 34 ans = 30 %

2.1 Portrait démographique

Question 3 : Quels sont les trois premiers caractères de votre code postal ?

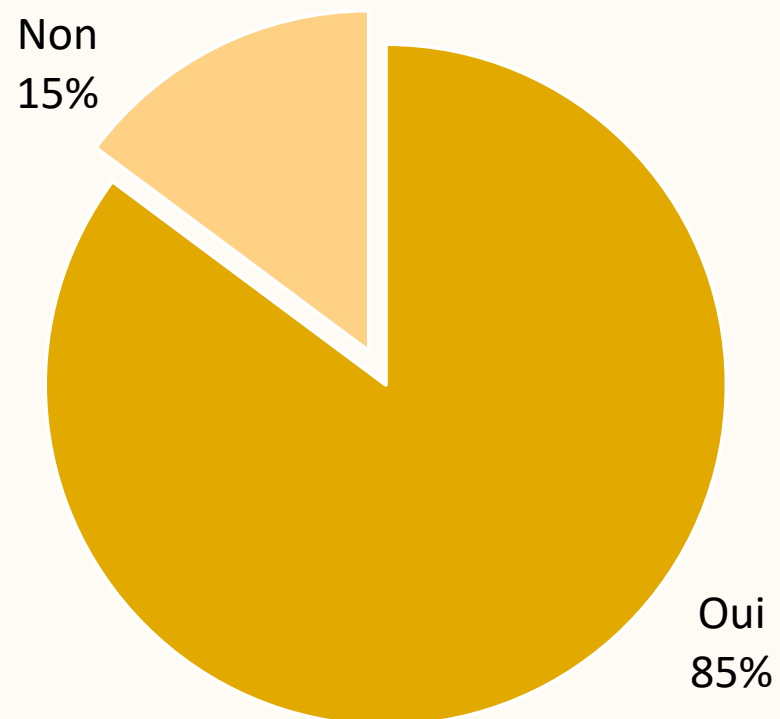


3 arrondissements les plus proches = **70 %**

- Le Plateau-Mont-Royal = **31 %**
- Outremont = **24 %**
- Rosemont–La Petite-Patrie = **15 %**

2.2 Réponses au questionnaire

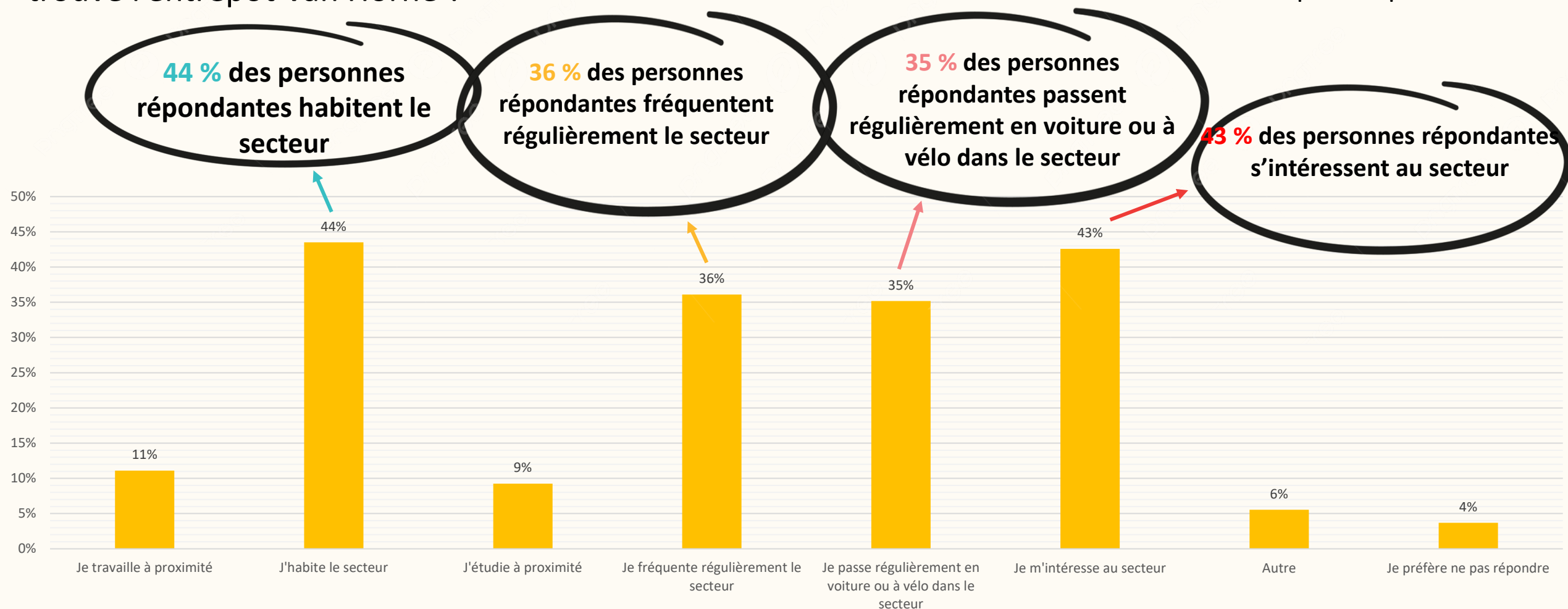
Question 1 : Connaissez-vous l'entrepôt Van Horne ?



2.2 Réponses au questionnaire

Question 2 : Parmi les propositions suivantes, laquelle ou lesquelles correspondent le mieux à votre situation relativement au secteur dans lequel se trouve l'entrepôt Van Horne ?

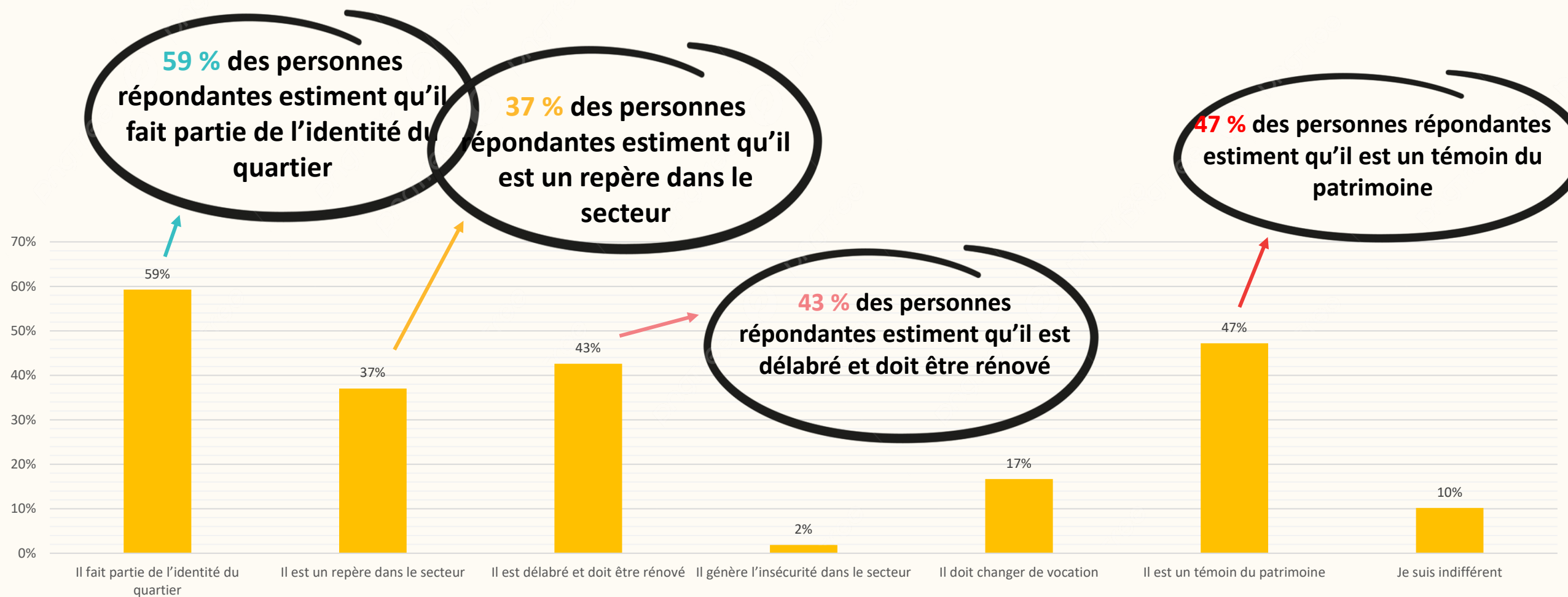
*Plusieurs réponses possibles



2.2 Réponses au questionnaire

Question 3 : Parmi les énoncés suivants, lequel ou lesquels correspondent à la représentation que vous vous faites de l'entrepôt Van Horne ?

*Plusieurs réponses possibles



2.2 Réponses au questionnaire

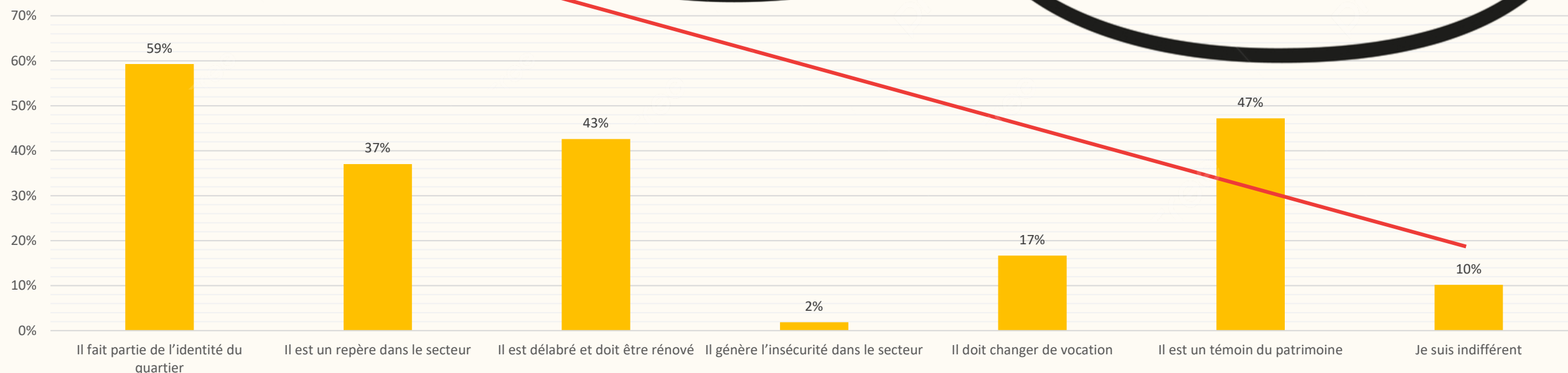
Question 3 : Parmi les énoncés suivants, lequel ou lesquels correspondent à la représentation que vous vous faites de l'entrepôt Van Horne ?

*Plusieurs réponses possibles

10 % des personnes répondantes se disent indifférentes par rapport à l'entrepôt

- **57 %** chez les personnes qui ne **connaissent pas l'entrepôt**
- **3 %** chez les personnes qui **connaissent l'entrepôt**

Les personnes répondantes qui ne **connaissent pas l'entrepôt** sont nettement **plus susceptibles d'y être indifférentes**
 $\chi^2(1) = 28,76, p < .001$



2.2 Réponses au questionnaire

Question 4 : Pour vous, qu'est-ce qui ferait de ce projet une réussite en matière d'usages ?

*Plusieurs réponses possibles

Déjà dans le projet...

- 26,9 % – ateliers d'artistes, espaces créatifs abordables et espace de diffusion proposés
- 13,9 % – accès public au bâtiment

Ajouter au projet...

- 16,6 % – espaces communautaires
- 9,3 % – logement

Inquiétudes...

- 10,2 % – réponse aux besoins locaux

Retirer du projet...

- 5,6 % – hôtel

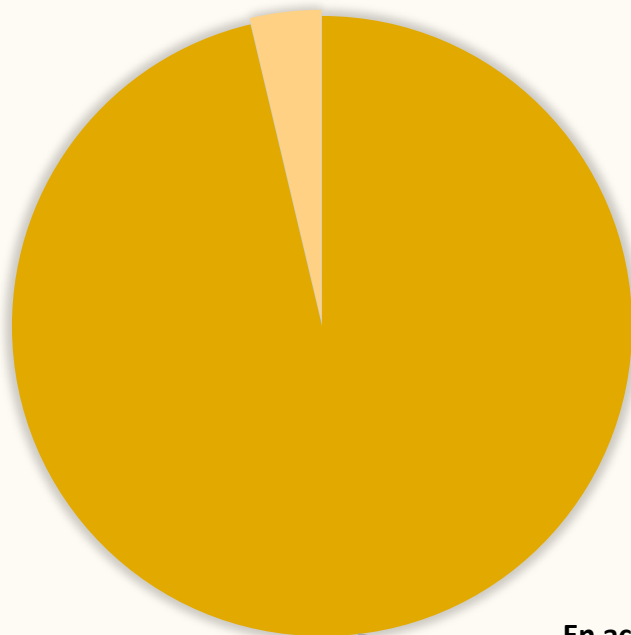
Idées intéressantes...

- intégration d'œuvres d'artistes locaux
- carboneutralité

2.2 Réponses au questionnaire

Question 5 : Êtes-vous d'accord ou en désaccord avec la proposition de la société immobilière en ce qui a trait à la préservation de la valeur patrimoniale de l'entrepôt Van Horne ?

En désaccord – 4 %



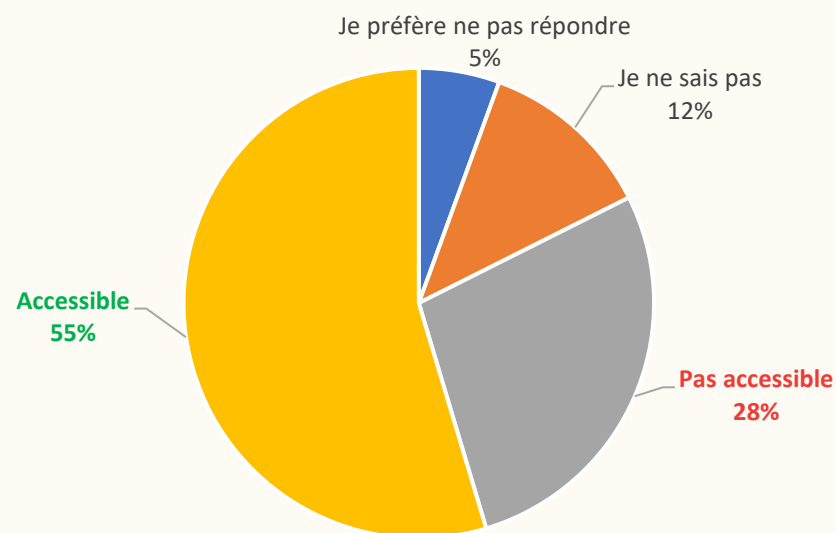
En accord – 96 %



2.2 Réponses au questionnaire

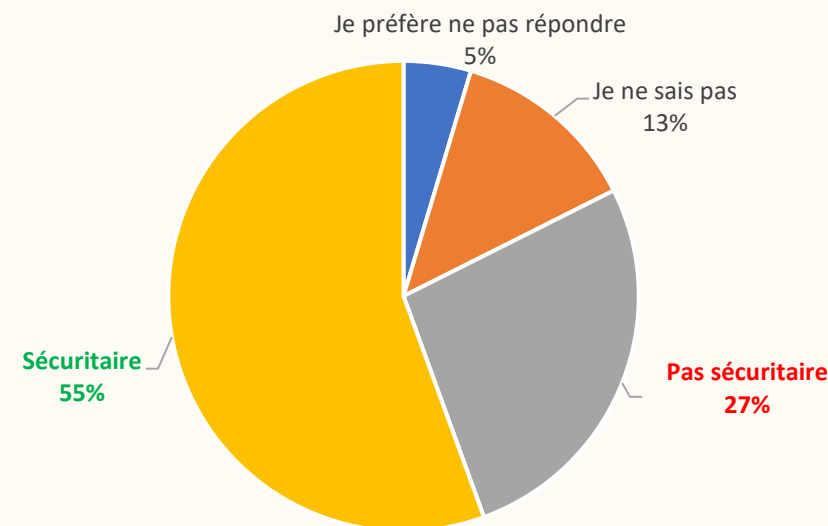
Question 6 : Globalement, comment décririez-vous les déplacements aux abords du site du projet...

A – ...en matière d'accessibilité ?



Aucune corrélation entre le fait de **résider proche du site** — Le Plateau-Mont-Royal, Outremont ou Rosemont—La Petite-Patrie — et le fait de **trouver le site accessible ou pas accessible**
 $\chi^2 (1) 1,09 p > .25$

B – ...en matière de sécurité ?



Aucune corrélation entre l'**âge des personnes répondantes** et le fait de **trouver le site sécuritaire ou pas sécuritaire**
 $\chi^2 (6) 8,32 p > .2$

2.2 Réponses au questionnaire

Question 7 : Avez-vous de observations, des préoccupations à partager ou des suggestions ?

*Plusieurs réponses possibles

Déjà dans le projet...

- 26,9 % – ateliers d'artistes, espaces créatifs abordables et espace de diffusion proposés
- 3,7 % – accès public au bâtiment

Retirer du projet...

- 3,7 % – hôtel

Ajouter au projet...

- 5,6 % – logement

Idées intéressantes...

- carboneutralité
- conserver certains graffitis
- connectivité avec les espaces verts

Inquiétudes...

- 5,6 % – respect du patrimoine
- 4,6 % – embourgeoisement

CONSULTATION PUBLIQUE

ENTREPÔT VAN HORNE

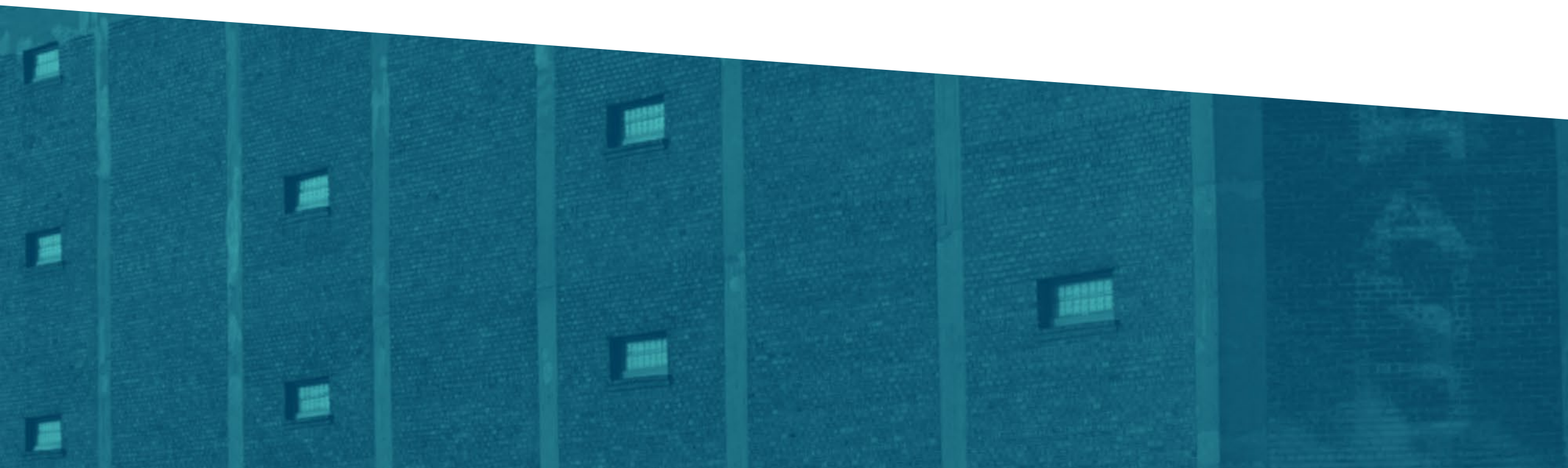
I. Introduction

II. Analyse des résultats

III. Données brutes



OFFICE
DE CONSULTATION
PUBLIQUE
DE MONTRÉAL



3.1 Portrait démographique

Question 1 : À quel genre vous identifiez-vous ?

	n	%
Hommes	58	54%
Femmes	49	45%
Pas de réponse	1	1%
Total	108	100%

Question 2 : Dans quel groupe d'âge vous situez-vous ?

	n	%
Moins de 18 ans	15	14%
18 à 24 ans	12	11%
25 à 34 ans	31	29%
35 à 44 ans	17	16%
45 à 54 ans	12	11%
55 à 64 ans	9	8%
65 ans et plus	10	9%
Pas de réponse	2	2%
Total	108	100%

Question 3 : Quels sont les trois premiers caractères de votre code postal ?

	n	%
Ahuntsic-Cartierville	2	2%
Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce	4	4%
Mercier–Hochelaga-Maisonneuve	2	2%
Outremont	26	24%
Le Plateau-Mont-Royal	34	31%
Rosemont–La Petite-Patrie	16	15%
Saint-Laurent	1	1%
Le Sud-Ouest	3	3%
Ville-Marie	5	5%
Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension	6	6%
Villes liées	2	2%
Communauté métropolitaine de Montréal	3	3%
Pas de réponse	4	4%
Total	108	100%

3.2 Réponses au questionnaire

Question 2 : Parmi les propositions suivantes, laquelle ou lesquelles correspondent le mieux à votre situation relativement au secteur dans lequel se situe l'entrepôt Van Horne ?

	n	% des personnes répondantes
Je travaille à proximité	12	11%
J'habite le secteur	47	44%
J'étudie à proximité	10	9%
Je fréquente régulièrement le secteur	39	36%
Je passe régulièrement en voiture ou à vélo dans le secteur	38	35%
Je m'intéresse au secteur	46	43%
Autre	6	6%
Je préfère ne pas répondre	4	4%

3.2 Réponses au questionnaire

Question 3 : Parmi les énoncés suivants, lequel ou lesquels correspondent à la représentation que vous vous faites de l'entrepôt Van Horne ?

	n	% des personnes répondantes	Connaît l'entrepôt (n)	Connaît l'entrepôt (%)	Ne connaît pas l'entrepôt (n)	Ne connaît pas l'entrepôt (%)
Il fait partie de l'identité du quartier	64	59%	60	65%	4	25%
Il est un repère dans le secteur	40	37%	38	41%	2	13%
Il est délabré et doit être rénové	46	43%	43	47%	3	19%
Il génère l'insécurité dans le secteur	2	2%	2	2%	0	0%
Il doit changer de vocation	18	17%	18	20%	0	0%
Il est un témoin du patrimoine	51	47%	49	53%	2	13%
Je suis indifférent	11	10%	3	3%	8	47%

3.2 Réponses au questionnaire

Question 3 : Parmi les énoncés suivants, lequel ou lesquels correspondent à la représentation que vous vous faites de l'entrepôt Van Horne ?

Tableau général

	n	% des personnes répondantes
Usages proposés	49	45,4%
Ajout d'usages	30	27,8%
Impact positif sur la communauté	26	24,1%
Gestion et gouvernance	18	16,7%
Préservation de l'identité du secteur	15	13,9%
Le retrait d'usages proposés	8	7,4%
Insertion urbaine	6	5,6%
Qualité des bâtiments	2	1,9%
Je ne sais pas	1	0,9%
Je préfère ne pas répondre	9	8,3%

3.2 Réponses au questionnaire

Question 4 : Pour vous, qu'est-ce qui ferait de ce projet une réussite en matière d'usages ?

Tableau détaillé A : Usages proposés

	n	% des personnes répondantes	Commentaires
Usages proposés	49	45,4%	
Ateliers d'artistes, espaces créatifs abordables et espace de diffusion	29	27%	
Hôtel	7	7%	
Restaurants et café-terrasse	4	4%	
Belvédère accessible au public	3	3%	
Serre sur le toit	3	3%	
Autres	3	3%	bureaux (1), espaces partagés (1)

Tableau détaillé B : Ajout d'usages

	n	% des personnes répondantes	Commentaires
Ajout d'usages	30	27,8%	
Espaces communautaires	18	16,7%	
Logements	10	9,3%	logement social (5), logement abordable (3)
Équipements sportifs	2	1,9%	piscine et spa (1)

3.2 Réponses au questionnaire

Question 4 : Pour vous, qu'est-ce qui ferait de ce projet une réussite en matière d'usages ?

Tableau détaillé C : Impact positif sur la communauté

	n	% des personnes répondantes
Impact positif sur la communauté	26	24,1%
Accès public au bâtiment	15	13,9%
Réponse aux besoins locaux	11	10,2%

Tableau détaillé D : Gestion et gouvernance

	n	% des personnes répondantes	Commentaires
Gestion et gouvernance	18	16,7%	
Communication	6	5,6%	publicité (3), information transparente (2)
Acceptabilité sociale	3	2,8%	
Gestion du projet	3	2,8%	
Financement du projet	3	2,8%	

3.2 Réponses au questionnaire

Question 4 : Pour vous, qu'est-ce qui ferait de ce projet une réussite en matière d'usages ?

Tableau détaillé E : Préservation de l'identité du secteur

	n	% des personnes répondantes	Commentaires
Préservation de l'identité du secteur	15	13,9%	
Respect du patrimoine	8	7,4%	
Limitation de l'embourgeoisement	3	2,8%	
Respect de l'esprit du quartier	3	2,8%	
Intégration d'œuvres d'artistes locaux	1	0,9%	œuvres d'artistes locaux (1)

Tableau détaillé F : Retrait d'usages proposés

	n	% des personnes répondantes	Commentaires
Le retrait d'usages proposés	8	7,4%	
Hôtel	6	5,6%	
Autres	2	1,9%	bureaux (1), restaurants et café-terrasse (1)

3.2 Réponses au questionnaire

Question 4 : Pour vous, qu'est-ce qui ferait de ce projet une réussite en matière d'usages ?

Tableau détaillé G : Insertion urbaine

	n	% des personnes répondantes	Commentaires
Insertion urbaine	6	5,6%	
Connexion avec les réseaux de mobilité	3	2,8%	
Intégration harmonieuse dans le milieu d'insertion	2	1,9%	
Verdissement de l'espace public	2	1,9%	
Autres	2	1,9%	place publique (1), sécurité (1)

Tableau détaillé H : Qualité des bâtiments

	n	% des personnes répondantes
Qualité des bâtiments	2	1,9%
Carboneutralité	1	0,9%
Insonorisation	1	0,9%

3.2 Réponses au questionnaire

Question 5 : Êtes-vous d'accord ou en désaccord avec la proposition de la société immobilière en ce qui a trait à la préservation de la valeur patrimoniale de l'entrepôt Van Horne ?



	n	%
En accord	104	96%
En désaccord	4	4%
Total	108	100%



3.2 Réponses au questionnaire

Question 6 : Globalement, comment décririez-vous les déplacements aux abords du site du projet...

A – ...en matière d'accessibilité ?

	Total		Le Plateau-Mont-Royal		Outremont		Rosemont–La Petite-Patrie		Autres	
	n	%	n	%	n	%	n	%	n	%
Accessible	59	55%	3	9%	1	4%	0	0%	2	7%
Pas accessible	30	28%	5	15%	1	4%	1	6%	6	21%
Je ne sais pas	13	12%	7	21%	5	19%	6	38%	8	29%
Je préfère ne pas répondre	6	6%	19	56%	19	73%	9	56%	12	43%
Total	108	100%	34	100%	26	100%	16	100%	28	100%

B – ...en matière d'accessibilité ?

	Total		Moins de 18 ans		18 à 24 ans		25 à 34 ans		35 à 44 ans		45 à 54 ans		55 à 64 ans		65 ans et plus	
	n	%	n	%	n	%	n	%	n	%	n	%	n	%	n	%
Sécuritaire	60	56%	0	47%	1	42%	4	55%	0	82%	0	58%	0	56%	0	40%
Pas sécuritaire	29	27%	2	40%	1	42%	4	19%	2	6%	0	42%	1	33%	3	30%
Je ne sais pas	14	13%	6	13%	5	8%	6	13%	1	12%	5	0%	3	11%	3	30%
Je préfère ne pas répondre	5	5%	7	0%	5	8%	17	13%	14	0%	7	0%	5	0%	4	0%
Total	108	100%	15	100%	12	100%	31	100%	17	100%	12	100%	9	100%	10	100%

3.2 Réponses au questionnaire

Question 7 : Avez-vous de observations, des préoccupations à partage ou des suggestions ?

Tableau général

	n	% des personnes répondantes
Préservation de l'identité du secteur	15	13,9%
Insertion urbaine	11	10,2%
Impacts positifs sur la communauté	8	7,4%
Usages additionnels	7	6,5%
Usages à retirer	6	5,6%
Usages proposés	5	4,6%
Qualité des bâtiments	4	3,7%
Accueil général du projet	2	1,9%
Gestion et gouvernance	1	0,9%
Pas de réponse	61	56,5%

3.2 Réponses au questionnaire

Question 7 : Avez-vous de observations, des préoccupations à partage ou des suggestions ?

Tableau détaillé A : Préservation de l'identité du secteur

	n	% des personnes répondantes	Commentaires
Préservation de l'identité du secteur	15	13,9%	
Respect du patrimoine	6	5,6%	conserver certains graffitis (1)
Limitation de l'embourgeoisement	5	4,6%	
Respect de la communauté locale	2	1,9%	
Respect de l'esprit du quartier	2	1,9%	

Tableau détaillé B : Insertion urbaine

	n	% des personnes répondantes	Commentaires
Insertion urbaine	11	10,2%	
Espaces verts	3	2,8%	connectivité avec les espaces verts (1)
Passage au-dessus des voies ferrées	3	2,8%	
Mesures d'apaisement de la circulation	2	1,9%	
Verdissement	2	1,9%	
Autres	1	0,9%	place publique (1), peinture murale (1)

3.2 Réponses au questionnaire

Question 7 : Avez-vous de observations, des préoccupations à partage ou des suggestions ?

Tableau détaillé C : Impacts positifs sur la communauté

	n	% des personnes répondantes
Impacts positifs sur la communauté	8	7,4%
Accès public au bâtiment	4	3,7%
Réponse aux besoins locaux	3	2,8%
Revitalisation du secteur	1	0,9%

Tableau détaillé D : Usages additionnels

	n	% des personnes répondantes	Commentaires
Usages additionnels	7	6,5%	
Logement	6	5,6%	logement abordable (2), logement social (2)
Terrasse verte	1	0,9%	

3.2 Réponses au questionnaire

Question 7 : Avez-vous de observations, des préoccupations à partage ou des suggestions ?

Tableau détaillé E : Usages à retirer

	n	% des personnes répondantes
Usages à retirer	6	5,6%
Hôtel	4	3,7%
Espaces commerciaux	1	0,9%
Restaurants et café-terrasse	1	0,9%

Tableau détaillé F : Usages proposés

	n	% des personnes répondantes	Commentaires
Usages proposés	5	4,6%	
Plus d'ateliers d'artistes, d'espaces créatifs abordables et d'espace de diffusion	2	1,9%	espace de diffusion communautaire (1)
Accueil positif d'un hôtel de luxe	2	1,9%	
Commerces de proximité locaux	1	0,9%	

3.2 Réponses au questionnaire

Question 7 : Avez-vous de observations, des préoccupations à partage ou des suggestions ?

Tableau détaillé G : Qualité des bâtiments

	n	% des personnes répondantes
Qualité des bâtiments	4	3,7%
Toits verts	2	1,9%
Carboneutralité	1	0,9%
Sécurité	1	0,9%

Tableau détaillé H : Accueil général du projet

	n	% des personnes répondantes
Accueil général du projet	2	1,9%
Accueil positif de la bonification du projet	1	0,9%
Accueil positif de la rénovation du bâtiment existant	1	0,9%

3.2 Réponses au questionnaire

Question 7 : Avez-vous de observations, des préoccupations à partage ou des suggestions ?

Tableau détaillé I : Gestion et gouvernance

	n	% des personnes répondantes
Gestion et gouvernance	1	0,9%
Implication de la communauté dans le projet	1	0,9%

