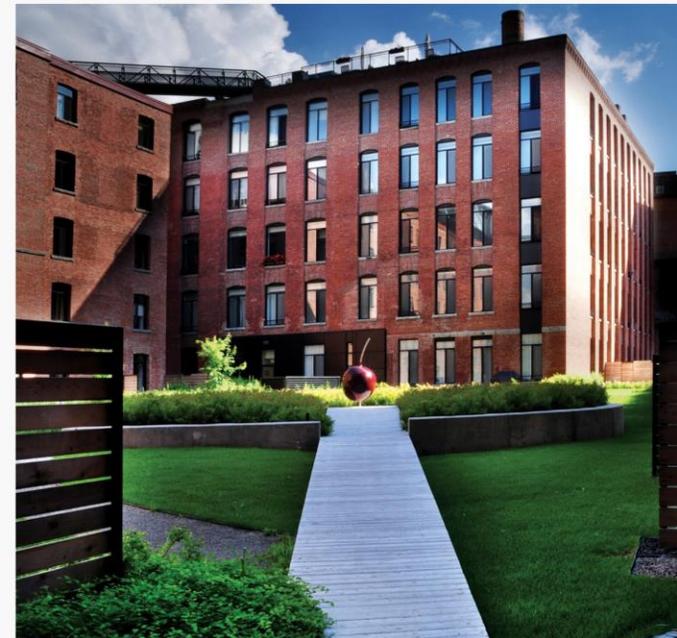


5750 BOULEVARD ROSEMONT



PROJET DE REDÉVELOPPEMENT DU SITE DU COUVENT DE LA RÉSURRECTION
ARRONDISSEMENT ROSEMONT-LA-PETITE-PATRIE

2024-12-03 — PRÉSENTATION À L'OFFICE DE CONSULTATION PUBLIQUE DE MONTRÉAL





Plusieurs démarches ont permis d'élaborer un projet concerté qui répond aux enjeux actuels du secteur. Les parties prenantes consultées regroupent entre-autre:

- Les citoyens à travers la démarche de Placemaking
 - L'arrondissement Rosemont-La Petite-Patrie
 - Le Comité Mixte
- Le Service d'urbanisme de Montréal



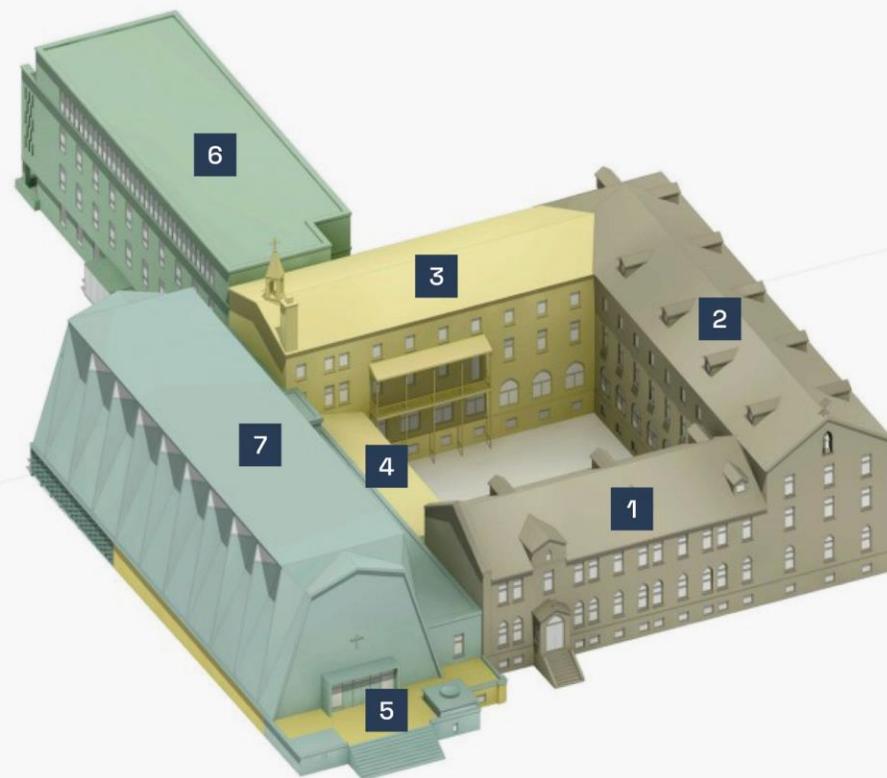
Ces différentes démarches ont permis d'identifier les principaux enjeux de développement du site à prendre en compte dans l'élaboration du projet

- Mettre en valeur du patrimoine bâti, notamment du cloître d'origine
- Assurer la vocation communautaire du couvent en développant un partenariat avec le groupe Entremise
- Préserver et consolider le boisé des Pères tout renforçant la connectivité des espaces verts
- Assurer une offre résidentielle diversifiée de logements privés et sociaux
- Ouvrir le site au public à travers des espaces accessibles, des sentiers actifs et des espaces à vocation communautaire
- Assurer la préservation et favoriser la biodiversité en respect du plan directeur de biodiversité de l'arrondissement



Un bâtiment construit au fil du temps qui a été conçu dans l'inspiration du monastère néo-gothique par l'architecte Joseph-Ovide Turgeon.

Le couvent de la Résurrection comportait à l'origine trois ailes et une chapelle qui définissaient l'espace du cloître. Pour des raisons financières, l'ensemble conventuel s'est construit en plusieurs phases étalées dans le temps.

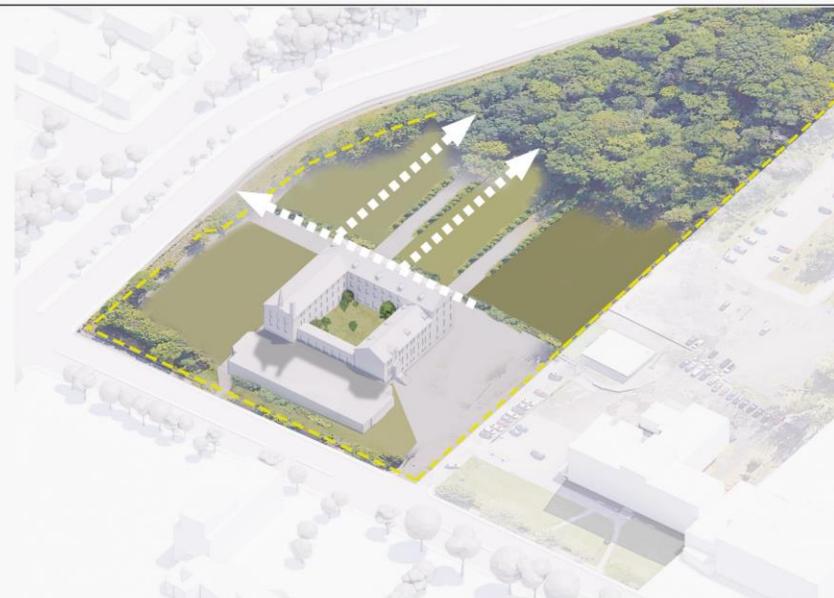


LÉGENDE

1. AILE OUEST (1914)
2. AILE SUD (1914)
3. AILE EST (1922)
4. CLOÎTRE (1922)
5. SOUBASSEMENT (1922)
6. INFIRMERIE PROVINCIALE (1960)
7. CHAPELLE (1960)



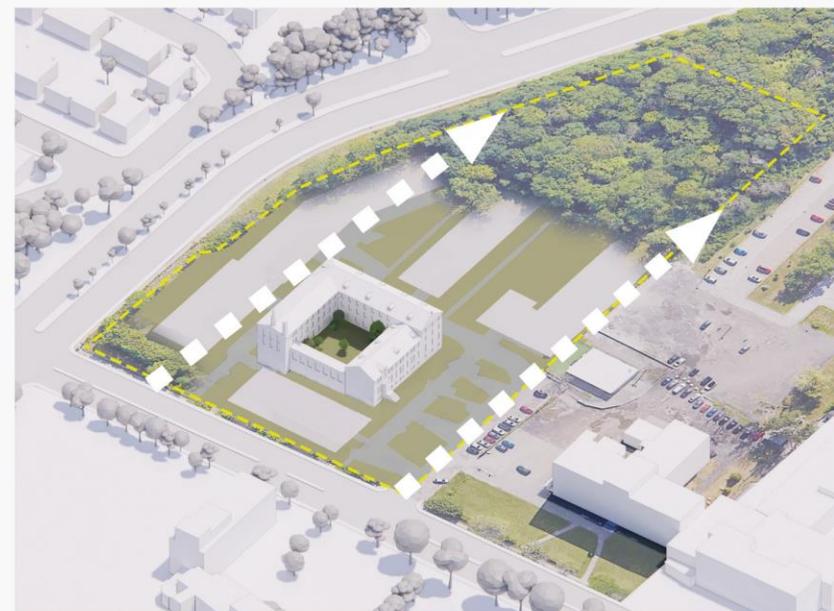
1914 : AILE OUEST
ET SUD



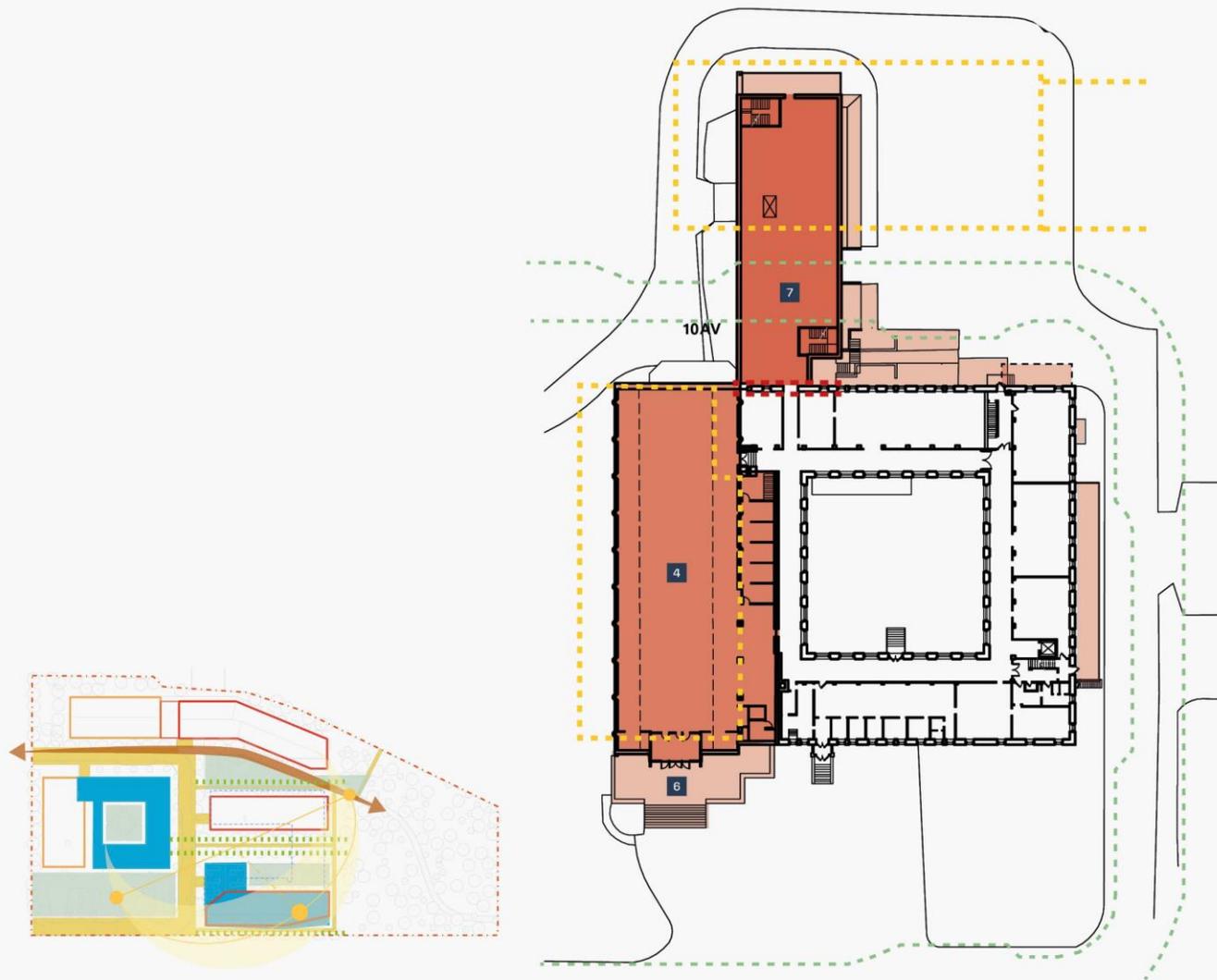
1922 : AILE EST,
CLOÎTRE ET
SOUBASSEMENT



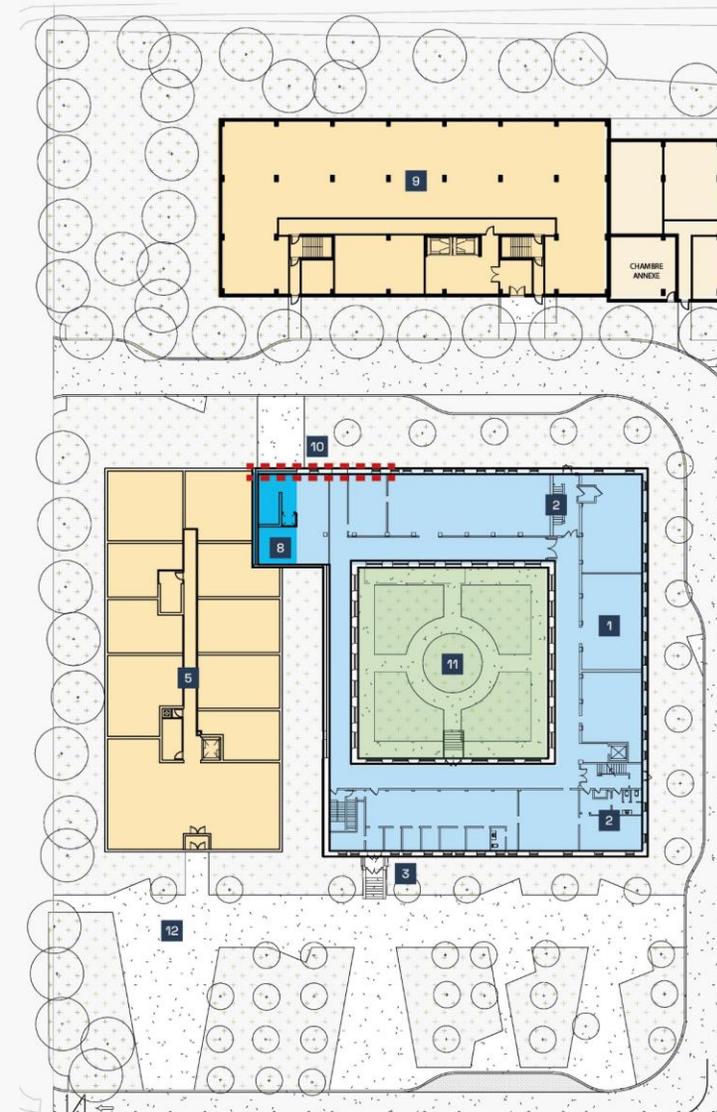
APRÈS 1960 :
INFIRMERIE ET
CHAPELLE



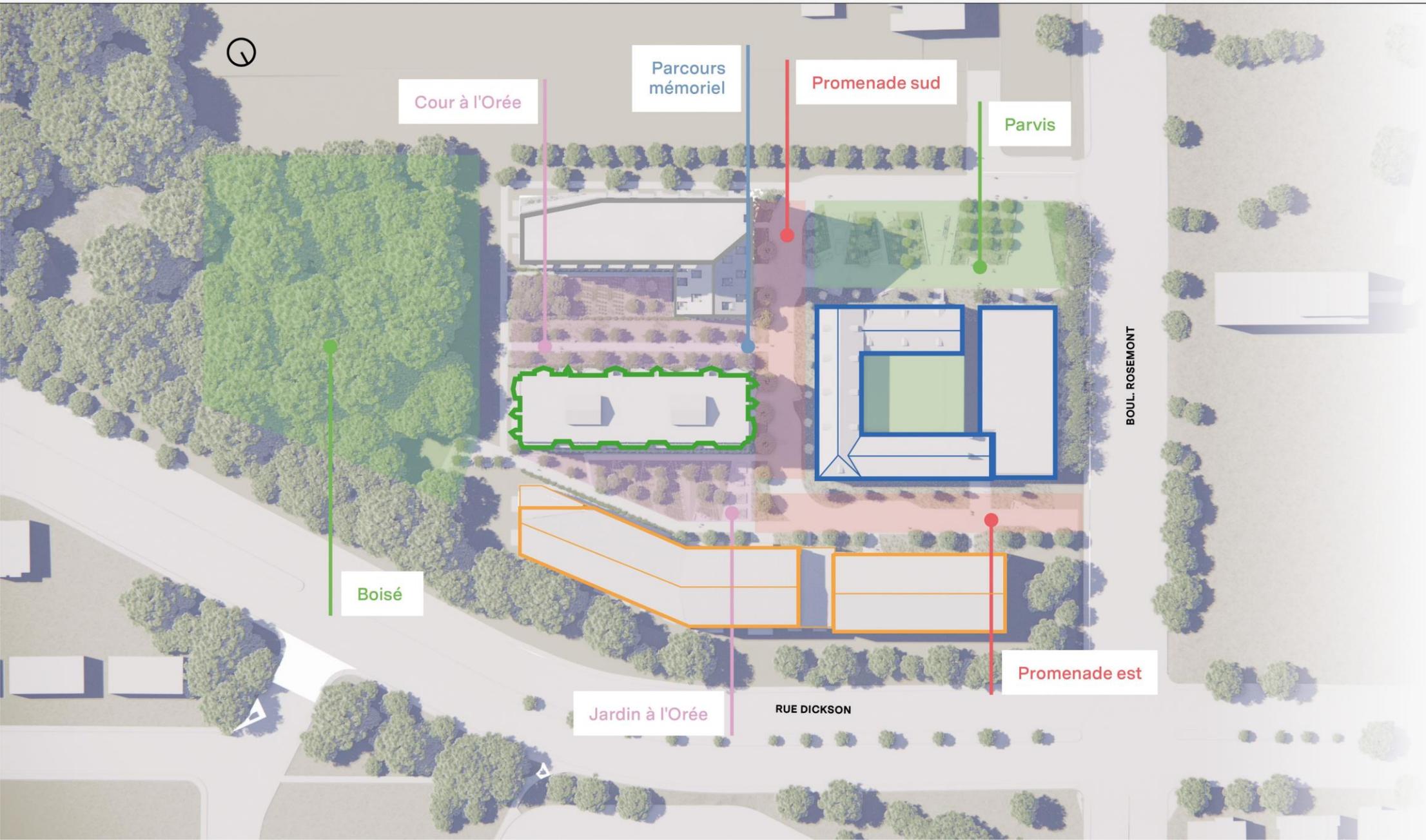
2030 :
REDÉVELOPPEMENT



Plan du rez-de-chaussée de l'ensemble conventuel existant



Plan du rez-de-chaussée projeté



Cour à l'Orée

Parcours
mémoriel

Promenade sud

Parvis

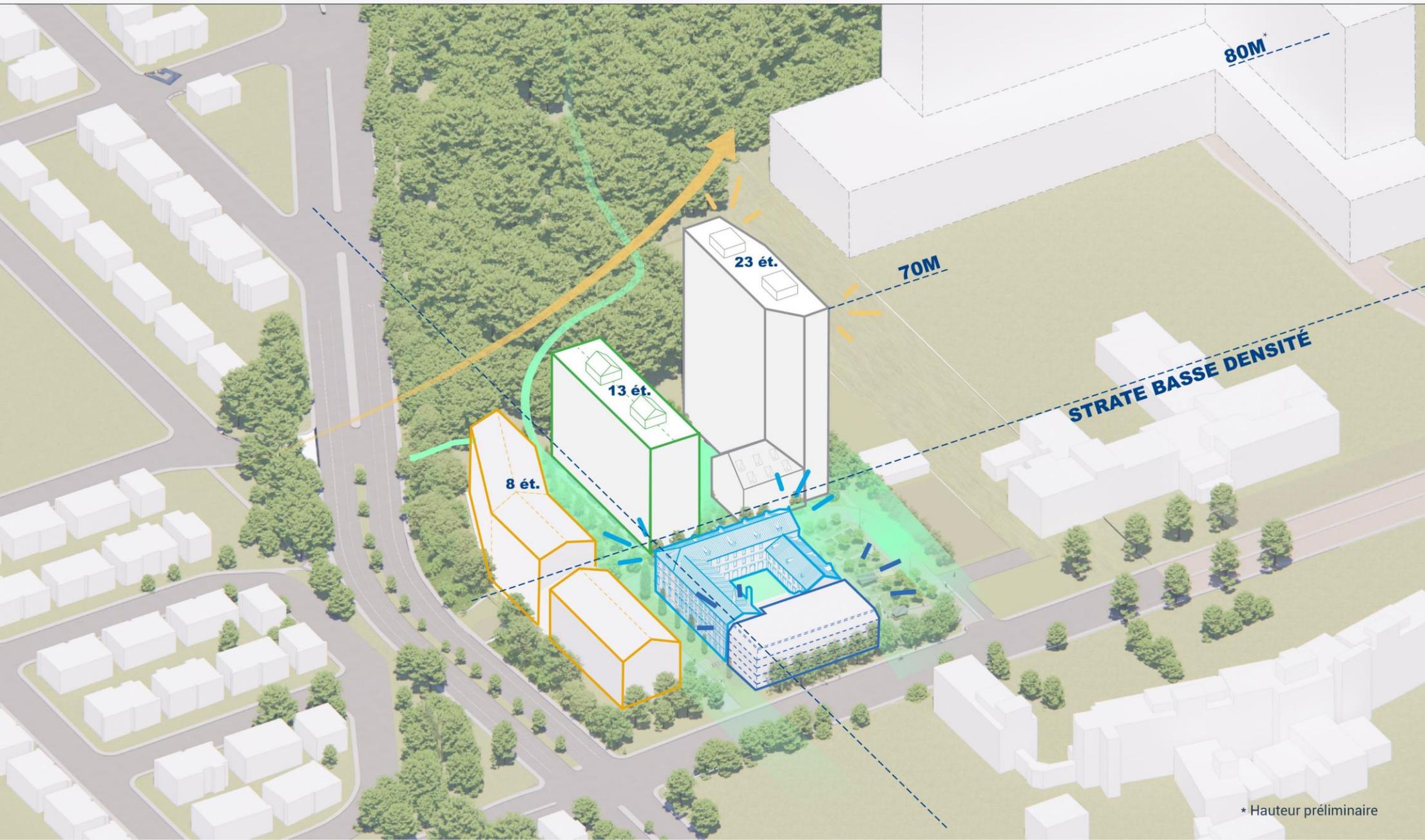
Boisé

Jardin à l'Orée

RUE DICKSON

Promenade est

BOUL. ROSEMONT



* Hauteur préliminaire



Parvis de l'ancien monastère réinventé en espace public animé



Vue de la portion ouest du site depuis le boulevard Rosemont



Les Pères Franciscains, Blvd. Rosemont, Montréal.
Montreal :O. Allard,[entre 1924 et 1930?], Cartes postales



Les Pères Franciscains, Blvd. Rosemont, Montréal.
Montreal :O. Allard,[entre 1924 et 1930?], Cartes postales



Esprit de la grande propriété à caractère institutionnel



Diagramme de l'aménagement extérieur projeté - Alignement d'arbres



Vue de l'ancien monastère depuis le Boisé



Quartier Vauban de Fribourg-en-Brigau, Allemagne



YAP MAXXI 2015, Italie, Corte, 2015



Boisé du parc Marcel-Laurin, arrondissement de Saint-Laurent, Montréal.

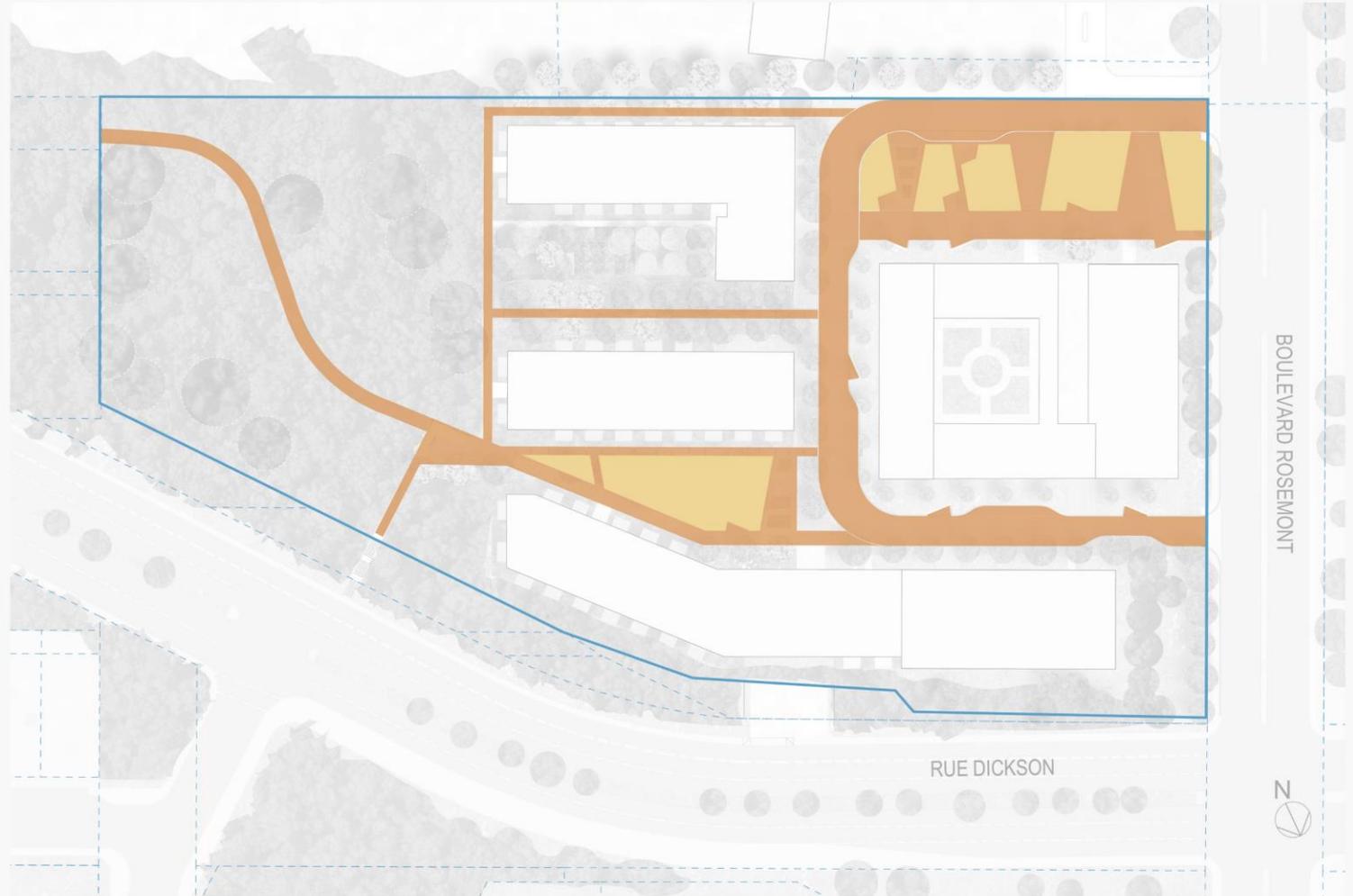


Diagramme de l'aménagement extérieur projeté - Accessibilité publique



Vue de la promenade d'accès sud vers l'est du site



Promenade d'accès vers le boisé

* L'architecture est montrée à titre indicatif seulement et est sujette à changements



- Intégration de sentiers respectueux du milieu naturel existant
- ▶ Nouveaux accès publics



— Arrondissement Rosemont-La Petite-Patrie

Intégration du Bois-des-Pères dans le corridor de biodiversité Rosemont-La Petite-Patrie



Ouverture vers le boisé depuis le Jardin à l'orée

- Parcours patrimonial sur l'histoire du site et de l'occupation des Franciscains
- Réemploi des matériaux de démolition dans les aménagements
- Rappels commémoratifs intégrés aux aménagements



Banc



Alcôve



Pierre de gué





Accès vers le cour à l'orée du boisé depuis la promenade d'accès sud

• L'architecture est montrée à titre indicatif seulement et est sujette à changements

Le projet comporte une emprise au sol réduite permettant de dégager un grand nombre d'espaces verts accessibles au public qui soutiennent la biodiversité et contribuent à la continuité entre les composantes patrimoniales, paysagères et contemporaines du site

- **Moins de 30 % du site est occupé par des bâtiments**
- **Le couvent est préservé et mis en valeur**
- **1 parvis communautaire est créé**
- **1 parcours mémoriel pour commémorer la présence des Franciscains est aménagé sur l'ensemble du site**
- **45% du site est cédé à la ville**
- **20% du lot privé est accessible au public**
- **54 % du site est constitué d'espaces végétalisés au sol**
- **4 allées paysagères bordées d'arbres dont deux reliant l'ancien couvent au boisé sont aménagées**
- **1 promenade d'accès partagée, conçue selon les meilleures pratiques de développement durable permet une mobilité durable**
- **1 offre diversifiée de logements privés et sociaux sur site**