

## Projet Place Versailles - OPINIONS THÉMATIQUES EN LIGNE

### Aménagements, parcs et espaces verts

**Nom complet**

Carolane Fauchon

**Mon opinion**

Les parcs semblent bien positionnés, cependant, la zone tampon le long de l'autoroute demande beaucoup d'entretien, car les parcelles de gazon déjà présentent sur la rue de Boucherville sont contaminés par le sel en hiver et sont très poussiéreux à cause de la proximité de l'autoroute. Afin d'harmoniser le projet avec le quartier déjà existant, il serait primordial d'ajouter davantage de verdure sur le terrain de place Versailles longeant la rue du Trianon. Déplacé le parc 2 sur la rue du Trianon pourrait, entre autres, permettre une meilleure harmonie du secteur en créant un mur d'arbre entre les maisons unifamiliales et les nouvelles constructions.

**Nom complet**

Marie-Claude Alary

**Mon opinion**

La position des parcs et des immeubles semble avoir été effectuée sans tenir compte du quartier existant, spécialement à l'égard des immeubles de la rue Pierre-Corneille. Des parcs et espaces verts entourant l'ensemble du lot serait davantage en harmonie avec le quartier. De plus, une section avec des structures pour faire des exercices serait intéressante. Je me questionne également sur la volonté de l'arrondissement d'entretenir les espaces publics lorsque je vois l'état des espaces publics qui sont déjà sous la responsabilité de l'arrondissement. Le résultat pourrait être loin de ressembler aux maquettes après quelques années.

**Nom complet**

Marie-Claude Alary

**Mon opinion**

J'aime l'idée de remplacer l'asphalte par de la verdure, j'en ajouterais même davantage que ce qui est prévu. Je suis tout de même inquiète quant à la capacité du réseau d'aqueduc d'absorber l'ajout d'autant de nouveaux résidants.

Il ne faudrait toutefois pas négliger la pollution lumineuse qu'engendreront tous les nouveaux édifices, tout comme la pollution sonore autant pendant les nombreuses années de construction qu'après avec l'achalandage, les regroupements à la place publique, la machinerie pour la climatisation et le chauffage, etc.

**Nom complet**

André Crête

**Mon opinion**

Au coin de Pierre-Corneille et du Trianon, il y a un espace vert abandonné qui est accolé à un mini parc du côté Anjou (Av. des Closeries), pourquoi ne pas avoir prévu se connecter avec cet espace pour créer un corridor vert ? L'école et la cour d'école pourrait être déplacé pour créer ce corridor vert ?

**Nom complet**

Emilia Repede

**Mon opinion**

Je demande que le parc donne sur la rue Pierre Corneille et pas entre les bâtiments.

**Nom complet**

Marilyn Tremblay

**Mon opinion**

Parc au coin de Trianon/Pierre-Corneille. Avec jeux pour enfants, gym adultes.

Parc en face (centre) de Pierre-Corneille.

Plusieurs espaces verts/détente dans le projet.

35% min. espaces verts au sol par îlots, sans enlever le taux de verdissement aux toits.

**Nom complet**

Vanessa Marandino

**Mon opinion**

Pour recréer l'esprit de rassemblement qui existait au centre d'achat Place Versailles tout en tenant compte des contraintes saisonnières, une approche similaire à celle des Halles à Paris serait idéale. Voici une proposition intégrée qui combine des **\*\*espaces souterrains multifonctionnels\*\*** avec un **\*\*parc en surface\*\*** :

1. **\*\*Centre souterrain multifonctionnel : \*\*** Sous le parc, on pourrait aménager un vaste espace souterrain abritant des galeries marchandes, des cafés, des zones de détente, des espaces de coworking et des équipements de loisirs (gymnases, terrains de sport intérieurs, salles de spectacle). Cet espace permettrait aux gens de se réunir toute l'année, à l'abri des intempéries.

2. **\*\*Parc urbain en surface : \*\*** En surface, un **\*\*parc public\*\*** offrirait des espaces verts, des zones piétonnes et des aires de jeux. Cela permettrait aux résidents de profiter d'un cadre verdoyant en été, tout en camouflant les infrastructures souterraines. Le parc pourrait aussi intégrer des équipements pour adultes, comme des appareils de fitness, pour encourager l'activité physique.

3. **\*\*Liaisons fluides : \*\*** Des **\*\*connexions entre les deux niveaux\*\***, par escaliers, rampes et ascenseurs, faciliteraient l'accès aux différents espaces. Ces liaisons seraient placées près des points d'intérêt comme la station de métro Radisson et la Place civique.

4. **Espaces polyvalents pour tous :** Le centre souterrain pourrait inclure des **aires de jeux pour enfants** ainsi que des espaces de rencontre pour les adultes et les personnes âgées. Des zones comme des pavillons ou des halles pourraient servir à accueillir des événements saisonniers, des ateliers communautaires ou des marchés.

5. **Animations saisonnières :** En hiver, ces espaces souterrains pourraient être utilisés pour des marchés couverts, des expositions, ou des activités culturelles. En été, les événements pourraient se déplacer à l'extérieur dans le parc, avec des festivals ou des projections en plein air.

Cette combinaison d'un **espace souterrain vivant et animé** avec un **parc en surface** garantirait un lieu de rassemblement fonctionnel tout au long de l'année, recréant l'ambiance sociale qui existait auparavant à Place Versailles, tout en offrant un cadre moderne et polyvalent adapté aux besoins actuels.

**Nom complet**

Marie-Eve Plouffe

**Mon opinion**

L'immeuble Corneille est peuplé principalement de personnes d'un âge avancé et de familles avec enfants.

Deux des parcs prévus sont au centre et un à côté de l'autre. Pourquoi?

L'emplacement du parc 3 semble bien pensée. Mais il n'y a aucune utilité à situer le parc 1 et 2 ensemble.

En lieu et place des 2 immeubles deux fois plus hauts que le nôtre, un parc serait certainement perçu comme étant plus pertinent pour les résidents de mon immeuble. Puisque nos habitudes de se promener à la Place Versailles nous sera enlevé, ce serait une belle marque de respect que de nous donner vue sur un parc au lieu de la froideur de bâtiments que nous ne voulons pas.

**Nom complet**

Alain Masse

**Mon opinion**

Les aménagements et espaces collectifs extérieurs sont pour le projet uniquement. Nous de la rue Pierre-Corneille allons être enclavés par des bâtiments de 12 et 25 étages.

**Nom complet**

Laila Saoud

**Mon opinion**

Il faut remplacer les immeubles a 25 étages par des parcs ou même pourquoi pas une piscine publique ou un terrain de soccer, bref des espaces a caractères sportifs.