

Projet Place Versailles - OPINIONS THÉMATIQUES EN LIGNE

Les usages

Nom complet

Guillaume Fauchon

Mon opinion

Il est en effet primordial qu'un projet d'une telle envergure inclus une diversité d'usage, car une augmentation drastique de la densité de la population du quartier doit aussi impliquer une augmentation des services offerts. En d'autres mots, l'offre doit fournir à la demande particulièrement en ce qui concerne les services essentiels. Des ajouts et des modifications peuvent être faits afin d'accommoder au mieux les besoins de la future population du quartier, mais jusqu'à un certain point selon moi. Par exemple, en termes de circulation locale, les routes ne sont actuellement pas dans la capacité de recevoir un nombre subséquent d'automobilistes qu'impliquerait le projet et régler ce problème impliquerait un tout autre projet pour le quartier. Selon moi, afin de palier à cet éventuel déséquilibre entre la demande et les services offerts, il faudrait diminuer l'augmentation drastique de la densité de la population en diminuant l'ambition du projet, peut-être en ce qui concerne le nombre d'étages. Après tout, mieux vaut prévenir que guérir.

Nom complet

Carolane Fauchon

Mon opinion

L'ajout d'habitation semble une bonne idée, toutefois, la quantité d'habitation ajoutée est trop massive. Il n'y a aucune densification aussi imposante dans le secteur. De plus, la présence d'autant de nouvelles personnes dans le secteur engendra des problèmes supplémentaires de circulation et de surcharge des établissements publics. Il serait bien qu'il y ait davantage de stationnement que ce qu'il est prévu dans le projet, car le transport actif ne convient pas à tous, entre autres aux personnes âgées, et étant à la jonction de 2 autoroutes, soit la 40 et la 25, il y a une grande utilisation automobile dans la clientèle de Place Versailles. De plus, il y aura inévitablement des visiteurs des habitants de ces nouveaux logements, et c'est dernier n'utilise pas nécessairement le transport actif, surtout s'ils proviennent de l'extérieur de la métropole.

Nom complet

Marie-Claude Alary

Mon opinion

L'école de quartier déborde, l'ajout d'une nouvelle école, dans la mesure où le gouvernement du Québec accepte d'en bâtir une sur le site, est intéressante. Toutefois, l'ajout de plus de 5000 logements amènera un nombre important de nouvelles familles et d'enfants d'âge scolaire. Il serait important de réaliser une étude démographique afin de

s'assurer de ne pas amplifier le problème et d'évaluer la capacité des écoles secondaires à accueillir les futurs élèves.

Nom complet

Jacques Alary

Mon opinion

Il n'y a pas de garantie que le gouvernement va financer l'école!

Nom complet

Jacques Alary

Mon opinion

On va perdre plusieurs commerces dont la pharmacie!

Nom complet

Julie Lachance

Mon opinion

J'aimerais donner mon opinion sur les logements. Combien de logements seront disponibles? Combien de logements en coop seront disponibles? Ajoutez-vous également des logements à prix modiques?

Nom complet

Danièle Goulet

Mon opinion

Je trouve aberrant que vous vouliez construire 5200 unités d'habitations pour un pourcentage de 13,000 personnes dans cet espace lorsqu'il y a plusieurs villes qui n'ont même pas cette population. Les restos et activités amèneront aussi plusieurs personnes.

Nom complet

Marilyn Tremblay

Mon opinion

Dans un objectif de densification et dû à une saturation d'usages, l'hôtel devrait être éliminé du site.

Nom complet

Marilyn Tremblay

Mon opinion

Réduction du nombre d'unités à 1870 unités (17 hectares x 110 logements/ha) et non 5202.

Nom complet

Hélène Baril

Mon opinion

Le centre commercial Place Versailles a certes besoin d'être modernisé. Le projet envisagé est en soi beau et semble bien s'accorder aux objectifs d'un quartier de mixité du fait de l'usage d'habitation divers et d'équipements collectifs comme l'école. Il y manque toutefois une garderie. Reste à savoir si les enfants de l'école ou de la garderie viendront principalement du nouveau quartier ou s'ils arriveront des secteurs voisins, car cela pourrait avoir un impact sur la circulation.

L'esplanade marquant l'entrée au site est intéressante du fait de permettre la tenue d'événements et de rassemblements à l'extérieur. Toutefois, le centre commercial existant est un formidable lieu de rencontre et de socialisation "café en main" pour plusieurs personnes seules de Mercier-Est. Il est aussi un lieu sécuritaire et À L'ABRI DES INTEMPÉRIES ET DE LA CHALEUR pour bon nombre de personnes âgées et à mobilité réduite provenant de divers secteurs (une résidence située dans le quartier d'Ahuntsic-Cartierville y amène régulièrement ses résidents présentant un handicap physique!). Est-ce que le projet envisage de donner accès aux commerces seulement par l'extérieur ou par un espace intérieur commun? Sinon, il est évident que ces gens devront se trouver un autre endroit pour magasiner et socialiser. Cet aspect devrait être impérativement pris en compte dans le projet de la Place Versailles en prévoyant un espace intérieur pour tous ces gens.

Il est difficile de dire si ce projet s'intégrera réellement dans la morphologie existante. Il y a bien eu deux rencontres citoyennes avec le promoteur, mais il est dommage que le nouveau quartier projeté n'ait pas été d'abord conçu sur le terrain, en parlant avec les citoyens des alentours et en considérant leur besoin ce qui aurait dû être le point de départ.

Comment se déplacent et où vont les résidents des quartiers adjacents? Quel est leur rapport au territoire ciblé par le promoteur? À la suite de ces observations, des idées auraient pu être testées avant la présentation du projet!

Le défi de ce projet sera donc de trouver l'équilibre entre l'ouverture et la fermeture sur la collectivité afin de créer une vraie vie avec les quartiers qui l'entourent. À cet effet, mon point de vue est que ce projet devrait être plus modeste par moins de densité, moins de hauteur, avec davantage de logements abordables (25% obligatoire à Copenhague, Nathalie Collard, La Presse, 8 sept 2024) et un espace intérieur pour le bien-être de gens plus démunis.

Nom complet

Marie Eve L Charrette

Mon opinion

Svp, respectez les ratios exigés par la réglementation municipale de la Ville de Montréal (20 % de logements sociaux et 20 % de logements abordables).

Nom complet

Vanessa Marandino

Mon opinion

Ajout d'usage habitation :

L'ajout de logements dans ce projet est une bonne initiative, surtout dans un secteur desservi par le réseau de transport collectif. La création d'environ 5 000 unités, incluant du logement social, répond à un besoin pressant d'habitations abordables à Montréal. Cette diversité résidentielle pourrait également encourager une communauté plus inclusive et favoriser la vitalité économique et sociale du quartier.

Propositions supplémentaires concernant les équipements collectifs :

- Espaces verts supplémentaires : Bien que 10 % du site soit alloué à des parcs et espaces publics, il pourrait être intéressant de réfléchir à des espaces verts plus diversifiés, comme des jardins communautaires ou des pistes cyclables qui relierait les résidents aux commerces et aux infrastructures voisines.
- Infrastructure éducative innovante : En plus de l'école prévue, l'ajout d'espaces communautaires flexibles pourrait être utile, par exemple des salles polyvalentes pour des activités éducatives, culturelles ou sportives accessibles à tous, favorisant ainsi la cohésion sociale.
- Équipements sportifs et culturels : Intégrer des infrastructures comme un centre sportif ou une médiathèque pourrait attirer des familles et encourager une vie de quartier dynamique.

Nom complet

Marie-Eve Plouffe

Mon opinion

Je suis contre le nombre de nouveaux logis qui est excessif! L'impact sur la circulation à l'heure de pointe sera grand et l'aménagement de la continuité de la rue de L'Authion ne semble pas en tenir compte.

Bravo pour les pistes cyclables. Mais il y a plus d'automobilistes que de cyclistes.

5000 logis = 10 000 résidents au minimum.

Veuillez repenser le projet afin de vraiment améliorer le quartier pour tous, en particulier pour ceux qui y résident depuis longtemps.

Nom complet

France Jourdain

Mon opinion

Il y a beaucoup de gang de rue dans ce secteur. Faudrait penser à ne pas les attirer. Ces gangs se tiennent autour du métro Radisson. C'était une des raisons pourquoi plusieurs personnes ne fréquentaient plus la Place Versailles. Beaucoup de logements sociaux et de parcs pourraient les attirer pour la vente de drogue. Juste penser à ce phénomène, car eux vont s'installer.

Nom complet

Laila Saoud

Mon opinion

Un si grand nombre d'habitations implique un plus grand nombre d'habitants et les services disponibles actuelle ne suffisent déjà pas à la population tel quelle. Il faut diminuer les habitations et augmenter plus les services (Clsc, écoles, garderies.).