

**Mme LORÈNE CRISTINI :**

3875

Non, ça va, merci.

**LE PRÉSIDENT :**

3880

On n'a plus d'autres questions. Merci beaucoup pour votre participation.

**M. KEVIN POITRAS :**

3885

Merci, hein? Écoutez, j'ai fait vite, là, mais bonne lecture.

**LE PRÉSIDENT :**

Puis on a le temps de le lire, le document, oui, effectivement.

3890

**M. KEVIN POITRAS :**

Merci, au revoir.

**LE PRÉSIDENT :**

3895

Alors, bonjour, madame Johanne Dubois.

**Mme JOHANNE DUBOIS, citoyenne :**

3900

Bonjour.

3905 **LE PRÉSIDENT :**

Merci d'être présente. Alors, je vous rappelle que vous disposez de 10 minutes pour exposer votre opinion. Ensuite, les commissaires disposeront également de 10 minutes pour discuter avec vous. Nous vous aviserons lorsqu'il vous restera 2 minutes. Alors, la parole est à vous.

3910

**Mme JOHANNE DUBOIS :**

Bonjour mesdames et monsieur les commissaires. Vous constaterez à la lecture de cette lettre d'opinion qu'elle s'adresse surtout au promoteur et aux élus de Mercier-Ouest-Hochelaga-Maisonneuve. Je l'ai toutefois adaptée pour vous.

3915

Ce que je vais vous dire, vous l'avez possiblement déjà entendu. Néanmoins, je vous remercie de l'attention que vous porterez à mes propos.

3920

Je suis une Montréalaise de naissance. Par conséquent, je fréquente la Place Versailles depuis des décennies. En effet, je suis née et ai grandi sur la rue Joliette entre Adam et Lafontaine dans Hochelaga-Maisonneuve. J'y suis restée jusqu'en 1999.

3925

J'ai vu le quartier se dégrader au fil des années. C'est peut-être pour cela que votre projet m'inquiète autant.

3930

J'étais présente à la rencontre du 27 août dernier et je dois vous avouer être très déçue que vous ayez attendu aussi longtemps avant de consulter les habitants qui seront impactés par ce projet.

Évidemment, pour l'arrondissement, cela veut dire plus de taxes à prélever, et pour le promoteur, c'est un projet payant. Mais est-ce vraiment un projet gagnant-gagnant pour les habitants ? N'y a-t-il que l'argent qui compte ?

3935            Cela fait des mois, voire des années que ces derniers y travaillent, qu'ils prévoient demander des dérogations majeures, entre autres, pour bâtir des immeubles de plus de huit étages – et semble-t-il qu'elles seront acceptées par l'Arrondissement – et ne laissant qu'un court 16 jours aux habitants du quadrilatère pour produire un ou des mémoires.

3940            Néanmoins, quelques mémoires ont été produits, et je suis béate d'admiration devant ceux et celles qui vous les ont présentés. Toutefois, qu'en est-il du respect envers ces concitoyens payeurs de taxes? N'ont-ils pas droit à plus ?

3945            Le promoteur et les élus de l'arrondissement nous disent qu'ils prendront en considération l'opinion des citoyens, mais le projet est déjà tellement avancé que je me demande vraiment s'ils sont réellement prêts à retourner à la table à dessin.

3950            Nous, les Montréalais, avons déjà vu l'importance accordée à l'opinion des citoyens, avec la... exemple : avec la fermeture du chemin Camillien-Houde, l'ouverture de la Maison Bernier-Labrie (sic) à quelques pas d'une école primaire, de l'installation de Résilience Montréal sur une rue commerciale.

3955            Avouez que c'est inquiétant. Le message que les Montréalais reçoivent est : nous vous avons entendus, mais nous allons de l'avant.

                 L'architecte, je crois qu'il s'agit de madame Bérubé, n'arrêterait pas de faire référence au Plateau. À ma connaissance, il n'y a pas de gros immeubles de six à vingt-cinq étages sur le Plateau. Alors, pourquoi ce serait plus acceptable dans Mercier-Ouest-Hochelaga-Maisonneuve?

3960            Tout comme le Plateau, nous ne sommes pas dans un quartier industriel ni comme dans le centre-ville de Montréal.

3965            Il y a aussi la question de l'achalandage du du métro Radisson. À l'heure de pointe, les wagons sont souvent presque complètement occupés, et nous ne sommes que la deuxième station sur la ligne verte.

La semaine dernière, la ministre Geneviève Guilbault a dit que le gouvernement québécois n'avait plus d'argent à injecter dans le réseau de transport public. La STM parle de réduire les heures de service du métro et a même coupé trois circuits d'autobus la semaine dernière.

3970            Alors, quand on pense... quand on se fait dire qu'il y a des projets qui s'en viennent avec... pour les... le transport public, disons qu'on peut en douter quelque peu.

**LE PRÉSIDENT :**

3975            Mais là, Madame, on parle de Place Versailles.

**Mme JOHANNE DUBOIS :**

Oui, j'y viens, j'y viens.

3980

**LE PRÉSIDENT :**

O.K. Merci.

3985            **Mme JOHANNE DUBOIS :**

Croyez-vous vraiment que tous les nouveaux habitants de vos belles tours de 25 étages feront tous du télétravail? Qu'ils utiliseront tous leur vélo ou qu'ils iront tous travailler à pied? Franchement, soyons plus sérieux.

3990

Avec les 5 200 logements additionnels, on peut facilement évaluer qu'il y aura au moins de 10 à 15 000 habitants de plus sur ce tout petit lopin de terre. C'est construire un mégaquartier à l'intérieur d'un autre quartier. C'est énorme.

3995 Et que dire des services de santé des environs? L'urgence de l'hôpital Maisonneuve-Rosemont est continuellement débordée. Les services seront offerts par qui? Y avez-vous... y avez-vous pensé? Comprenez-vous notre inquiétude?

4000 Bien sûr, dans un monde idéal, tout serait réglé d'un coup de baguette magique. Les déplacements en métro seraient fluides, il n'y aurait plus de congestion dans les rues, plus de cônes orange, plus de trafic, les trottoirs seraient tous en excellent état été comme hiver.

4005 Ah oui, c'est vrai, il n'y aurait plus non plus de voitures dans ce monde idéal. Mais à quoi avez-vous pensé? L'automobile est là et va y rester. Puis entre autres, les trottoirs souvent sont très mal entretenus en été. Il y a plein de trous, ce n'est pas... ce n'est pas... c'est dangereux.

**LE PRÉSIDENT :**

4010 Pouvez-vous parler du projet lui-même?

**Mme JOHANNE DUBOIS :**

Oui, mais ça fait partie du projet quand même.

4015 **LE PRÉSIDENT :**

S'il vous plaît, O.K.

4020 **Mme JOHANNE DUBOIS :**

Ceux qui ont élaboré ce projet, ainsi que les élus qui croient que c'est l'idée du siècle, ne vivront pas cette réalité et dans les longs et bruyants travaux.

4025 De plus, ceux qui ont une propriété dans cet arrondissement et qui voudront la vendre au cours des 10 prochaines années, pensez-vous que ces derniers auront de la facilité à la vendre et qu'ils obtiendront un bon prix?

4030 Essayez donc d'aller construire des belles tours de 25 étages dans l'environnement immédiat de ces concepteurs, des élus, sur le Plateau ou dans un autre quartier riche de Montréal. Vous verrez combien de ces arrondissements accepteront ce projet les bras ouverts.

4035 Si seulement les élus de la ville de Montréal faisaient plus de pression auprès du gouvernement du Québec et demandaient aux Montréalais de se rallier à eux, afin que le gouvernement régule une fois pour toutes, et surtout, vérifie la validité des permis Airbnb, vous n'auriez...

**LE PRÉSIDENT :**

4040 Madame, là, vous sortez complètement du sujet. On parle du projet de développement de la Place Versailles.

**Mme JOHANNE DUBOIS :**

4045 Bien, ça fait quand même partie des choses, là. Pourquoi on... on construit la Place Versailles? C'est à cause qu'il n'y a plus de logements. Alors, ça aussi, ça fait quand même...

4050 Enfin. Quand mon conjoint et moi avons décidé d'acheter notre maison sur l'avenue des Closeries, première rue d'Anjou, à la jonction de Mercier-Est... de Mercier-Ouest, plutôt, Hochelaga-Maisonneuve, l'homogénéité des rues avoisinantes, le calme apparent, la proximité du transport en commun, des grandes... des grands axes routiers, des services essentiels tels que la pharmacie, bureau de poste, grand supermarché, quincaillerie, etc., y ont été pour beaucoup.

4055 Nous cherchions un endroit où il faisait bon vivre, un endroit paisible. Souvent, nos invités nous disaient, et nous disent encore : « On ne dirait pas que vous êtes... que vous vivez en ville. C'est tellement tranquille et tellement entouré d'arbres. »

Justement, concernant les arbres, c'était vrai avant, car... parce que malgré toutes les plaintes et arguments pour conserver ces beaux arbres...

4060 **LE PRÉSIDENT :**

Il vous reste deux minutes, madame.

4065 **Mme JOHANNE DUBOIS :**

Oui. Hydro-Québec est allée de l'avant avec la coupe massive de ces derniers le long des pylônes. Depuis, le chant des oiseaux en fin de journée s'est éteint. Alors, ça veut dire que même si on parle, on n'est pas entendu.

4070 Aussi, la violence armée s'infiltré de plus en plus à Montréal et il y aura même... il y a même eu un meurtre qui a lieu... près de chez nous. Les itinérants, bon... La qualité de vie se dégrade... considérablement.

4075 Pensez-vous vraiment que c'est en augmentant considérablement la population sur cette petite surface que la situation s'améliorera? Je ne pense pas que ce sera le cas. Au contraire, la densité de gens de tout amalgame intensifiera la difficulté du vivre ensemble.

4080 Une trop grande population dans un espace aussi restreint m'inquiète au plus haut point. Je conçois aisément l'intérêt d'utiliser l'emplacement de l'actuelle Place Versailles pour construire des immeubles à logement, une RPA, une école, des parcs, un lieu commercial réduit, mais répondant tout de même aux besoins des gens qui vivront... qui vivent actuellement dans le quartier et ceux qui vivront dans ce nouveau complexe de... que sera Place Versailles.

4085 Mais 5 000 logements de plus, de 10 à 15 000 mille habitants, c'est beaucoup trop. J'espère que vous prendrez acte des doléances entendues au cours des présentes auditions et que vous ajusterez considérablement à la baisse la densité de résidents que vous vouliez y recevoir.

Mesdames, messieurs les commissaires, je vous remercie de votre attention.

4090 **LE PRÉSIDENT :**

Merci beaucoup. Des questions, commentaires? Merci beaucoup, madame, bonne soirée.

4095 **Mme JOHANNE DUBOIS :**

Moi, comme je vous disais, c'est une lettre d'opinion.

**LE PRÉSIDENT :**

4100 O.K., merci beaucoup. Ce qui est prévu à notre horaire maintenant, c'est que les représentants du promoteur viennent faire valoir leur droit de rectification. Pour ce qui est de l'arrondissement Mercier-Hochelaga-Maisonneuve, ils vont le faire par écrit et l'information sera sur notre site.

4105 Alors, qui du promoteur... Pas tout... Par écrit aussi, le promoteur? Alors, on nous informe que le promoteur procédera aussi... également par écrit. Alors, ce qui met fin à cette première séance.

4110 Je remercie toutes les personnes qui se sont déplacées et qui ont participé à cette consultation et je salue chaleureusement les personnes qui nous ont suivis en ligne. Enfin, merci à mes collègues commissaires et analystes, et nous vous donnons rendez-vous à la prochaine séance qui débutera ce soir à 19 h. Merci beaucoup, à tout à l'heure.