



# Mercier-Ouest

Quartier en santé



**MÉMOIRE  
PLACE VERSAILLES  
MERCIER-OUEST QUARTIER EN SANTÉ**



# Mission

Selon le mandat du programme de l'Initiative montréalaise de soutien au développement social local, et tel que stipulé dans la charte de l'organisme, la mission de Mercier-Ouest quartier en Santé (MOQS) consiste principalement à :

**Développer** des projets et des services à la communauté pour répondre aux besoins des résidents et des résidentes du quartier Mercier-Ouest;

---

**Favoriser** la concertation intersectorielle entre les citoyens et citoyennes et les organismes publics, privés et communautaires du milieu;

---

**Encourager** toute action environnementale, économique et éducative susceptible d'améliorer la qualité de vie de la population de ce même quartier.

---

MOQS soutient aussi les organismes communautaires du quartier, partenaires essentiels à la concertation et à l'amélioration des conditions de vie des citoyens et des citoyennes.

# **Vision**

**Mercier-Ouest**

*« Un quartier inclusif où les gens unissent leurs forces pour créer des lieux et des espaces où il fait bon vivre, se rassembler, étudier et travailler. »*

## **Préalable :**

### **Entente de collaboration**

**Des discussions des membres de « Mercier-Ouest Quartier en santé » du 25 janvier 2023 a résulté une entente de collaboration, signée par chacun, dont les termes ont été partagés collectivement. Aussi, notre action collective est forte des caractéristiques suivantes :**

## **Vision solidaire**

Les partenaires s'entraident pour faire face aux enjeux du quartier.

---

## **Mobilisation**

Chacun des membres rassemble et dynamise les énergies favorisant une amélioration des conditions et du cadre de vie dans le quartier.

---

## **Imbrication**

Les actions d'un membre sont complémentaires de celles d'un autre membre. Ce réseau d'actrices et d'acteurs concertés fonde le filet communautaire et social de Mercier-Ouest.

---

## **Engagement**

Notre action communautaire nous lie dans la poursuite d'une meilleure qualité de vie pour les citoyens et citoyennes de Mercier-Ouest.

---

## **Diversité**

Notre communauté accueille la différence comme la contribution de tous et reconnaît les besoins de chacun.

---



- ACTIVITÉS FAVORISANT LA DÉMOCRATIE LOCALE
- SOUTIEN AUX ORGANISATIONS
- PARTICIPATION À DIFFÉRENTES TABLES SECTORIELLES
- PORTRAIT DE QUARTIER
- PLANIFICATION CONCERTÉE DE QUARTIER

**CSAMO**

**AC<sup>3</sup>MO**

**CAMO**

**RUI – DÉV. TERRITOIRE**



**EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL  
SÉANCE EXTRAORDINAIRE  
CONSEIL D'ORIENTATION  
MERCIER-OUEST QUARTIER EN SANTÉ  
5 SEPTEMBRE 2024**

Il est résolu que :

«Les membres de MOQS sont solidaires des préoccupations et enjeux exprimés par chacun d'entre eux.»

«En se basant sur ces préoccupations et ces enjeux, les membres du Comité d'orientations mandatent l'équipe de MOQS de rédiger un mémoire qui sera déposé à l'OCPM avant le 12 septembre. Ils autorisent aussi la direction générale de MOQS de le signer en leurs noms.»

«Les membres du Comité d'orientations autorisent la direction générale de MOQS à intervenir auprès des autorités compétentes afin de faire entendre les préoccupations et enjeux exprimés.

«Les membres du Comité d'orientations mandatent l'équipe de MOQS de mettre en place un agenda de communications relatives à leurs préoccupations et à le déployer (communiqués de presse, relations médias et autres outils pertinents.)»

# SOMMAIRE



## **RÉSUMÉ EXÉCUTIF**

## **INTRODUCTION**

### **1. UN CONTEXTE DE DENSIFICATION ET DE DIVERSIFICATION**

- UN QUARTIER EN TRANSFORMATION
- LOGEMENT
- SÉCURITÉ ALIMENTAIRE
- ESPACE DE SOCIALISATION
- ACCÈS AUX SERVICES

### **2. UNE VISION POUR LE QUARTIER**

### **3. CONCLUSION**

### **4. ANNEXES**



1.

**UN CONTEXTE DE  
DENSIFICATION ET DE  
DIVERSIFICATION  
SIGNIFICATIF**

2.

**UNE VISION POUR LE  
QUARTIER**



**Mercier-Ouest**  
Quartier en santé

**1.**

## **UN CONTEXTE DE DENSIFICATION ET DE DIVERSIFICATION SIGNIFICATIF**

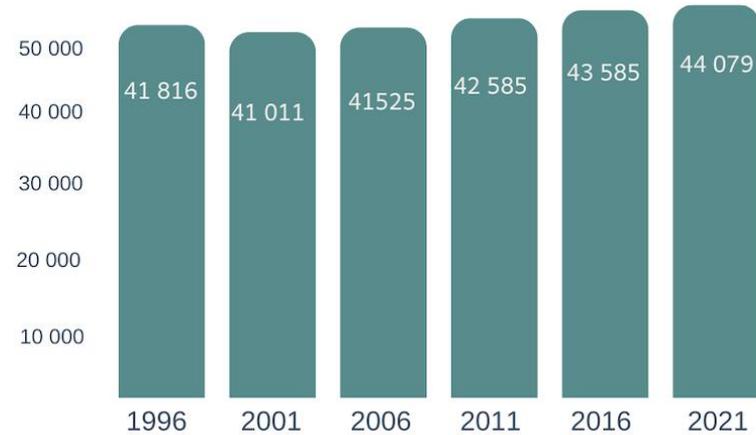


Population  
**44 079 citoyen.nes**

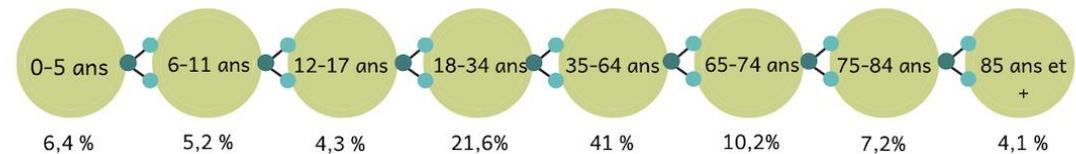


1.

# UN CONTEXTE DE DENSIFICATION ET DE DIVERSIFICATION SIGNIFICATIF



.....> Répartition des âges <.....







## LOGEMENT

Dans Mercier-Ouest, 66% de la population est locataire. Il faut retenir que plus de la moitié des locataires aînés affectent plus de 50% affectent plus du tiers de leur revenu au loyer. Le revenu médian de cette population s'élève à 24 528\$ annuellement. Ce revenu médian est sous seuil de la pauvreté.

Il est également important de savoir que plus du tiers des familles qui habitent le territoire sont monoparentales.

Considérant que la crise du logement n'épargne par le territoire de Mercier-Ouest, les organismes communautaires membres de MOQS croient fermement que le Projet Place Versailles doit accomplir les objectifs de logement du Règlement Métropole Mixte sur son site, c'est-à-dire 20% de logements sociaux, 20% de logements familiaux et 20% de logements abordables. La planification de ces habitations doit également s'opérer en collaboration avec les organismes et institutions en place.

---

## **LOGEMENT**

« Mercier-Ouest affiche la croissance la plus accélérée de la population immigrante dans l'Est de Montréal. Une telle transformation des aménagements d'un secteur de la Ville de Montréal représente une opportunité en développement de logements transitoires et de renforcement de l'offre service locale. »

- Marie-Laure Konnan, directrice générale d'INICI, organisme favorisant l'intégration, la francisation et l'aide à l'emploi aux personnes immigrantes

---

## **LA PLACE VERSAILLES : UN ESPACE DE SOCIALISATION**

« Un grand nombre d'aînés fréquentent la Place Versailles. Ils et elles y marchent, s'y voient et sortent de leur isolement. »

- **Maria-Luisa Monreal, directrice générale du Centre d'entraide le Rameau d'Olivier, organisme de soutien aux aînés**



---

## SÉCURITÉ ALIMENTAIRE

« Où vont aller nos familles? »

- Carole Longpré, directrice générale de l'Escale famille le Triolet,  
organisme de soutien aux familles, organisme de soutien au logement

---

## **SÉCURITÉ ALIMENTAIRE**

« La fermeture d'un marché d'alimentation à bas prix risque sans contredit de faire augmenter la demande en soutien alimentaire. Il faut s'y préparer, mais nos capacités sont limitées. »

- Denis Poirier, président du Groupe d'entraide de Mercier-Ouest, organisme de soutien contre l'insécurité alimentaire



## ACCÈS AUX SERVICES

**Les membres de MOQS demandent que soit annoncé sans délais la planification associée au maintien des services suivants dans le secteur :**

- Point de service de la Cour Municipale
- Bureau de la SAAQ
- Point de service de HEMA-QUÉBEC
- Clinique Médicale Versailles

**Les membres de MOQS souhaitent également être informés et consultés vis-à-vis de l'implantation d'une école dans le secteur Place Versailles.**



**Mercier-Ouest**  
Quartier en santé

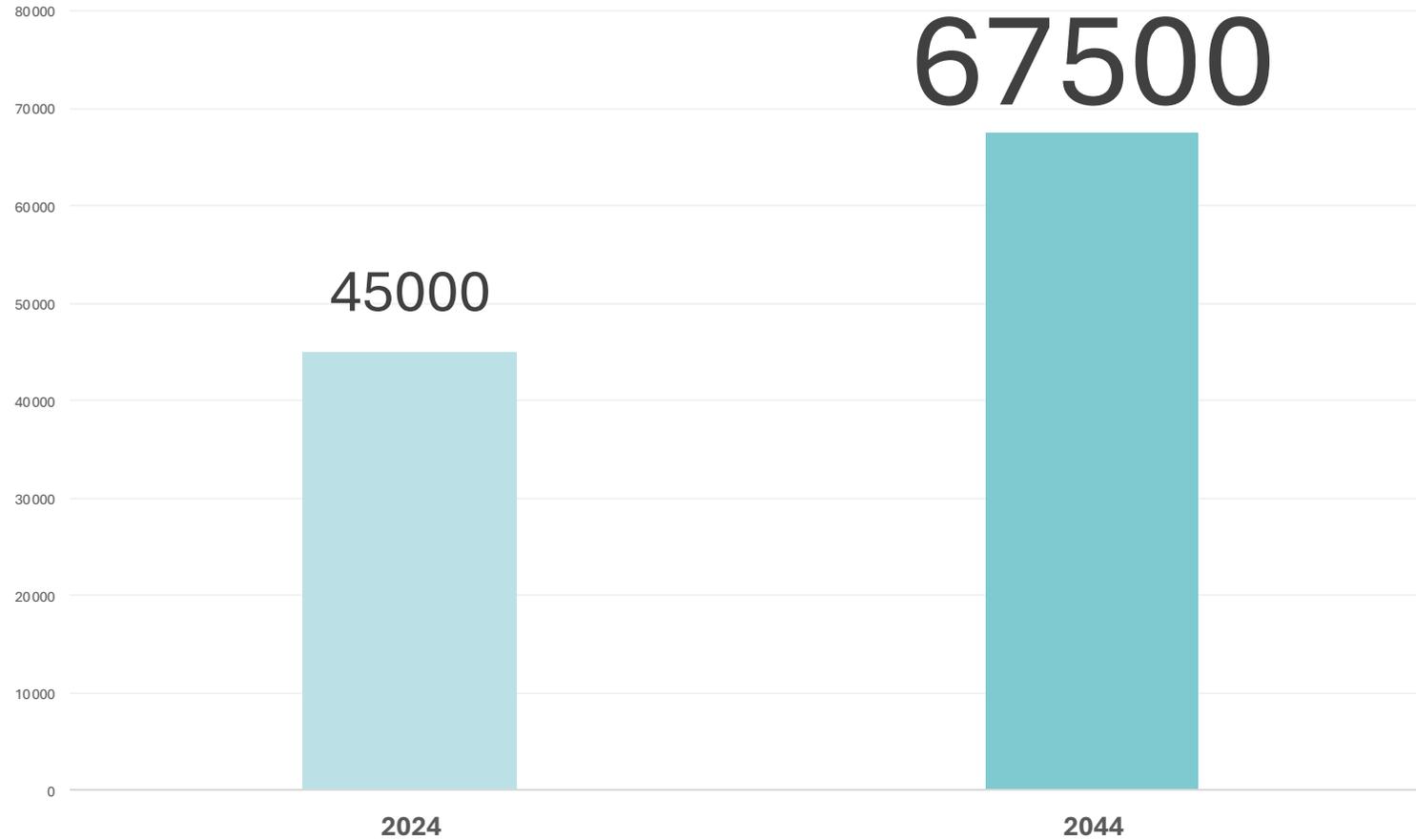
**2.**

## **UNE VISION POUR LE QUARTIER**



2.

## UNE VISION POUR LE QUARTIER



# **Planification stratégique de Mercier-Ouest**

**2024-2027**



**Mercier-Ouest**

Quartier en santé