

avoir les services dans leur quartier au lieu de se déplacer, la pollution, le bruit. Mais là, on dirait qu'on évacue ça du projet, comme si c'était moins important.

3415

LE PRÉSIDENT :

D'autres questions?

3420

Mme LORÈNE CRISTINI :

Non, ça va.

LE PRÉSIDENT :

3425

Merci beaucoup, madame.

Mme NATHALIE DUROCHER :

3430

Bien, merci, ça m'a fait plaisir.

LE PRÉSIDENT :

Dans quelques instants, on aura la prochaine présentation.

3435

Bonjour, monsieur Poitras. Je vous rappelle que vous disposez de 10 minutes pour exposer votre opinion. Ensuite, les commissaires disposeront également de 10 minutes pour discuter avec vous. Nous vous aviserons quand il vous restera 2 minutes. La parole est à vous.

3440

M. KEVIN POITRAS, directeur, Mercier-Ouest Quartier en santé :

Impeccable. Bien, déjà, merci de me recevoir. Je m'appelle Kevin Poitras, je suis directeur de Mercier-Ouest Quartier en santé. On est la table de quartier de Mercier-Ouest. On rassemble,

3445 là, une quarantaine d'organismes communautaires, puis un nombre à peu près équivalent de citoyens.

3450 Donc, moi, aujourd'hui, bien, déjà, je suis là pour que vous me connaissiez, puis que vous connaissiez aussi le point de vue du tissu communautaire de Mercier-Ouest vis-à-vis du projet, d'une part, ici à la Place Versailles, puis son impact, en fait, sur le quartier plus largement.

3455 Donc, hop. Nous, à Mercier-Ouest, bien, on est une table de quartier sous l'initiative montréalaise. Donc, on favorise, on développe, on encourage toute organisation, tout groupe qui souhaite concourir à une meilleure vie citoyenne, à la lutte à la pauvreté, puis à l'exclusion sociale.

3455 Donc, vous voyez que je fais vite, hein, parce que je ne veux pas passer tout mon temps là-dessus. Hop. Ah, on a une panne de *clicker*, là. Excusez-moi, oui. Ah.

Mme LORÈNE CRISTINI :

3460 Vous aurez votre temps.

M. KEVIN POITRAS :

3465 Ah, mais c'est gentil. Excusez, le *clicker* est en panne. Ah, mais là, c'est tout un exercice, ça, Monsieur...

LE PRÉSIDENT :

3470 On ne peut pas changer la page? O.K.

M. KEVIN POITRAS :

O.K. Oui, non, c'est ça, je suis pris sur ma page. Pardon? Ah oui, donc je vous fais signe comme ça?

3475 **UN HOMME NON IDENTIFIÉ :**

Oui.

3480 **M. KEVIN POITRAS :**

Bien, écoutez, on va y aller en vrai. Crinque. Bon, ça, c'était le signe, monsieur, hein, pour la... Bon, parfait. Donc, un mandat, une vision, hein, un quartier inclusif où les gens s'unissent, unissent leurs forces pour créer des lieux et des espaces où il fait bon vivre, se rassembler, étudier, travailler.

3485

C'est la vision, en fait, que les membres du tissu communautaire de Mercier-Ouest se sont donnée dans l'exercice de planification 2024-2027. Donc, vous comprenez qu'un exercice comme celui d'aujourd'hui nous intéresse pas mal.

3490

Donc, les valeurs : donc, vision solidaire, mobilisation, imbrication, hein, qui est un genre de néologisme social qu'on a inventé dans le quartier, puisqu'on est des organismes qui se complètent bien dans la dynamique communautaire.

3495

De l'engagement. Maintenant, une fois qu'on a la participation du public, on a déjà beaucoup fait, vous le savez mieux que moi. Puis un engagement soutenu pour la diversité dans le secteur.

3500

Pour faire rapidement le tour des activités de Mercier-Ouest, une concertation en sécurité alimentaire...

LE PRÉSIDENT :

3505

Vous pouvez en venir au projet directement, sinon vous n'aurez pas le temps d'exposer votre opinion.

M. KEVIN POITRAS :

Oui, je fais vite. Crinque. CSAMO, AC³MO, CAMO, la sécurité alimentaire, les jeunes, les aînés, le développement du territoire, puis toute autre activité démocratique.

3510

Simplement pour vous signifier, aux commissaires, que dans le contexte du Comité d'orientation de Mercier-Ouest, le 5 septembre dernier, vous avez un extrait du procès-verbal qui m'autorise à vous parler au nom des organismes du secteur.

3515

Donc, résumé, hein? Donc, vous allez voir, c'est très simple : un contexte de densification et de diversification, une vision pour le quartier, une conclusion. Ce que je vais vous présenter aujourd'hui, c'est le contexte qui est senti, puis qui est perçu par tous nos...

3520

Puis maintenant, en fait, quelles sont les priorités qui ont été relevées dans l'exercice de l'analyse de la Place Versailles?

3525

Comme ça, ici, bien, vous voyez ce territoire-là, du quartier que vous devez commencer à connaître, là, qui est Mercier-Ouest. La Place Versailles, bon, se situe, là, si vous voulez, à l'extrémité... à l'extrémité est. Je fais vite, hein.

3530

Comme ça, ici, cette population-là, en 2021, on était à 44 000. Selon les tendances, on serait à peu près 45 000 aujourd'hui.

3535

La table de quartier suit différents lieux d'aménagement puis de densification dans le secteur puisque ç'a un coût sur les infrastructures de développement social, puis les lieux publics, les lieux communs.

3535

Donc, Prével a un projet sous le couvent des Franciscains. Le secteur Assomption-Nord est en forte densification, on parle de 3 000 personnes. Assomption-Souigny, on est sur des enjeux de transport routier lourds.

Le centre d'achat Domaine, le CRC Saint-Donat est un lieu collectif. C'est un centre communautaire qui est déjà à capacité dans un centre commercial loué à une compagnie de capital immobilier.

3540

La Place Versailles, puis un segment de parc, entre autres, sur Bélanger, là où on accompagne des citoyens.

Maintenant, en matière de logement, nécessairement, c'est ce qui est ressorti, hein? Vous comprendrez que la crise du logement affecte tout le monde. La plupart, en fait, des populations desservies par nos organisations vivent difficilement la réalité du logement.

3545

Donc, on accueille favorablement, évidemment, la construction de logements. Cela étant dit, l'ensemble des membres s'entendent, hein, pour qu'on vise les barèmes du règlement de la métropole mixte.

3550

Évidemment, ils y tiennent assez fermement, donc 20 % de logements sociaux, 20 % de logements familiaux, puis 20 % de logements dits abordables. C'est la priorité du *membership* de MOQS.

3555

Maintenant, dans le même esprit, vis-à-vis du logement, Mercier-Ouest, comme quartier, affiche la croissance la plus accélérée de la population immigrante de l'est de Montréal. Donc, des organismes spécialisés en immigration voient une opportunité, hein, pour réfléchir à des avenues d'innovation en matière de logement transitoire.

3560

Vous comprendrez qu'un tel territoire, qui est en... requalification, en transformation, bien, va nous permettre, je pense, d'aller vers de l'innovation sociale, là, en matière de transformation démographique.

3565

Là-dessus, Place Versailles, l'espace de socialisation, je pense que vous l'avez entendu assez souvent dans le cadre de l'exercice, là. Cela étant dit, il faut voir, en fait, que la disparition de la Place Versailles va avoir des conséquences sur les infrastructures sociales, les lieux communs.

3570 Je pense au centre de... au centre récréatif, là, et communautaire Saint-Donat, qui est déjà à pleine capacité, puis qui est loué, comme je vous disais, à une compagnie d'immobilier et qui est elle aussi à côté d'un métro.

3575 Donc, la durabilité, en fait, de ces lieux communs là, qui sont fréquentés par les personnes âgées, puis qu'ils peuvent voir... qu'ils peuvent y retrouver des moments pour briser l'isolement, hein, spécialement l'hiver, deviennent de plus en plus limités dans le contexte de Mercier-Ouest, puis ça inquiète bon nombre de mes membres en matière de développement social.

3580 Donc, la sécurité alimentaire, c'est assez simple, hein? Puis tout est plus détaillé dans le mémoire, là. Moi, ce que j'entends... Puis ça, c'est Carole Longpré, qui est directrice de l'Escale famille le Triolet, qui est le principal organisme famille du secteur... se demande : « Il n'y a plus de Maxi. Où les familles vont aller? »

3585 Puis je pense que c'est des préoccupations légitimes, là. Puis vous avez aussi les détails du contexte de sécurité alimentaire dans le secteur.

Même chose, hein, si on regarde, là, ici, on a le président du Groupe d'entraide Mercier-Ouest qui nous dit clairement, en fait : « La fermeture d'un marché à bon prix en alimentation va avoir des conséquences sur le travail de sécurité alimentaire à l'échelle locale. »

3590 Puis il faut bien comprendre que les capacités communautaires à cet effet-là sont assez limitées. Donc là, ce que je vous présente aujourd'hui – puis il y a les résolutions puis les demandes plus clairement dans le mémoire, là, plus au détail – c'est de voir les conséquences en matière de développement social dans le secteur, puisqu'il faudra avoir un plan collectivement pour pallier ces transformations-là.

3595 Accès aux services. Bon, les membres de MOQS, évidemment, bien, s'inquiètent en matière d'accès à la justice, où on n'a toujours pas de plan. Le bureau de la SAAQ qui est là, qu'on

est dans du service public. Le point de service d'Héma-Québec, Globule, puis les cliniques médicales.

3600

Donc, tous ces organismes-là, que je représente aujourd'hui, s'inquiètent parce que leurs membres à eux s'inquiètent de : où on va aller à la clinique, par exemple? Dans quel service on va pouvoir, finalement, aller... on va pouvoir se rendre?

3605

Puisqu'à la clé, ces services-là vont disparaître sur une durée significative dans l'agenda des travaux.

3610

Quand je dis maintenant : « Puis vous avez plus de détails », chacune de ces rubriques-là est détaillée, hein? À savoir, justement : tel effet populationnel, on anticipe les effets de cette densification-là, puis on arrive.

3615

Je fais très vite. Donc, maintenant, ces préoccupations-là que je vous ai énumérées, le tissu communautaire de Mercier-Ouest est prêt à s'engager auprès de la Ville de Montréal puis du promoteur, de manière à innover là-dessus puis de faire du projet de Place Versailles un projet modèle, finalement, en matière d'intégration sociale, puis d'implantation.

3620

Maintenant, quand j'arrive à dire : « Une vision pour le quartier », il faut bien comprendre que si on cumule les projets immobiliers que je vous ai présentés en début de parcours, là, on va voir sur 15 à 20 ans une augmentation de facilement 50 % de la population de Mercier-Ouest.

3625

C'est à penser, en fait, que toute notre infrastructure collective va être affectée, puis on sait déjà qu'elle est, d'une part, soit vétuste ou il y a des services absents, ou des services communautaires qui sont à capacité.

Donc, dans le contexte du redéveloppement de la Place Versailles, je pense qu'il y a une réflexion à y avoir sur la densification de Mercier-Ouest.

3630 Puis là-dessus, on demanderait aussi aux commissaires de marquer qu'il y a une volonté citoyenne dans le cadre de... une volonté, c'est-à-dire, du tissu communautaire, une volonté citoyenne, dans ce cadre-là, puis en prévision de cette densification-là, de la réalisation d'un forum citoyen en 2027.

3635 Tous les membres de Mercier-Ouest Quartier en santé s'y sont entendus puis souhaitent que ça arrive. Moi, je pense que maintenant, la Place Versailles est un premier moment de cette densification-là. Il y en aura d'autres à venir, puis je pense qu'on peut se donner la chance de les travailler ensemble, puis de collaborer, en fait, pour la suite.

Écoutez, je pense que j'y suis arrivé.

3640 **LE PRÉSIDENT :**

Bien oui.

3645 **M. KEVIN POITRAS :**

Bien, écoutez...

LE PRÉSIDENT :

3650 Vous parlez vite.

M. KEVIN POITRAS :

3655 Bien, je suis à bout de souffle, hein, il ne faut pas croire, là.

LE PRÉSIDENT :

On va vous poser des questions, maintenant, c'est à notre tour. Alors...

M. KEVIN POITRAS :

3660

Impeccable.

LE PRÉSIDENT :

3665

Danielle?

Mme DANIELLE SAUVAGE :

Vous avez résumé, parce que je vois que vous finissez avec des documents.

3670

M. KEVIN POITRAS :

Oui.

3675

Mme DANIELLE SAUVAGE :

Quelle est votre plus grande inquiétude face à ce projet-là?

M. KEVIN POITRAS :

3680

Bien, la question du logement. Puis là, ce n'est pas ma plus grande inquiétude, hein, je dirais que c'est davantage la plus grande inquiétude des membres. Tous s'entendent pour dire que la question de l'intégration au logement est une des plus importantes.

3685

Puis de suite, celle de l'insécurité alimentaire, par ailleurs. Mais une fois que le *membership* comprend la dynamique de densification dans laquelle Mercier-Ouest se situe, tu sais, les préoccupations laissent voir des opportunités, en fait, dans le cadre... avec mes partenaires, tu sais, pour voir de nouvelles solutions puis de nouveaux services arriver dans le secteur.

3690 C'est difficile d'en choisir une. Vous comprenez que c'est un peu odieux, quand on représente un groupe, hein, de cibler une mission communautaire parmi d'autres, là. Mais je vous dirais : le logement vient bien avant celle des autres.

Mme DANIELLE SAUVAGE :

3695 Et dans le projet, ce que vous en connaissez du projet, est-ce que vous trouvez qu'il y a des solutions à vos problèmes?

M. KEVIN POITRAS :

3700 Bien, écoutez, maintenant, vis-à-vis, en fait... bon, ce que le *membership* me rend... Encore là, ce n'est pas ma perception, là. C'est qu'effectivement, l'agenda qui est annoncé, le nombre de logements sociaux, en fait, qui est prévu, tu sais, ne correspond pas aux attentes dans le cadre, en fait, d'un secteur où il y a une perte claire en matière de lieux communs, puis de lieux de sociabilisation.

3705
Donc, maintenant, je pense que ce qui est à réfléchir pour aller de l'avant, tu sais, c'est : comment on va collaborer, puis avoir une... je ne veux pas dire une co-construction avec le promoteur, mais de voir des efforts de collaboration être mis de l'avant, puisqu'on en a pour des années à travailler ensemble, là, je pense, sur ce dossier-là.

Mme DANIELLE SAUVAGE :

Oui.

3715

LE PRÉSIDENT :

Vous avez parlé de... Attendez une petite minute, dans mes notes... De sécurité alimentaire.

3720

M. KEVIN POITRAS :

Oui.

3725 **LE PRÉSIDENT :**

3730 Mais ce n'est pas dit encore qu'il n'y aura plus de Maxi ou de magasin à grande surface, ou tout ça. La partie sud du développement, c'est des commerces de grande surface. La partie nord, autour des parcs, c'est des commerces plus de proximité. Tout est documenté dans les documents du promoteur.

Alors, qu'est-ce qui vous fait penser que le projet va causer un manque au niveau de la sécurité alimentaire des citoyens?

3735 **M. KEVIN POITRAS :**

3740 Je pense qu'il y a deux volets à cette question-là. Déjà, en fait, à savoir : moi, je vous transmets l'inquiétude des membres, hein? À ce compte-là, ce brassage-là, il en inquiète plus d'un. Donc, ça, ce sera dit, puis je pense que ce sera, finalement, pris en compte par la commission.

Dans un deuxième temps, il faut voir avec ce qui est annoncé, justement, dans les documents du promoteur. On peut se poser la question : qui, comment... vont vivre dans ce secteur-là de la Place Versailles?

3745 Puis maintenant, je pense qu'il y aura une influence sur le commerce de proximité qui est à mettre de l'avant. Ce qu'on demande à ce compte-là, par... en sécurité alimentaire, là, c'est qu'il y ait des annonces claires, justement, sur le tissu puis sur le filet social, en fait, qui soient annoncées pour Mercier-Ouest là-dedans.

3750 Ou qu'il y ait une préoccupation quant à l'accès, autrement dit, pour le quartier en général, dans l'élaboration de ces plans commerciaux là. Puis, écoutez, on peut se le dire, avec la démographie qui va augmenter, une revalorisation du soutien qu'on offre à ces organismes -là.

LE PRÉSIDENT :

3755 O.K. Dans le même ordre d'idée, par rapport à l'accès aux services, là aussi, les services, ce n'est pas prévu que les services disparaissent du secteur. Il y a quand même un certain nombre de... il y a un espace important qui est... qui va être...

3760 **M. KEVIN POITRAS :**

Oui.

LE PRÉSIDENT :

3765 ...dédié à cette fonction-là. Comme pour le commerce de grande surface ou le commerce de proximité. C'est un projet qui est en développement, puis c'est sûr que tout n'est pas défini, écrit, parce que c'est présenté actuellement pour l'opinion des citoyens.

3770 Mais là encore, vous semblez croire ou vos membres semblent croire qu'il y a des services qui sont disponibles maintenant qui ne seront plus là.

M. KEVIN POITRAS :

3775 Bien, en fait, justement, comme vous le dites, hein : est-ce qu'on est informés aux détails de tout ça, spécialement lorsqu'on parle de partenaires communautaires qui travaillent ce tissu social là?

3780 Ce n'est pas détaillé maintenant. Est-ce que c'est dans les airs? On peut le sentir maintenant, les membres... Tu sais, je pense entre autres à l'école qui a été annoncée. On a des

partenaires de la Commission scolaire de Montréal qui nous disent qu'ils ne sont pas au courant que... des détails vis-à-vis de cette école-là.

3785 Donc, vous comprendrez que ces lieux-là, spécialement avec des partenaires qui font le tissu social, puis qui font le quartier, il y a des points de rupture, tu sais.

3790 Bien, ça crée l'inquiétude, puis à un moment donné, c'est un peu embêtant lorsque je m'imagine, par exemple, Denis à la banque alimentaire, tu sais, de répondre à quelqu'un qui est dans une situation difficile que c'est en négociation en ce moment, puis qu'il faudra lire...

3795 Vous comprendrez qu'il y a un effort, je pense, de communication puis de collaboration qui doit être renouvelé dans l'exercice, je pense, du déploiement d'une si grande zone de service qui est utilisée par un si grand nombre de gens. Puis vous le savez, ils ne sont pas tous justement favorisés.

LE PRÉSIDENT :

Oui. Vas-y.

3800 **Mme LORÈNE CRISTINI :**

Oui. Bien, je pense que ça fait un peu le suivi de ce que vous dites. Vous avez parlé d'un forum citoyen.

3805 **M. KEVIN POITRAS :**

Oui.

3810

Mme LORÈNE CRISTINI :

3815 J'imagine que c'est dans un cadre plus large que juste le projet. Certains citoyens ont parlé aussi d'avoir un comité citoyen tout au long des travaux. Comme vous parlez d'avoir une certaine continuité des services – ou en tout cas, des services alimentaires, etc., – tout au long des travaux, qu'est-ce que vous pensez du comité citoyen et qu'est-ce que c'est pour vous ce forum citoyen 2027?

3820 **M. KEVIN POITRAS :**

Maintenant, ce qu'il faut voir, là, c'est qu'il y a une différence entre une planification intégrée d'un quartier avec l'ensemble des acteurs, puis un comité de bon voisinage.

3825 Maintenant, en fait, évidemment, Mercier-Ouest Quartier en santé – puis ses membres – est solidaire, là, de toutes les préoccupations qui sont entendues dans le cadre de la commission, hein, sur des enjeux de proximité, par exemple, sur des enjeux effectivement de cet ordre-là, de bruit, de travaux, etc., etc.

3830 Là, ça, je vois vraiment la nécessité, hein, de la participation transparente du promoteur, puis de la Ville, dans un comité de bon voisinage. Puis ça, ça doit être soutenu par des professionnels. Ça doit être engagé clairement, en fait, en matière de bonnes pratiques, pour que ça puisse se réaliser.

3835 Maintenant, lorsqu'il est question d'une plus grande densification du secteur ou d'enjeux proprement dits sociaux, il faut voir que ce sont deux enjeux.

3840 Maintenant, sur la planification, par exemple, là, si on parle de 20 ans de travaux, à savoir où les gens, en fait, avec le moins de ressources vont pouvoir se retrouver pour manger, on n'est pas dans le même ordre de question que dans le cadre d'une réflexion de bon voisinage ou de cohabitation travaux-citoyens, etc., etc.

3845 Donc, ça, ce sont deux choses. Le forum citoyen en 2027, où les citoyens sont invités, par ailleurs, là, ou seront invités, par ailleurs, c'est sur ce genre-là de préoccupation. À savoir : les infrastructures en culture, les infrastructures en loisir, la culture de nos lieux communs.

3850 Puis maintenant, comment on a un filet social local ici, qui nous permet de nous occuper, en fait, de ceux qui en ont le plus besoin dans notre collectivité ? Je vous dirais que c'est davantage là que se situe la réflexion citoyenne.

LE PRÉSIDENT :

Vous parlez de 2025 ou 2027?

3855 **M. KEVIN POITRAS :**

Écoutez, on va se donner une chance, là. Il faut déjà ramasser toutes sortes de fonds, puis dans le cadre de la planification...

3860 **LE PRÉSIDENT :**

Non, c'est moi qui ai mal entendu.

M. KEVIN POITRAS :

3865 On parle de 2027.

LE PRÉSIDENT :

3870 O.K. Merci. Avez-vous d'autres questions?

Mme LORÈNE CRISTINI :

3875

Non, ça va, merci.

LE PRÉSIDENT :

3880

On n'a plus d'autres questions. Merci beaucoup pour votre participation.

M. KEVIN POITRAS :

3885

Merci, hein? Écoutez, j'ai fait vite, là, mais bonne lecture.

LE PRÉSIDENT :

Puis on a le temps de le lire, le document, oui, effectivement.

3890

M. KEVIN POITRAS :

Merci, au revoir.

LE PRÉSIDENT :

3895

Alors, bonjour, madame Johanne Dubois.

Mme JOHANNE DUBOIS, citoyenne :

3900

Bonjour.