



Projet Place Versailles

Par Marie-Claude Alary

au nom des résidents du 6^e croissant de la rue Des Groseilliers



Nous vivons dans un quartier paisible et tranquille



Nous avons passé beaucoup de temps à aménager nos cours



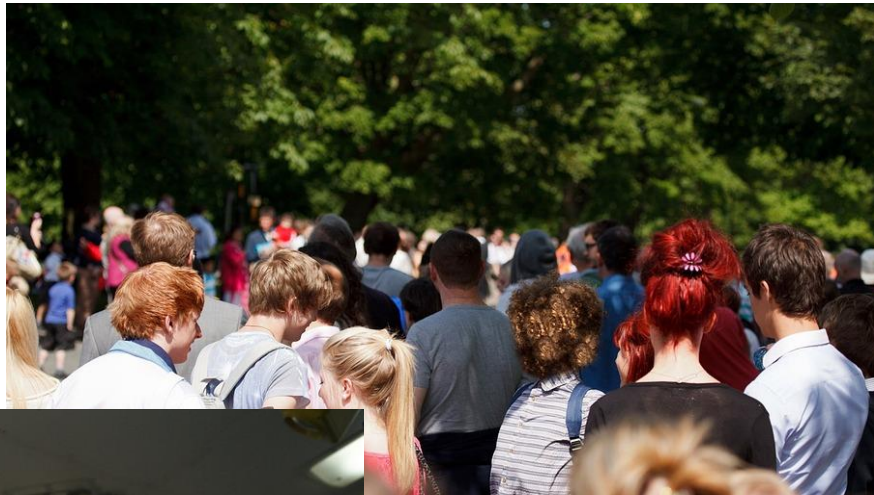
Nous considérons nos cours comme notre coin de paradis



Nous sommes inquiets pour notre qualité de vie



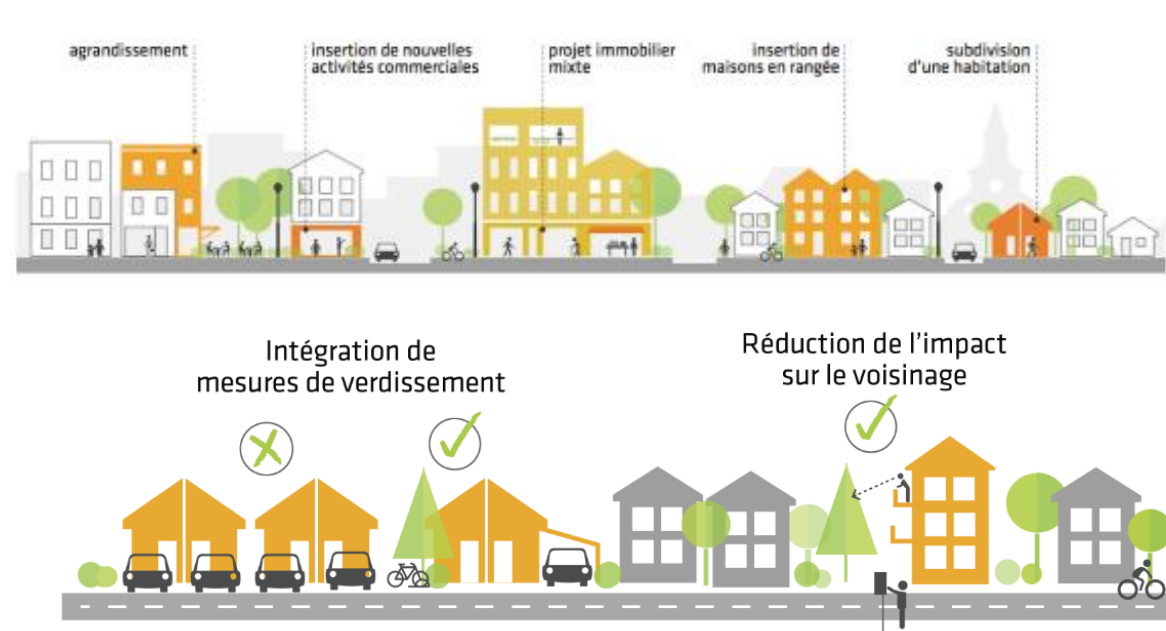
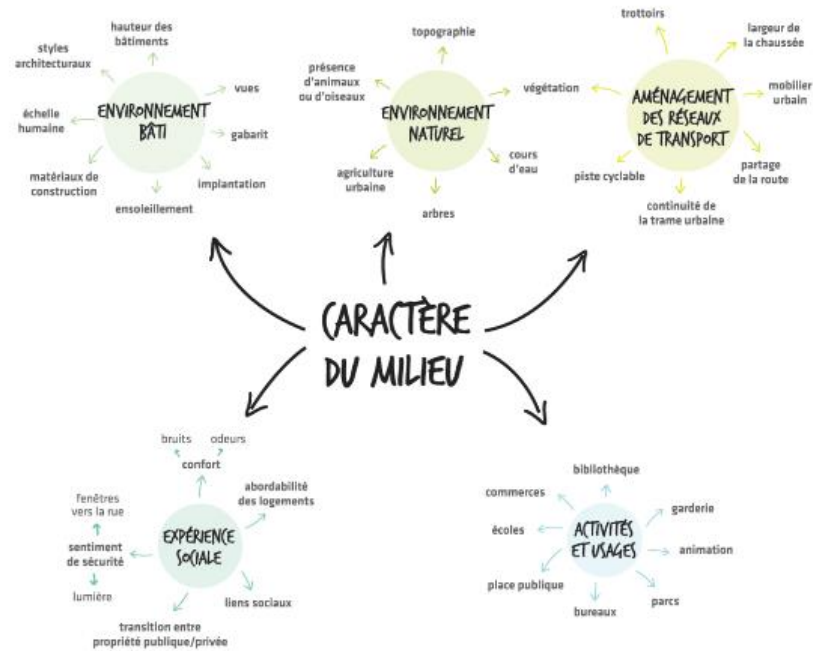
Nous nous questionnons sur l'impact de cette densification



Nous désirons une meilleure harmonisation avec le quartier



Nous voulons une densification à échelle humaine



Source « Oui dans ma cour »

*Il ne faut surtout pas oublier que
si nous ne sommes pas les aînés
d'aujourd'hui, nous sommes ceux
de demain!*

NE PAS OUBLIER LES PERSONNES À MOBILITÉ RÉDUITE

Nos recommandations

1. Implication de l'organisme « **Oui dans ma cour** » pour planifier une densification à échelle humaine
2. Mise en place d'un **comité de bon voisinage** avec un **pouvoir décisionnel** pour les résidents du quartier
3. **Harmonisation** du projet avec le quartier
4. Préservation du **zonage actuel** du site en ce qui concerne la hauteur des bâtiments
5. Révision complète des **plans d'architecture** proposés
6. **Diminution de la densité** résidentielle prévue pour le site de la Place Versailles
7. Diminution du nombre prévu d'unités d'habitations pour un **maximum de 1000 unités**
8. **Zone de verdure** avec des arbres autour de l'ensemble du site de la Place Versailles

Nos recommandations (suite)

- 9. Réalisation **d'études démographiques**
- 10. Concertation avec le **gouvernement provincial** pour adapter les services à la population (ex. santé, éducation)
- 11. Ajout d'un **CPE**
- 12. Diminution de la **durée du projet à moins de 5 ans**
- 13. **Compensation** financière pour les **dommages** à la propriété (ex. fissures)
- 14. **Compensation** pour la perte de **valeur immobilière** si le projet s'échelonne sur plus de 5 ans
- 15. **Limitation des dérogations** pour permettre à la ville de garder un meilleur contrôle sur le promoteur