

Bonjour

J'ai presque 69 ans, j'habite juste au sud de la rue Sherbrooke vis-à-vis la Place Versailles. Native de mercier-est, je suis revenue vivre dans le quartier depuis 9 ans.

La Place Versailles est un lieu important pour moi et beaucoup d'autres personnes.

C'est le lieu où je peux faire mes courses, où je reçois aussi des services (pharmacie, ma coiffeuse, optométriste etc.) et proche de chez moi. Je n'ai pas d'auto. C'est aussi un endroit où aller marcher à l'intérieur : pratique en hiver quand il y a de la glace ou neige, pratique en été quand il y a la canicule. Un endroit où croiser des gens, prendre un repas, avoir une certaine vie sociale. Quand on vieillit c'est un endroit pratique et rassurant.

Anecdote : mon médecin de famille m'a déjà conseillé l'hiver d'aller marcher au centre commercial pour éviter les plaques de glace. La PV a fait aussi partie de ma réhabilitation après ma chirurgie de remplacement des 2 genoux.

La PV est plus qu'une place commerciale.

J'ai assisté en ligne à la réunion du 27.08.24,

Ce qui m'a surpris c'est qu'on a parlé du projet PV sans parler de la PV actuelle :

Ses commerces, ses employés et l'impact sur les acheteurs, les utilisateurs.

On est déjà dans un désert commercial dans notre secteur de la ville.

Pas de fruiterie, boucherie, poissonnerie, boulangerie, peu de grandes épiceries et autres commerces divers.

Logements :

On n'a pas parlé des logements qui seront construits en détails.

Sur les 5000 logements : 500 seront des logements sociaux ?

J'ai encore entendu dire que ce projet pourrait donner de l'argent à la ville si elle ne rencontrait pas le nombre de logements requis. Je ne comprends jamais cet aspect car nous avons un besoin urgent de logements pour les Montréalais et les sites pour en construire sont rares. Pourquoi la ville accepte ça?

On n'a rien entendu sur la clientèle visée par ce projet?

Sauf pour les 500 logements (le nombre est-il réel et sera-t-il respecté?) ainsi que des logements sociaux-communautaires.

Les logements : quel % sera pour la vente en condos?

Quel % en locations : seront-ils moins abordables? Quelle clientèle visée pour les locations?

Je ne parle pas ici de logements sociaux.

Dans le texte on peut lire ceci :

“Les futurs bâtiments résidentiels **pourraient offrir** du logement locatif, du condominium en copropriété, des résidences pour 55 ans et plus (*Active Living*), des Résidences pour Personnes Âgées (RPA) ou encore du logement abordable. L’offre résidentielle est complétée par deux îlots identifiés pour des logements sociocommunautaires ”

Les commerces :

Quels commerces pourront poursuivre leurs affaires à la PV ?

Est-ce qu’il y aura de la place pour de grands commerces comme Canadian tire, Winners, Bureau en gros etc.?

Qui décidera ?

J’aurais bien apprécié qu’il y ait encore une partie avec un mail intérieur pour les raisons citées plus haut. Ça m’inquiète beaucoup car je me voyais vieillir avec mes commerces pratiques et de proximité. Un lieu où j’aime aller et plein de souvenirs. J’espère que ce sera bien réfléchi en pensant à **tous** les gens du quartier.

Dans le texte on peut lire ceci :

“Les services et commerces de proximité identifiés dans les îlots 1A, 2B, 3, 4, 5 et 6A sont des espaces qui pourront potentiellement offrir un usage commercial si la demande est présente”

Important :

Que veut dire réellement : potentiellement?

La demande elle sera évaluée par qui et de quelle façon?

Les bâtis :

Dans notre secteur il serait vraiment inesthétique d’avoir des immeubles trop hauts. Il faut y penser : on n’est pas dans le Griffintown : qui rendait l’âme et qui était aussi très industriel.

Dans le paysage, des immeubles trop hauts seraient très disgracieux.

Et comme tout est construit déjà autour : il n’y aura pas de possibilités d’en construire d’autres.

Quand je regarde la vue de l’esplanade vers le nord je trouve ça très laid l’immeuble à 25 étages. Ça ne va pas bien dans le décor à venir.

Et je ne parle même pas ici pour les gens qui vivent à proximité.
Ils soumettront leurs inquiétudes comme lors de la réunion.

Les égouts

Ce sujet a été mentionné lors de la réunion du 27.08.24.
Quel sera l'Impact de "5000" nouveaux logements dans ce secteur?
Pour les égouts, eau potable, pression d'eau ?
On sait que c'est déjà un sujet d'actualité déjà.
Il n'y a pas eu de réponse. Ça devrait être réfléchi avant les signatures.

Aspect financier

Il n'y a rien sous cette rubrique dans le projet.
Est-ce que la ville de Montréal ou nos gouvernements provincial et fédéral collaboreront financièrement à ce projet?

Voilà mes réflexions actuelles sur ce grand projet et surtout mes interrogations.
Les sites disponibles à la construction dans la ville sont rares et il faut bien réfléchir à tous les impacts à court/moyen et long terme de ce projet.

C'est un beau projet. Il faut cependant tout évaluer avant de procéder aux futures approbations.

On est en grand manque de logements abordables à Montréal et aussi des logements sociaux.

Même les personnes ayant un salaire moyen ont de la difficulté à se loger convenablement. Des condos il y en a déjà beaucoup à Montréal (\$\$\$) ainsi que des résidences privées pour personnes âgées avec plus de moyens financiers.
Il s'en construit déjà dans MHM.

Bonnes réflexions et discussions.

Merci de votre attention et aussi de la possibilité de s'exprimer sur ce projet

Clairette Paquette