



Place Versailles

Présentation à l'Office de consultation
publique de Montréal

17 septembre 2024

Martin St-Georges, organisateur communautaire

CIUSSS de l'Est-de-l'Île-de-Montréal

*Centre intégré
universitaire de santé
et de services sociaux
de l'Est-de-
l'Île-de-Montréal*

Québec 



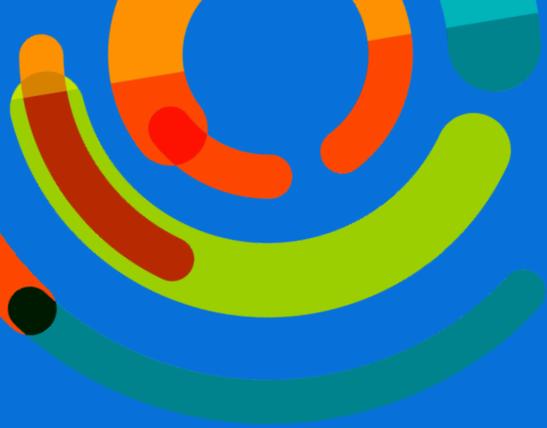
Mission du CIUSSS de l'Est-de-l'Île-de-Montréal

- **Être au cœur** d'un réseau territorial de services (RTS)
- **S'assurer de la prestation de soins et de services à la population** de son territoire sociosanitaire, incluant le volet santé publique
- **Assumer une responsabilité populationnelle** envers la population de notre territoire sociosanitaire
- **Veiller à l'organisation des services et à leur complémentarité sur son territoire** dans le cadre de ses multiples missions (CH, CLSC, CHSLD, CPEJ, CR), et ce, en fonction des besoins de sa population et de ses réalités territoriales
- **Conclure des ententes** avec les autres installations et les organisations partenaires de son RTS



Notre organisation





La population de l'est de l'Île de Montréal

*Centre intégré
universitaire de santé
et de services sociaux
de l'Est-de-
l'Île-de-Montréal*

Québec 

Projections démographiques

27 % de la population montréalaise



Population de l'Est

Nombre	538 403	557 529	583 215
% d'augmentation	-	3,6 %	4,6 %
Année	2019	2026	2036



Espérance de vie

CIUSSS	MONTRÉAL
↓ 81,9	82,9
ANS	ANS



75 ans et plus

Nombre	46 667	54 787	72 410
% d'augmentation	-	17,4 %	31,2 %
Année	2019	2026	2036

Centre intégré
universitaire de santé
et de services sociaux
de l'Est-de-
l'île-de-Montréal

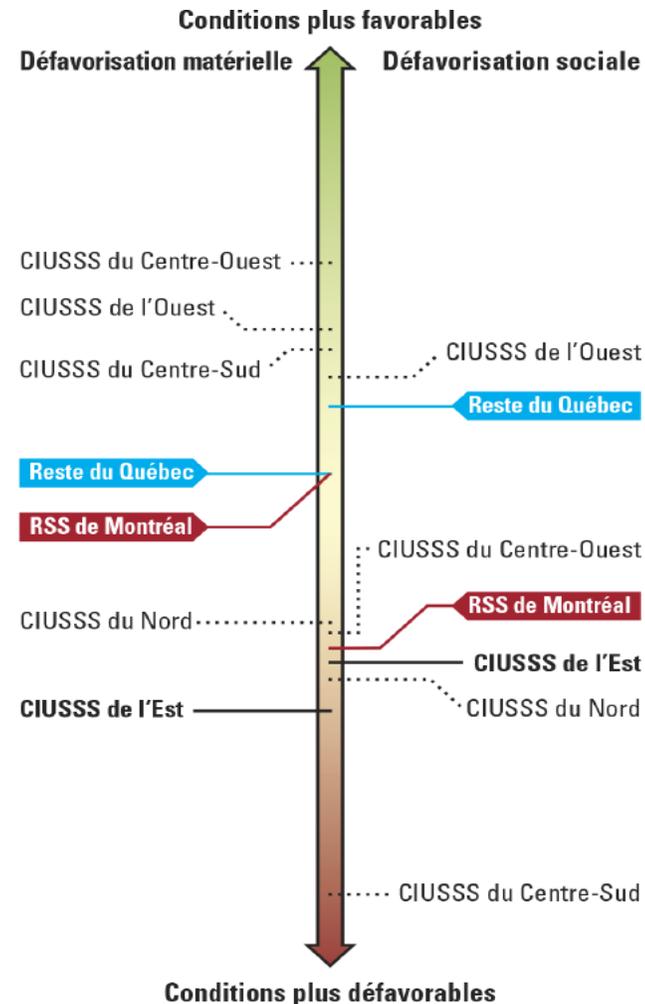
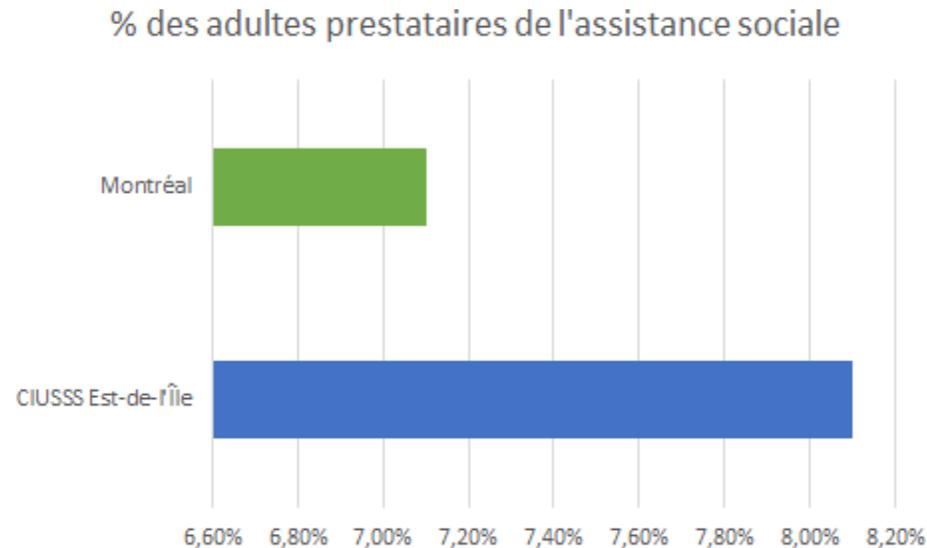
Québec

Portrait de la population

Facteurs économiques

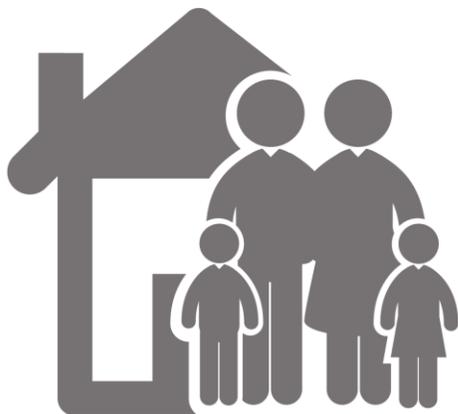
Population :

- Plus défavorisée matériellement que tous les autres territoires montréalais
- Vivant dans des conditions économiques plus difficiles



Portrait de la population

Indicateurs sociodémographiques



30,5 % de la population
du territoire est immigrante

34 % à Montréal



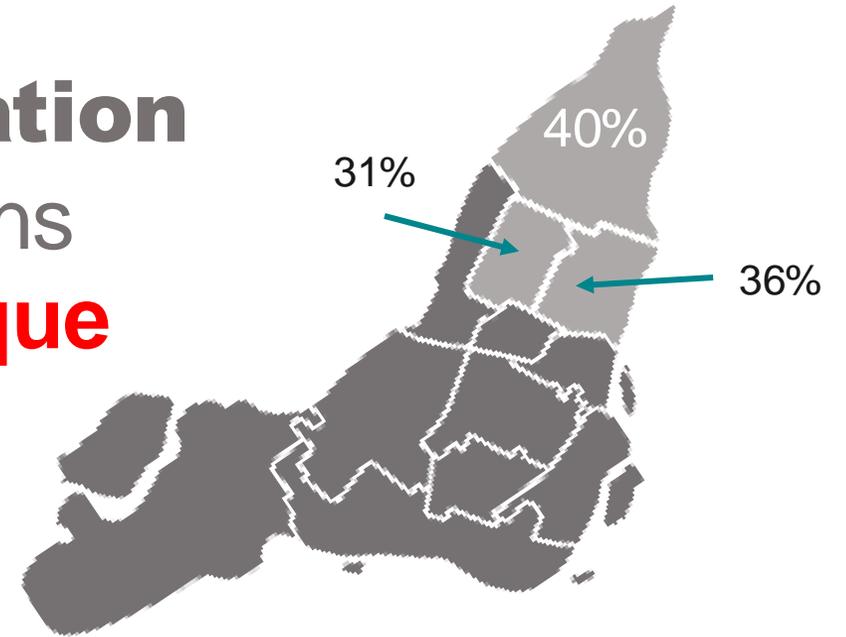
29,3 % de familles monoparentales
avec enfants de 17 ans et moins

25,6 % à Montréal



67,1 %
chez les
65 ans et +

36,3 % de la population
est atteinte d'au moins
une maladie chronique



Centre intégré
universitaire de santé
et de services sociaux
de l'Est-de-
l'Île-de-Montréal



Milieus hospitaliers de santé physique



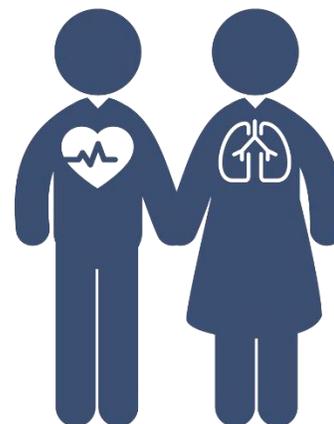
19 %
civières



17 %
lits santé physique
16 % du parc de MTL



+7 %
grands consommateurs
de soins et services



2022-2023 :

- **65 799** patients à l'Urgence de l'HMR
- **35 493** à l'urgence de l'HSCO
- **12 965** ambulances à l'HSCO et **15 408** à l'HMR
- **488** lits d'hospitalisation à l'HMR et **252** à l'HSCO à pleine capacité

Centre intégré
universitaire de santé
et de services sociaux
de l'Est-de-
l'Île-de-Montréal

Québec



Nos constats

*Centre intégré
universitaire de santé
et de services sociaux
de l'Est-de-
l'Île-de-Montréal*

Québec 

Préambule

- Le CIUSSS de l'Est-de-l'Île-de-Montréal voit d'un bon œil la volonté de réaménager l'espace de la Place Versailles. Nous croyons aussi que la vision de l'arrondissement d'aménager l'environnement avoisinant le projet devient inévitable vu les changements proposés
- Le projet présenté est à sa première phase de consultation publique; d'autres étapes suivront pour nous mener à sa réalisation dans la communauté
- Nous croyons qu'il s'agit d'une opportunité à saisir pour les différents acteurs de la communauté, de créer un environnement favorable à la santé



L'intégration harmonieuse dans le tissu urbain existant

Les grands constats

La volonté de concentrer les activités et de densifier l'habitation amènera des enjeux au niveau de l'aménagement :

- Cohabitation des modes de transport (grandes artères à proximité, grand flux de transport en autobus, présence d'une station de métro)
- Sécurité dans les déplacements actifs

Recommandations

- S'assurer que l'arrondissement de MHM travaille en concertation avec tous les acteurs concernés pour définir les études à réaliser afin d'évaluer les impacts des transformations
- S'assurer de la mise en place de mesures d'apaisement de la circulation et de la vitesse pour l'ensemble de l'aire TOD Radisson en vue de sécuriser les déplacements en transport actifs
- Intégrer les principes de la Vision Zéro en sécurité routière dans les aménagements
- S'assurer du respect des normes d'accessibilité universelle dans l'entièreté du projet.

Justifications

Étant donné l'histoire entourant la Place Versailles et son site rassembleur pour la communauté de tous âges, il est important de s'assurer d'une convivialité et d'une accessibilité exemplaire pour tous les citoyens qui graviteront dans cet environnement. La grande diversité de vocation (résidentiel, commercial, lieu de transit, loisirs) est assurément à prendre en compte et à ne pas négliger dans la planification. Différents déterminants sociaux de la santé devront être pris en compte pour assurer l'intégration de services essentiels et de proximité afin de favoriser, entre autres, le développement du réseau alimentaire local, l'accessibilités à l'éducation et la mobilité sécuritaire de la population.

« À Montréal, l'implantation des mesures d'apaisement de la circulation est associée à une réduction de 23 % des piétons blessés aux intersections. » (Morency et coll., 2017)

« Entre 2011 et 2019, un véhicule lourd était impliqué dans 47 % des décès de cyclistes, et 32 % des décès de piétons, pourtant, ils ne représentent que 4 % des véhicules sur les routes. » (SAAQ, 2019)

« L'association entre le nombre moyen d'enfants blessés aux intersections et le quintile de volume de véhicules motorisés, est statistiquement significative, il y a davantage d'enfants blessés aux intersections avec volume élevé de circulation. »

Tiré d'une présentation à l'OCPM de la DRSP, 14 juin 2023

Centre intégré
universitaire de santé
et de services sociaux
de l'Est-de-
l'Île-de-Montréal

Québec

Des travaux à long terme

Les grands constats

Le temps prévu pour la réalisation des travaux du projet présentera des défis au niveau de la qualité de vie des résidents actuels

Nous pouvons penser que la zone fera l'objet des travaux pour une période de 20 ans

Recommandations

- Intervenir avec l'intention de minimiser leurs effets négatifs pour la santé et de maximiser leurs retombées positives
- S'assurer qu'un travail est fait pour réduire les nuisances (sonore, poussières, pollution lumineuse) dans le quartier avoisinant
- S'assurer de la présence d'un comité de bon voisinage tout au long des travaux du projet, mais aussi de l'aire TOD Radisson

Justifications

La mise en place d'un processus rigoureux et efficient est à considérer afin d'apprécier les impacts sociaux vue l'étendu dans le temps du projet.

« Le bruit environnemental n'est pas qu'un problème ponctuel. Il est vécu simultanément à différentes échelles et doit donc être appréhendé à chacune d'entre elles au même moment. » (Vivre en ville, 2024)

« L'Organisation mondiale de la Santé (OMS) reconnaît que le dérangement (ou la gêne) associé au bruit environnemental est l'un des effets néfastes sur le bien-être et la santé des individus. » (OMS, 2011)

Tiré d'une présentation à l'OCPM de a DRSP, 14 juin 2023

Du logement pour tous

Les grands constats

Le nombre de logements sociaux indiqué dans le projet est nettement insuffisant pour répondre aux besoins de la population

Nous devons maximiser la possibilité de construction de logement incluant une proportion forte de logements sociaux

Recommandations

- Veiller au développement de logements sociaux correspondant aux besoins réels de la communauté de MHM
- S'assurer que la ville de Montréal, en partenariat avec les différents acteurs, utilise les leviers à sa disposition pour développer un parc de logements sociaux significatif. En plus, des efforts devraient être investis vers la production de logements abordables et familiaux

Justifications

Sur le territoire du CIUSSS de l'Est-de-l'Île-de-Montréal, nous notons une plus grande proportion de ménages locataires (60,6 %) contre les propriétaires. Il faut aussi noter que 23,8 % des ménages locataires qui consacre 30 % ou plus au frais de logement. (EMIS, 2023)

« Depuis plusieurs années, la proportion de nouveaux logements sociaux et communautaires est en diminution par rapport aux nouveaux logements locatifs sur le marché. Le fait d'intégrer une grande variété de logements (coût et taille) permet de répondre aux besoins des ménages, incluant ceux qui vivent avec de faibles revenus (SCHL et Direction de l'habitation).

Les DSP de la CMM se sont unies pour proposer une cible de 20 % de logements sociaux et communautaire dans le parc de logements locatifs. »

Tiré d'une présentation à l'OCPM de a DRSP, 14 juin 2023

Un cadre conceptuel sur le logement et la santé a aussi été développé par l'INSPQ (voir annexe 1)

Conclusion

- Le projet proposé apparaît ambitieux. Les défis liés à la densification et à la diversité des modes de transport confirmeront le secteur comme étant un pôle intermodal important
- La proximité du quartier résidentiel auprès d'un grand chantier pour les 20 prochaines années amène des préoccupations de cohabitation qui méritent attention et devraient faire l'objet de suivi
- De plus, l'opportunité de développer un grand nombre d'unités de logements sur un terrain aussi stratégiquement situé devrait se traduire par un nombre plus important de nouveaux logements, mais aussi notamment de nouveaux logements sociaux
- Le CIUSSS de l'Est-de-l'Île-de-Montréal par son engagement s'applique à offrir un soutien aux individus, mais également à agir sur les environnements favorables à la santé et au bien-être de la population; c'est pourquoi le développement de la Place Versailles restera l'objet d'une attention particulière





Références

- Direction régionale de santé publique (DRSP) du CIUSSS du Centre-Sud-de-l'Île-de-Montréal (2023). *Conditions démographiques, cultures et socio-économiques; CIUSSS de l'Est-de-l'Île-de-Montréal*. [https://ccsmtlpro.ca/sites/mtlpro/files/media/document/EMIS_ChiffresCles_DemSocioEcon_CIUSSS_E.pdf].
- Direction régionale de santé publique (DRSP) du CIUSSS du Centre-Sud-de-l'Île-de-Montréal (2024). *Plan directeur de mise en valeur du secteur Bridge-Bonaventure : une perspective de santé publique; présentation à l'Office de consultation publique de Montréal*
- Institut national de santé publique du Québec (INSPQ) (2024). *Logement et santé: développement d'un cadre conceptuel*, p. 14.
- VIVRE EN VILLE (2020). *Gestion intégrée du bruit environnemental : trousse d'outils pour un climat sonore agréable*, 26 p (coll. Passer à l'action) [vivreenville.org]



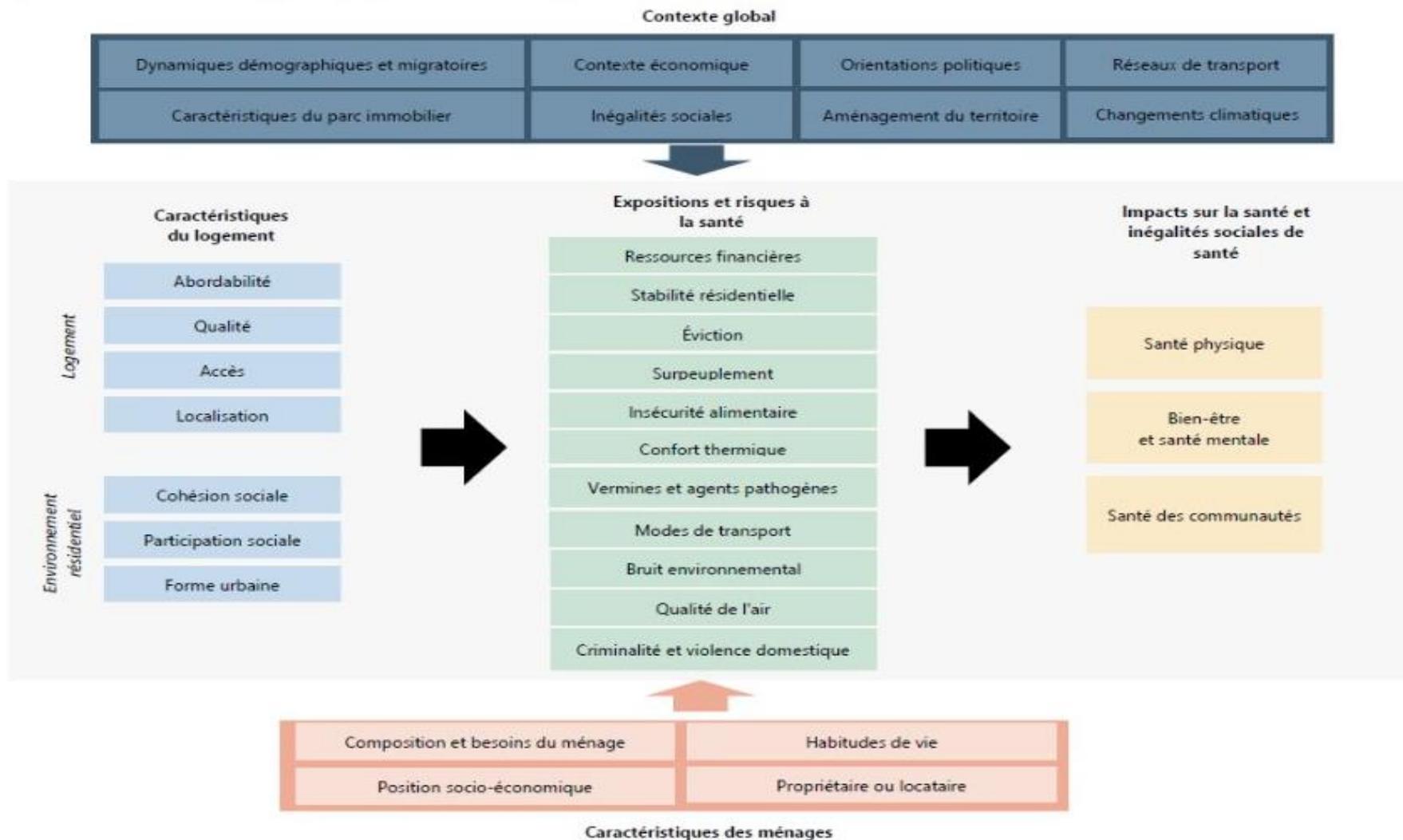
ANNEXES

*Centre intégré
universitaire de santé
et de services sociaux
de l'Est-de-
l'Île-de-Montréal*

Québec 

Annexe I

Cadre conceptuel en matière de santé et de logement





CIUSSS
de l'Est-de-l'Île-de-Montréal

www.ciuss-s-estmtl.gouv.qc.ca

*Centre intégré
universitaire de santé
et de services sociaux
de l'Est-de-
l'Île-de-Montréal*

Québec 