

## **Projet Place Versailles**

Opinion présentée par des résidents de la rue Des Groseilliers, Montréal

Le projet Place Versailles semble faire un certain sens. Toutefois, le tissu social sera largement affecté tantôt pour le mieux et tantôt difficilement avec la venue de milliers de nouveaux résidents. Un tissu social n'a pas de prix et la réalisation de ce projet le transformera. Les règlements et dérogations modifiés doivent aller au delà de: satisfaction adéquate. Les montréalais s'attendent à une qualité de vie optimale et ceux qui nous remplaceront seront plus exigeants que nous envers les élus et fonctionnaires. Nommons-en: bon voisinage, pollution visuelle, environnement et énergie (panneaux solaires, toits verts), gestion éthique, déontologique, financière, humaine, et de diverses autres ressources .

Nous nous questionnons sur la capacité de la Ville à bien nous desservir une fois ce projet en cours mais aussi une fois qu'il sera terminé; c'est déjà compliqué dans l'état actuel. Par exemple, ce projet ajoutera des attentes de la part des résidents auprès de la STM, du SPVM, du SIM, du service des travaux publics, eau, égouts, voirie, des services de santé, du service ambulancier, de la CSSDM et plus encore. Donc plusieurs acteurs qui ont leurs propres enjeux et valeurs ainsi que leurs propres processus décisionnel, de gestion et opérationnel.

Nous ne pouvons accepter que ce projet devienne réalité tel que proposé. Voilà pourquoi, nous déposons cette opinion. Ce projet peut être revisité facilement pour satisfaire celles et ceux qui résident à côté, les futures propriétaires, et/ou résidents ainsi que les usagers de ce centre commercial au fil de cette transformation majeure. Un échancier par phase SVP.

### **Hauteur et bâti (Voir les planches 62 et 63 de la présentation)**

Nos principales critiques portent sur la hauteur des bâtiments. Nous nous attendons à ce que la hauteur des immeubles sur toute la rue du Trianon soit limitée à 6 étages, ce de la rue Pierre Corneille à la rue Sherbrooke Est. Pour mitiger ces changements, le promoteur et son équipe sauront certainement procéder aux ajustements leur permettant de conserver la rentabilité économique attendue. Dans l'îlot 9, il faudrait échanger l'immeuble de 22 étages (en le réduisant à 16 étages) avec celui de 8 étages qui prendra alors sa place sur Trianon. Moins de pollution visuelle, ensoleillement amélioré de ce fait du côté ouest.

Pour les mêmes raisons au nord. nous proposons de même pour l'immeuble de 25 étages de l'îlot 1B, à savoir 16 étages au plus, quitte à revoir ses dimensions au sol.

Au début, on nous avait parlé d'y construire des maisons en rangée. Plusieurs familles quittent Montréal pour acheter une maison en banlieue car un condo n'est pas une option pour elles. Est-ce que ça a été abandonné? Merci,

Gérard Côté

Charles Quirion