

Mémoire pour la consultation sur la pétition pour une piétonisation permanente de la rue Wellington dans l'arrondissement de Verdun

Par : Vladimir Ulman, architecte (retraité de la ville de Montréal), propriétaire-résident sur la 4^e Avenue, adjacent à la rue Wellington

Commentaires sur la présentation du projet des initiateurs du projet de piétonisation permanente

Les initiateurs présentent des concepts d'aménagement et les illustrent par des exemples – en soi intéressants - de rues piétonnes réalisés ailleurs, tel qu'au Danemark ou en Finlande, en omettant de décrire le contexte et le voisinage dans lequel ces rues s'inscrivent. Or ces rues, présentées comme exemples ou modèles, magnifiques, se situent généralement dans le centre - historique ou commercial - de villes prospères, souvent capitales de leur pays, entourées d'un cadre bâti de grande qualité, bien conservé et entretenu, avec le sol comportant généralement un pavage historique.

Commentaires sur la rue Wellington, ses caractéristiques, son état, son cadre bâti

La rue Wellington possède des commerces au rez-de-chaussée avec, majoritairement, des fonctions résidentielles aux étages, parfois des commerces. Le voisinage immédiat, quant à lui, montre des bâtiments entièrement résidentiels sur les rues perpendiculaires.

Les bâtiments de la rue Wellington présentent un cadre bâti souvent mal entretenu, défiguré et enlaidi par des interventions inappropriées passées. Ce n'est que depuis quelques années que des projets de rénovation des façades sont soumis à un encadrement, mais peu de projets ont été réalisés pour le moment pour rehausser de façon notable la qualité architecturale de l'ensemble. Cela en fait donc une rue peu attrayante à ce niveau. Aussi, sur les tronçons visés, entre la 6^e Avenue et le rue Regina, on retrouve trop de commerces de piètre qualité, dont de nombreuses chaînes de malbouffe, qui ne contribuent guère à une desserte commerciale de qualité pour les résidents du quartier. Il s'y trouve aussi peu de variété.

Une particularité qui mérite à être mentionnée, est la manière dont la rue Wellington s'inscrit dans la trame urbaine : les îlots perpendiculaires à la rue Wellington sont très longs. Ainsi, le trafic ne peut être dévié que sur deux rues parallèles fort éloignées (rue de Verdun et boulevard Lasalle), lorsque la rue Wellington est fermée à la circulation automobile et aux autobus.

Commentaires sur la piétonisation de la rue Wellington pendant les étés 2020 à 2024

La piétonisation de la rue Wellington a été introduite pour atténuer les effets de la pandémie sur la population du quartier, en été 2020, et par la suite repris comme projet pilote. Sans savoir comment les décisions sont prises pour la forme exacte que prend cette rue piétonne saisonnière, on constate un fort accent sur des événements et la promotion de ces derniers, transformant la rue et son ambiance bien au-delà de ce qui est décrit comme un 'tierce lieu' par les initiateurs de la demande – rue de quartier conviviale, où il est tant agréable de se déplacer, à pied ou en vélo, passer du temps ou de magasiner. Souvent – surtout en fin de semaine – la

rue prend davantage l'aspect de festival / bazar / destination touristique (souffrant de surtourisme). Il y a donc une dynamique qui tend à faire de la rue Wellington une rue commerciale de destination, ce qui est probablement souhaité par une partie des commerçants, mais qui correspond de moins en moins à une rue pour avant tout les résidents du quartier.

Ajoutons que cette promotion parfois hyperbolique ('rue la plus cool') n'a pas entraîné des efforts et des investissements des propriétaires dans leur bâtiments, mais seulement des augmentations des loyers commerciaux, qui ont déjà chassé plusieurs commerçants intéressants. Par le fait-même, ce titre ne semble pas non plus encourager l'arrondissement à réparer ni même entretenir les trottoirs.

Avis sur ce qui serait préférable comme démarche pour la rue Wellington

La rue Wellington a besoin de beaucoup d'amour. Son cadre bâti affiche un besoin criant d'investissements dans des projets de qualité. La chaussée a besoin d'être repensée et le trottoir est lourdement endommagé et peu sécuritaire pour les piétons.

Pour cette dernière, la démarche pour la reconfiguration de la rue Sainte-Catherine peut donner certaines idées. On a abouti, sur cette rue, à un design 'polyvalent' – polyvalent en ce sens que plusieurs scénarios d'utilisation peuvent être envisagés avec le même aménagement. Pour la rue Wellington, on peut par exemple penser à une configuration et pavage élargissant la portion de trottoir, permettant la circulation dans les deux sens mais avec une seule rangée de stationnements, dans un seul sens, avec des stationnements d'un seul ou des deux côtés, ou encore une utilisation entièrement piétonnière de ce même aménagement.

En résumé, je considère que la rue Wellington a besoin d'efforts dans l'amélioration de son cadre bâti architectural et une réflexion soutenue par de réels experts en aménagement urbain. La rue a besoin de faire revoir sa configuration, des scénarios d'utilisation possibles et un design de revêtement, esthétique et durable, avant la considération de tout projet pilote de piétonisation plus longue ou permanente. Quant à la piétonisation estivale, une attention devrait être portée à une organisation et des aménagements privilégiant la qualité de vie du voisinage et diminuant les activités à caractère festival ou 'destination touristique'.

Merci.