

# INQUIÉTUDES CONCERNANT LA FERMETURE DE LA RUE WELLINGTON

par Clody Dupuis

Voici les raisons pour lesquelles ce projet aura un impact négatif pour ma majorité des résidents de Verdun

## 1. LA SÉCURITÉ DES GENS SUR LE BOUL. LASALLE EST IMPORTANT AUSSI QUE SUR LA RUE WELLINGTON

- a. Il est donc évident que de dévier toute la circulation de la rue Wellington vers le boul. Lasalle augmentera grandement le danger aux piétons car on y retrouve des:
  - i. enfants, de familles qui vont aux jeux d'eau du Parc Monseigneur J.A. Richard (coin boul. Lasalle et la 6<sup>e</sup> avenue)
  - ii. enfants et familles qui font des picnics et des fêtes dans les parcs tout au long du boul Lasalle
  - iii. piétons et certains avec leurs chiens
  - iv. personnes âgées
  - v. personnes à mobilité réduite
  - vi. cyclistes
  - vii. équipes sportives qui se pratiquent
  
- b. DÉVIER LA CIRCULATION – LE DOUBLE DE POLLUTION DE CIRCULATION ET DE BRUIT ET DE DANGER

Ainsi, le boulevard Lasalle se retrouvent avec :

- i. 2 fois plus de circulation
- ii. 2 fois plus de pollution
- iii. 2 fois plus de bruit
- iv. La chaussée dégrade plus rapidement qu'à la normale (nids de poule, affaissement, craques) par cause du surplus de poids des véhicules – donc plus de véhicules abimés
- v. Beaucoup de difficulté a traversé le boul Lasalle aux arrêts et au passages piétonniers car les automobilistes ne respectent pas le code de la route ou la sécurité des gens
- vi. Très peu de stationnement du fait que les qui se rendent sur Wellington se stationnent sur le boul. Lasalle (car les espaces de stationnement près de Wellington sont toujours pleins)
- vii. Les automobilistes qui ne peuvent plus se stationner sur Wellington, se stationne presque n'importe où sur les avenues. Ils bloquent souvent les entrées privés et les ruelles.
- viii. Ayant 2 fois plus de circulation sur le boul Lasalle, les automobilistes sont moins patients, plus agressifs et distraits ce qui résulte que plusieurs n'arrêtent pas aux passages piétonniers.
- ix. Il n'est donc pas équitable que les résidents du boul. Lasalle subissent cette injustice. La qualité de vie est donc devenue minable et dangereuse.

## LE COUT DU PROJET – LES TAXES

- c. Avec cette dépense, les taxes seront surement augmentées. Si les propriétaires ont une augmentation de taxes :
  - i. Les loyers des résidents seront augmentés
  - ii. Les loyers des commerces seront augmentés; Certains risquent de fermer

Dans la situation économique très difficile que nous vivons actuellement, et ce depuis 2020, pensez-vous sincèrement que c'est une bonne idée d'ajouter des augmentations aux gens? Cette demande est un "Nice to Have" mais qui n'est pas essentielle.

- d. L'impact économique sur les 69,300 résidents de Verdun vs le désire de 3500 résidents (5% de la population) qui veulent jouer dans la rue, est illogique!

## 2. JOURNÉES DE PLUIE

- a. Les journées de pluie laissent la rue Wellington vide.  
Selon Statistique Canada :
  - i. **En 2023** : il y a eu 46 jours de pluie durant les 108 jours que la Wellington est fermé.  
Donc 42% du temps que Wellington est sans piétons.
  - ii. **En 2024** : il y a eu 42 jours de pluie durant les 108 jours que la Wellington est fermé.  
Donc 38% du temps que Wellington est sans piétons.
- b. Aucune personne sensée n'aime faire du shopping quand il pleut et encore moins quand il fait -20 degrés Celsius.
- c. Avec les hivers que nous avons, pensez-vous vraiment que les gens vont s'asseoir sur une terrasse pour siroter un café?
- d. Regardez les photos dans la Présentation du Projet (La Well Piétonne). Les rues St-Catherine à Montréal, Premium Outlets Mirable, Church à Burlington et Constitution à Petropavl au Kazakhstan : elles ne sont pas bondés de piétons et les plans urbains sont très différents près de ces rues.  
Elles sont presque vides! Le rue Wellington n'est pas un endroit touristique l'hiver. C'est un endroit de commodité pour les résidents de Verdun.

## 3. LES GENS A MOBILITÉ RÉDUITE

- a. Avec la rue fermée, les gens à mobilité réduite auront encore plus de difficulté à se déplacer.
- b. Est-ce juste de leur donner encore plus de difficultés pour se déplacer ?
- c. Est-ce que les navettes autonomes seront efficaces l'hiver dans 20 cm de neige ? Les photos dans la Présentation du Projet (La Well Piétonne) ont été prises en été.

## 5. LES COMMERCE IMPACTÉS

- a. Du fait qu'il n'y aura plus de stationnement
  - i. Il sera quasi impossible d'aller faire une épicerie car le stationnement de l'épicerie est toujours plein. Marcher plusieurs km avec des sacs pleins ? Voyons!
  - ii. Il sera impossible de marcher de longues distances avec des gallons de peinture, des sacs de terre ou tout matériaux de construction. Les résidents iront chez d'autres commerces qui ont accès à un stationnement
  - iii. Combien ces personnes (les demandeurs de ce projet) dépensent-elles par semaine dans les commerces sur la rue Wellington ?